



Schumannlaan 36 Zwolle

€ 409.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

In de populaire en rustige Muziekwijk staat deze strak afgewerkte, energiezuinige tussenwoning uit 2013. De woning is instapklaar en afgewerkt met oog voor detail. Zo beschikt het huis over PVC vloeren op beide verdiepingen, strakke wandafwerking, dubbele tuindeuren voor extra lichtinval, moderne hoogglans witte keuken met Siemens inbouwapparatuur en een luxe badkamer met sanitair van Villeroy & Boch. Op de begane grond bevindt zich de entree/hal met meterkast en hangend toilet.



Woonkamer

Vanuit de hal bereikt u de tuingerichte woonkamer met dubbele tuindeuren en extra raampartij.

Woonkamer

Onder de trap bevindt zich een praktische provisiekast.



Keuken

De open keuken aan de voorzijde biedt uitzicht op het groen aan de overkant van de straat en is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, combi-oven en afzuigkap.

Slaapkamer verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en een separate wasruimte. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van vaste kasten en eveneens een rustige ligging heeft.



Slaapkamer verdieping

De slaapkamer aan de voorzijde biedt een vrij uitzicht door de lage bebouwing.

Badkamer verdieping

De moderne badkamer is uitgerust met een tweede toilet, een inloopdouche met glazen wand en regendouche, en een stijlvol wastafelmeubel.



Tuin

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin van circa negen meter diep, gelegen op het westen en daardoor ideaal voor het genieten in de middag- en avondzon.

Tuin en parkeerplek

In de tuin vindt u een houten berging en achterom. Direct achter de tuin ligt een afgesloten, mandelig parkeerterrein met een eigen parkeerplaats, uitsluitend toegankelijk voor bewoners.

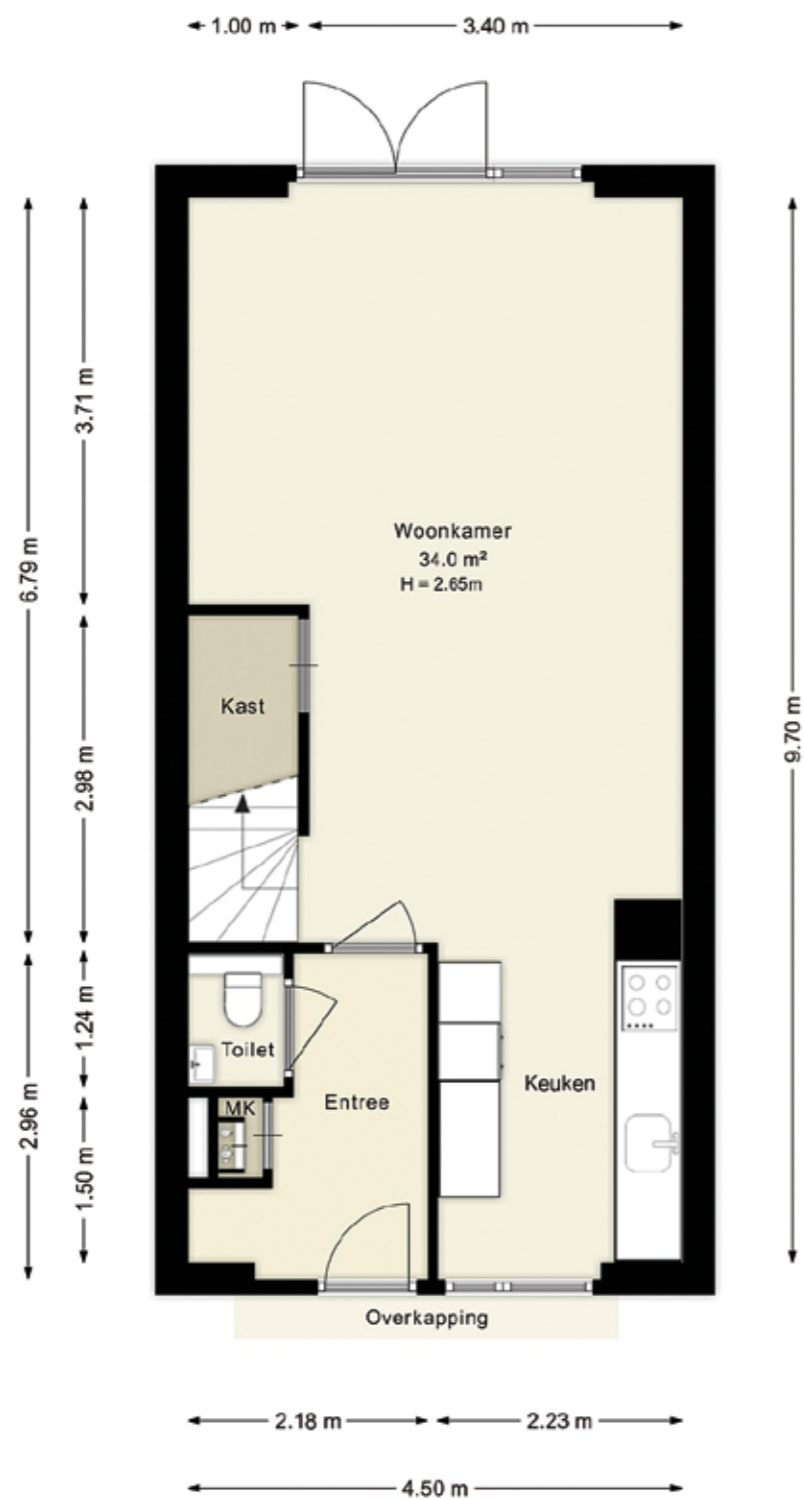
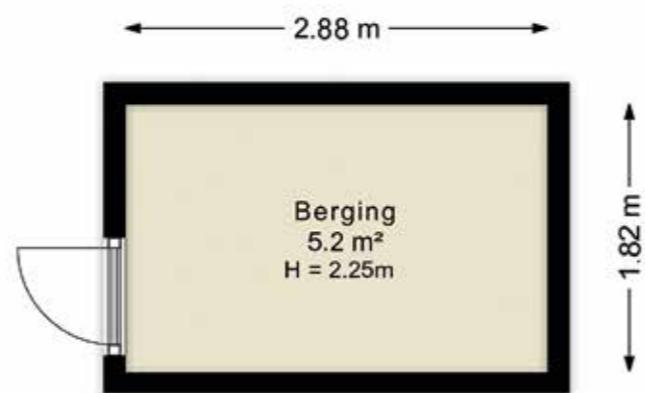


Omgeving

De woning ligt in een rustig en verzorgd hofje dat nagenoeg direct grenst aan het Zwarte Water. Hierdoor stap je letterlijk de deur uit voor een wandeling, fietstocht of hardloopsessie richting het Westerveldse Bos. Tegelijkertijd woon je centraal: binnen tien minuten fiets je naar de binnenstad van Zwolle, in een kwartier naar de Milligerplas in Stadshagen en in slechts vier autominuten bereik je de oprit van de A28. In de wijk Holtenbroek zelf vind je een compleet en gevarieerd voorzieningenniveau, met op loopafstand (7 min.) een winkelcentrum met supermarkten, drogisterij en diverse speciaalzaken. Een ideale combinatie van ruimte, comfort, energiezuinigheid en een bijzonder praktische ligging.

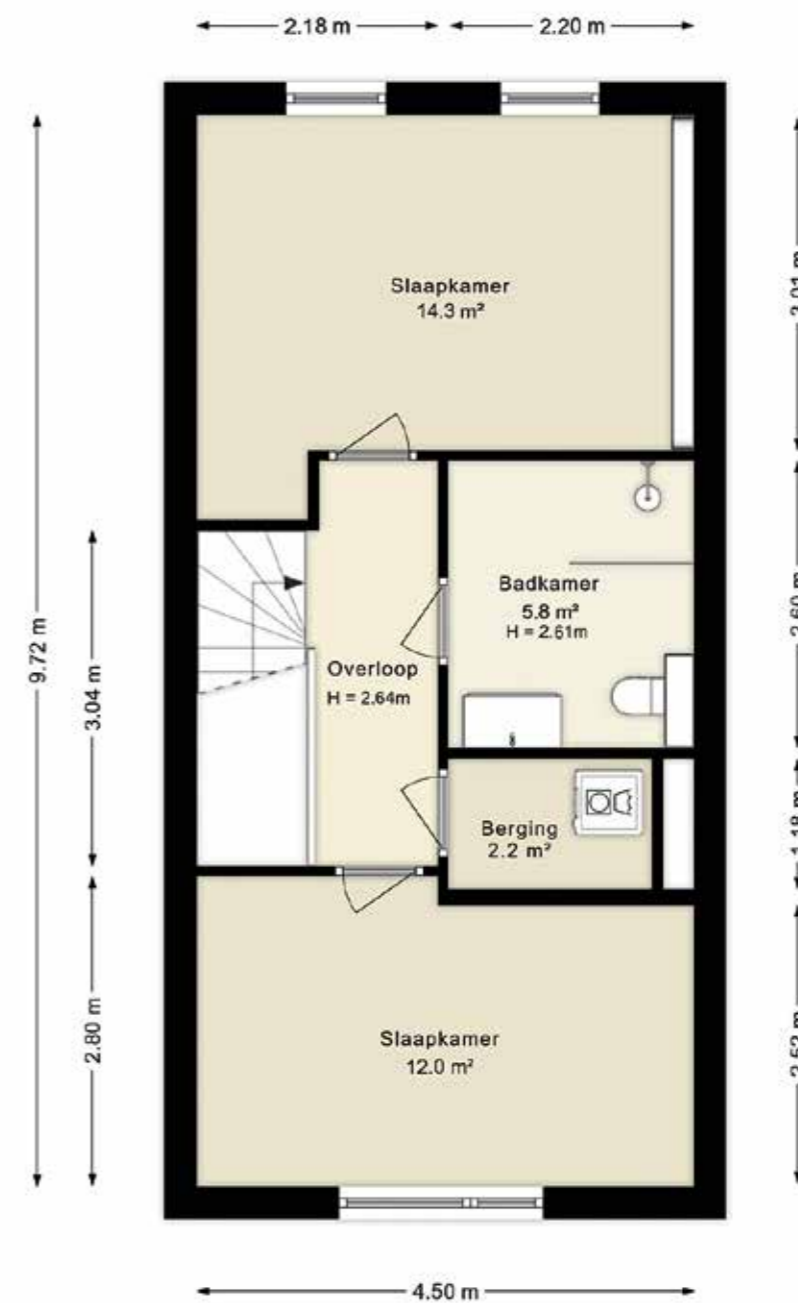
Plattegronden

begane grond en berging



Plattegrond

verdieping





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

