



Molenstraat 16 A
Putten

Kenmerken

Adres	Molenstraat 16 A, Putten
Woonoppervlakte	69 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	227 m³
Bouwjaar	2007
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A
Ligging tuin	



Omschrijving

Comfortabel wonen midden in het gezellige dorpscentrum van Putten met alle wenselijke voorzieningen op loopafstand... is dat waar u van droomt? Dan is dit instapklare 3-kamer hoekappartement met energielabel A wellicht exact waar u naar op zoek bent!

Dit keurig onderhouden 3-kamer hoekappartement is gelegen op de bovenste etage van een kleinschalig appartementencomplex genaamd "Smidserf". Het appartementencomplex is gebouwd in 2007 en derhalve optimaal geïsoleerd en voorzien van alle hedendaagse wooncomfort waaronder een liftinstallatie. De bij het appartement behorende parkeerplaats en berging zijn beiden gesitueerd in het souterrain.

Door de ligging op de bovenste etage én het feit dat dit het laatste appartement is van de galerij kunt u hier genieten van bijzonder veel rust en privacy. Bovendien is er veel natuurlijke daglichttoetreding waardoor alle ruimtes heerlijk licht zijn en zo mogelijk nog ruimer aanvoelen. De woonkamer en keuken zijn gesitueerd aan de voorzijde waardoor u vanuit de keuken prachtig vrij zicht heeft over de Molenstraat. Hier heeft u altijd wel iets te zien! Extra pluspunt is dat u in dit appartement de luxe heeft van een balkon én een dakterras! Het balkon aan de voorzijde is gesitueerd op het oosten waardoor u hier al vroeg in de ochtend van de zon kunt genieten. Ziet u uzelf al zitten met een kopje koffie, een krantje en de ochtendzon op uw gezicht? Het balkon aan de achterzijde is gesitueerd op het westen waardoor dit een heerlijke plek is om in de avond te genieten van de laatste zonnestralen en het zicht op de kerk. Kortom.. een heerlijke plek in hartje dorpscentrum!

Via de centrale entree aan de Molenstraat bereikt u de lift en het trappenhuis het appartement met de volgende indeling:

Entree/hal met meterkast, Waskast met opstelling CV-combiketel en toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. Ruime en lichte woonkamer met nieuwe videofoon(2026) en een hoge glaspui met toegang tot het dakterras aan de voorzijde.

In de uitsprong bevindt zich de open keuken met kastenwand en diverse inbouwapparatuur waaronder een nieuw hoog aanrechtblad (2023) met hotelkraan, inductiekookplaat (2023), koelkast, combi-oven en vaatwasser. Vanuit de keuken heet u via 2 grote ramen mooi zicht op de winkels en het winkelend publiek in de Molenstraat. In de keuken is in 2023 ook een airco geplaatst (warmtepomp) voor koeling en/of verwarming.

De 1e slaap-/werkkamer ligt in het midden en is voorzien van een losse kledingkast en een te openen lichtkoepel voor natuurlijk daglicht. Aan de balkonzijde ligt de hoofdslaapkamer met openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde alsmede directe toegang tot de aangrenzende badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking.

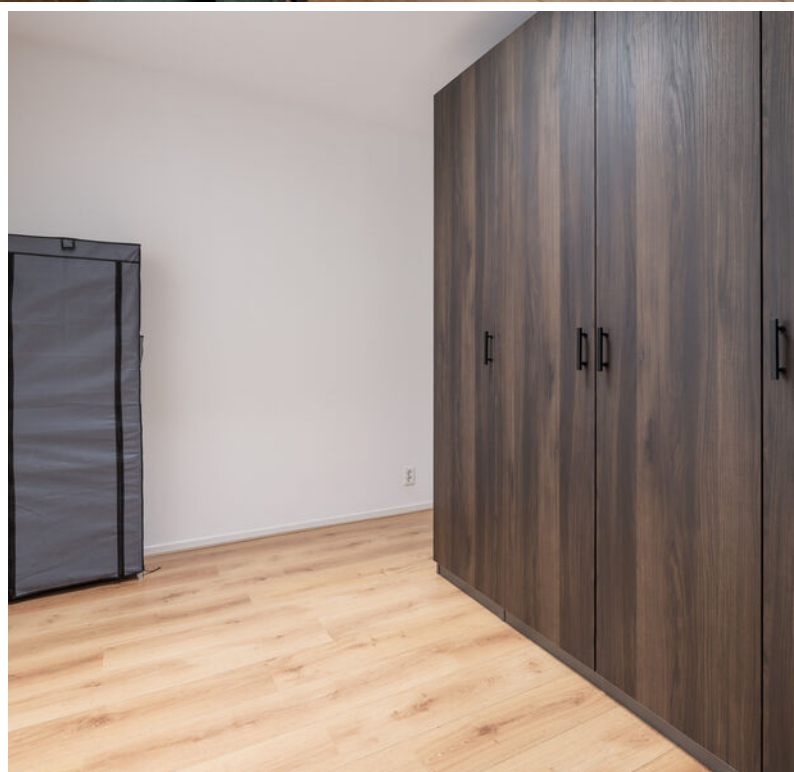
Bijzonderheden:

- Instapklaar driekamerappartement in hartje dorpscentrum van Putten
- Gelegen op de bovenste etage van het kleinschalige appartementencomplex "Smidserf"
- Gebouwd in 2007, optimaal geïsoleerd en voorzien van liftinstallatie
- energielabel A, airco aanwezig
- Berging en parkeerplaats gesitueerd in het souterrain (met de lift bereikbaar)
- Ruime woonkamer met open keuken en toegang tot dakterras gesitueerd op het oosten
- Twee slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer direct toegang geeft tot de badkamer
- Royaal balkon aan de achterzijde op het westen en voorzien van elektrisch bedienbaar uitvalscherm
- Gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren
- Servicekosten bedragen € 128,- per maand
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 70 m²
- Er zal een niet-bewoningsclausule worden opgenomen
- Er is geen NVM-Vragenlijst beschikbaar, wel alle stukken van de VVE



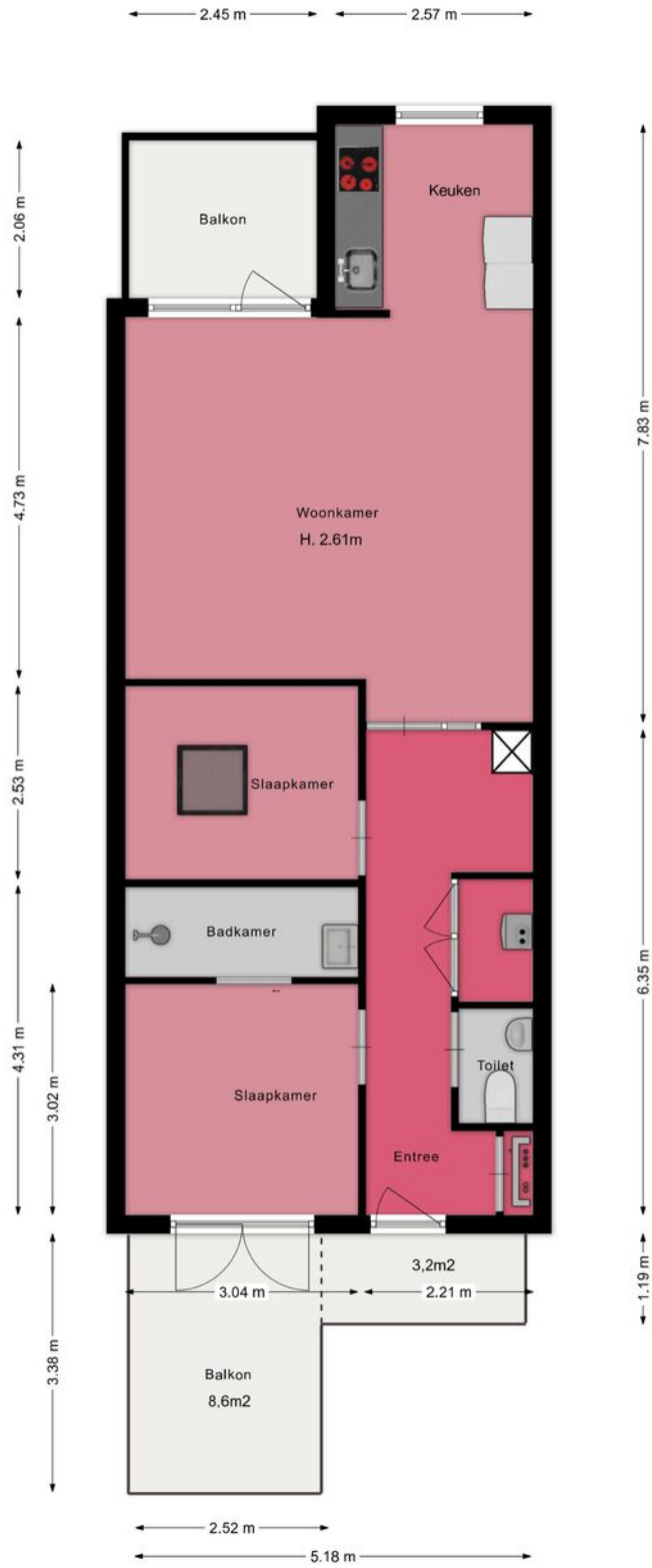




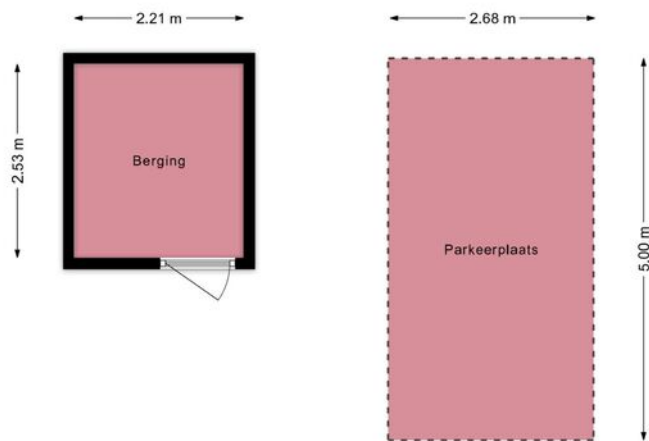




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molenstraat 16A



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Putten</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 10560</p>	
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar →

Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



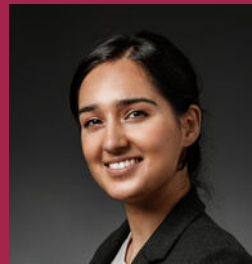
Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar



Kim Flinkerbusch

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

