

te koop



Besheerspolder 2

Grijpskerk

Vraagprijs € 340.000 k.k.

markant.
makelaars & taxateurs

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
83 m²

BOUWJAAR
1989

PERCEELOPPERVLAKTE
337 m²

INHOUD
444 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





Omschrijving

Starters opgelet: een betaalbare woning met potentie in Grijpskerk.

Deze helft van een dubbel woonhuis met garage en zonnige tuin op het westen ligt op loopafstand van het centrum en op korte afstand van Groningen.

Een ideale kans voor starters die in Noord-Nederland een eigen huis willen kopen en dit naar eigen smaak willen moderniseren.

Omgeving / bereikbaarheid

Grijpskerk is een levendig dorp met verrassend veel voorzieningen. Je vindt hier winkels, scholen (van peuter tot voortgezet onderwijs) en een actief verenigingsleven. De bereikbaarheid is uitstekend: met de trein ben je zo in Groningen of Leeuwarden en met de auto rijd je in circa 20 minuten naar de stad Groningen. Voor ontspanning ligt natuurgebied het Lauwersmeer op slechts 15 minuten afstand, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en varen.

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toilet en handwasbakje. Vanuit de hal is een deur naar de ruime aangebouwde garage. De woonkamer is licht en ruim en heeft een schuifpui naar de zonnige achtertuin op het westen – een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. De halfopen keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt een goede basis om naar eigen smaak te vernieuwen. Vanuit de bijkeuken, met wasmachineaansluiting, heb je toegang tot de tuin .

Verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is eenvoudig en voorzien van een douche en wastafel.

Zolder

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Met het plaatsen van een dakkapel of een royaal Velux-dakraam is hier relatief eenvoudig een volwaardige vierde slaapkamer te realiseren. Momenteel is deze verdieping aangemerkt als overige inpandige ruimte.

Tuin

De achtertuin is ruim, ligt op het westen en biedt volop zon. Met een terras en gazon is dit een fijne basis om een heerlijke buitenplek te maken.

Bijzonderheden

- Atag wand-combiketel uit 2022 (eigendom)
- Gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen en enkel glas
- Glasvezel aanwezig in de wijk
- Glasvezel aanwezig in de wijk

wijk

- Mogelijkheid tot circa 11 m² extra woonoppervlakte op zolder
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk







**... Na deze korte
impressie volgt nu
de uitgebreide
fotopresentatie...**



































Plattegrond



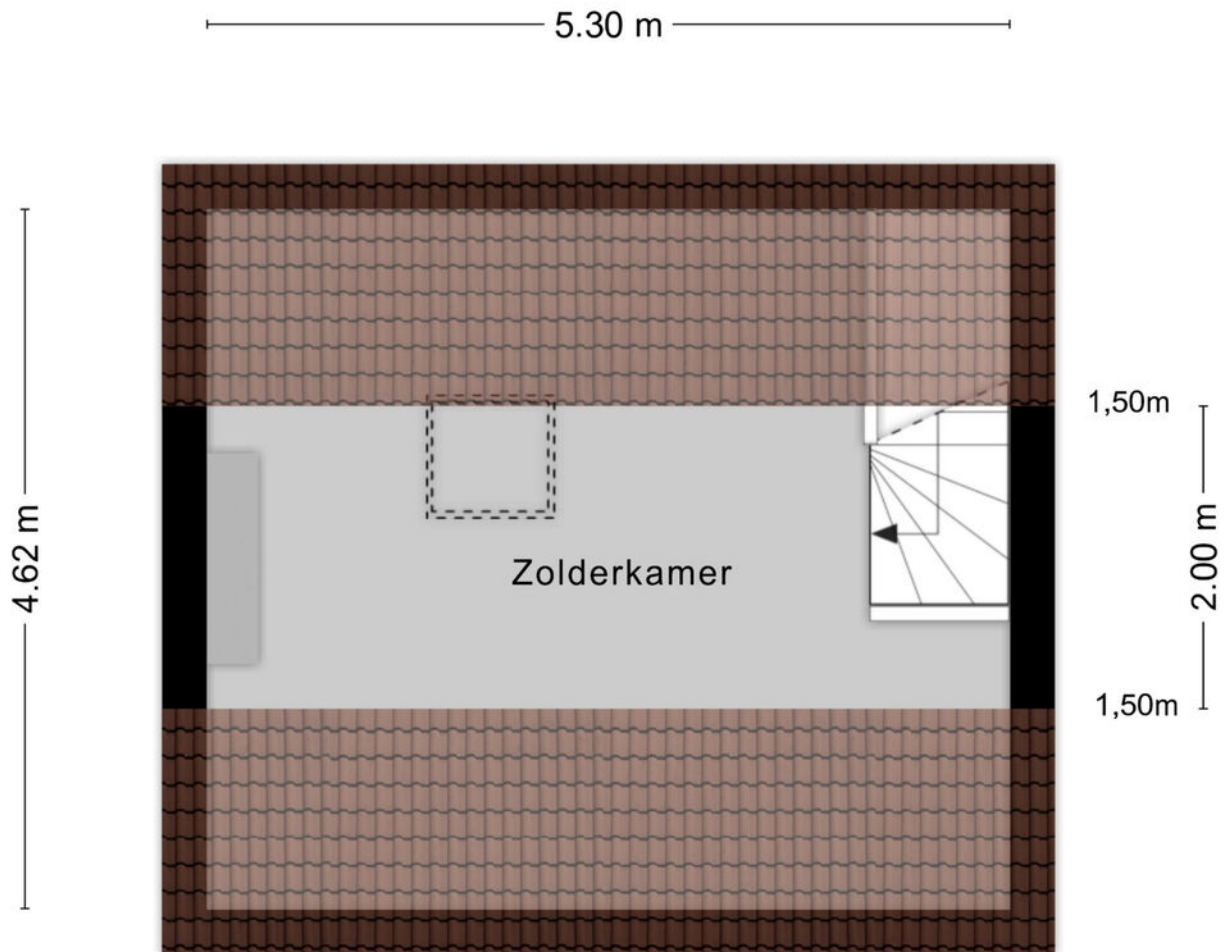
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



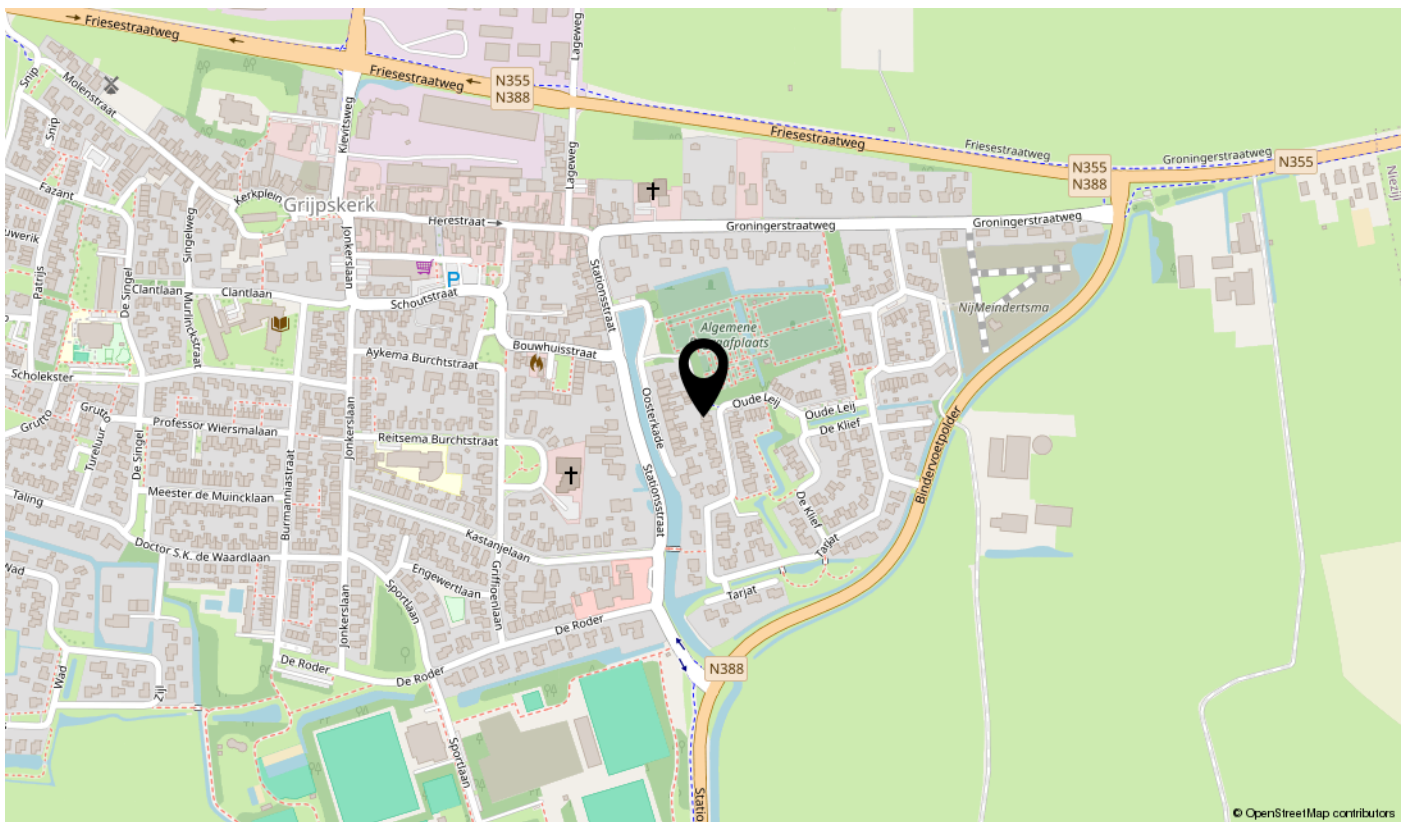
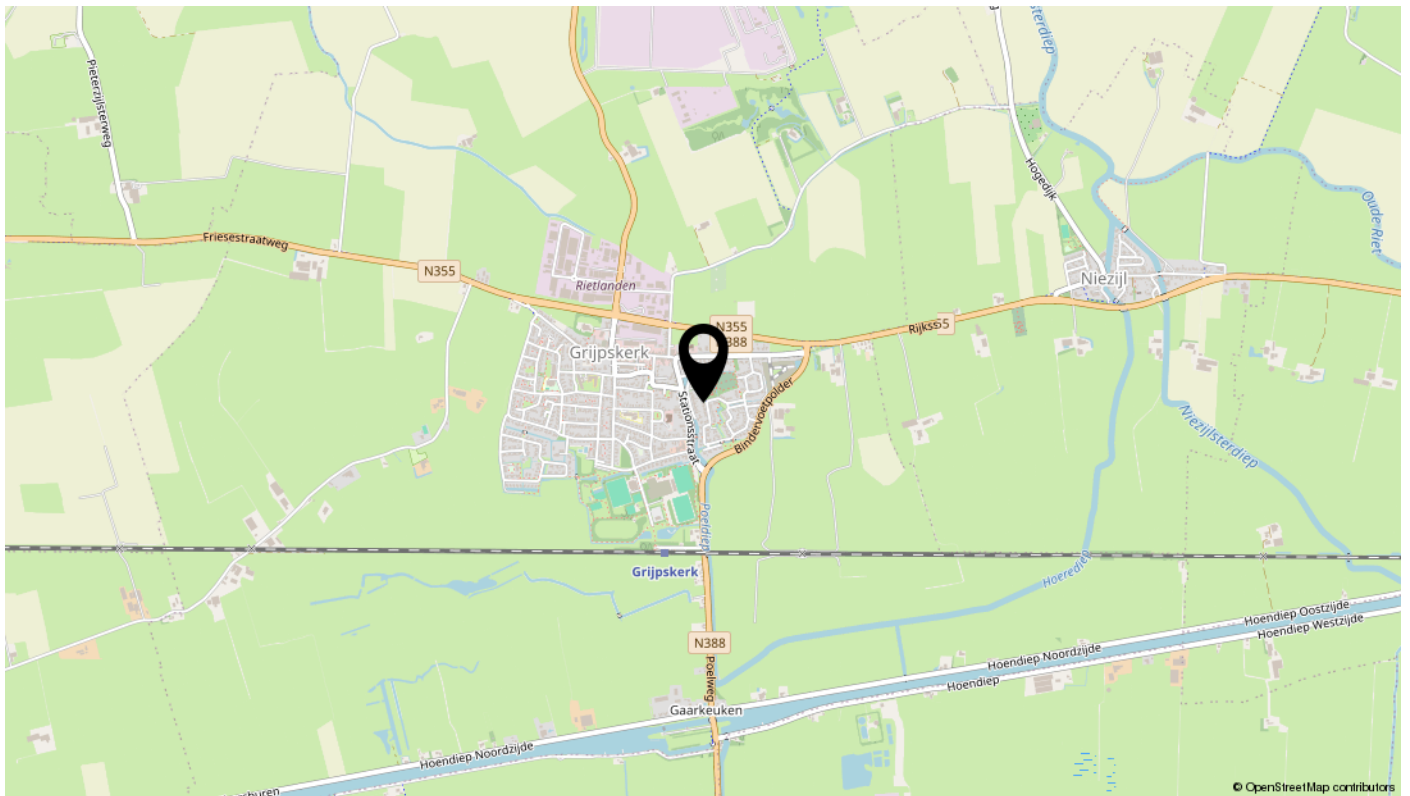
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



markant.

makelaars & taxateurs