



Makelaars & hypotheeken



Biesbosstraat 49

Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



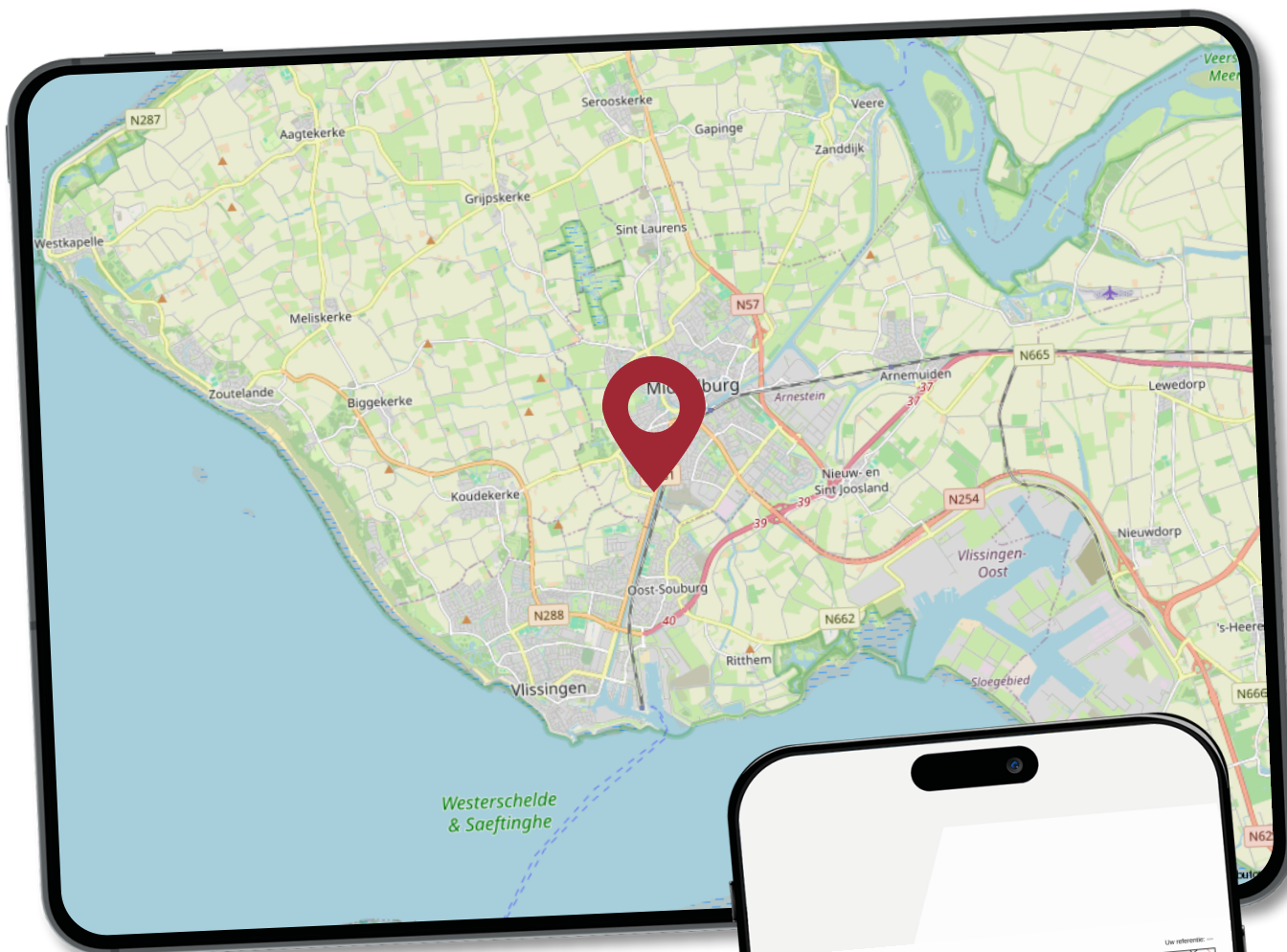
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	100 m²
Perceeloppervlakte	141 m²
Inhoud	351 m³
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	5
Energie label	B

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar je zó in kunt? Dan is dit een huis waar je direct een goed gevoel bij krijgt. Deze tussenwoning in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Middelburg biedt precies wat je nodig hebt: ruimte, comfort en een zonnige tuin.

Je komt binnen in de hal met toilet en loopt door naar de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen voelt deze ruimte heerlijk open en prettig aan. Vanuit de hal loop je naar de keuken (2019), die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werkruimte. Hier heb je ook direct contact met de tuin – ideaal als de kinderen buiten spelen.

Boven vind je maar liefst drie ruime slaapkamers op de 1e verdieping en een via vaste trap te bereiken zolder waar een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden. Perfect als je een gezin hebt, maar ook handig voor een thuiswerkplek of hobbykamer. De badkamer (2019) is netjes, modern en voorzien van een douche en wastafel.

De achtertuin ligt op het westen, wat betekent dat je hier volop van de middag- en avondzon geniet. Of je nu wilt ontspannen na een werkdag of gezellig wilt barbecueën met vrienden, hier zit je goed. Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra en er is een handige achterom.

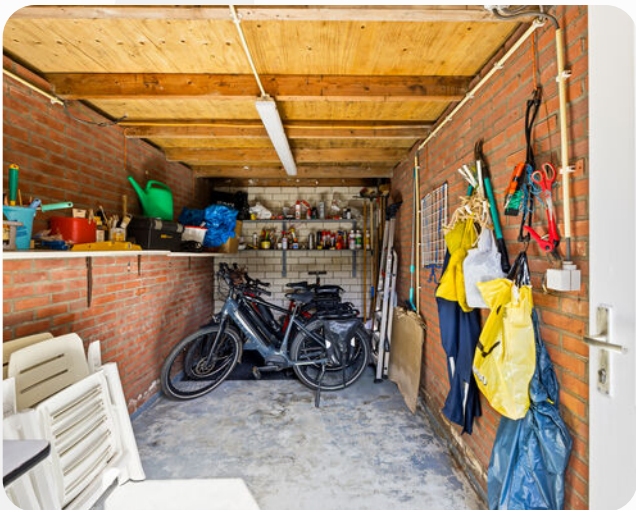
De woning is gebouwd in 1972, maar op belangrijke punten al gemoderniseerd. Zo is er een HR-combiketel uit 2021 en zijn er 10 zonnepanelen (2022) geplaatst, wat zorgt voor lagere energielasten. Met energielabel B zit je hier bovendien comfortabel en toekomstgericht.

De ligging is ideaal: rustig, maar met alle voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten in de buurt. Ook het centrum van Middelburg is goed bereikbaar.

Kortom, een complete en instapklare woning waar je als starter of jong gezin nog jarenlang met plezier kunt wonen.











Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



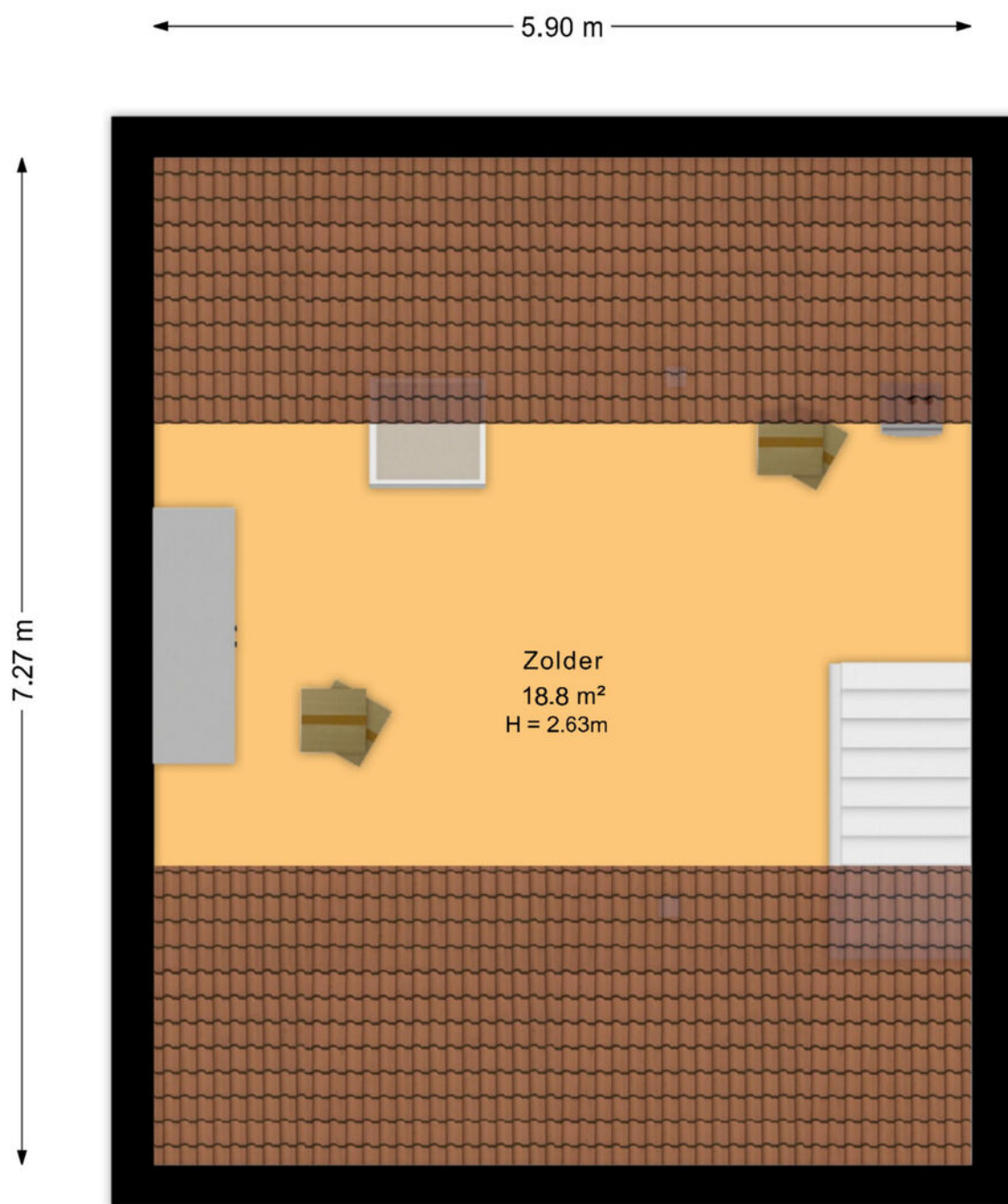
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



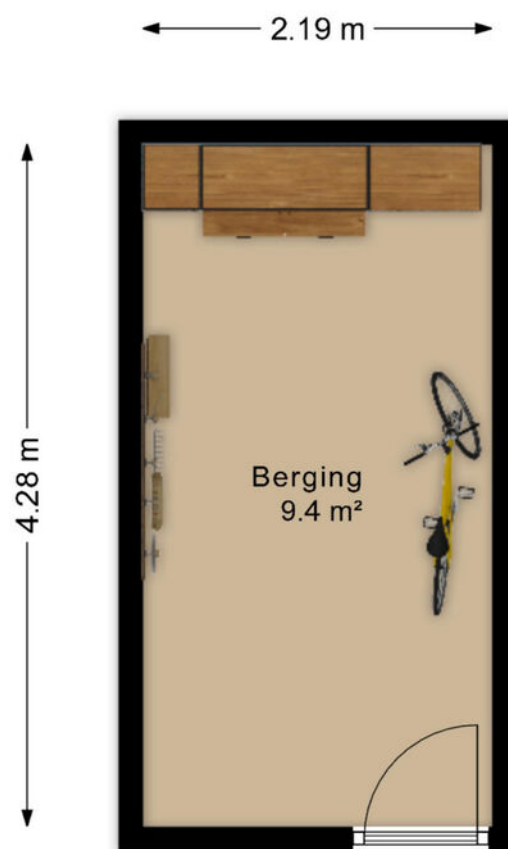
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Stromenwijk



Over deze wijk

In de Stromenwijk is qua woningen een zeer divers aanbod. Van eengezinskoophuizen tot huurappartementen en van huizen uit 1950 tot modern wonen uit 2010. Er zijn vrijstaande bungalows aan de Arnelaan en moderne gezinshuizen uit 2004 in de Grevelingestraat en Volkerakstraat. Alle straatnamen hebben hier met rivieren en waterwegen te maken, vandaar de naam 'Stromenwijk'.

De wijk is de afgelopen jaren behoorlijk verbeterd. Oudere woningen zijn gesloopt en vervangen door huizen die weer jaren vooruit kunnen. Ook is aan de zuidwest zijde de wijk Rittenburg gerealiseerd die grenst en deels samenloopt met de Stromenwijk.

Midden in de wijk is het prachtige Toorenvliedt park waar je lekker kunt wandelen en kinderen fijn kunnen spelen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

