

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Robert Fruinlaan 16 -2, 1065 XW Amsterdam

3 slaapkamers

Nabij voorzieningen

Balkon op het zuidwesten

Lichte woonkamer

Erfpacht afgekocht tot 2056



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	66 m ²
Inhoud	218 m ³
Bouwjaar	1956
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	gaskachels
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een plek waar je de drukte van de stad achter je kunt laten, maar toch alle benodigde voorzieningen binnen handbereik hebt? Dit appartement in het gezellige Amsterdam Slotervaart combineert het beste van twee werelden. Dankzij de lichte woonkamer, drie praktische slaapkamers en een balkon op het zuidwesten is hier alles aanwezig voor een fijne woonervaring. Je woont niet alleen comfortabel, maar ook ontzettend centraal, met winkels, openbaar vervoer en groene recreatie aan je voeten. Ideaal voor wie op zoek is naar rust, ruimte en de gemakken van de stad.



Hoe richt jij het in?



prettig lichtinval

naar eigen smaak te maken

De woonkamer is een fijne plek om te ontspannen. Grote ramen brengen veel licht binnen en zorgen voor een prettige, open uitstraling. Hier kun je met gemak een gezellige zithoek creëren – een plek waar je na een dag werken even tot rust komt of samen geniet van een goed gesprek of een filmavond.



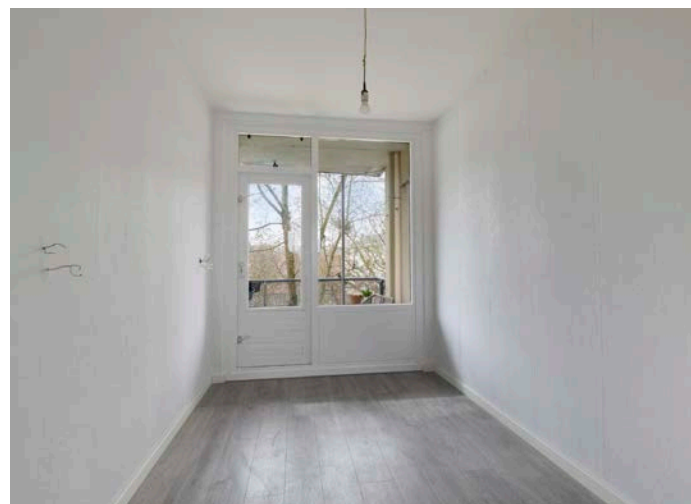


slaap lekker

3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden. Of je ze nu gebruikt als slaapkamer, thuishkantoor, hobbyruimte of logeerkamer, de keuze is aan jou. Alle kamers hebben een praktisch formaat en zijn daardoor gemakkelijk naar eigen wens in te richten.



optimaal genieten

zonnig balkon

Een groot pluspunt van dit appartement is het balkon, gericht op het zuidwesten. Hier kom je echt helemaal tot rust. Je kunt er een fijne zithoek plaatsen om te genieten van een kop koffie in de zon of een gezellige borrel met vrienden. De middag- en avondzon zorgen voor een perfecte buitensfeer. Een extra stukje buitenruimte dat dit appartement een meerwaarde geeft.



Volop genieten





Prettig wonen



mooie omgeving

nabij voorzieningen

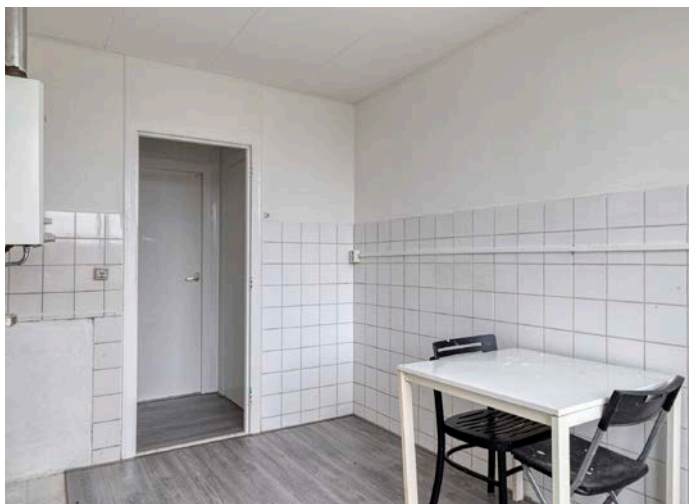
Dit appartement is gelegen in Amsterdam Slotervaart, een buurt die steeds populairder wordt door de unieke combinatie van rustige woongebieden en uitgebreide voorzieningen. Van boodschappen doen op het vernieuwde August Allebéplein tot sporten in de frisse buitenlucht van het nabijgelegen Sloterpark – er is voor ieder wat wils.



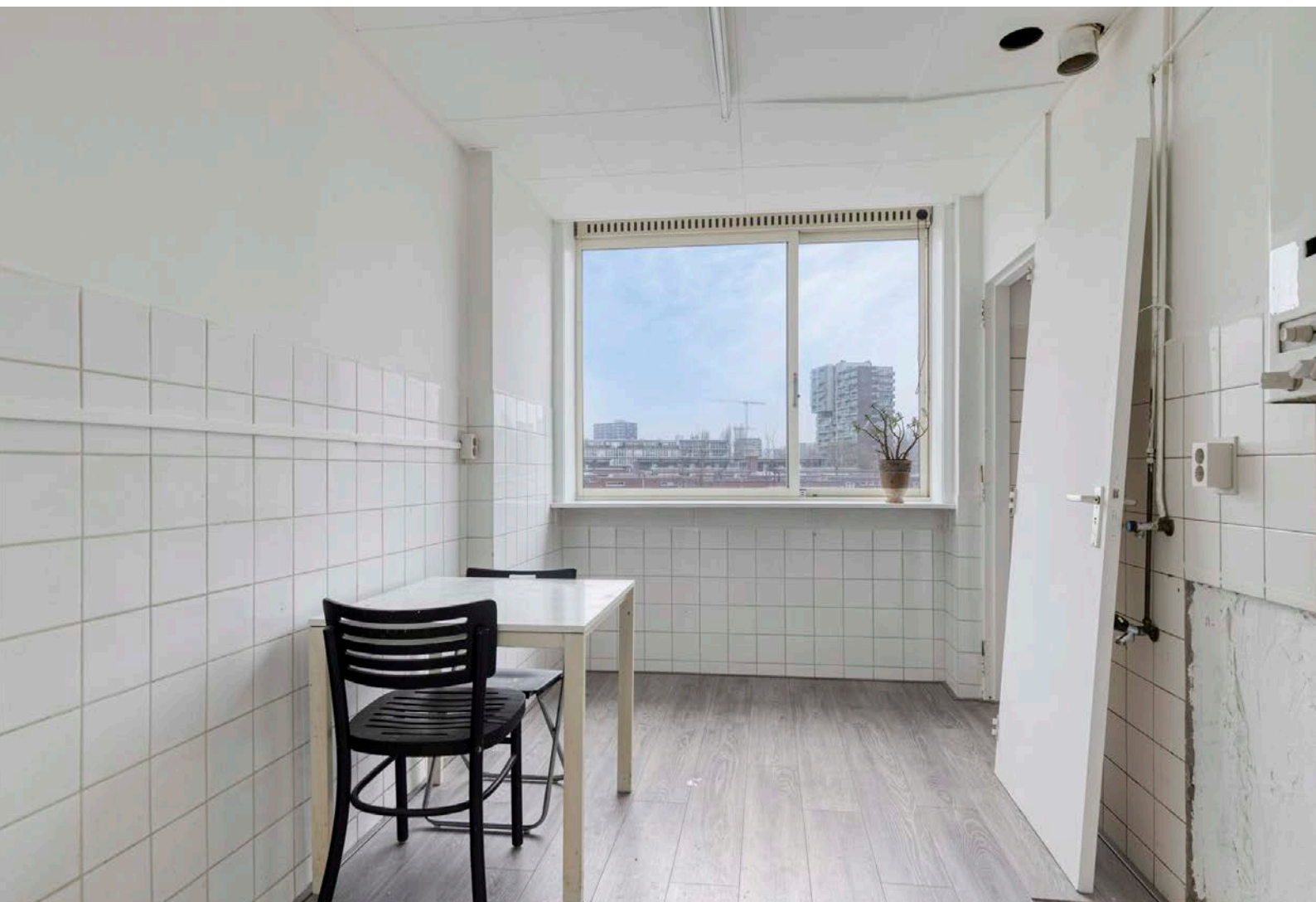
gesloten keuken

plaats jouw droomkeuken

De voormalige keukenruimte biedt een mooie kans om geheel naar eigen wens en smaak een nieuwe keuken te realiseren. Hoewel de keuken momenteel niet aanwezig is, is de ruimte beschikbaar om hier een eigentijdse en functionele keuken te creëren. Ideaal voor de handige koper die van dit klusappartement zijn eigen droomwoning wil maken.



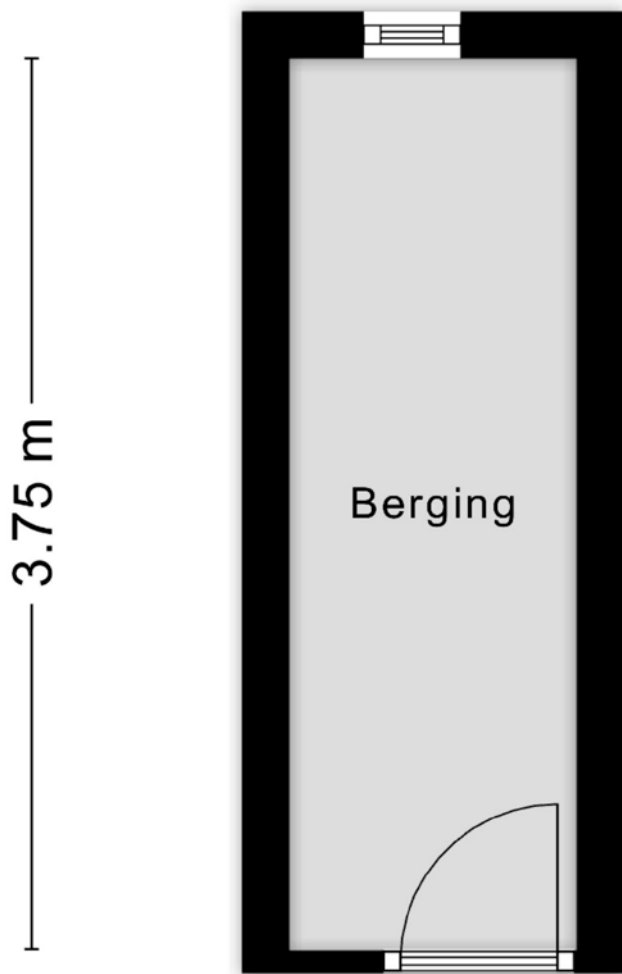
Plaats jouw droomkeuken



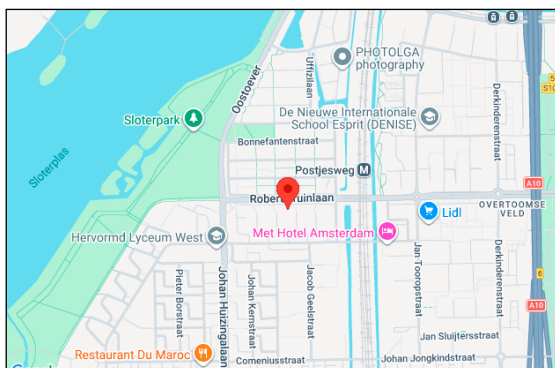


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

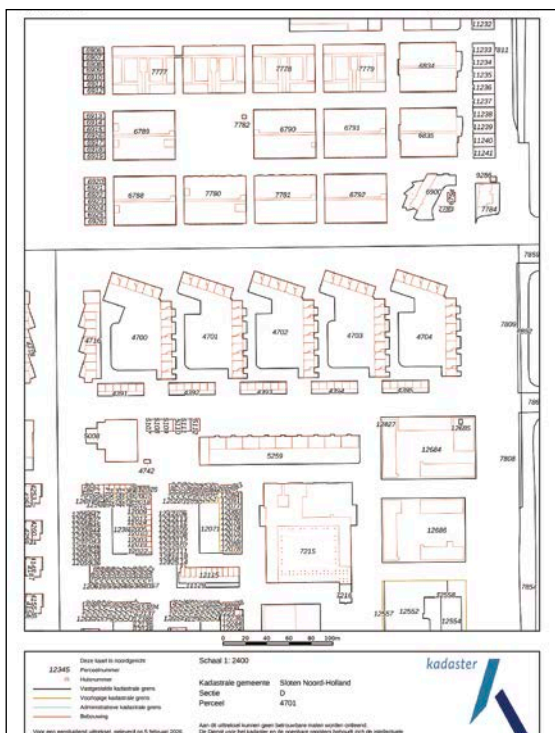
— 1.22 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deelloccaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN