



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

Burg. Gaarlandtstraat 25

Gorinchem





Welkom

5

Highlights

7

Sfeervolle woon- & eetkamer

9

Open keuken

13

Tuin

19

Eerste verdieping

23

Tweede verdieping

29

Wonen in Gorinchem

33

Plattegronden

34

Kadastrale kaart

38

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.

Wonen met karakter, sfeer en comfort

In een rustige straat, met parkeergelegenheid voor de deur, vind je deze charmante hoekwoning uit 1938 met een woonoppervlakte van ca. 106 m². Een woning waar de karakteristieke jaren '30 elementen prachtig samenkomen met hedendaags wooncomfort, een ideale plek voor wie sfeer en functionaliteit zoekt.

Bij binnenkomst valt direct de warme en uitnodigende uitstraling op. De woonkamer met ensuite eetkamer vormt het hart van de woning en ademt karakter. De erker aan de voorzijde zorgt voor een prettige lichtinval en een open, gezellige sfeer. Dankzij de speelse indeling is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De authentieke inbouwkasten versterken het jaren '30 gevoel en zijn bovendien praktisch in gebruik.

De open keuken sluit naadloos aan op de eetkamer en is modern uitgevoerd. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en afgewerkt met een

onderhoudsvriendelijke tegelvloer, een fijne plek om te koken en in contact te blijven met het gezin of gasten.

De achtertuin is een echt verlengstuk van de woning. Het royale betegelde terras biedt volop ruimte voor een eettafel waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast is er een sfeervolle hoek gecreëerd waar je eenvoudig een loungeplek kunt realiseren.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning en de goed onderhouden badkamer. De tweede verdieping verrast met nog eens twee volwaardige slaapkamers.

Kortom: een karaktervolle en verrassend ruime hoekwoning met moderne voorzieningen, gelegen op een fijne plek in Gorinchem: klaar om nieuwe bewoners te verwelkomen!





Gebruiksoppervlakte	ca. 106 m²
Inhoud	ca. 390 m³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Bouwjaar	1938

Highlights

- Hoekwoning uit 1938 met karakteristieke details
- Woonoppervlakte ca. 106 m²
- Sfeervolle woonkamer met ensuite eetkamer en erker
- Authentieke inbouwkasten aanwezig
- Houten parket vloer in de woon- en eetkamer
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger + opbergruimte
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- Balkon bereikbaar vanuit slaapkamer én badkamer
- Separaat toilet op de eerste verdieping
- Fijne achtertuin met terras, berging en loungehoek
- Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming
- Airconditioning op de tweede verdieping
- Energielabel D
- Rustige ligging met parkeergelegenheid voor de deur
- Alle stadse voorzieningen binnen handbereik



Sfeervolle woon- & eetkamer

Bij binnenkomst valt direct de warme en uitnodigende uitstraling op. De woonkamer met ensuite eetkamer vormt het hart van de woning en ademt karakter. De erker aan de voorzijde zorgt voor een prettige lichtinval en een open, gezellige sfeer. Dankzij de speelse indeling is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De authentieke inbouwkasten versterken het jaren '30 gevoel en zijn bovendien praktisch in gebruik. In beide ruimtes ligt een houten parket vloer, passend bij de sfeer van het huis.









Open keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de eetkamer en is modern uitgevoerd. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tegelvloer, een fijne plek om te koken en in contact te blijven met het gezin of gasten.

De aansluitingen voor wasmachine en droger zijn netjes weggewerkt in de bijkeuken, waar ook meteen veel opbergruimte is.















Tuin

De achtertuin is een echt verlengstuk van de woning. Het royale betegelde terras biedt volop ruimte voor een eettafel waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Daarnaast is er een sfeervolle hoek gecreëerd waar je eenvoudig een loungeplek kunt realiseren.











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning. De slaapkamer aan de voorzijde biedt directe toegang tot het balkon, een fijne extra buitenruimte. De ruime badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een ligbad, douche en dubbele wastafel. Uniek is de toegang tot het balkon vanuit de badkamer, wat zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatie. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig, wat bijdraagt aan extra comfort.















Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast met nog eens twee ruime slaapkamers, perfect geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer. Extra pluspunt: op deze verdieping is airconditioning aanwezig.









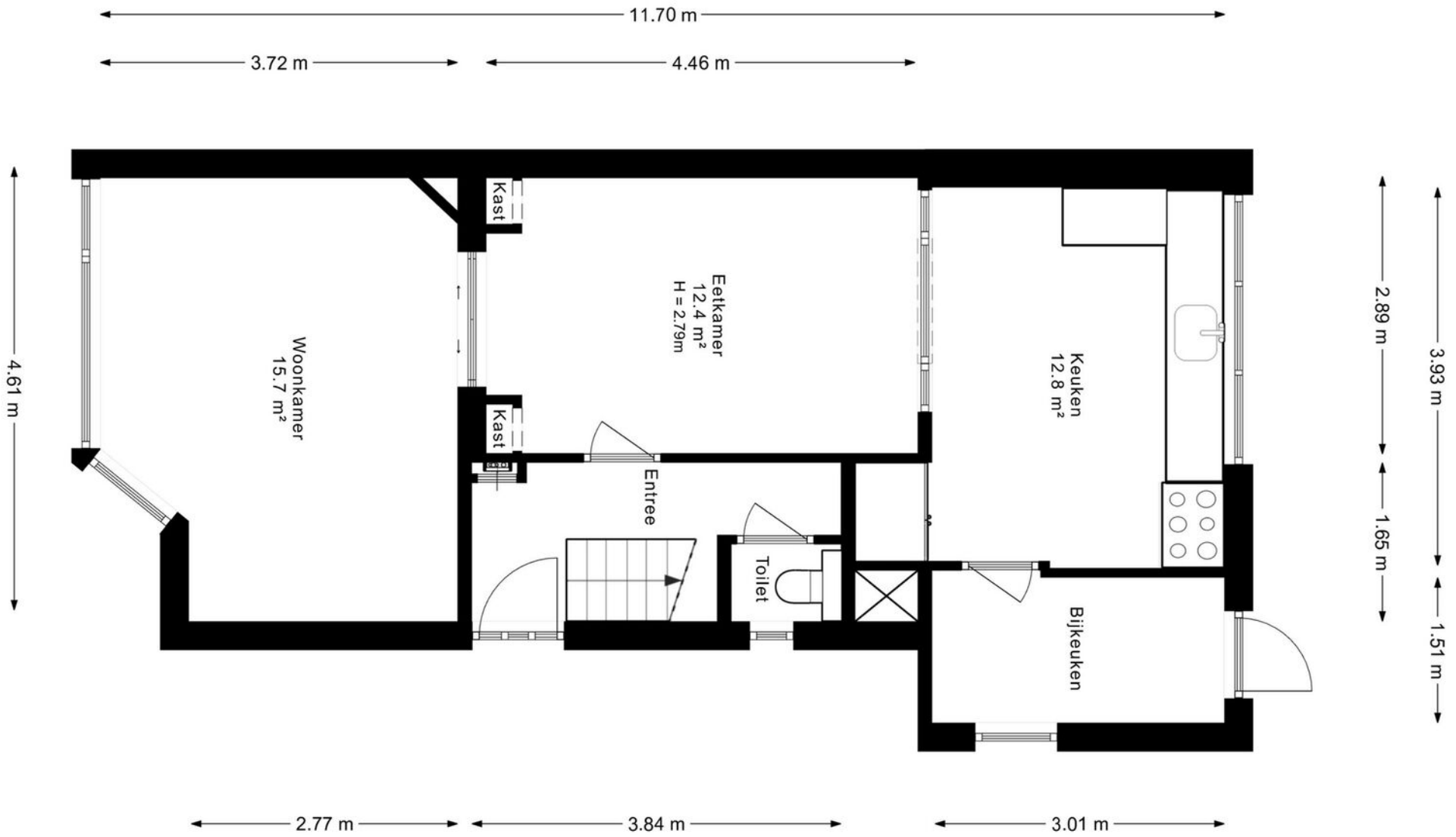
Wonen in Gorinchem

Wonen in Gorinchem betekent genieten van een unieke combinatie van historie en levendigheid. De sfeervolle binnenstad met haar vestingwallen, gezellige horeca en diverse winkels ligt op korte afstand. Daarnaast zijn scholen, supermarkten en sportvoorzieningen allemaal binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging en goede bereikbaarheid is Gorinchem een geliefde woonplaats voor jong en oud.

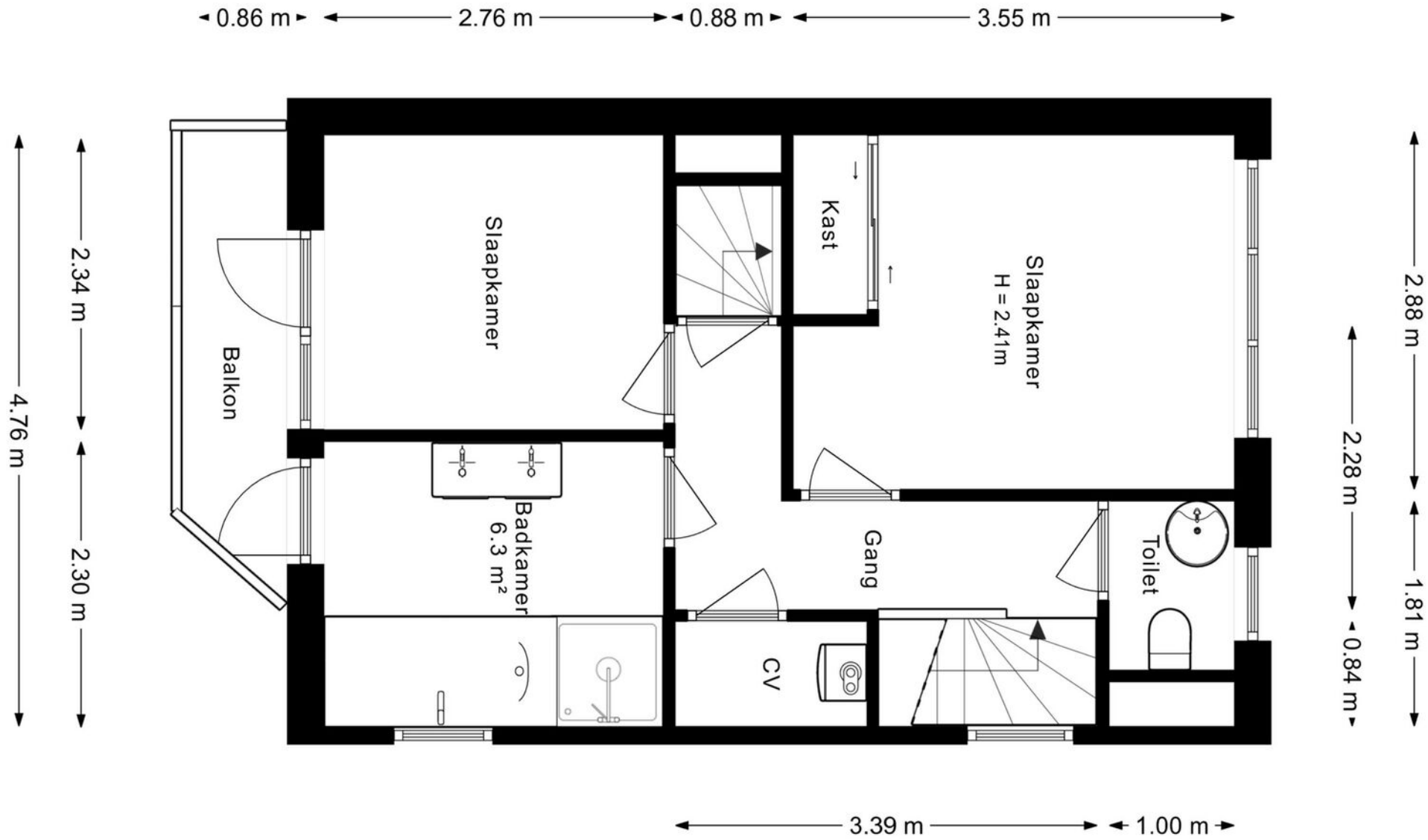




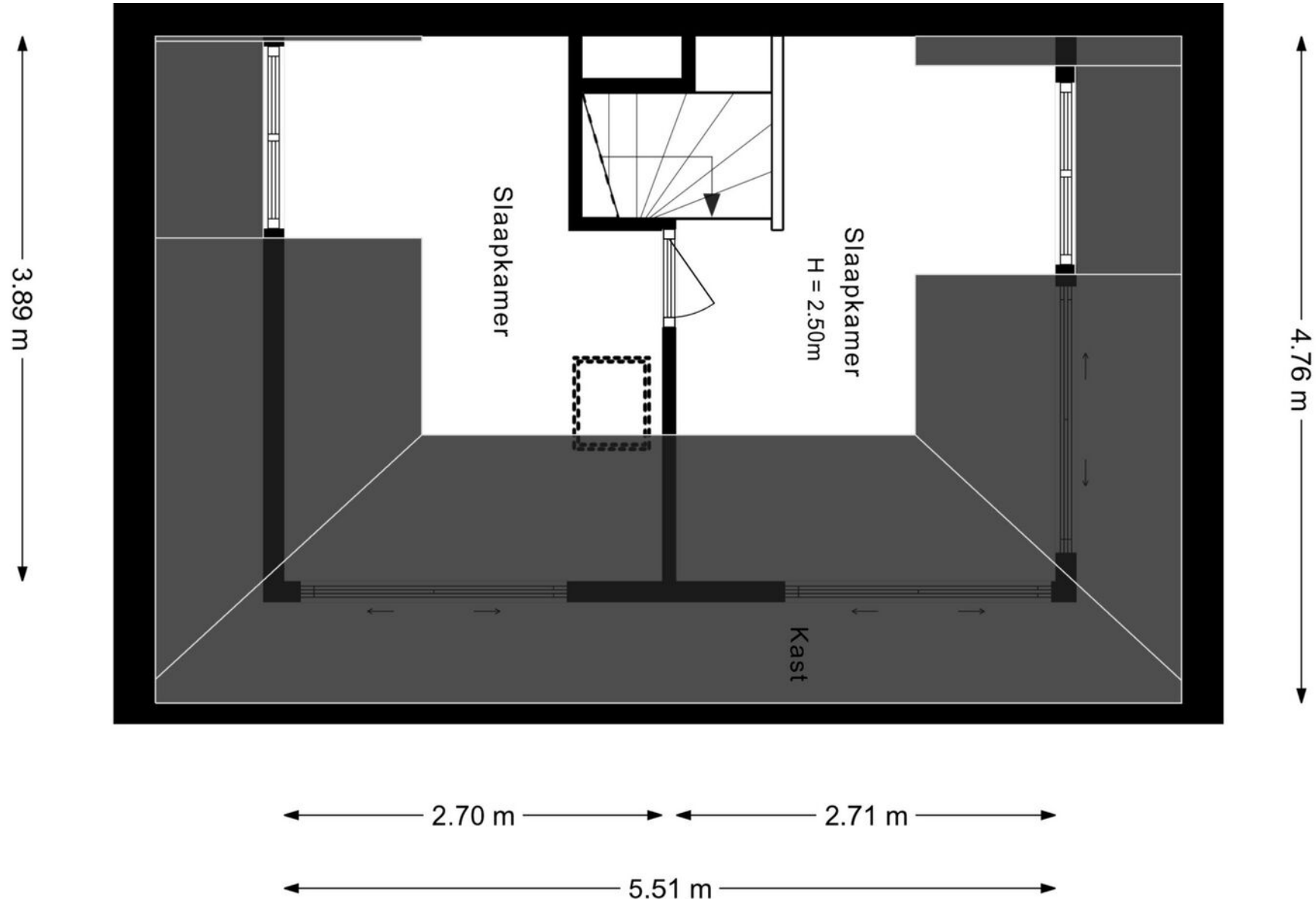
245



Begane grond

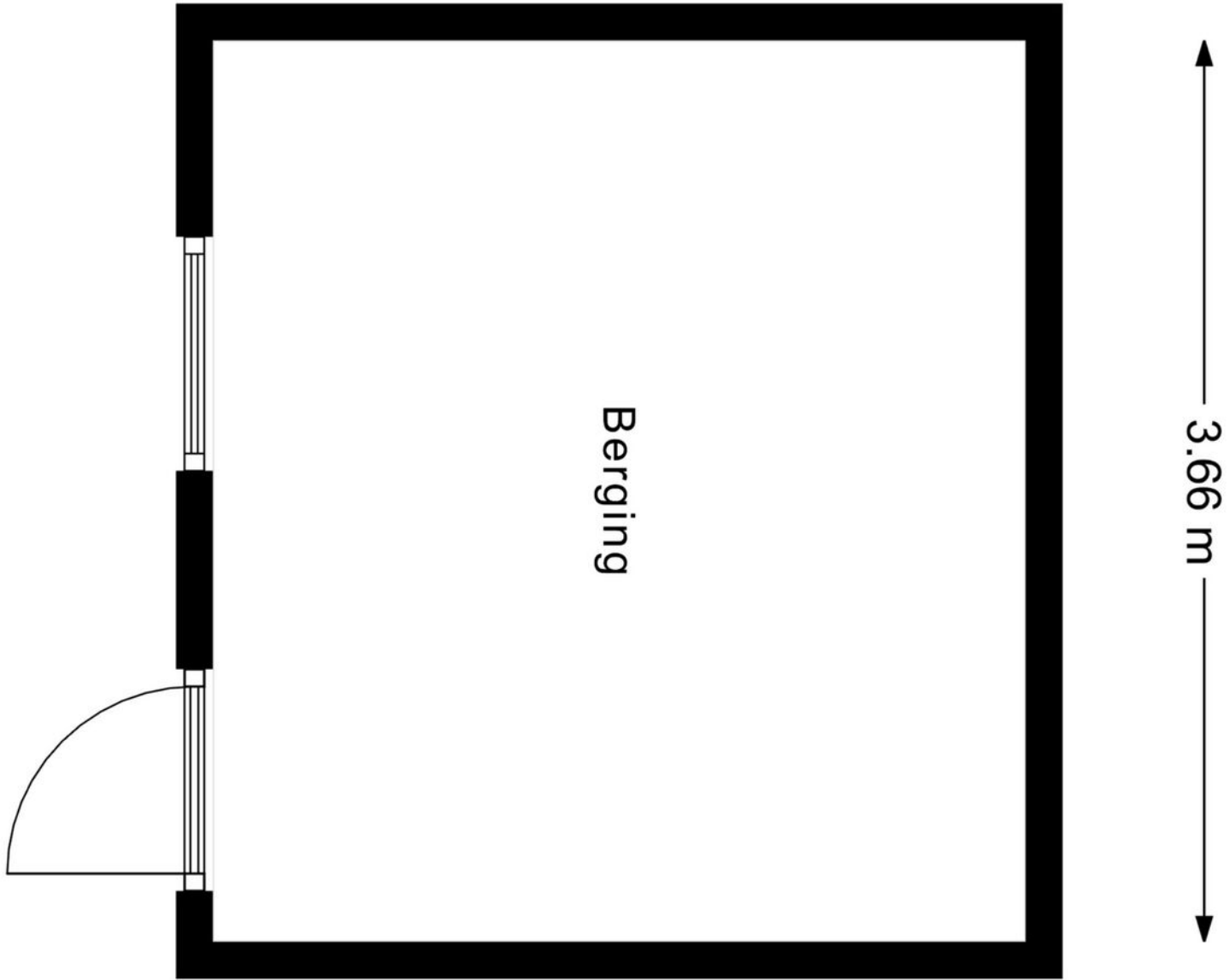


Eerste verdieping




Tweede verdieping

Berging





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4940</p> <p>Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

