

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Schrabber 46
2496 SR te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 425.000,- k.k.



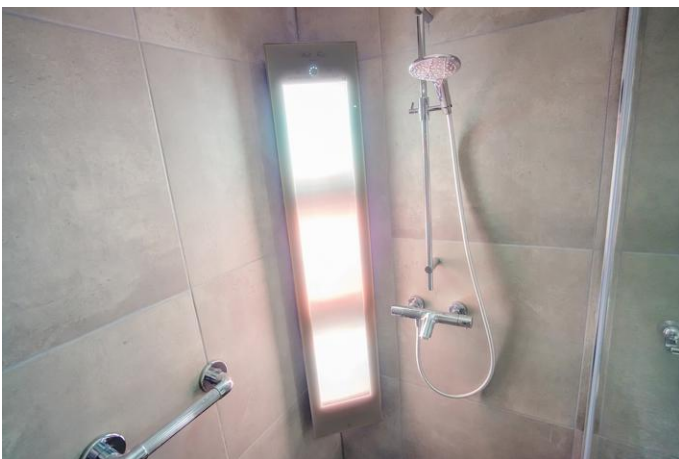
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Schrabber 46 – Ruim en licht appartement met prachtig uitzicht in Ypenburg

Gelegen in een rustige en groene omgeving bevindt zich dit royale en lichte appartement op de vierde verdieping van een verzorgd complex met afgesloten portiek, lift en trapopgang.

Indeling

Via de centrale entree met intercom/videfoon bereik je het appartement op de vierde verdieping. Je komt binnen in een ruime hal met plavuizenvloer en een uitgebreide meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars). Vanuit een tweede hal zijn alle vertrekken toegankelijk.

Het appartement beschikt over een modern zwevend toilet met fontein.

Woonkamer

De zeer royale woon-/eetkamer is heerlijk licht en volledig voorzien van een laminaatvloer. Dankzij maar liefst vijf Franse balkons geniet je hier van een prachtig uitzicht over de groene omgeving en waterpartijen van Ypenburg.

Keuken

De moderne, volledig uitgeruste keuken is uitgevoerd met een hardstenen aanrechtblad en crème kleurige kasten en laden. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: inductiekookplaat, afzuiginstallatie, koelkast, combi-magnetron, vaatwasser, 1¼ spoelbak. Daarnaast is er een ruime provisie-/bergkast aanwezig.

Bergruimte

Het appartement beschikt over een grote berging die tevens als tweede keukenruimte gebruikt kan worden, voorzien van een vaste kast met schuifdeuren. Daarnaast is er een diepe bergkast met opstelplaats voor de wasmachine, droger en mechanische ventilatie.

Slaapkamer 1: voorzien van laminaatvloer, twee Franse balkons en vaste kasten

Slaapkamer 2: voorzien van vloerbedekking, drie Franse balkons en een kastenwand

Badkamer

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met wand- en vloertegels en beschikt over:

Royale inloopdouche met hand- en stortdouche

Wastafelmeubel

Grote spiegelwand met verlichting en verwarming

Designradiator

In de onderbouw bevinden zich: Een afgesloten privéparkeerplaats (nr. 30), Een separate fietsenberging (nr. 409).

Aanvullende informatie:

- Woonoppervlakte ca. 113 m²;

- Eigen grond;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Energielabel A;
- Woning is volledig geïsoleerd;
- Lift aanwezig;
- Eigen berging in de kelder;
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder;
- Ouderdoms en niet bewonersclausule wordt opgenomen;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren (bijdrage ca. € 206,93 woning, ca. € 53,18 berging en € 53,18) parkeerplaats;
- Gezamenlijke binnentuin;
- Oplevering in overleg.

De woning is gelegen in de groene en rustige wijk Ypenburg. Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum met diverse winkels en voorzieningen. De tramhalte ligt praktisch voor de deur, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Hier woon je comfortabel met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik. Kortom: een ruim, licht en comfortabel appartement op een fijne locatie met een perfecte combinatie van rust, groen en bereikbaarheid.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	113 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats
Bouwjaar	2005



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

