



Doggerstraat 19 A

Rotterdam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1950
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	225 m ³
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	D

Omschrijving

Welkom in dit strakke en vooral lichte appartement op de eerste verdieping!

Dit instapklare 4-kamerappartement (69,2 m² woonoppervlakte) biedt een perfect evenwicht tussen wooncomfort, praktische indeling en buitenruimte.

Ideaal voor starters, jonge professionals of een klein gezin dat op zoek is naar een woning zonder gedoe.

Indeling

Via de entree kom je in de ruime hal met toegang tot het separate toilet en de meterkast. De lichte woonkamer (ca. 5,43 m diep) ligt aan de voorzijde en heeft een open verbinding met de moderne keuken. De keuken is voorzien van een ruim kookeiland met gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en voldoende opbergruimte. Een grote raampartij zorgt voor veel natuurlijk licht en een fijne leefkeuken-sfeer.

Aan de achterzijde bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot het eerste balkon. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Er is een tweede balkon aan de zijkant, ideaal voor een ontbijt in de zon of een fijne avondborrel.

Extra's

Externe berging van 6,68 m² (op de begane grond) – ideaal voor fietsen, scooters of opbergruimte

Twee balkons met totaal 5,62 m² buitenruimte

Bruto inhoud 225 m³

Moderne afwerking: strakke witte wanden, lichte vloer en nette keuken

Locatie

De Doggerstraat ligt in de rustige en groene woonwijk Oud-Mathenesse (Delfshaven). Je fietst zo naar het centrum van Rotterdam, Schiedam of het water. Winkels, supermarkten en scholen vind je op loopafstand in de Franselaan. Openbaar vervoer is uitstekend: metro, bus en trein (Schiedam Centrum) liggen om de hoek. Ook de A4 en A20 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Kortom: een perfect, licht en functioneel appartement met buitenruimte en berging – klaar om direct in te trekken!

Neem gerust contact op! We laten je dit appartement graag zien!























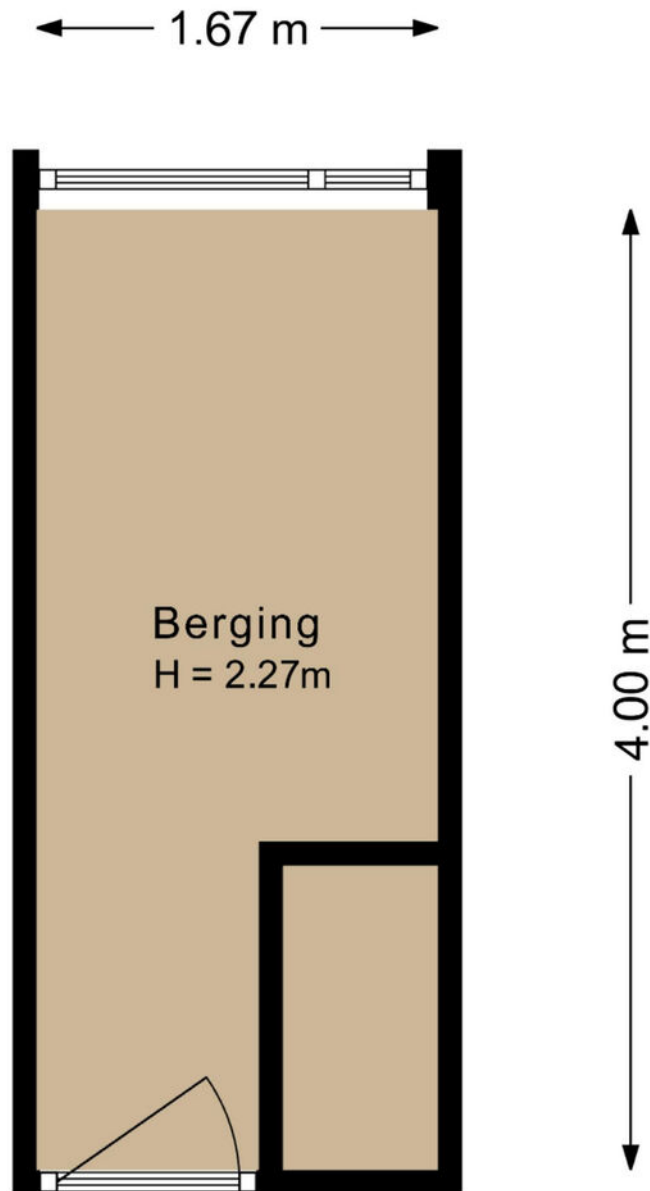


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

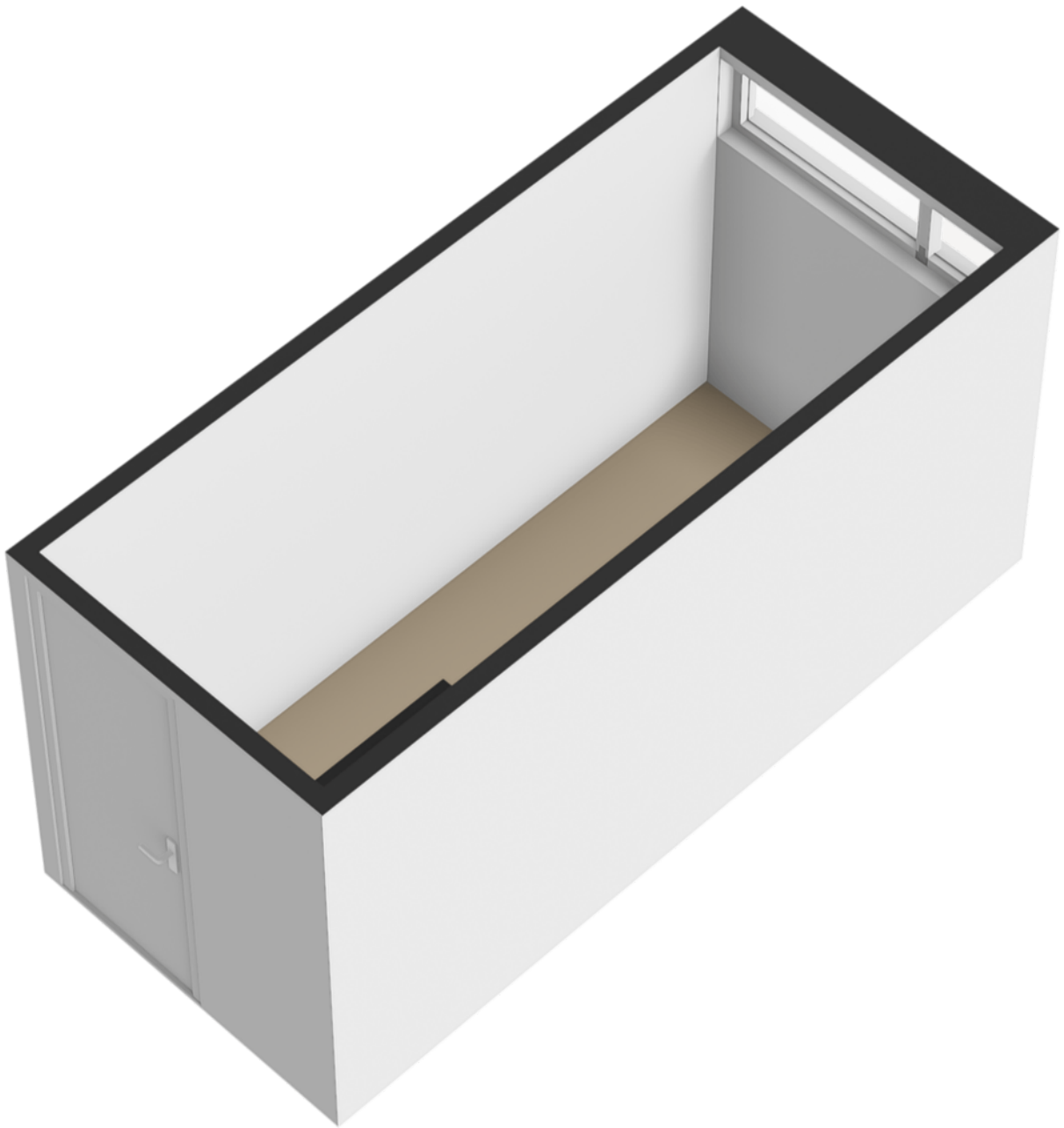


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

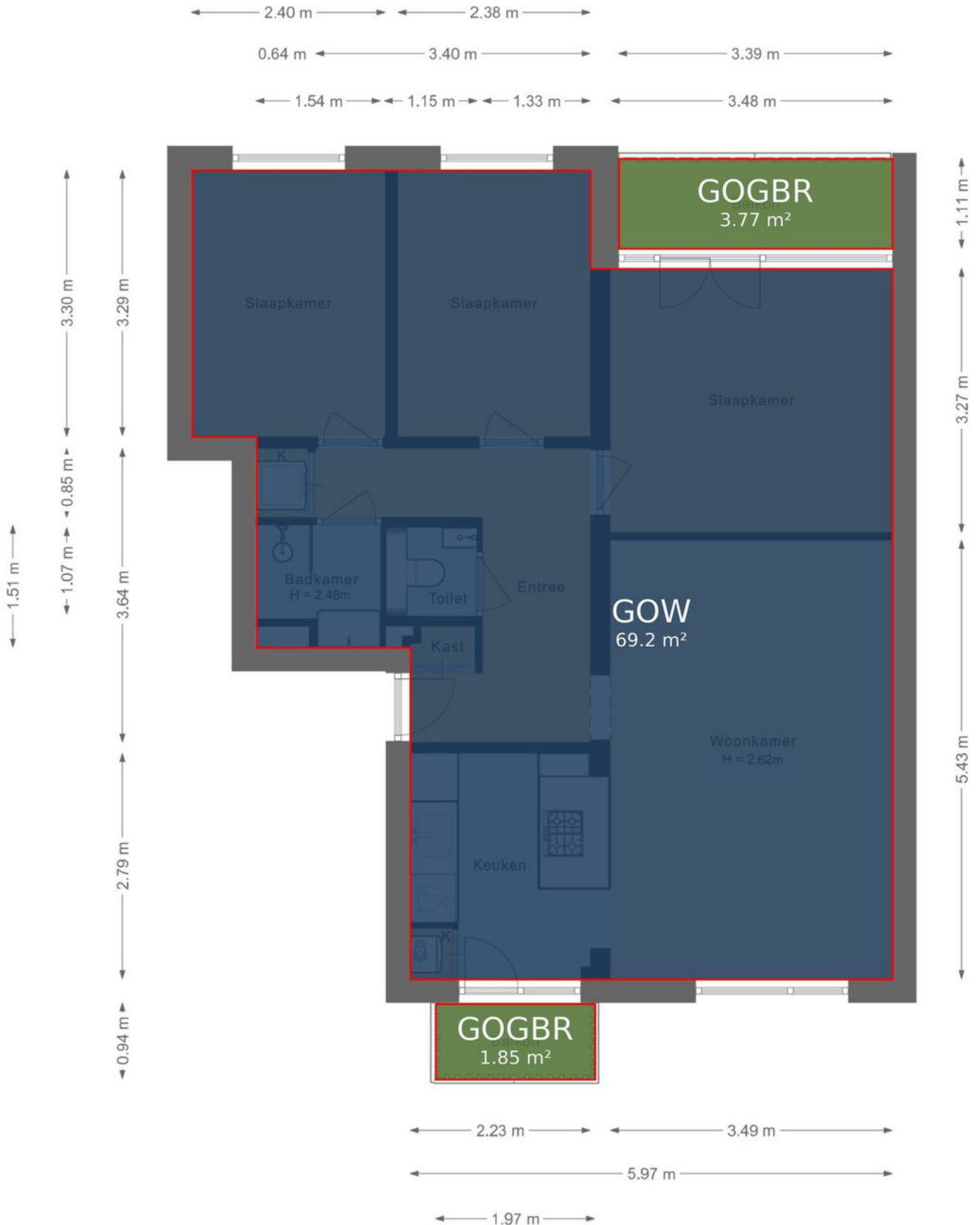
Plattegrond



Plattegrond

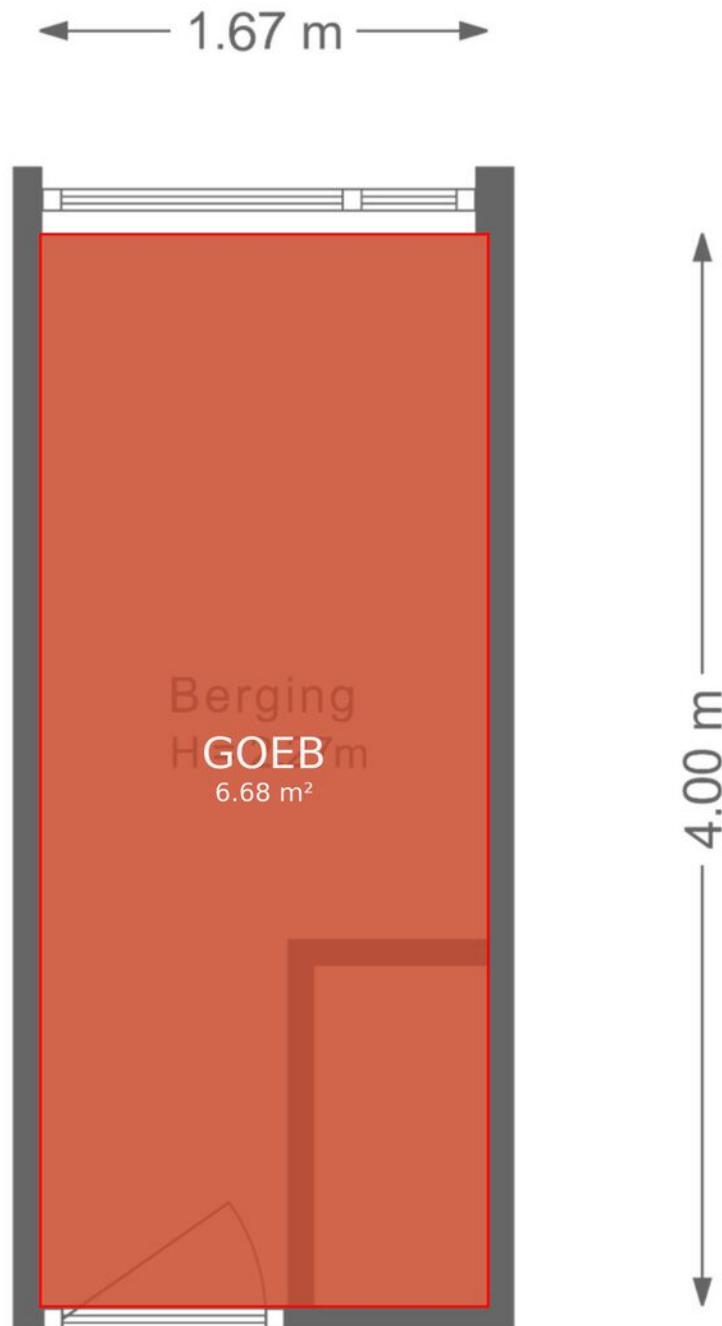


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

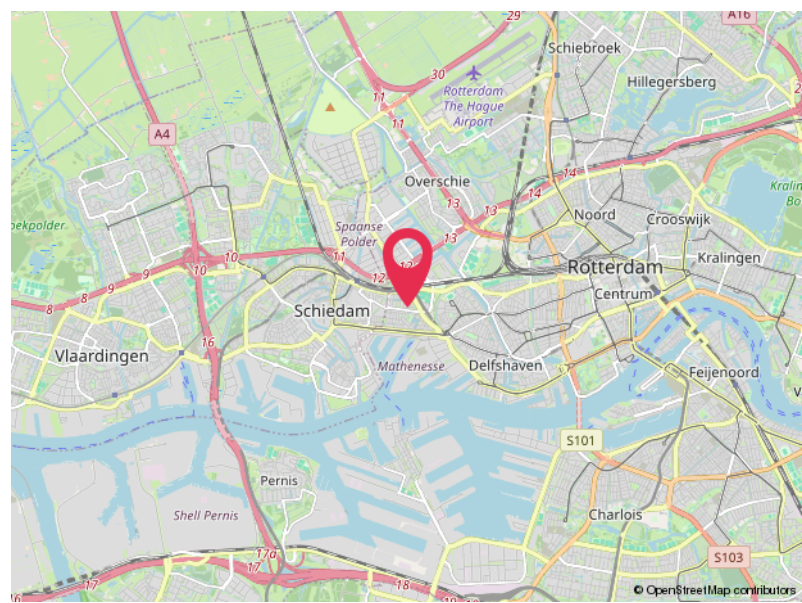
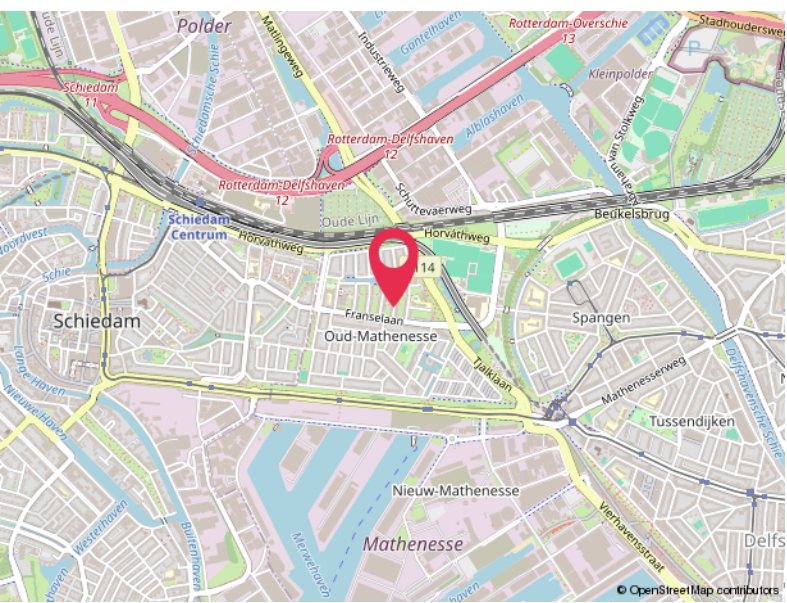
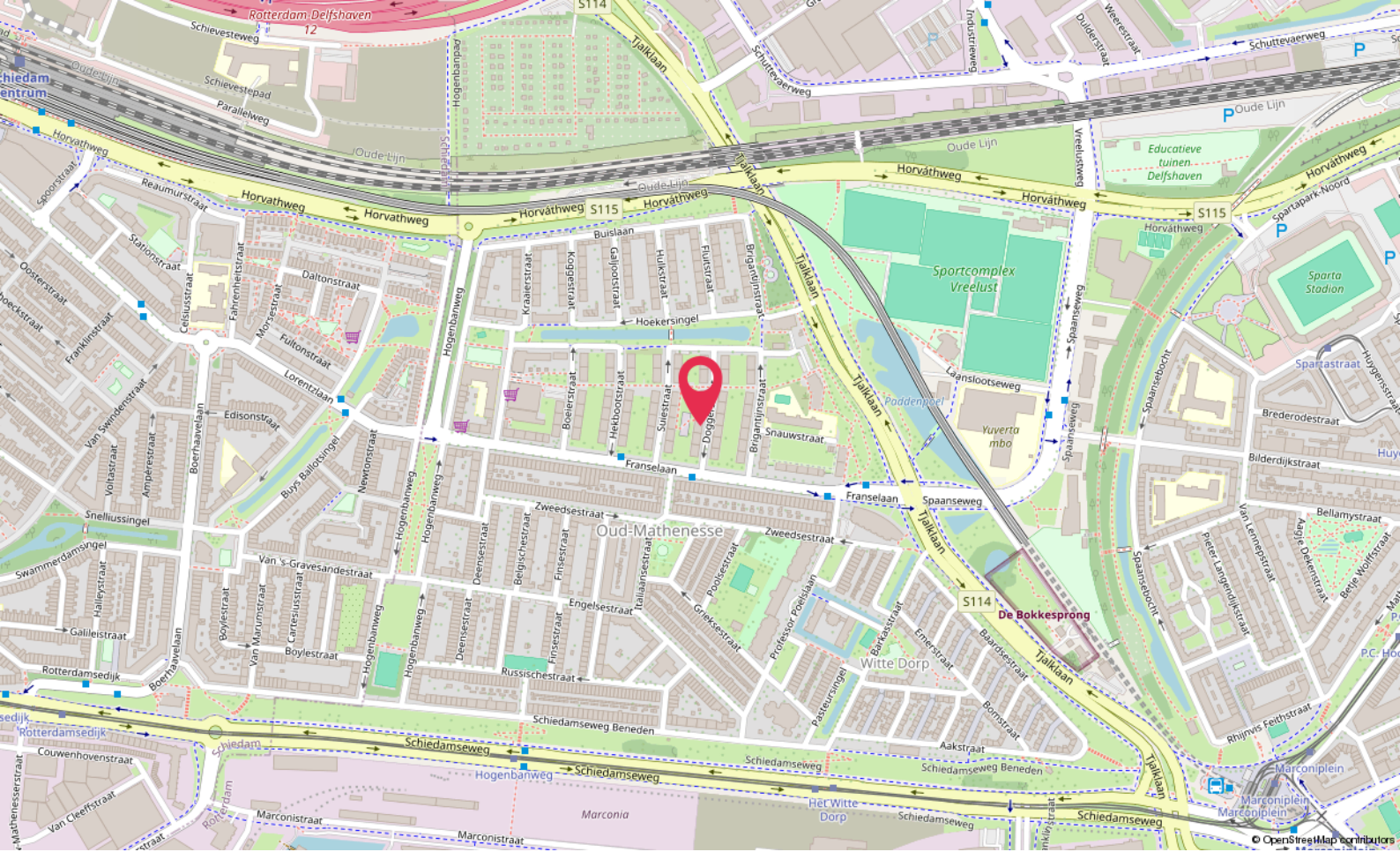
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie AA</p> <p>Perceel 1316</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DOGGERSTRAAT 19 A
Rotterdam

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl