



Vraagprijs
€ 499.000 k.k.

43

RIJKSWEG

LIMMEN

📞 072-5051464

E: info@rietveldlimmen.nl

W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
87 m²

INHOUD:
321 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2



BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING appartement
ENERGIELABEL A
BOUWJAAR 2007
WARM WATER C.v.-ketel

LIGGING: In centrum
TUIN: 33 m²
BERGING: vrijstaand hout
VERWARMING: C.v.-ketel
ISOLATIE Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Op een centrale en fijne locatie in het mooie Limmen ligt dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement. Dit lichte, energiezuinige en jong gebouwde appartement ligt op de begane grond van een kleinschalig appartementengebouw (gebouwd in 2007) en heeft een eigen parkeerplaats én een berging aan de achterzijde. De woning is ideaal voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Bij binnenkomst treft u een lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle benodigde apparatuur. Daarbij geven de tuindeuren van de woonkamer én slaapkamer toegang tot de zijtuin die op het zuiden ligt. Maar ook op het overdekte terras aan de voorzijde kunt u prima relaxen. Met een masterbedroom met tuindeuren en een logeerkamer heeft u genoeg ruimte. Een groot pluspunt is de ligging op de begane grond, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor senioren of mensen die minder goed ter been zijn. De locatie aan de Rijksweg zorgt voor een goede bereikbaarheid richting Alkmaar, Heiloo en de uitvalswegen. Winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn er uitvalswegen naar de Randstad, Schiphol, NS-stations van Heiloo en Castricum, het strand van Bakkum en het uitgestrekte duingebied vlakbij! Kortom: een fijn en compleet appartement op een prima locatie! We laten het u graag zien.

Indeling appartement: entree/hal met separaat toilet en meterkast. Gang met toegang tot de master bedroom met dubbele tuindeuren naar het buitenterras. Volledig betegelde badkamer met inloopdouche met glazen spatschermen. 2e zwevend toilet en wastafel. Lichte 2e (slaap)kamer. Technische ruimte met plaats voor de cv, mechanische ventilatie, was- en droogopstelling en eventuele plek voor een koel-vriescombinatie. Riante, lichte woonkamer met hoge raampartijen aan de voorzijde en tuindeuren aan de zijkant van het appartement. Nette, hoekopgestelde keuken met o.a. afwasmachine, koelkast met vriesvak en combimagnetron. Buiten een houten berging voor

o.a. fietsen en een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het complex.

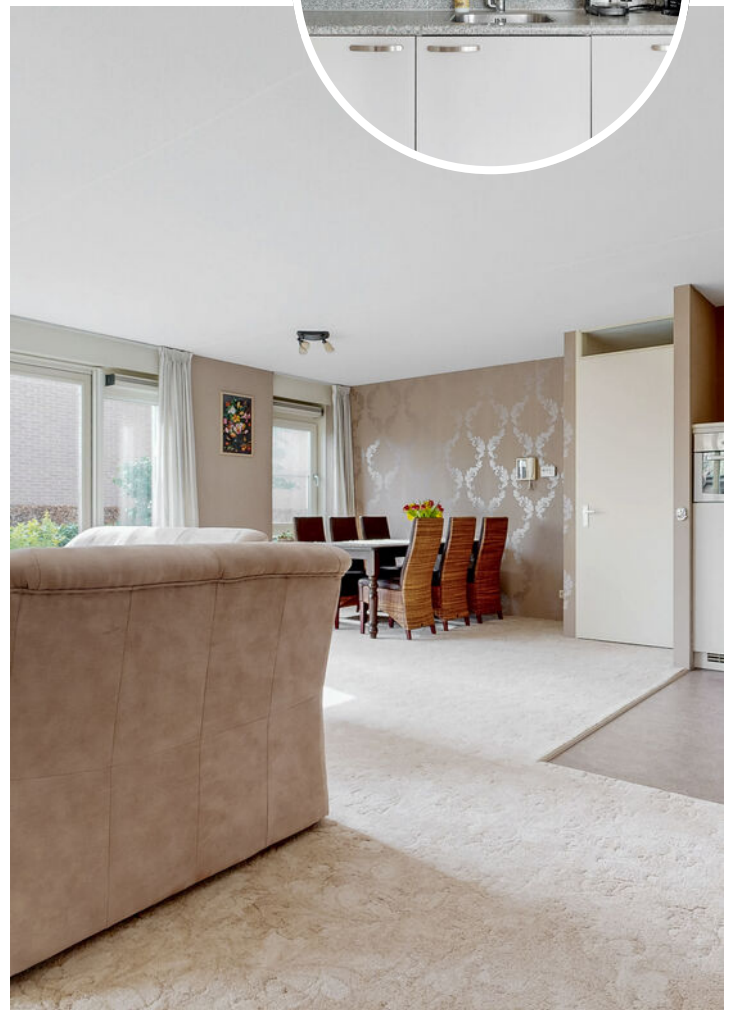
Bijzonderheden:

- Oorspronkelijk bouwjaar 2007.
- 1e bewoner.
- Energielabel A.
- Woonoppervlakte 87m².
- Gelijkvloers 3-kamer appartement.
- Eigen parkeerplaats en (fietsen)berging.
- Ruime en lichte living.
- Hoofdslaapkamer aan de achterzijde met dubbele tuindeuren.
- Actieve en gezonde vereniging van eigenaren "Windlicht".
- Servicekosten thans € 230,- per maand.
- De 'niet-zelf bewoning' clausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst.
- Tevens op fietsafstand van de heerlijke duinen en het prachtige strand van Bakkum, alsmede NS-stations (Castricum en Heiloo) en diverse uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.
- Aanvaarding in overleg, kan op korte termijn.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



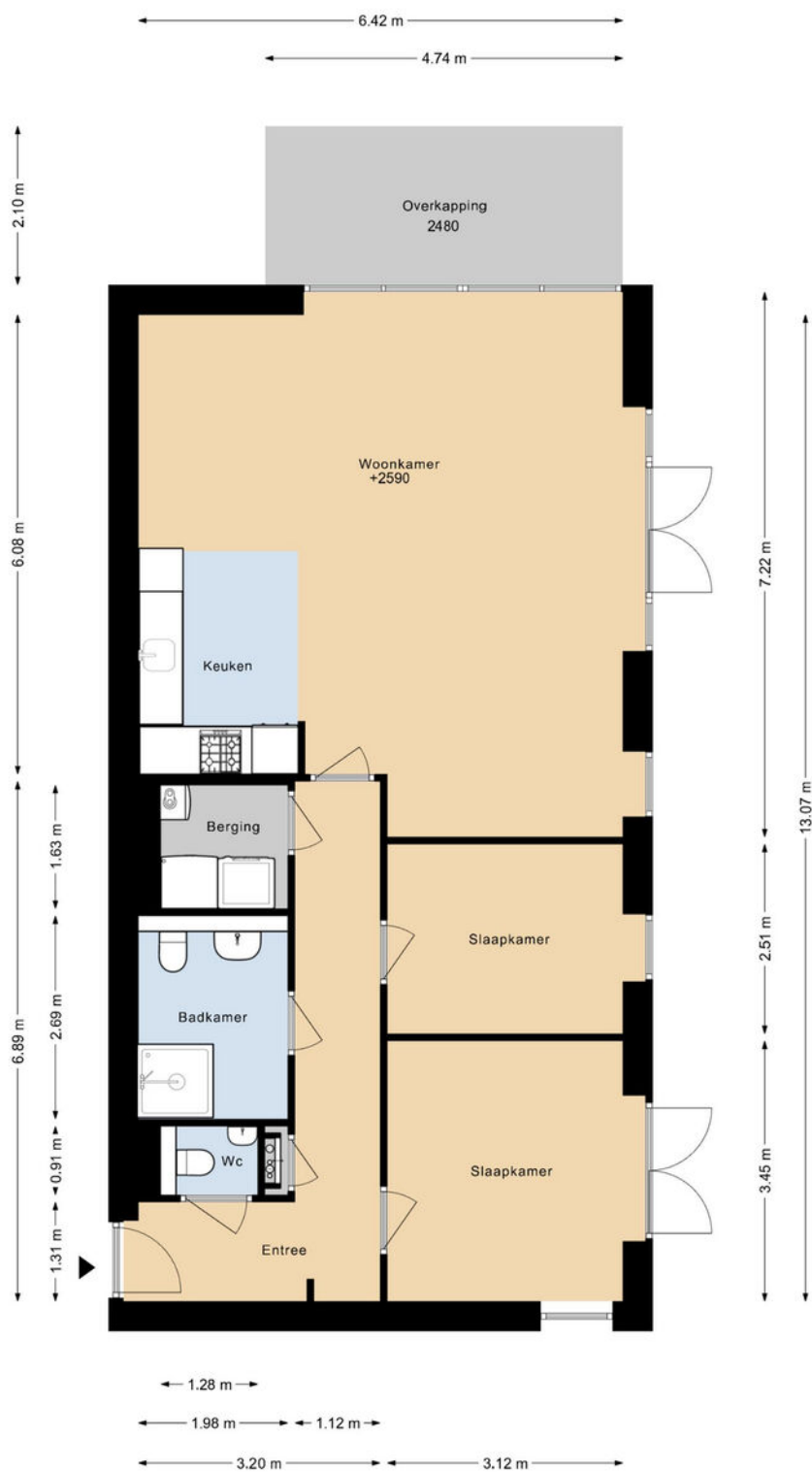






PLATTEGROND

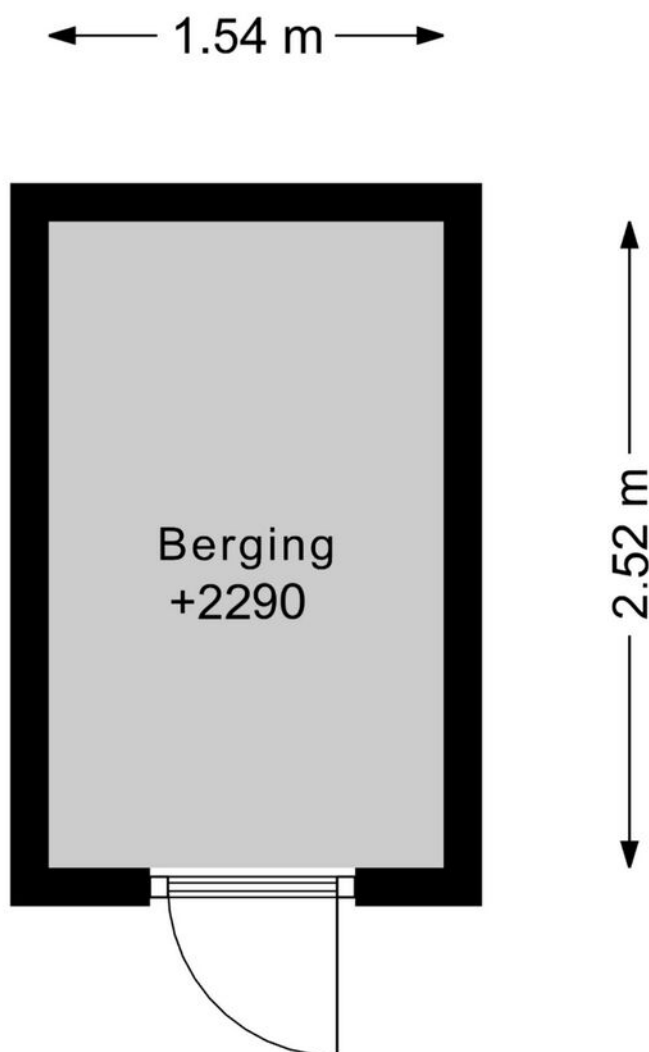
RIJKSWEG 43 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

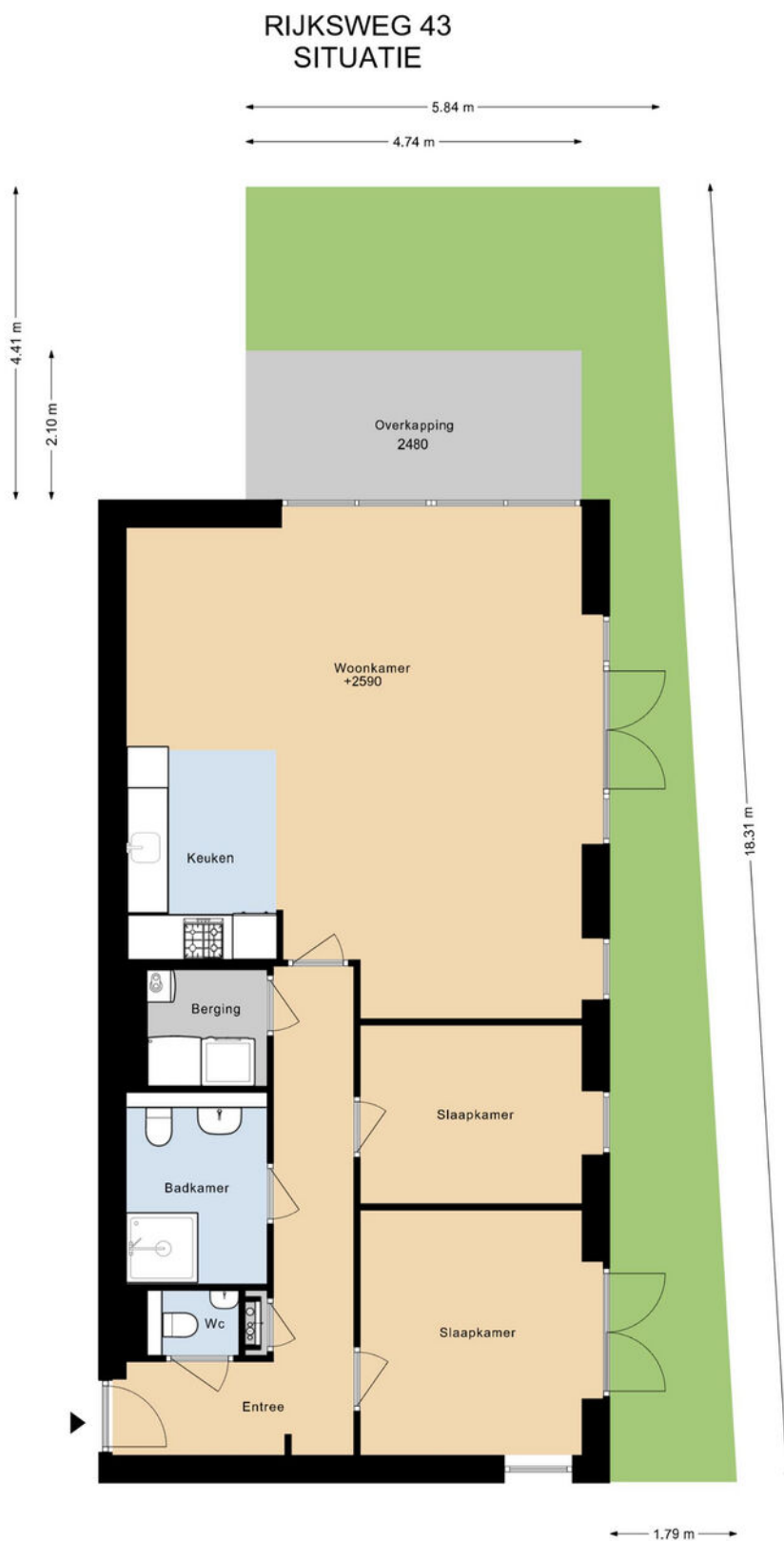
PLATTEGROND

RIJKSWEG 43 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: rw43

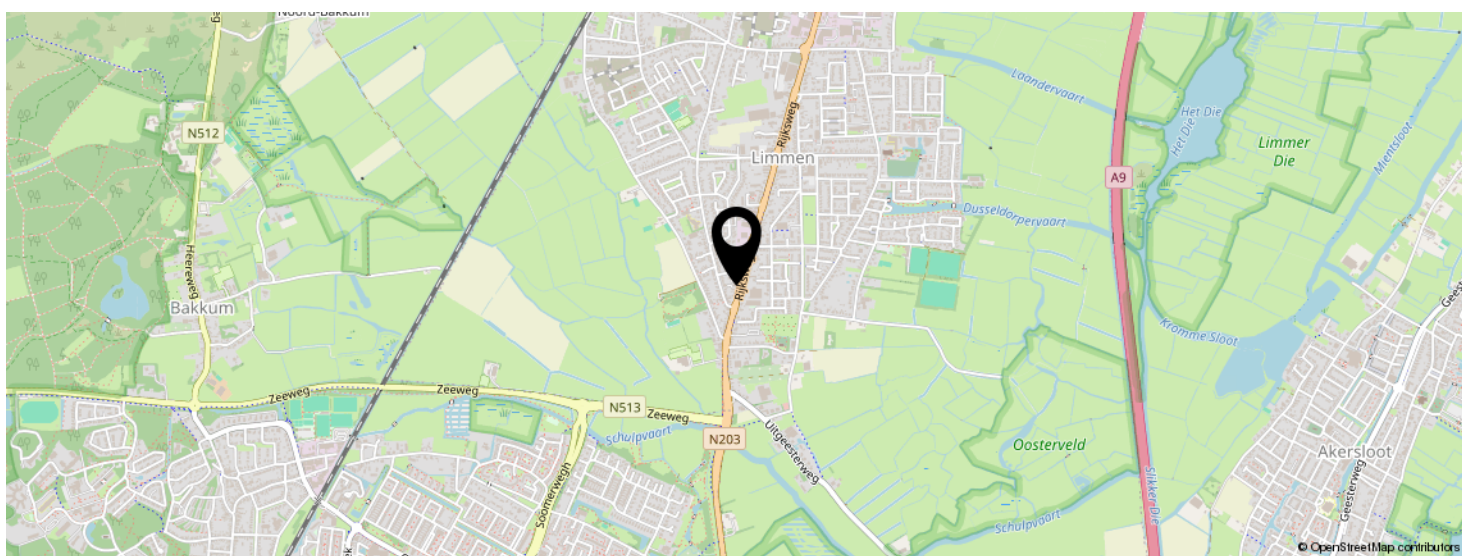
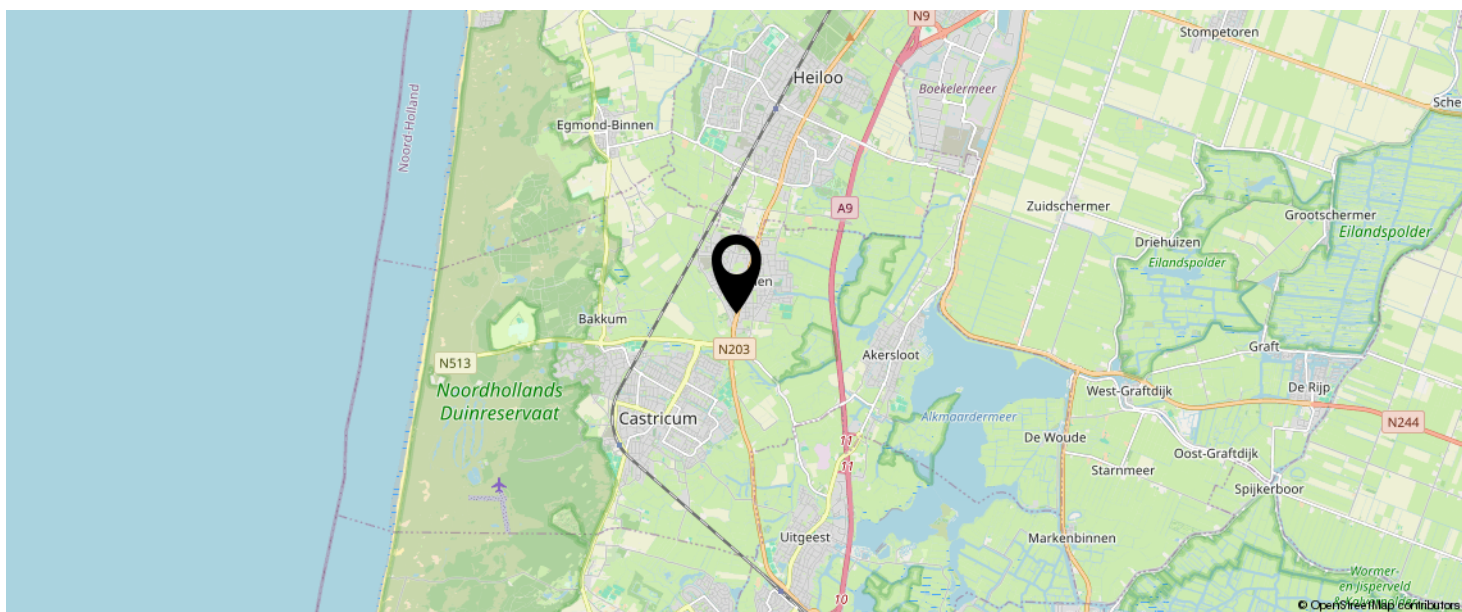


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Limmen</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4002</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**





EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?




Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S