

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Boekenrodestraat 14, 1333 XX Almere

Keuken 2025

Energie label B

Tuin ca. 17,5 meter diep

Schilderwerk 2024

Tuin op het zuidwesten

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	271 m ²
Inhoud	436 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

We wonen erg fijn in deze rustige buurt. Het verblijf in de zonnige tuin is erg prettig voor wie daarvan houdt. Helaas en met pijn in ons hart ga wij, gezien onze lichamelijke gesteldheid ,gelijkvloers wonen.

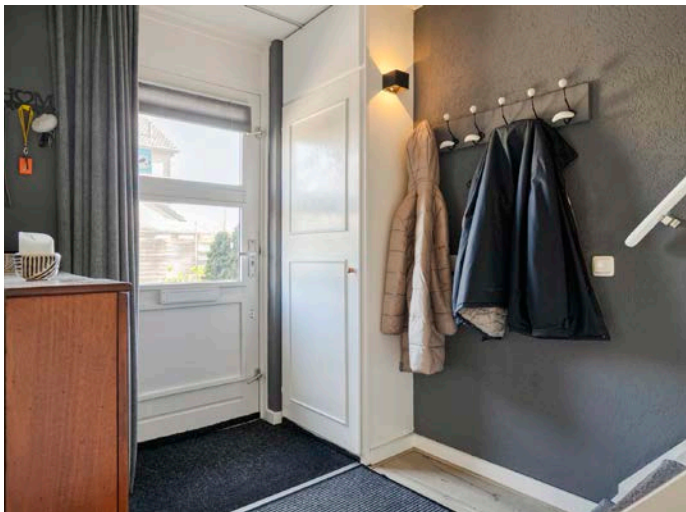
De woning is ruim, maar biedt veel mogelijkheden voor uitbouw en indeling, indien dit gewenst is. De slaapkamers op de eerste verdieping waren oorspronkelijk 3 en is makkelijk weer te herstellen, mocht dit gewenst zijn. Ook de bergruimte op de tweede verdieping en de vliering in de garage geven veel extra bergruimte. We hebben veel geïnvesteerd in de woning vanaf 2022, t.w.:

- Nieuwe HRE cv ketel dec.2022
- Nieuwe laminaatvloer dec.2022 begane grond
- Elektrische garagedeuropener geplaatst in 2023
- Elektr.zonnescherm,doek vernieuwd in 2024
- Buiten schilderwerk april 2024
- Tuin en bestrating met tuinhuisje vernieuwd in sept--dec 2024
- Douchecabine vernieuwd 2025

- Keuken met apparatuur vernieuwd en gasfornuis vervangen voor inductie kookplaat mrt. 2025
- Groepenkast vernieuwd met 3x25 Ampere, geschikt voor krachtstroom en opladen elektrische auto. mrt.2025
- Schuifpui raam voorzien van HR+++ veiligheidsgehard en gelaagd glas mrt. 2026.



Een strakke afwerking



welkom thuis

een lichte entree

Het moment dat je de voordeur opent voelt het meteen als thuiskomen. Het begint al bij de lichte entree, waar je de trapopgang, het separate toilet en de doorgang naar de woonkamer vindt. De leefruimte op de begane grond is ruim en helemaal van deze tijd: strakke muren, een splinternieuwe laminaatvloer en een zee van licht door de grote schuifpui aan de achterkant.





Moderne keuken uit 2025

alles wat je nodig hebt
wat maak jij klaar?

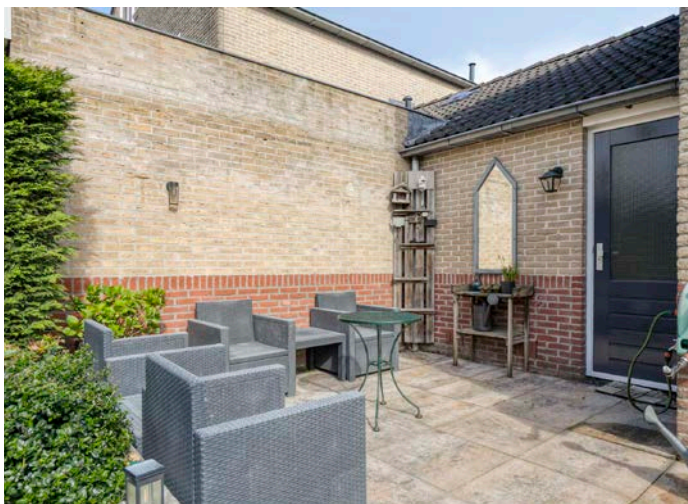
Aan de voorzijde ligt de moderne keuken (2025), waar koken een feestje wordt. De keuken biedt alles wat je nodig hebt: een inductiekookplaat met maar liefst 5 zones, een combimagnetron en een Quooker die direct kokend water levert. Zet een kop verse thee of bereid een heerlijk diner voor het gezin, in deze keuken kan het allemaal.



zuidwestelijke ligging

een groene oase

Dan de kroon op het werk: de tuin. Met de zuidwestelijke ligging geniet je maximaal van de zon, terwijl de fraaie mix van bestrating, gras en beplanting je een groene oase garandeert. Door middel van een extra aangekocht perceel aan de achterzijde is de tuin circa 17,5 meter diep. De diepe tuin biedt ruimte voor diverse indelingen en bijvoorbeeld een speeltoestel of tuinset. Achterin vind je een handige houten berging, een beschutte hoek om spullen op te bergen. En dankzij jouw eigen oprit én garage ligt die eeuwige zoektocht naar een parkeerplek gelukkig ver achter je!



Een ruime tuin





Royale slaapkamers



veel daglicht

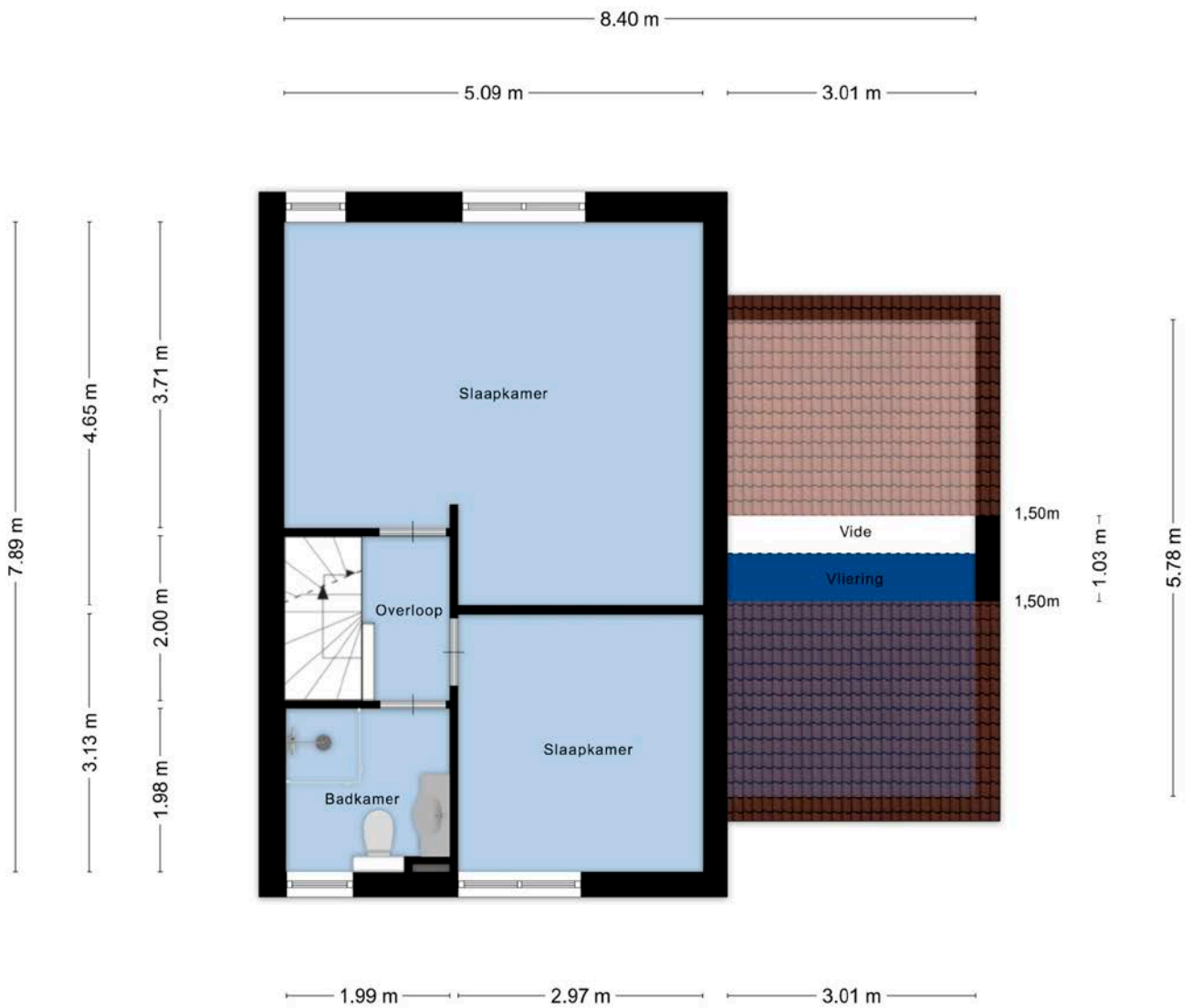
een praktische badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers en een nette badkamer. Door middel van de grote raampartijen bieden de slaapkamers een aangename hoeveelheid daglichttoetreding. Overigens is er de mogelijkheid om de royale ouderslaapkamer op te splitsen, mocht je extra flexibiliteit nodig hebben. De badkamer is fris en praktisch, met een douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

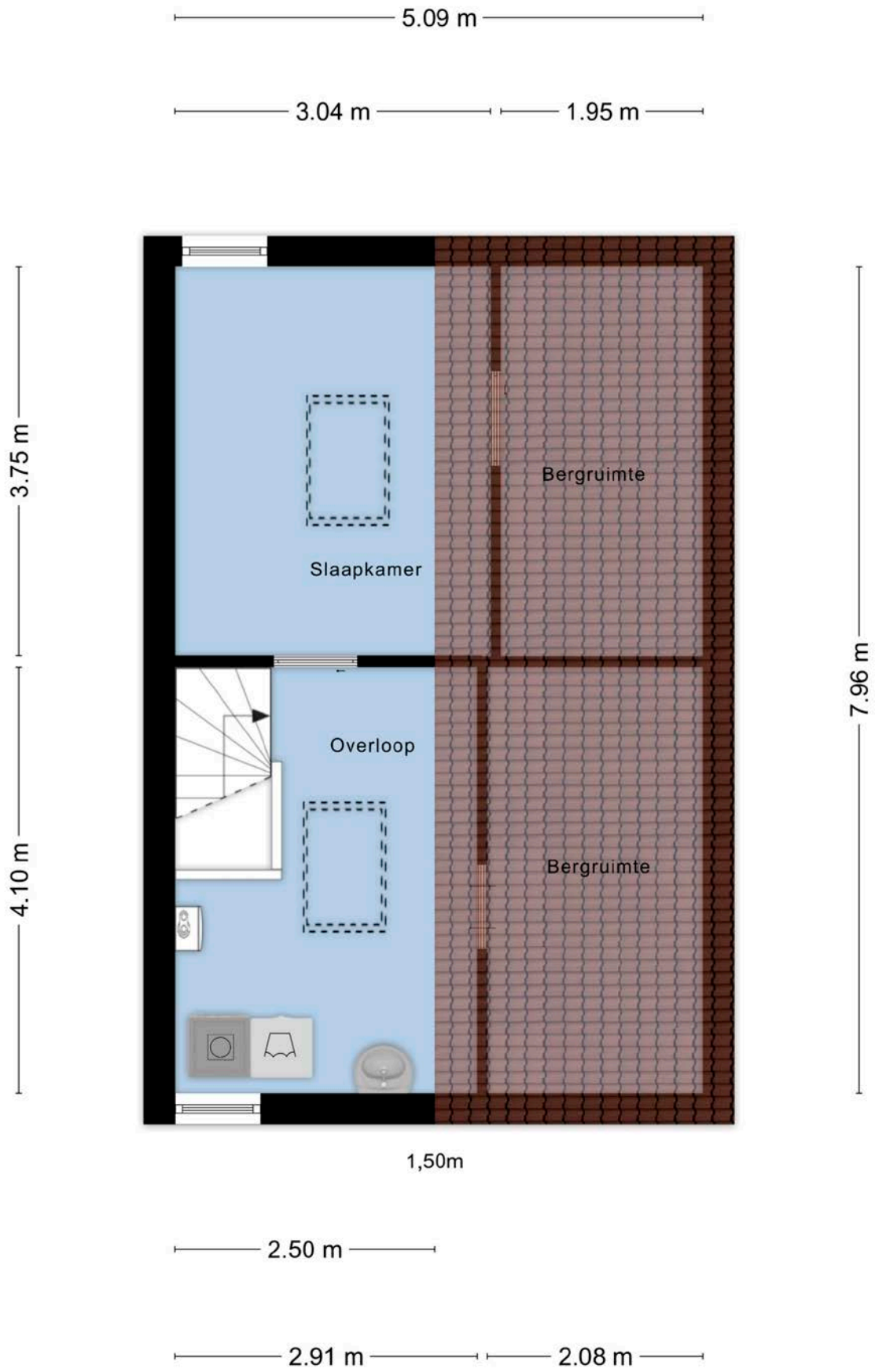


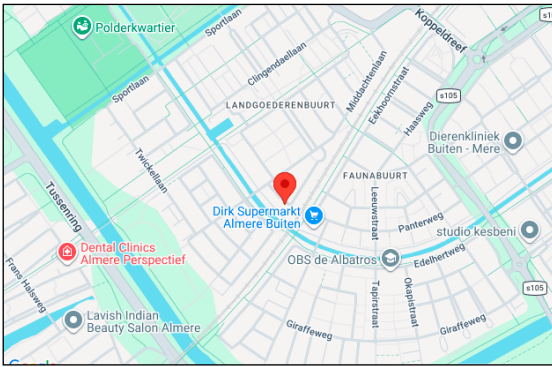


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart

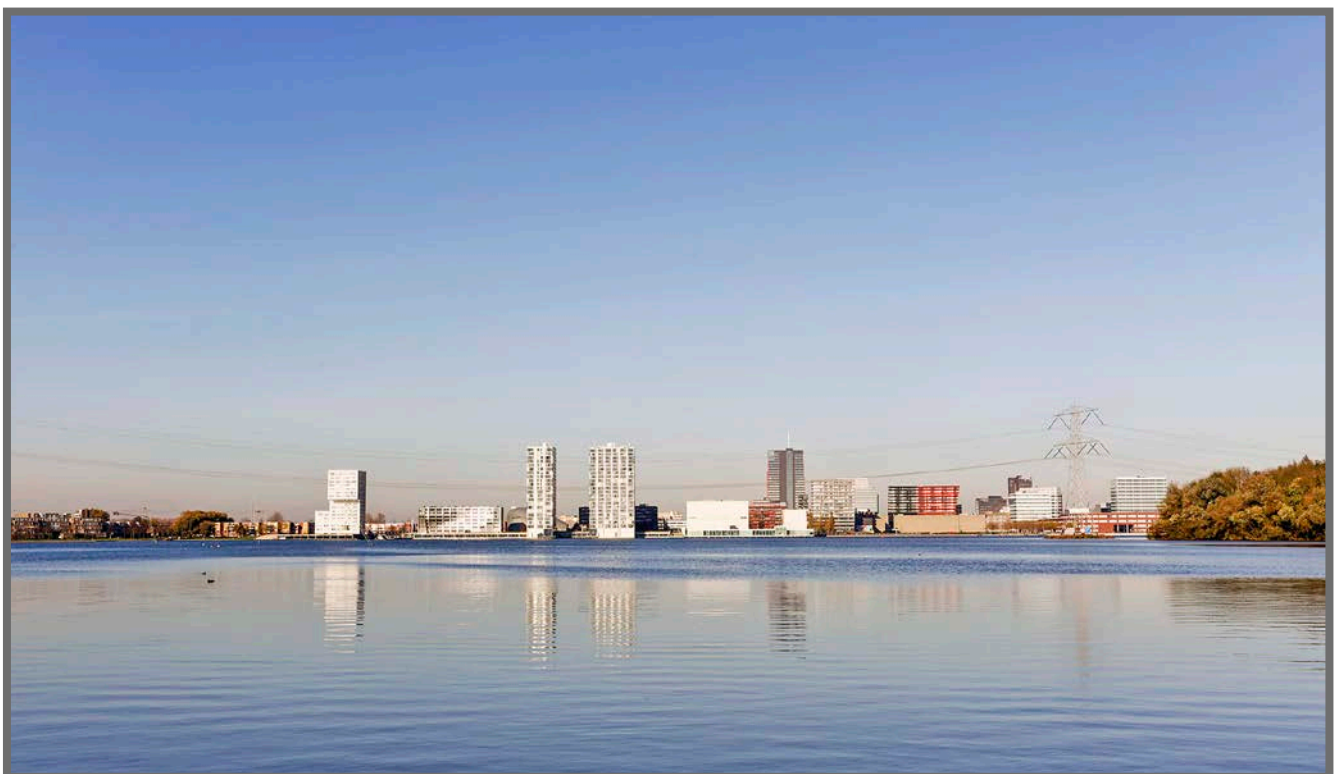


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN