



Chantal **Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



**Vraagprijs:** € 309.500 k.k.



Aert van Neslaan 246,  
**Oegstgeest**



**Energielabel**  
C



**Woonoppervlakte**  
54 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
1

## Kenmerken



**Bouwjaar**  
1965



**Woonoppervlakte**  
54 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
2



**Inhoud**  
173 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
0 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
1



**Garage**  
geen garage



**Buitenruimte**  
geen tuin



**Ligging**  
aan rustige weg, in  
centrum, in woonwijk



## Omschrijving

Comfortabel wonen, winkels om de hoek en Leiden dichtbij.

Op zoek naar een leuk, verzorgd en praktisch appartement op een plek waar alles dichtbij is? Dan is dit appartement aan de Aert van Neslaan 246 precies wat je zoekt.

Gelegen op de 2e verdieping van een goed onderhouden complex (met liftinstallatie) woon je hier prettig en comfortabel.

Binnen valt direct de fijne indeling op. De open keuken met baropstelling vormt een gezellige verbinding met de woonkamer ideaal voor een snelle koffie in de ochtend of een borrel met vrienden aan het einde van de dag. De badkamer is vernieuwd en slim samengevoegd met het toilet, waardoor er nu een moderne en complete ruimte is met douche, wastafel en toilet. In de hal bevindt zich een vaste kastenwand, perfect voor voorraad, jassen en extra opbergruimte. Daarnaast is er één slaapkamer, een gezellige woonkamer en een lekker balkon waar je fijn buiten zit.



**Energielabel**

C



**Verwarming**

blokverwarming



**Isolatie**

dubbel glas



## Vervolg omschrijving

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de ligging. Je woont hier op steenworp afstand van winkelcentrum Lange Voort, met supermarkten, speciaalzaken, horeca, koopavond en koopzondag. Alles voor je dagelijkse boodschappen en meer ligt letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd ben je binnen circa 10 minuten fietsen in het centrum van Leiden of bij Leiden Centraal. Rustig wonen, maar met de stad binnen handbereik.

Op de begane grond is een fietsenberging aanwezig. De servicekosten bedragen € 243,- per maand, inclusief voorschot voor verwarming

Kortom: een instapklaar appartement op een fijne plek, perfect voor iedereen die graag centraal wil wonen, met winkels én de stad dichtbij.



**Entree en ruime lichte hal**





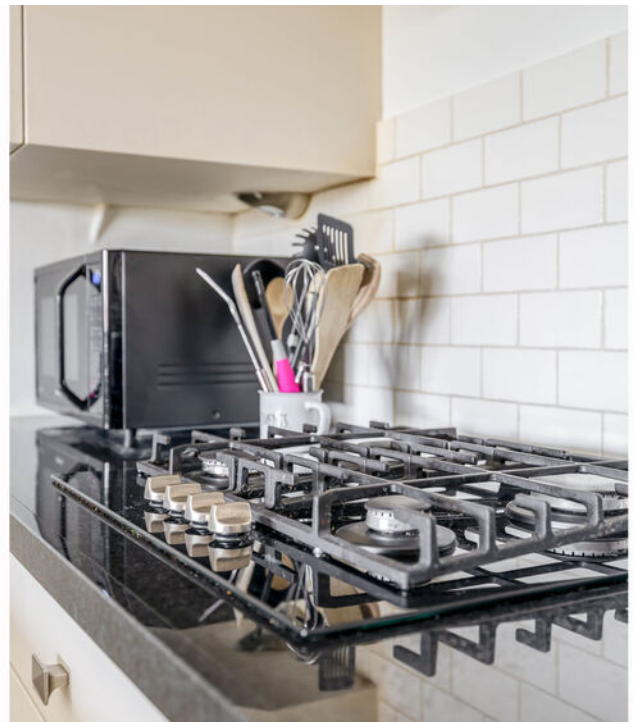
Licht ruime woonkamer







Halfopen keuken met bar



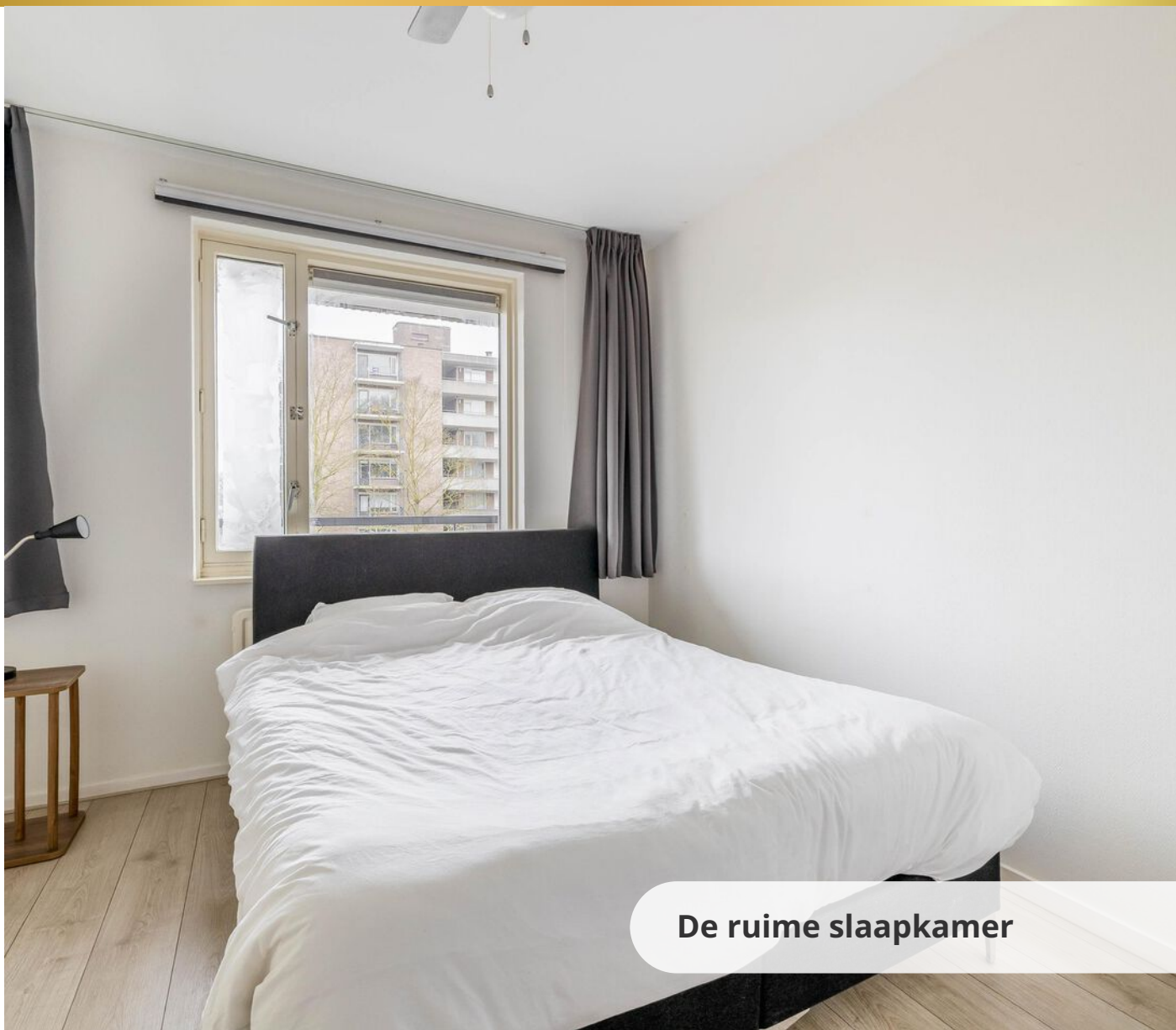




**Douche, wastafel & toilet**







De ruime slaapkamer





**Prive en vrij gelegen balkon**



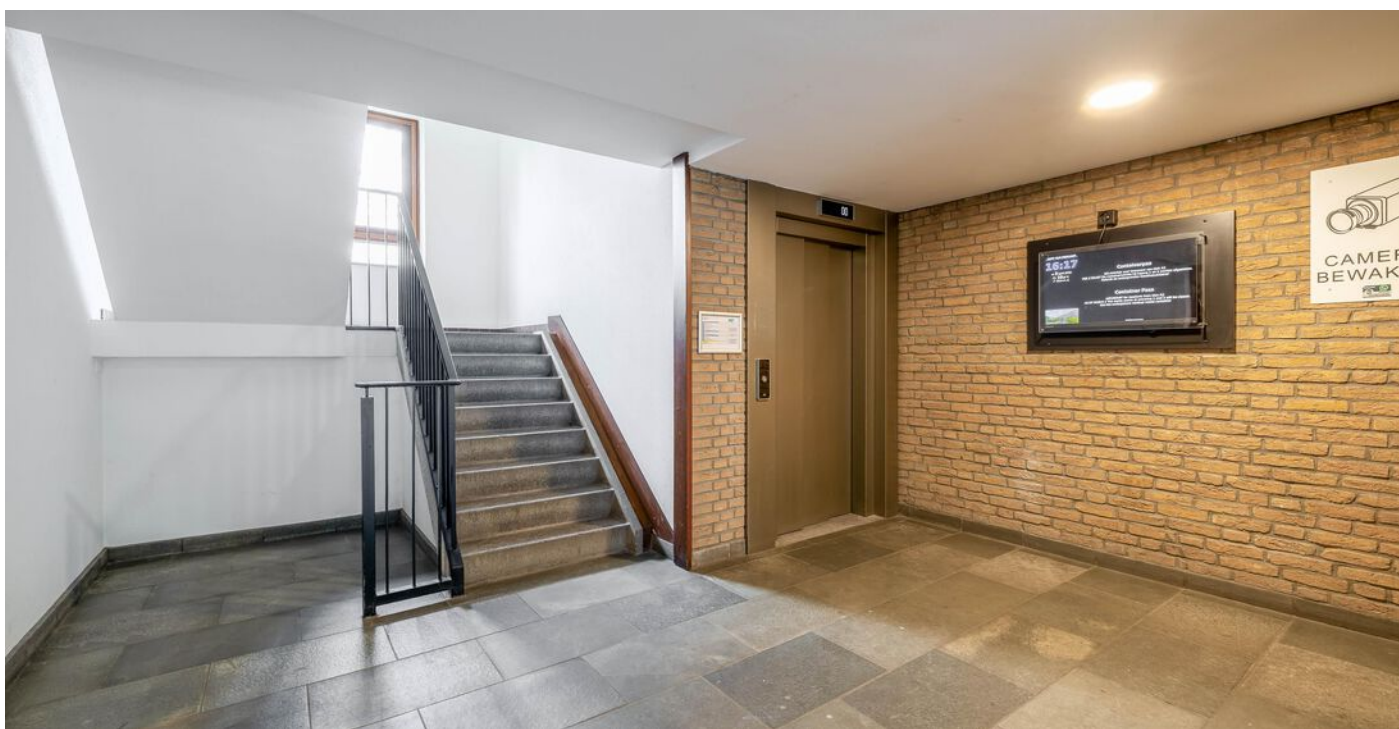


Beveiligd entree





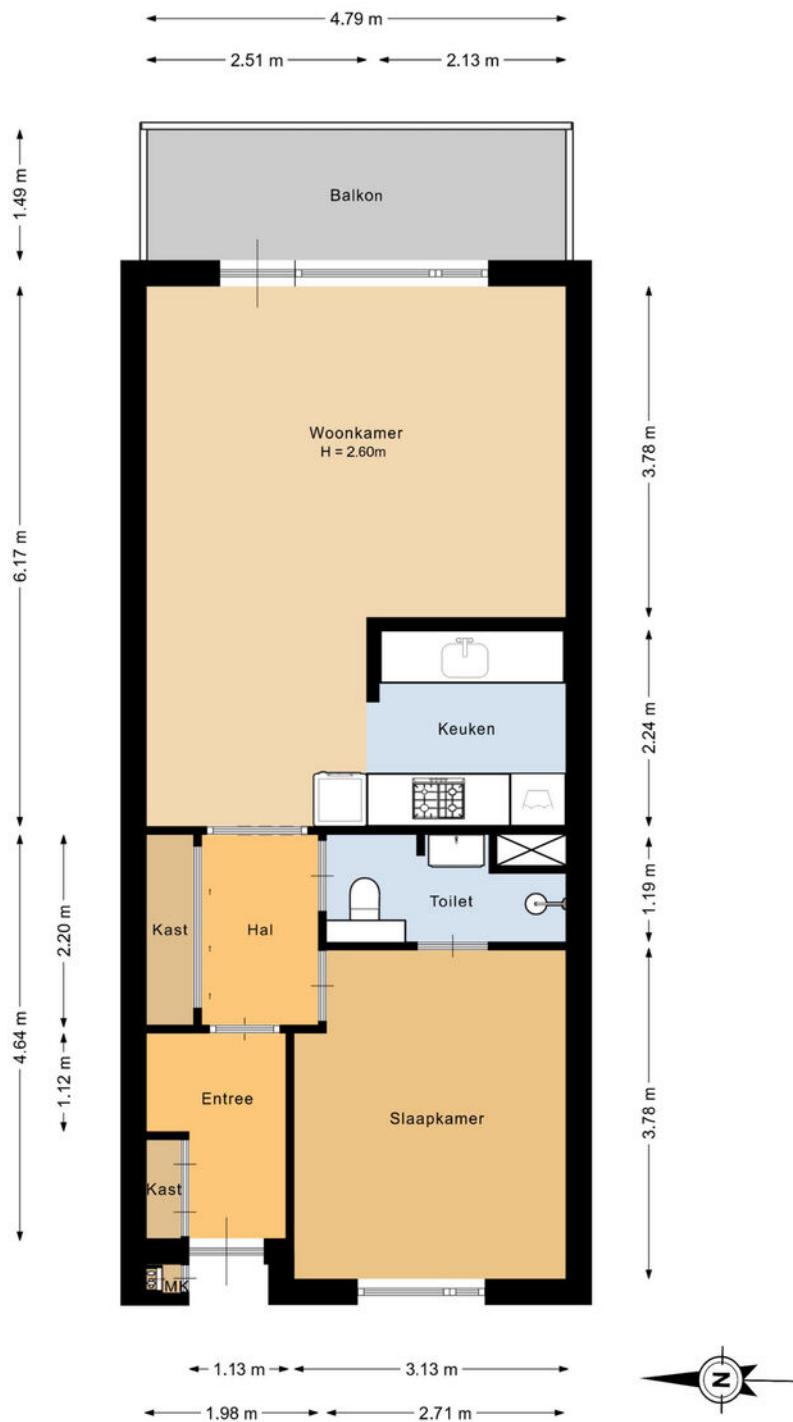
**Met trap en liftinstallatie**





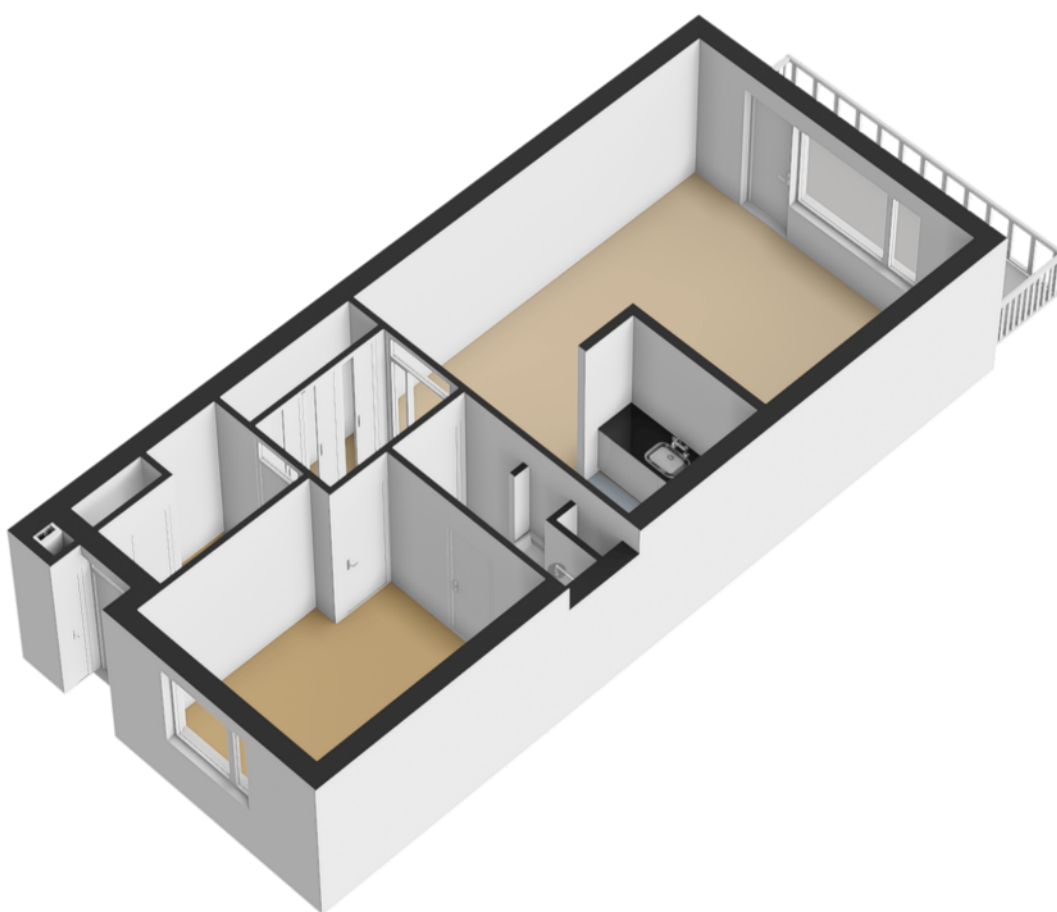


# Plattegrond

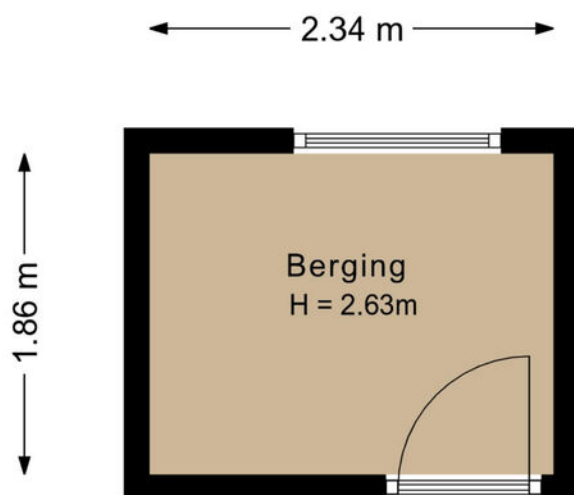


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Plattegrond in 3D



## Ruime berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Aert van Neslaan 246

Postcode, plaats: 2341 HJ, Oegstgeest

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 06-04-2026



Chantal Lefeber

MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	<b>GOW</b> Gebruiksopp. Wonen	<b>GOOIR</b> Overige in pandige ruimte	<b>GOGBR</b> Gebouwgebonden Buitenruimte	<b>GOEB</b> Externe bergruimte	<b>H&lt;1,50</b> Bepaalde stahoogte	<b>Volume</b> (m <sup>3</sup> )
Eerste verdieping	53.65	0.12	7.14			173.42
Berging				4.35		
<b>Totaal</b>	<b>53.65 m<sup>2</sup></b>	<b>0.12 m<sup>2</sup></b>	<b>7.14 m<sup>2</sup></b>	<b>4.35 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>173.42 m<sup>3</sup></b>

**NVO**  
Netto vloeroppervlakte

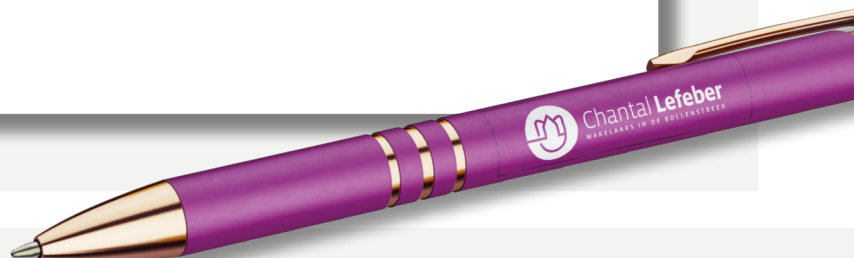
**GOW**  
Gebruiksoppervlakte  
wonen

**GOOIR**  
Overige in pandige  
Ruimte

**GOGBR**  
Gebouwgebonden  
buitenruimte

**GOEB**  
Externe bergruimte

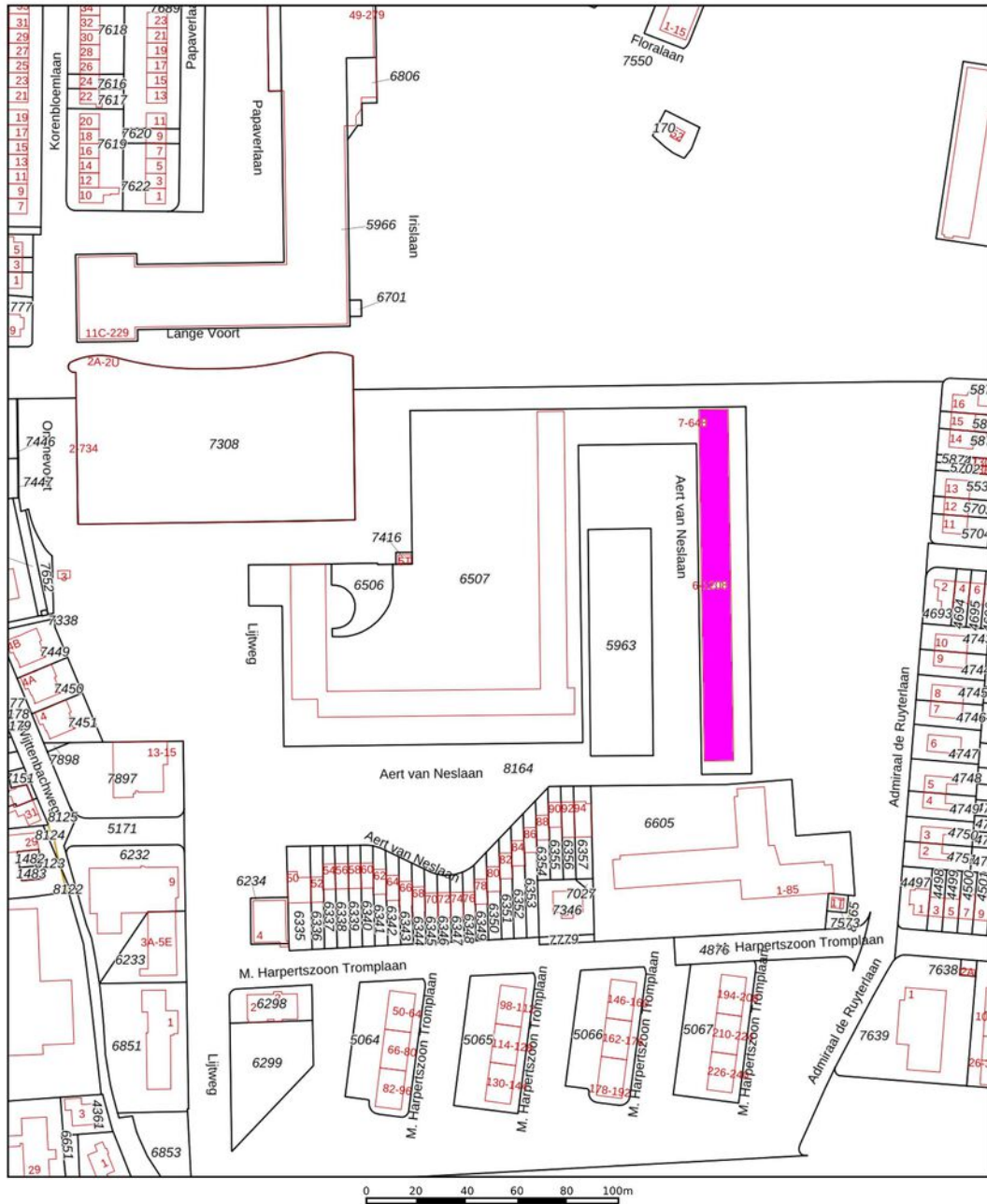
**H < 150**  
Bepaalde stahoogte  
< 150



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aert van Nes 246



0 20 40 60 80 100m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Oegstgeest  
 Sectie C  
 Perceel 6507



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kastenwand in de gang	X		
- Losse kasten slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- Vliegengordijn hulzen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

## Over ons



### “Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

## Contact

### Bezoek- en postadres

Heereweg 211  
2161 BE Lisse  
0252 - 429119  
info@chantallefebor.nl

### Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

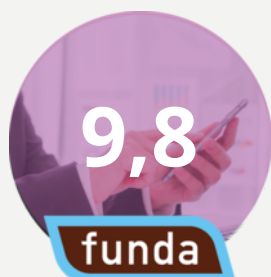


[www.chantallefebor.nl](http://www.chantallefebor.nl)

## Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

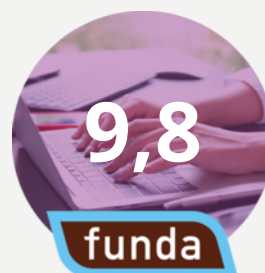


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



# Onze diensten

## 1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

## 2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?  
Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl

## 3. Taxatie

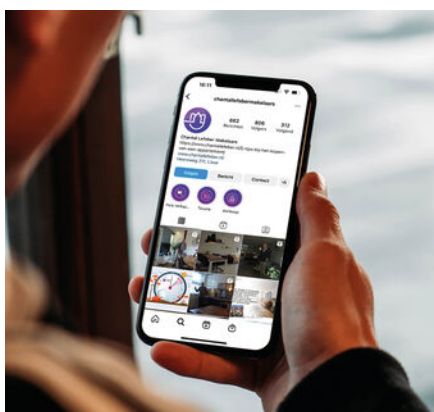
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

## 4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie







# Interesse

## IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl



**Chantal Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK