



## Brouwerstraat 39, 6713 AA Ede

Vraagprijs € 309.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### **Brouwerstraat 39, 6713 AA Ede**

Dit sfeervolle en praktische hoek appartement is gelegen op een unieke plek in het centrum van Ede met een fraai uitzicht. Het instapklare driekamerappartement ligt op de eerste verdieping, beschikt over screens en een berging in de onderbouw. Met het balkon op het westen is het genieten van middag- en avondzon.

Vanuit de ruime woonkamer is er door de drie ramen in de hoek een groots uitzicht over het Kuiperplein en de Brouwerstraat. Met het centrum op loopafstand zijn de benodigde voorzieningen dichtbij.

Het appartement heeft in de loop der jaren diverse moderniseringën ondergaan en verkeert in keurige staat van onderhoud en heeft een royale woonkamer, een tweetal slaapkamers en een luxe badkamer.

Indeling: Via centrale hal met intercominstallatie naar het trappenhuis naar de eerste (van twee) verdieping en galerij.

Indeling appartement: Hal/entree, meterkast, cv-ruimte, luxe badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en wasmachineaansluiting, toilet met fontein, slaapkamer voorzien van airco, 2<sup>e</sup> slaapkamer met deur naar balkon op het westen gelegen, lichte en royale woonkamer met aansluitend open keuken voorzien van 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer, combimagnetron en vaatwasser.

De berging in de onderbouw is voorzien van elektra.

In dit goed verzorgde appartement met extra veel licht door de ramen op de hoek is het heerlijk wonen direct in het centrum van Ede.

Servicekosten zijn verschuldigd.  
Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 309.000,00 kosten koper**

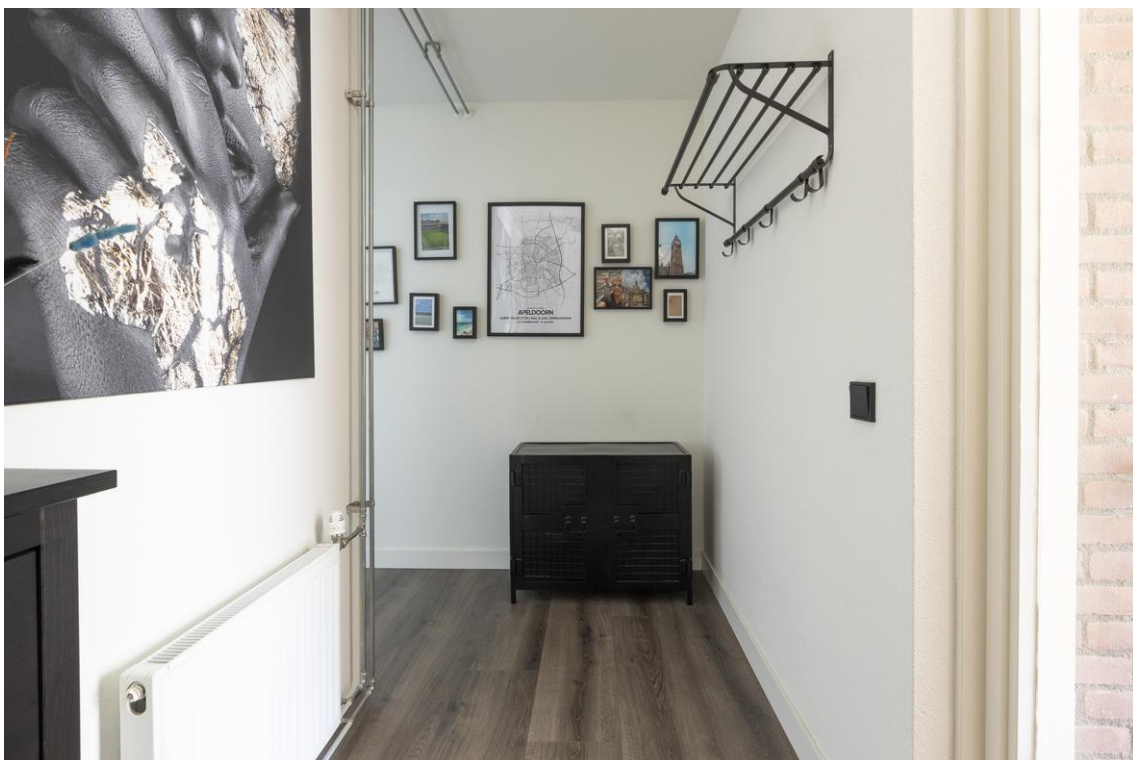
## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1985

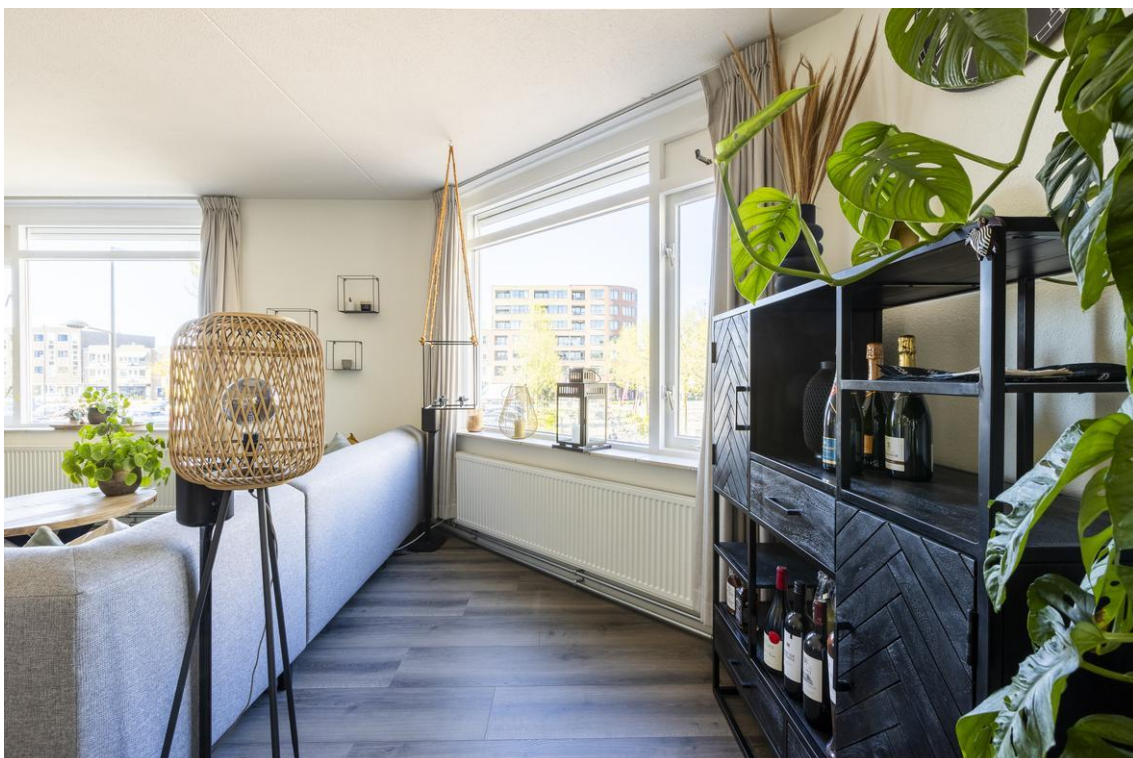
Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	236 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	73 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In centrum, in woonwijk
<b>Schuur / berging</b>	Inpandig
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.V.-Ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Uit 2014, eigendom









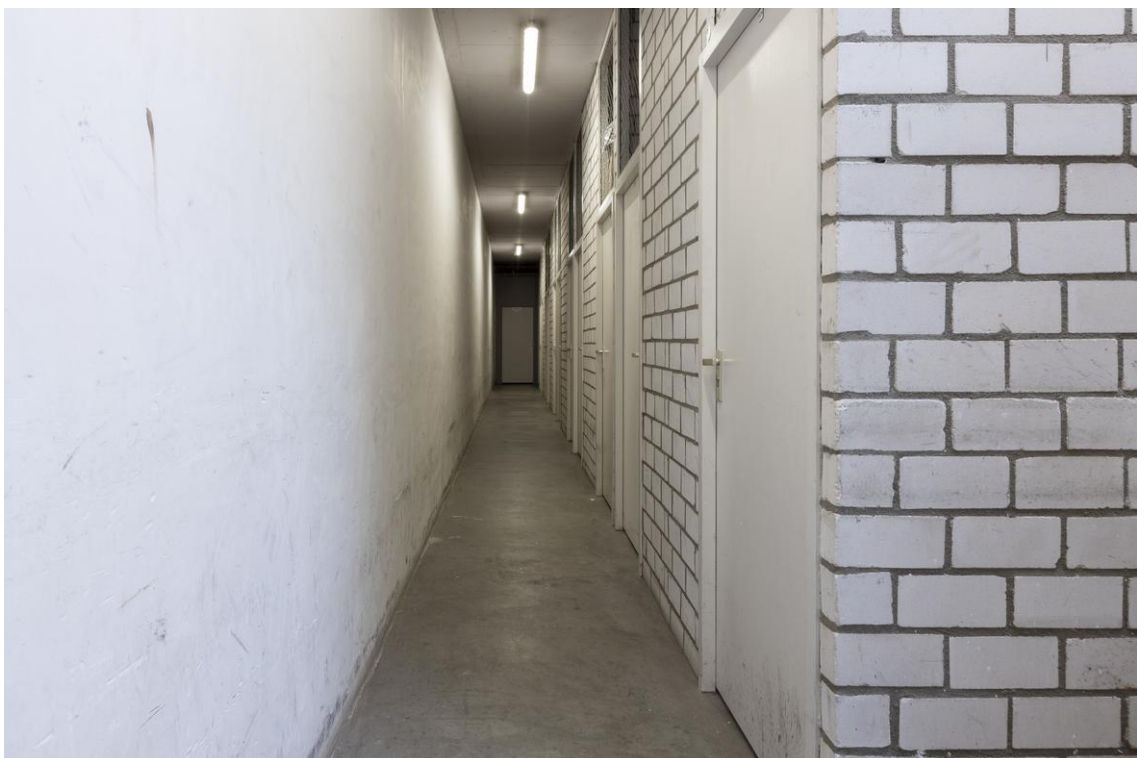










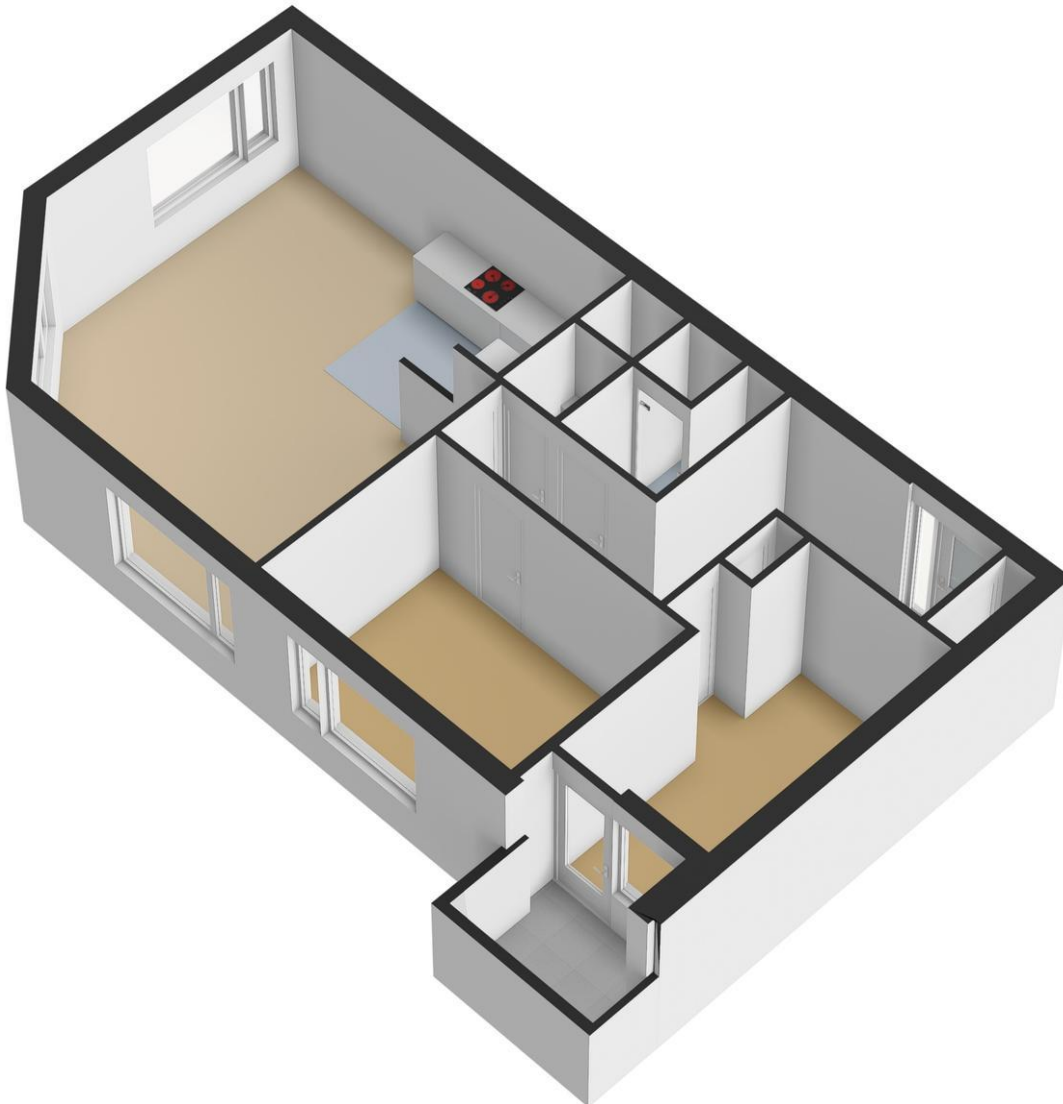


## Plattegrond



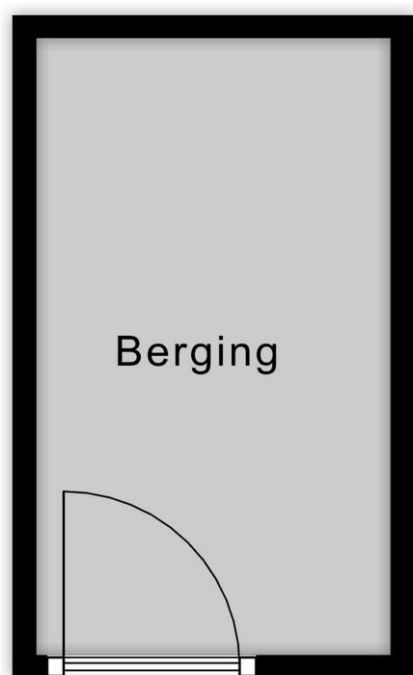
Appartement

## Plattegrond



## Plattegrond

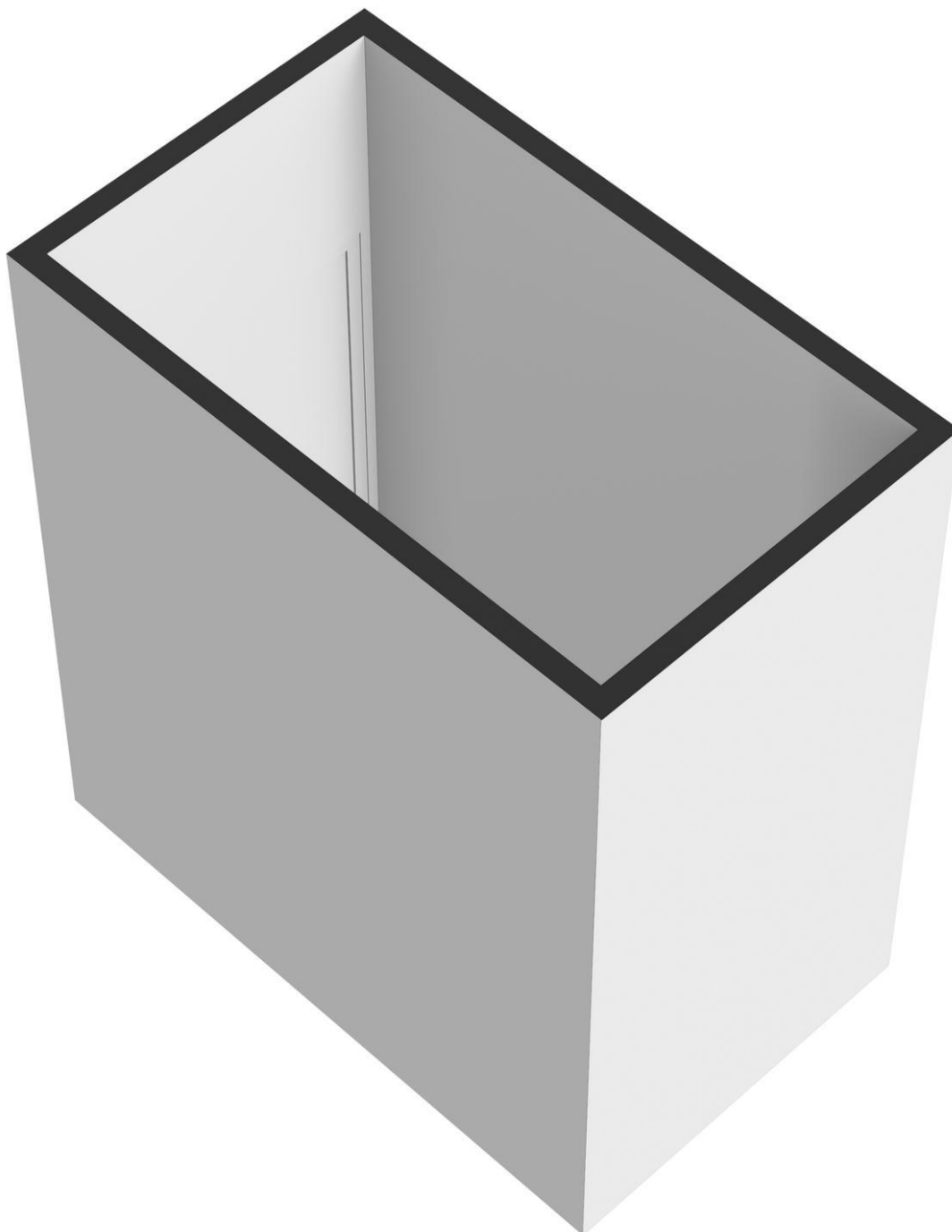
← 1.51 m →



↑  
2.64 m  
↓

## Berging

## Plattegrond



## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

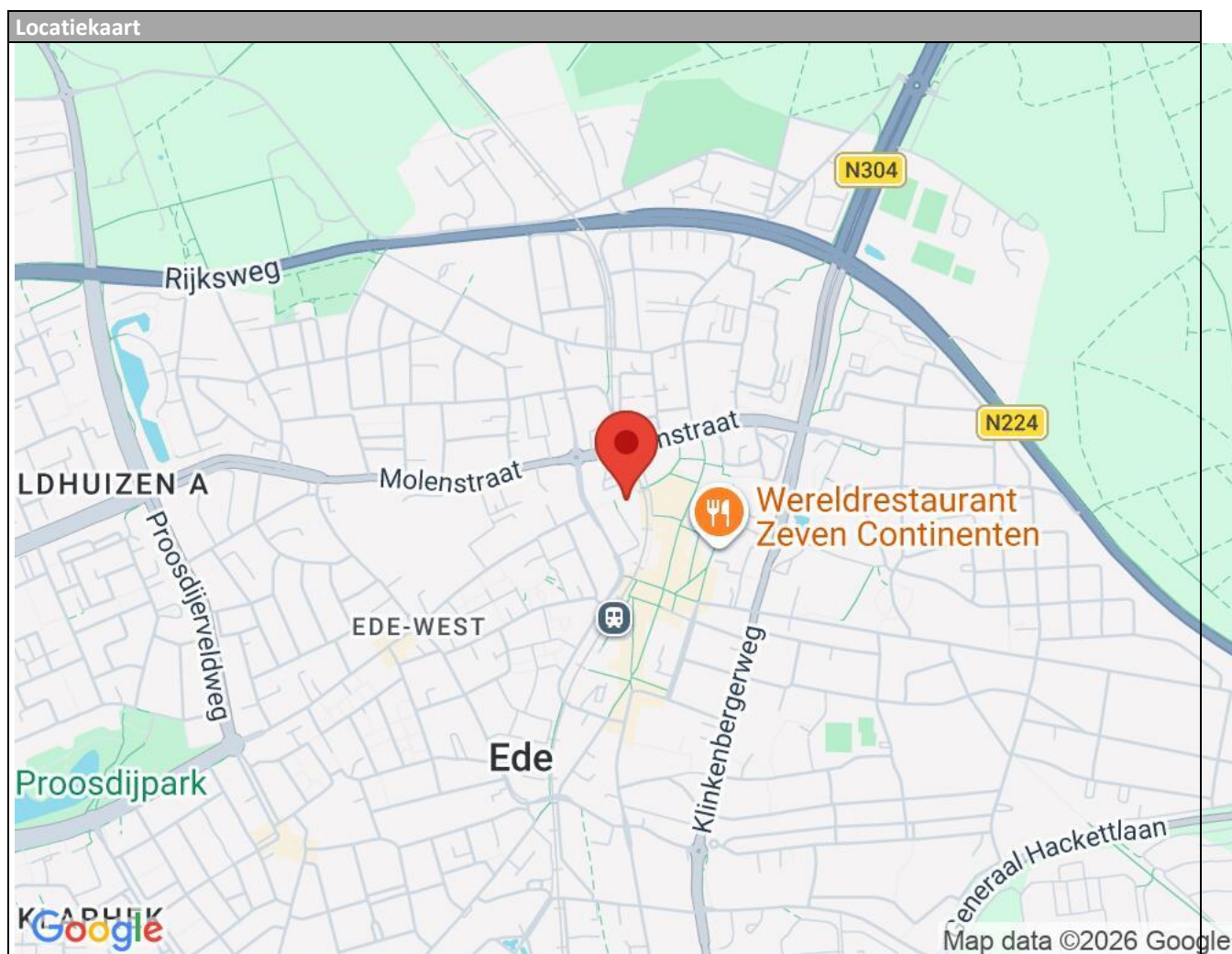
Uw referentie: Brouwerstraat 39, SP



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 14219</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Brouwerstraat 39
Postcode / plaats	6713 AA Ede
Provincie	Gelderland





## HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



**HOOM makelaars**  
**Lindelaan 48**  
**6711 MV, EDE**  
**Tel: 0318-655550**

**E-mail: [info@hoommakelaars.nl](mailto:info@hoommakelaars.nl)**