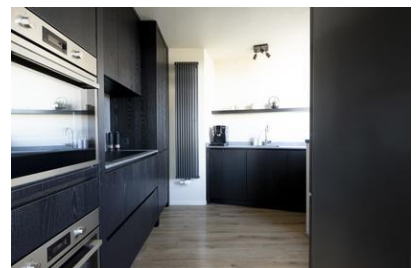




Stationsweg 28 C, 6711 PR Ede

Vraagprijs € 372.500,00 kosten koper





Stationsweg 28 C, 6711 PR Ede

Op loopafstand van het centrum van Ede ligt dit luxe en gemoderniseerde 2-kamerappartement (voorheen 3 kamers) in het verzorgde appartementencomplex "Residence Kieck Uyt". Het appartement beschikt over maar liefst 2 zonnige balkons op het westen, een eigen garagebox in de onderbouw en parkeermogelijkheid op het terrein. Beide balkons bieden een fraai uitzicht over het centrum van Ede en veel privacy.

De ligging is ideaal, binnen enkele minuten bereik je de winkelstraat, openbaar vervoer en NS-station Ede-Centrum. Daarnaast zijn er rondom het complex ruime parkeermogelijkheden voor bezoekers. Het gebouw is recent verduurzaamd met onder andere kunststof kozijnen en triple beglazing, wat zorgt voor extra comfort en energiezuinigheid.

Indeling:

Via de afgesloten entree met videofooninstallatie bereik je de centrale hal met lift en trappenhuis.

Indeling appartement:

Het appartement zelf beschikt over een ruime hal met garderobe nis en een modern toilet met fontein. De lichte en ruime L-vormige woonkamer heeft ramen aan 3 zijden, wat zorgt voor een prettige lichtinval en biedt toegang tot 1 van de balkons. De voormalige 2e slaapkamer is bij de woonkamer betrokken en in gebruik als een knusse zithoek, maar kan eenvoudig weer worden afgesplitst.

De luxe keuken is voorzien van een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, magnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het 2e balkon met praktische buitenberging.

De ruime slaapkamer beschikt over een vaste schuifkastenwand en staat in directe verbinding met de stijlvolle badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en een 2e toilet.

Comfort en extra's:

Het appartement wordt verwarmd via een cv-combiketel (2009). De woning is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

De garagebox is voorzien van daglicht en een elektrisch bedienbare kanteldeur.

Bijzonderheden:

Gelegen op een centrale en rustige locatie nabij alle voorzieningen

Twee balkons op het westen

Eigen garagebox voorzien van elektra

Luxe keuken en badkamer

Mogelijkheid tot realiseren van een extra slaapkamer

Kleinschalig en verzorgd complex met lift

Servicekosten zijn verschuldigd.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 372.500,00 kosten koper

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl



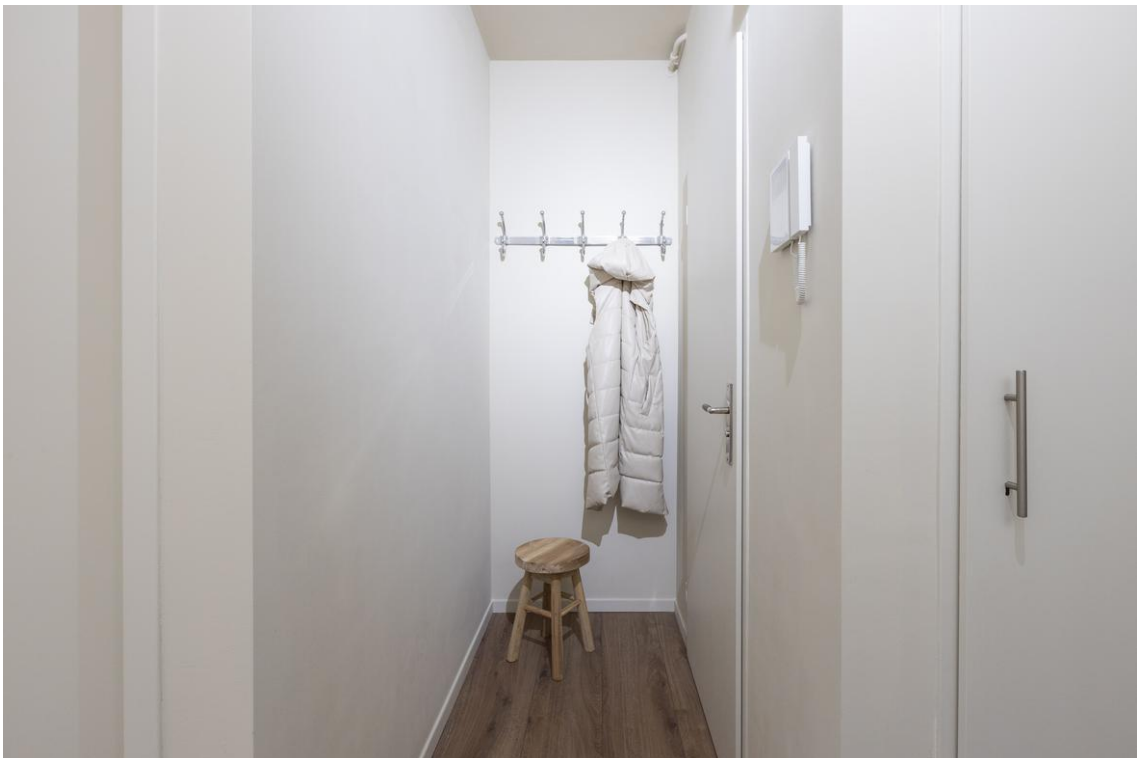
Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	258 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)















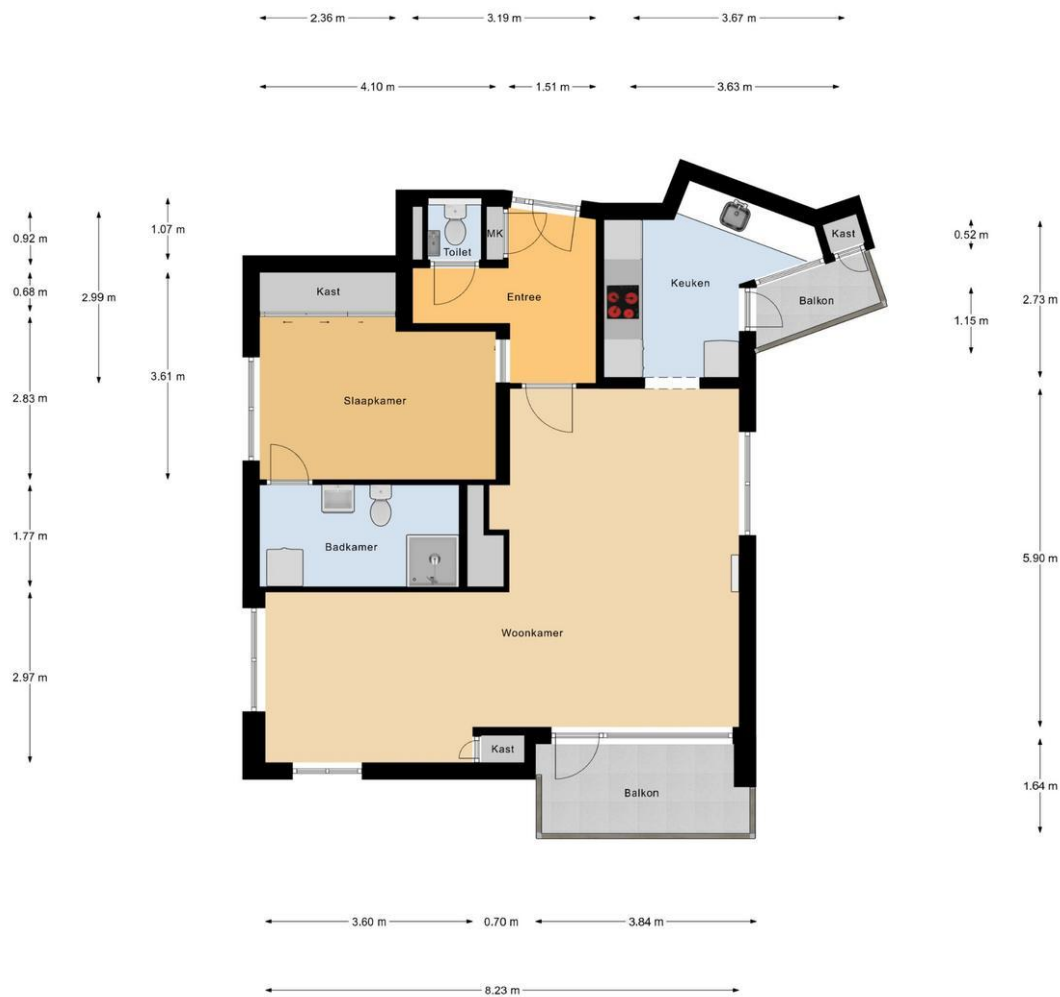






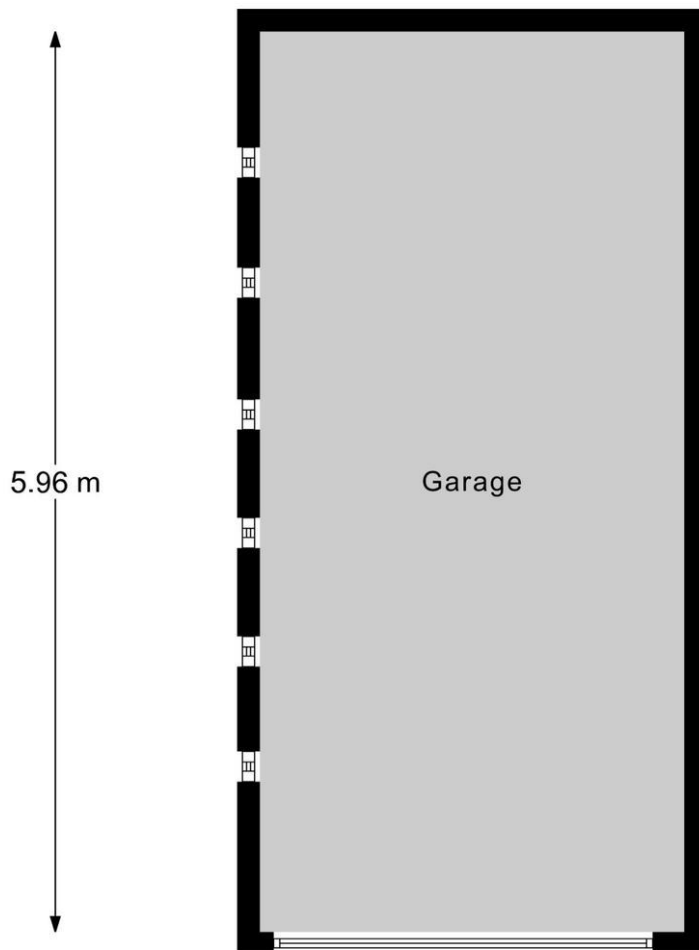






3e Verdieping

← 2.80 m →




Garage

Kadastrale kaart

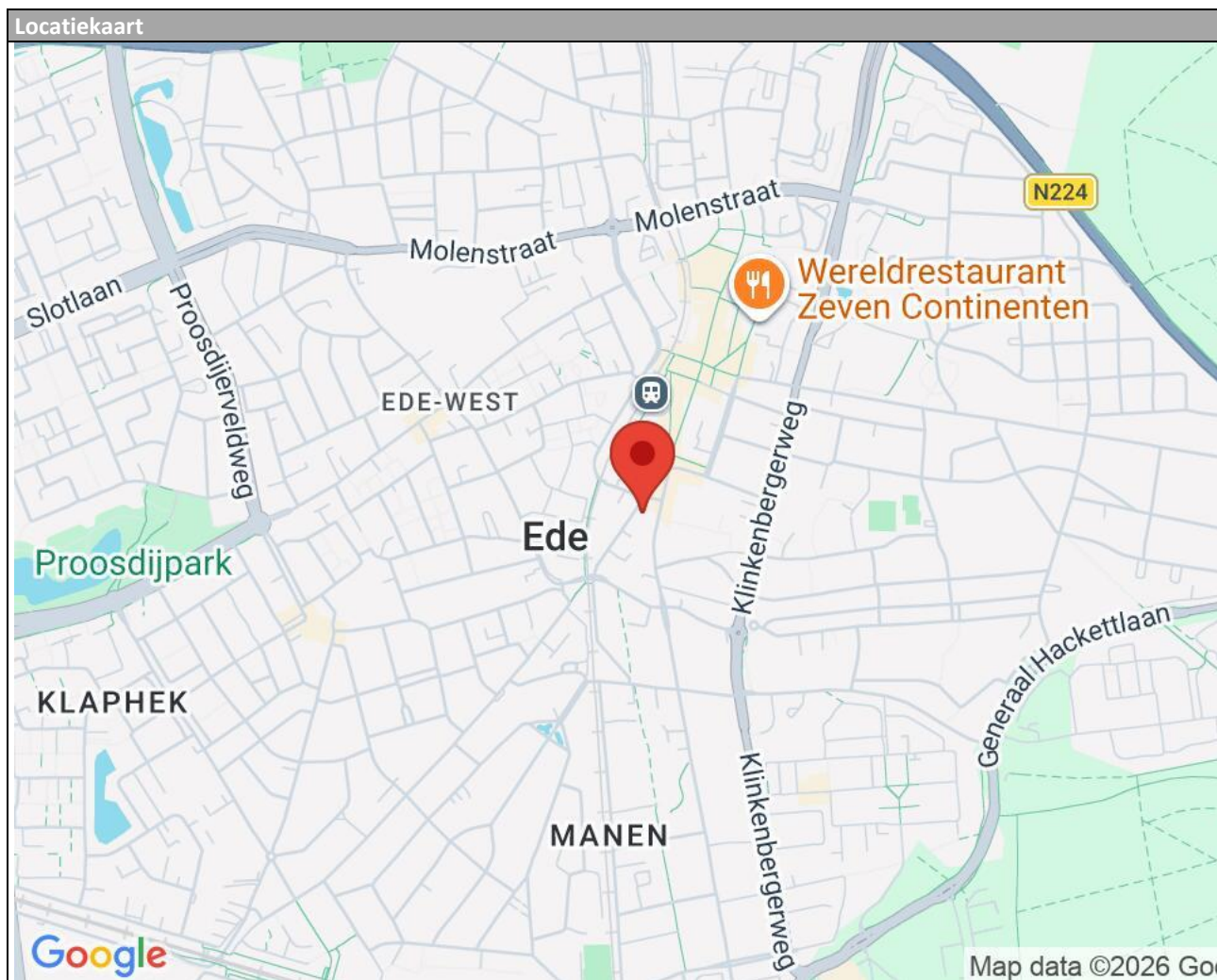
Uw referentie: Stationsweg 28c SP



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 8978</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stationsweg 28 C
Postcode / plaats	6711 PR Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl