

Lupinehof 4

Sint Pancras

Vraagprijs
€ 489.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	81 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	249 m³
Bouwjaar	2001
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 489.000
k.k.



Lupinehof 4

Sint Pancras



Omschrijving

Lupinehof 4 – Sint Pancras

Comfortabel en gelijkvloers wonen, met eigen zonnige tuin op het westen, midden in het gezellige Sint Pancras? Dan is dit ruime en praktisch ingedeelde 3-kamerappartement met eigen berging precies wat u zoekt. Het appartement is gelegen op de begane grond van het rustige en goed onderhouden appartementencomplex De Bercken en beschikt over een woonoppervlak van ca. 81 m². Dit goed ingedeelde appartement is voorzien van een lichte woonkamer met grote schuifpui, die directe toegang biedt tot de zonnige tuin op het westen. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op het leefgedeelte. Verder zijn er twee goed bemeten slaapkamers aanwezig - ideaal voor slapen, werken of hobbyruimte. De badkamer is netjes afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Tot slot beschikt het appartement over een praktische berging/wasruimte. Het complex is uitgerust met een lift, wat de woning uitstekend toegankelijk maakt voor zowel senioren als mindervaliden.

De ligging is bijzonder gunstig: midden in het dorpscentrum, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Denk hierbij aan een supermarkt, winkels en openbaar vervoer; alles binnen handbereik.

Algemeen:

Bouwjaar: 2001

Inhoud: ca. 249 m³

Woonoppervlakte: ca. 81 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 9 m²

Externe berging (berging): ca. 6 m²

Kadaster gemeente Sint Pancras, sectie A, nummer 4597 A/2

Energie label: A (einddatum 13-02-2036)

Aanvaarding: in overleg

Centrale entree:

Via de verzorgde centrale entree met intercom, brievenbus, trappenhuis en liftinstallatie bereikt u de gezamenlijke ruimte. Deze ruimte met glazen dak beschikt onder andere over een leestafel met zitje voor algemeen gebruik. Uw berging bevindt zich in de onderbouw van het complex, met genoeg ruimte voor fietsen en extra spullen.

Appartement:

U komt binnen in de hal met toiletruimte en meterkast. Vanuit hier heeft u toegang tot het leefgedeelte. De woonkamer is een prettige, lichte ruimte waar u aan de achterzijde een heerlijke plek vindt om er een gezellige zithoek van te maken. Dankzij de grote schuifpui geniet u van een fijn uitzicht en heeft u direct toegang tot het terras en de tuin. Het terras is ook bereikbaar vanuit de naastgelegen slaapkamer. De keuken is opgesteld in een praktische L-vorm, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. Voor het nodige kookcomfort bent u voorzien van een inductiekookplaat, oven en een koel-vriescombinatie.

Slaapkamers:

De royale slaapkamer aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast en geeft direct toegang tot de badkamer. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. Deze kamer heeft bovendien een deur naar de tuin.

Badkamer:

De badkamer oogt netjes en is ruim van opzet. Hier vindt u een doucheruimte en een wastafel.

Bergruimte:

Vanuit de woonkamer is via een kleine tussenhal de praktische berging bereikbaar. Hier is meer dan voldoende ruimte voor het opbergen van provisie en niet-alledaagse spullen. Ook is hier de cv-opstelling geplaatst en treft u hier de aansluitingen voor de witgoedapparatuur.

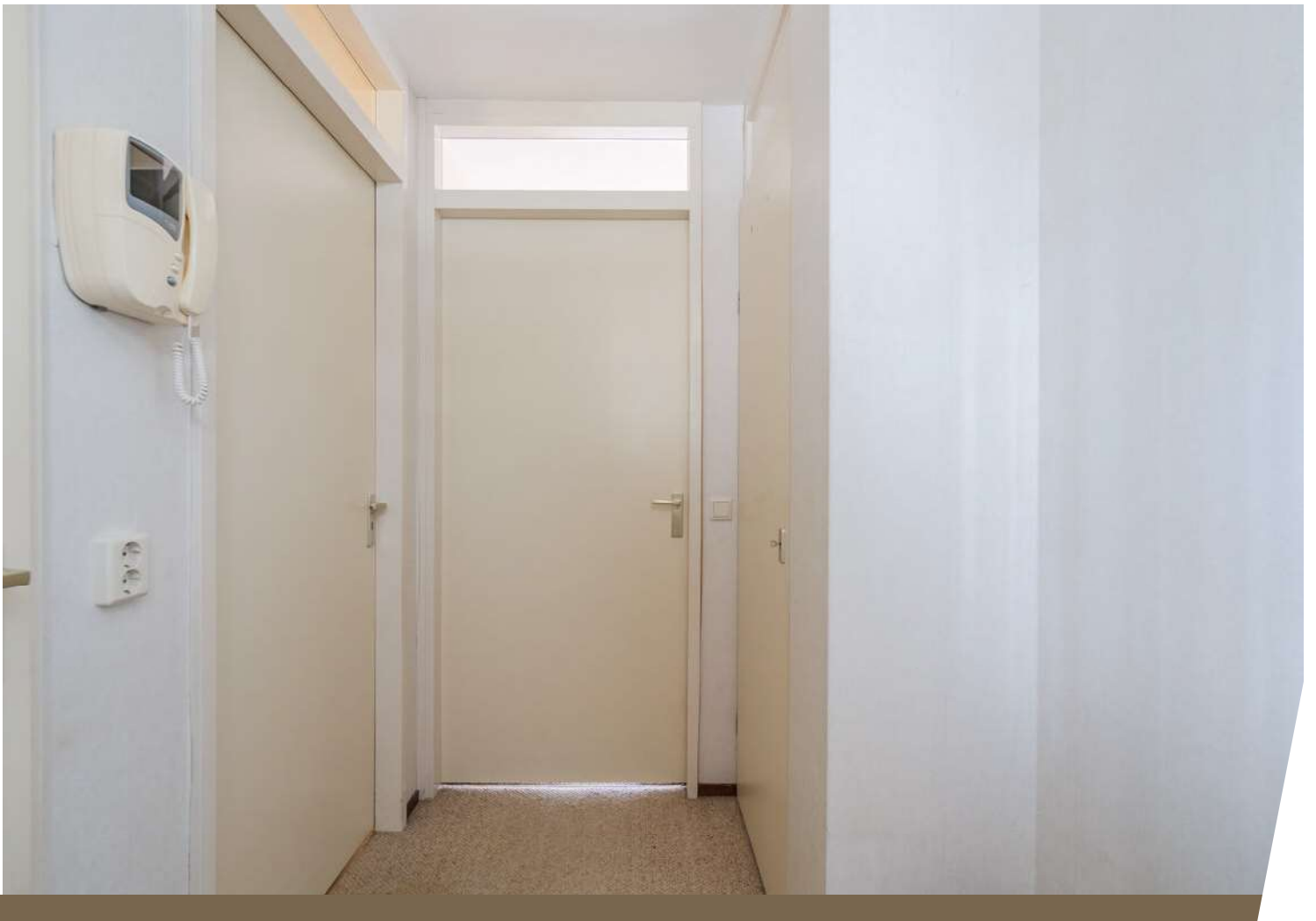
Buiten:

Via de grote schuifpui in de woonkamer is er toegang tot de tuin. De tuin (westen) is rustig gelegen aan de achterzijde van het complex en biedt een heerlijke plek om te ontspannen, met voldoende privacy. Het elektrisch bedienbare zonneschermborg zorgt op warme dagen voor aangename schaduw.

Bijzonderheden van dit appartement:

- * Ruim 3-kamerappartement met zonnige tuin op het westen en eigen (fietsen)berging
- * Centrale ligging op loopafstand van diverse voorzieningen
- * Goed onderhouden en volledig geïsoleerd
- * Energielabel A
- * Cv-ketel vernieuwd in 2024
- * Lift- en intercominstallatie aanwezig
- * Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage
- * Gezonde en actieve vereniging van eigenaren
- * Servicekosten: ca. €144,- per maand.

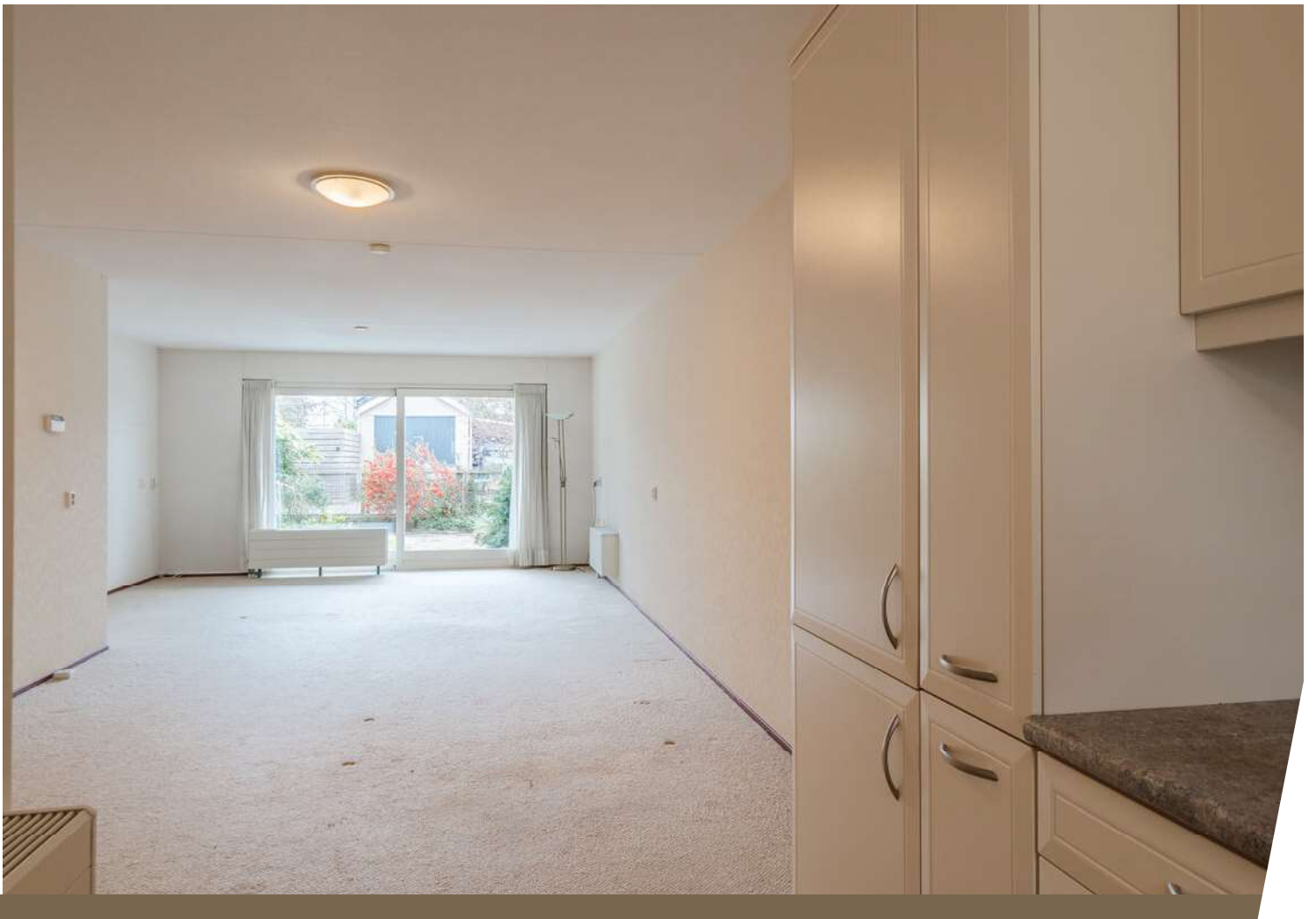


















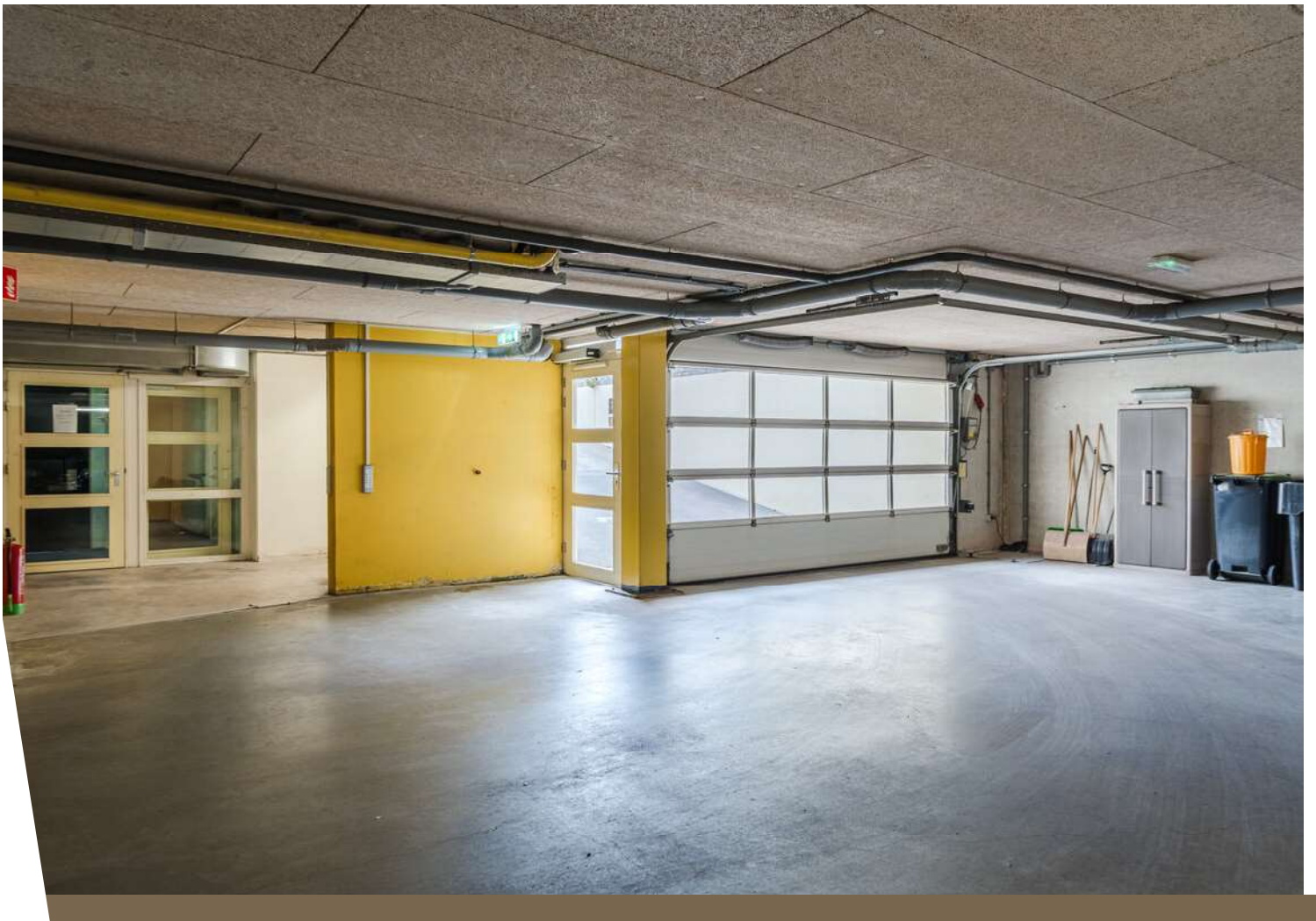










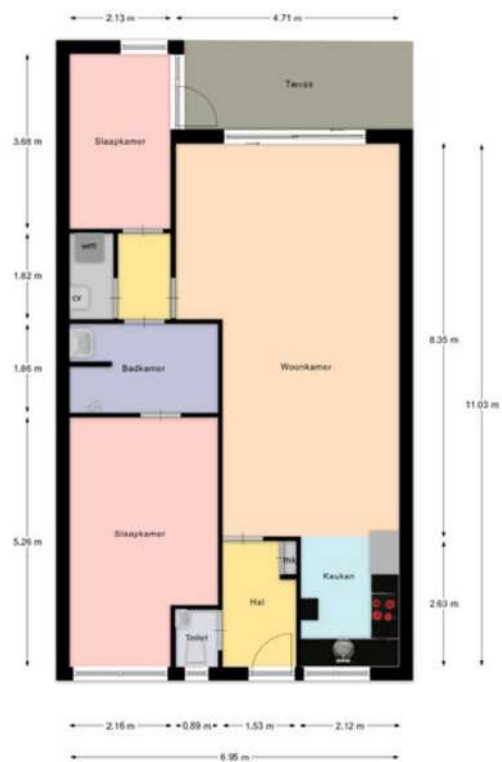






Plattegrond

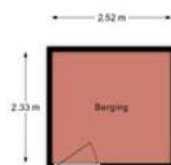
Lupinehof 4 - Sint Pancras
Appartement



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Lupinehof 4 - Sint Pancras
Berging

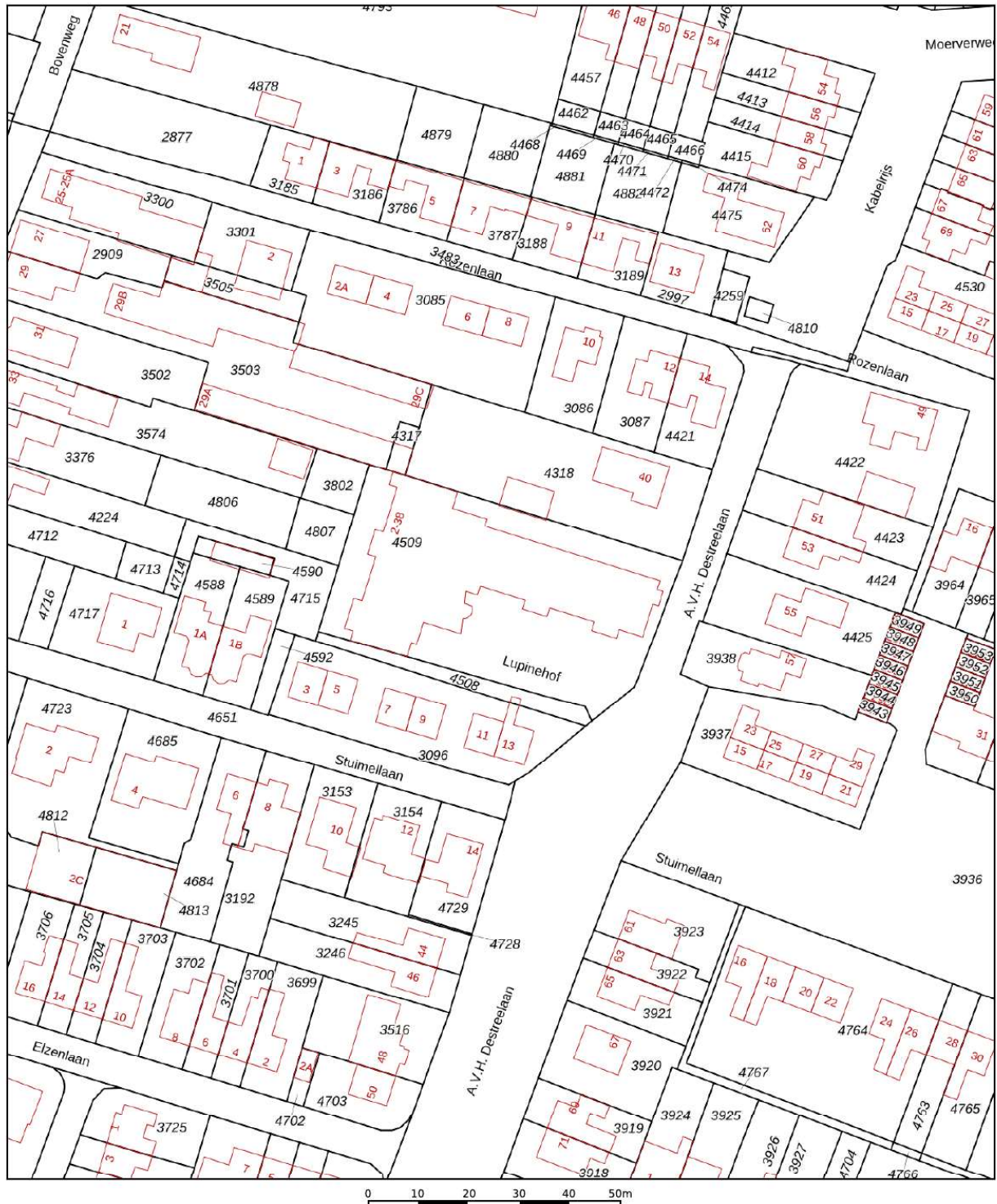



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

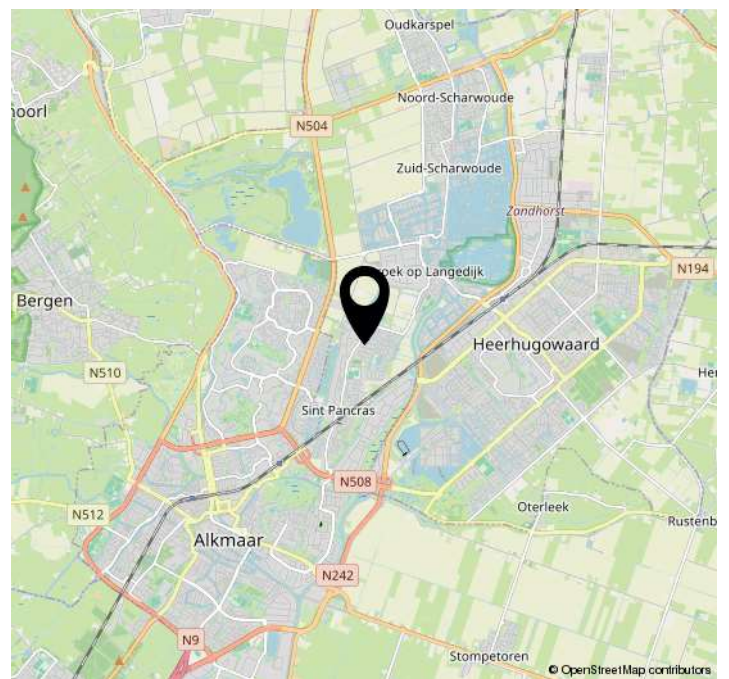
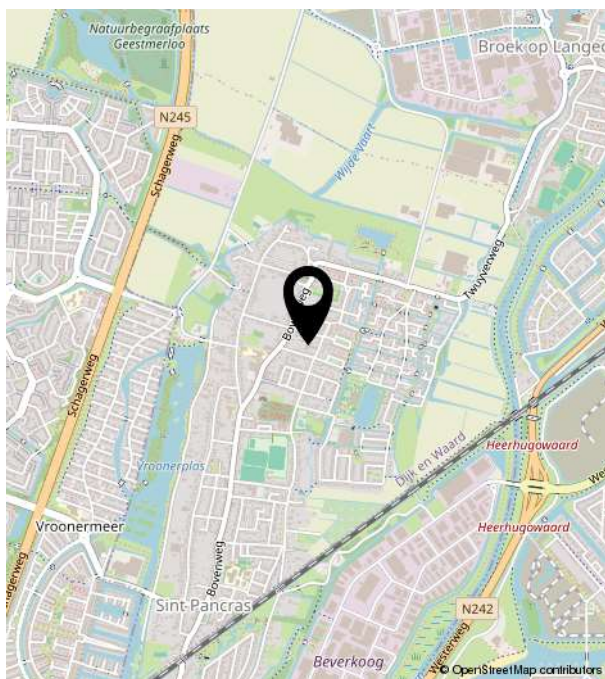
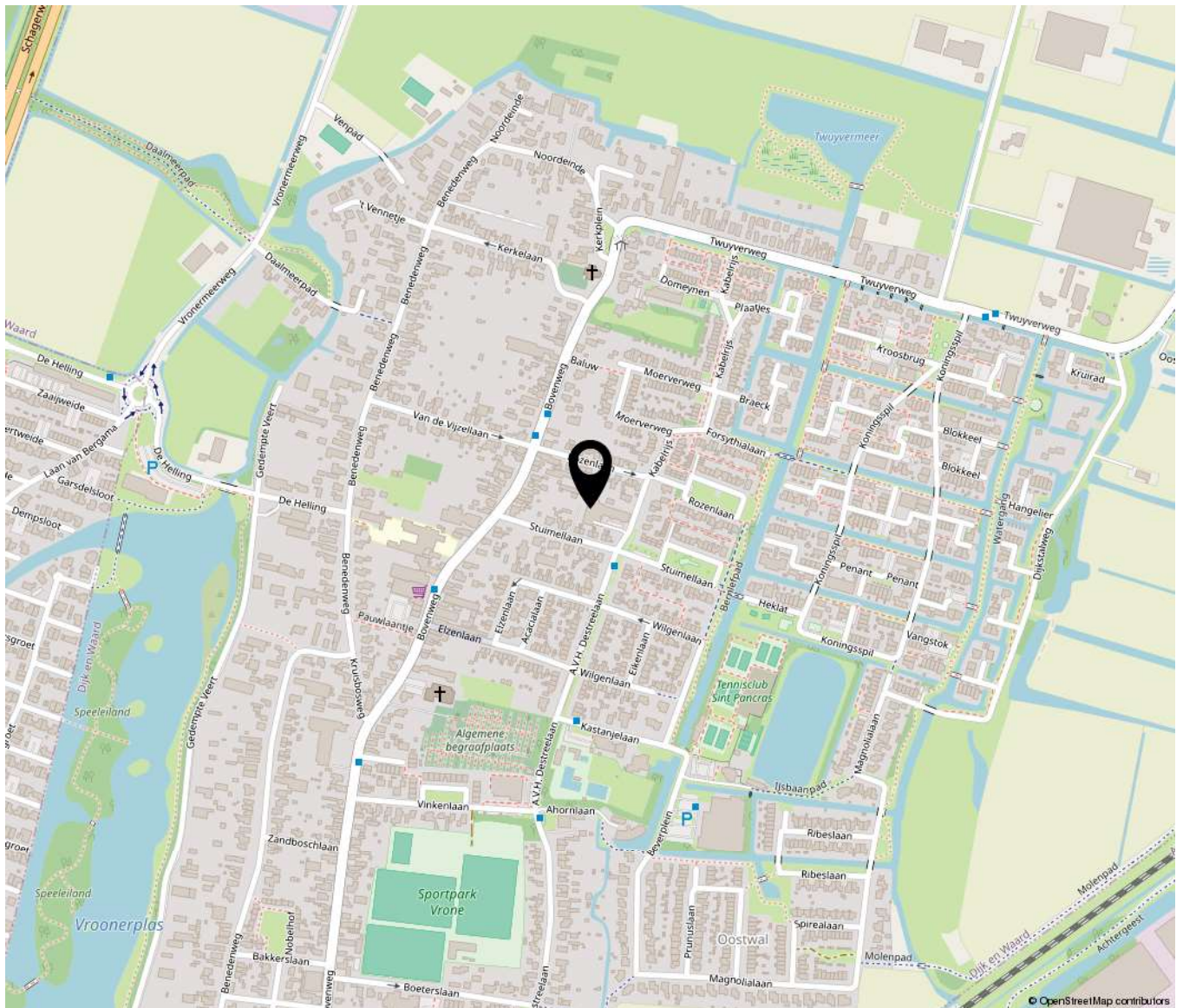
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Pancras</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4509</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bakker **Schoon**
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl