



Berkenlaan 7

ZAANDAM

Een unieke hoekwoning met dakterras en een zonnige tuin gelegen op het zuiden!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Berkenlaan 7 ZAANDAM

Dit woningtype komt in deze wijk zelden op de markt. Een fraaie hoekwoning met een inpandig bereikbare berging (voorheen garage), een dakterras en een zonnige tuin. Je komt binnen in een ruime hal. Aan de linkerzijde bevindt zich de lichte woonkamer en aan de rechterzijde tref je de ruime keuken. Vanuit de keuken is de berging bereikbaar. Deze ruimte was oorspronkelijk in gebruik als garage, maar is door de huidige eigenaren in 2022 deels geïsoleerd en verbouwd tot werkkamer. Desondanks is er nog altijd voldoende bergruimte aanwezig. Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers biedt toegang tot het dakterras, een prettige plek om in de ochtendzon te zitten. De tuin strekt zich uit langs de zuid- en westzijde van de woning.

De woning is ideaal gelegen in de woonwijk Vissershof, de wijk is in 2004 sfeervol gebouwd in de stijl van de jaren '30 en heeft een dorps karakter. Het centrum van Zaandam is op de fiets binnen 5 minuten te bereiken. In het vernieuwde stadshart zijn alle stedelijke voorzieningen te vinden zoals theater, bioscoop, restaurants, winkels en terrasjes. Elke donderdag en zaterdag is er een markt. Ook bevindt zich hier het treinstation met directe verbinding naar Amsterdam Centraal, Schiphol, Haarlem en Utrecht. De uitvalswegen naar de A7, A8 en A10 zijn ook zeer goed te bereiken. Met de fiets ben je zo in Amsterdam. Met 5 minuten sta je op de Hempton richting Amsterdam-West en in 20 minuten fiets je naar Amsterdam-Noord.



Begane grond: entree, ruime hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer ligt aan de linkerkant van de woning en is heerlijk licht dankzij de twee erkers. Aan de rechterkant van de woning ligt de ruime keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de berging en vanuit de berging is de werkkamer bereikbaar.

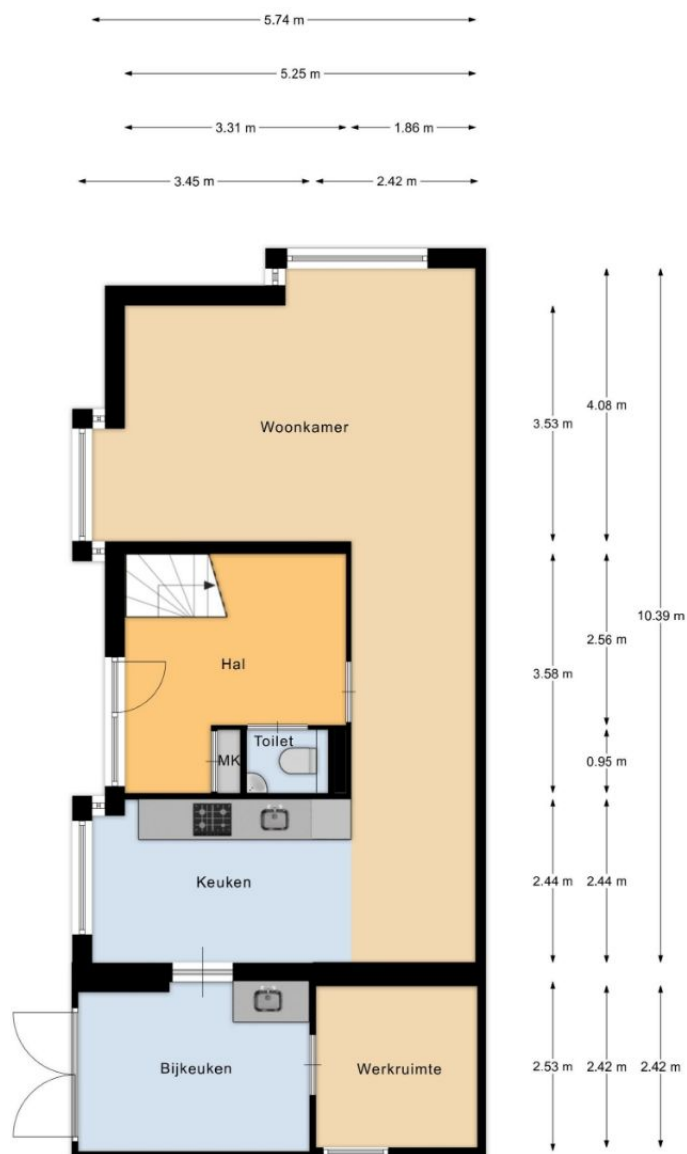
Bijzonderheden

- Bouwjaar 2004
- Woonoppervlakte ca. 117m², inhoud ca. 429m³
- Perceeloppervlakte 165m², Volle eigendom
- Vloerverwarming, CV ketel, (Intergas, 2024)
- Volledig geïsoleerd, 7 zonnepanelen, energielabel A

Vraagprijs € 500.000- k.k.

Buiten kan je volop van de zon genieten, aangezien de tuin aan de zuid- en westkant van de woning ligt.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot twee (voorheen drie) slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer bestond oorspronkelijk uit twee slaapkamers. Deze kamer is zeer ruim, maar kan desgewenst ook worden opgesplitst in twee slaapkamers. De tweede slaapkamer heeft toegang tot het ruime dakterras via dubbele openslaande deuren. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en tweede toilet. Op de overloop is een kast met aansluitingen voor wasmachine en droger en een ruime bergkast. Vliering: via een vlizotrap is de vliering bereikbaar. Hier bevindt zich de unit voor de mechanische ventilatie. Tevens biedt de vliering veel extra bergruimte.



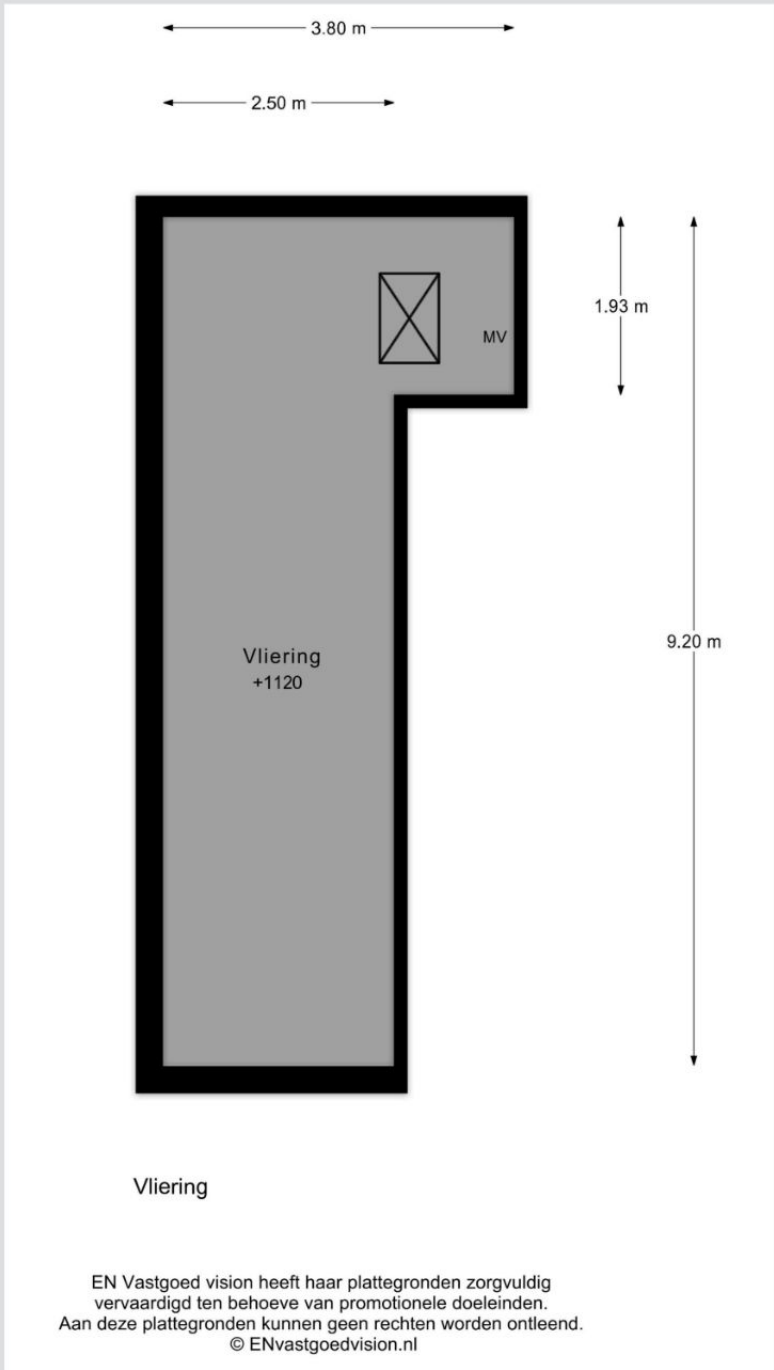
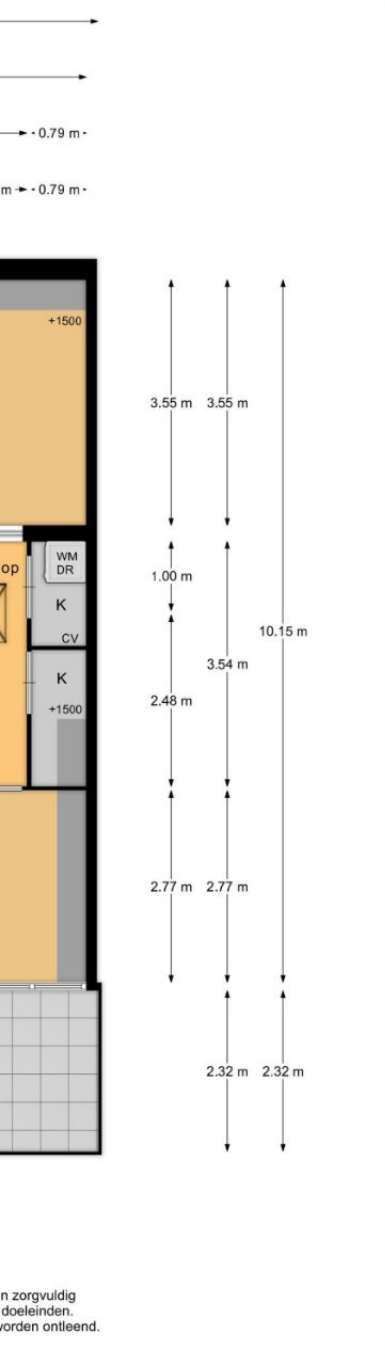
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl







En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.