

# TE KOOP



## Kerkveld 65, Nistelrode

Vraagprijs € 635.000 k.k.

Kordaat Makelaars  
Liessentstraat 9 a  
5405 AH Uden

0413530255  
[www.kordaatmakelaars.nl](http://www.kordaatmakelaars.nl)  
[info@kordaatmakelaars.nl](mailto:info@kordaatmakelaars.nl)





***“Kom binnenkijken!”***



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**168 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**383 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**598 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**A++**

## > Omschrijving

Wonen op z'n best: modern comfort, ruimte en duurzaamheid komen samen aan Kerkveld 65 in Nistelrode!

De woning is gebouwd met oog voor kwaliteit en energiezuinigheid en beschikt over een energielabel A++. Dankzij de hybride warmtepomp, 15 zonnepanelen, volledige isolatie en dubbele beglazing woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook toekomstbestendig.

De woning is gelegen in een prettige en kindvriendelijke wijk in Nistelrode. Het staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, goede voorzieningen en actieve gemeenschap. Winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: via nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Oss, Eindhoven en 's-Hertogenbosch snel en eenvoudig te bereiken.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de praktische en sfeervolle indeling. De woonkamer en suite biedt een mooie balans tussen openheid en afzondering, terwijl de ruime woonkeuken het hart van het huis vormt: perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden. Buiten geniet u van zowel een overkapping direct aan de woning als een extra overkapping achter in de tuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. De ligging is ideaal: rustig, maar toch centraal.

Kenmerken:

- Royale woonkamer met gashaard;
- Fijne woonkeuken met kookeiland en zitgedeelte;
- Tuinkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel (met vloerverwarming);
- Ruime tweede verdieping voor optioneel meerdere slaapkamers;
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden met meerdere zitmogelijkheden;





isolatie;

- Gunstige ligging in een gezellig dorp.

Indeling:

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toegang tot de woonkamer. De living staat in openverbinding (en suite) met de ruime woonkeuken. Welke is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en met kookeiland. De tuinkamer is te bereiken vanuit de keuken middels openslaande taatsdeuren. Vanuit hier is de tuin te bereiken. De gehele begane grond beschikt over comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, inlopdouche, dubbele wastafel met meubel en vloerverwarming. De hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over een praktische inloopkast. Alle drie de slaapkamers zijn ruim bemeten.

Tweede verdieping:

Een royale open ruimte die zich uitstekend leent voor het realiseren van één of twee extra slaapkamers. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.

Buiten

De tuin is zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde onderhoudsvriendelijk aangelegd. Met bloemen en planten borders, een kleine vijver en een tweetal overkappingen en met sfeerverlichting. De ruime oprit met carport geeft voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere voertuigen.

Kortom: een duurzame, ruime en instapklare woning op een fijne locatie in Nistelrode. Kom je een kijkje nemen?













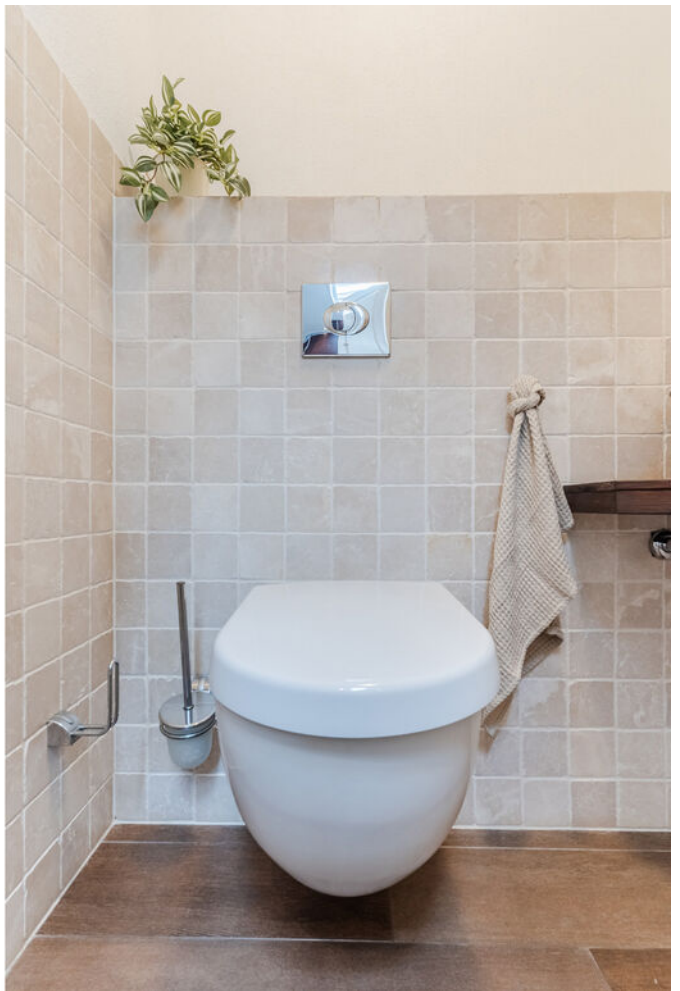










































# > Plattegrond

Ontdek de...



# > Plattegrond

Ontdek de...



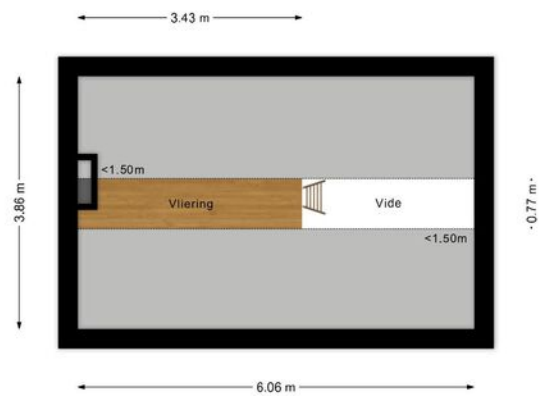
# > Plattegrond

Ontdek de...



## > Plattegrond

Ontdek de...








# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Kerkveld 65

Kadastrale kaart

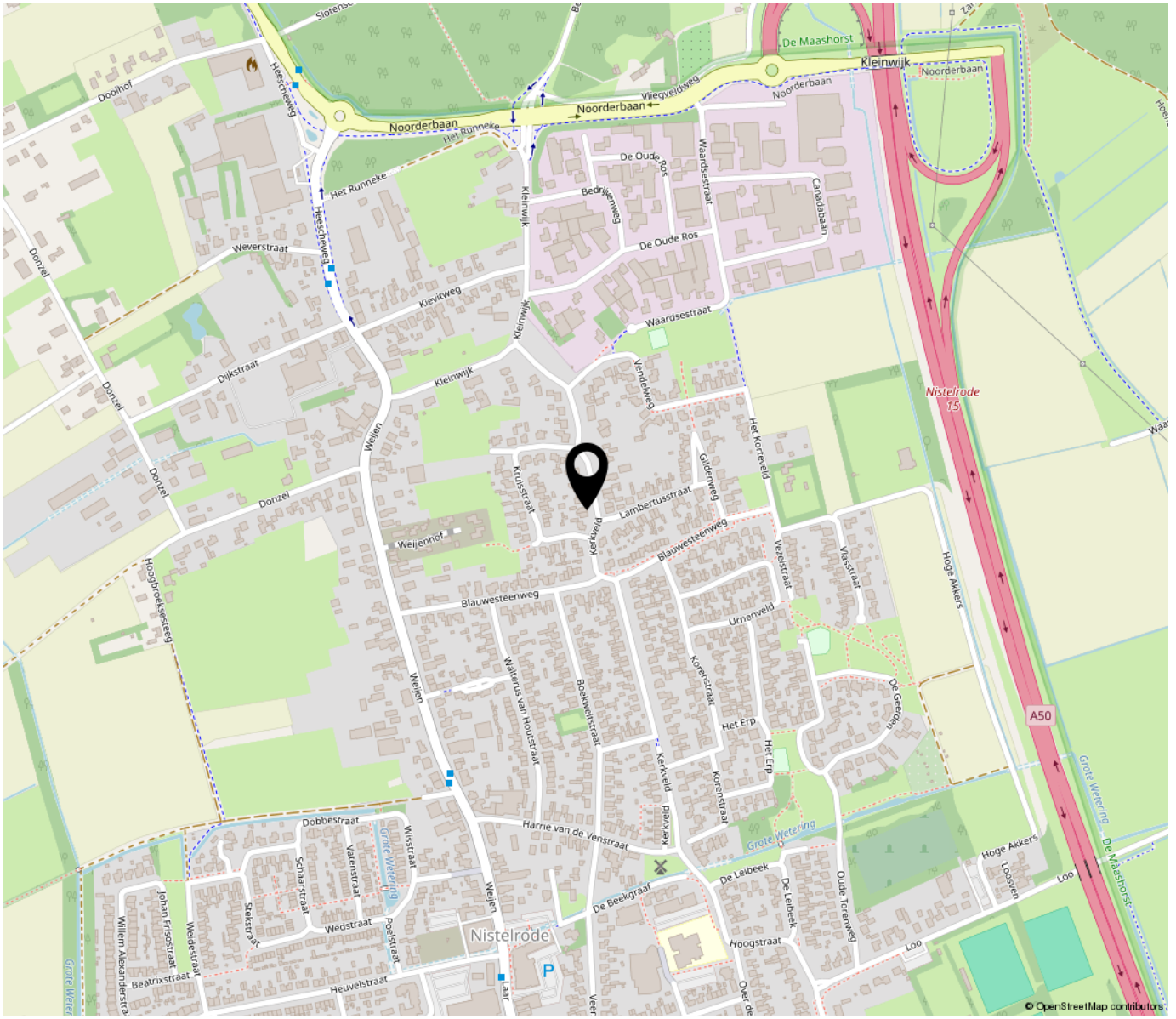
Uw referentie: Kordaat Makelaars



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nistelrode	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1373	
	Bebouwing		

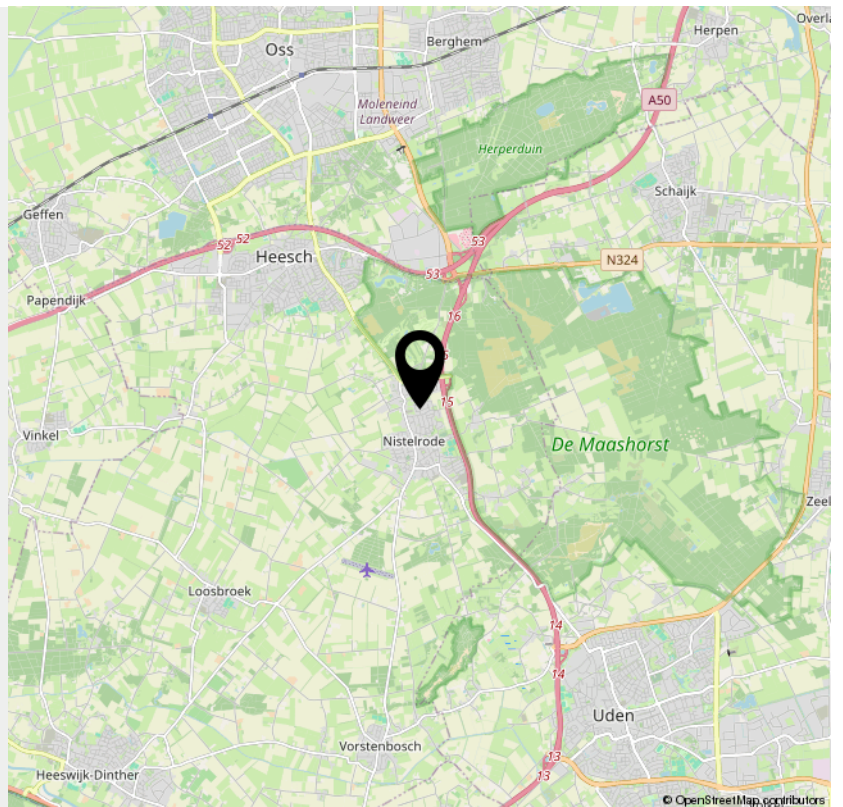
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars  
Liessentstraat 9 a  
5405 AH Uden

0413530255  
[www.kordaatmakelaars.nl](http://www.kordaatmakelaars.nl)  
[info@kordaatmakelaars.nl](mailto:info@kordaatmakelaars.nl)

