

Huizen van *Schuitema* makelaars

Zeshoven 39, 1211 MX Hilversum

Levensloopbestendig

Riant appartement

Zonnig terras

Privé-parkeerplaats

Hilversum-Zuid

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	115 m ²
Inhoud	381 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wat waren we blij dat we werden ingeloot voor dit appartement! Een heerlijk licht en ruim appartement waar we met veel plezier gewoond hebben. Verjaardagen werden uitgebreid binnen en op het ruime balkon gevierd. De (klein)kinderen kwamen aanwaaien op de fiets of konden de auto voor de deur op de gasten parkeerplaatsen kwijt. Even het dorp in voor een etentje en een cadeautje is een leuk wandelingetje. Daarnaast trokken we regelmatig zorgeloos de deur achter ons dicht voor een lange vakantie. 25 jaar was dit de fijne thuishaven waar we op hoopten toen we het kochten.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Gelijkvloers



royaal appartement!

lichtinval

Dit appartement biedt een royale leefruimte met een gelijkvloerse indeling. Hierdoor is het volledig levensloopbestendig en gemakkelijk toegankelijk. De woning is gericht op toekomstbestendigheid.

De ruime woonkamer valt op door de grote ramen, die zorgen voor natuurlijk licht. Dit maakt het een fijne plek om te ontspannen. De verbinding met het zonnige terras maakt de ruimte nog aantrekkelijker.





Toegang tot balkon

open keuken

complete badkamer

De open keuken is ingericht met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast en afzuigkap.

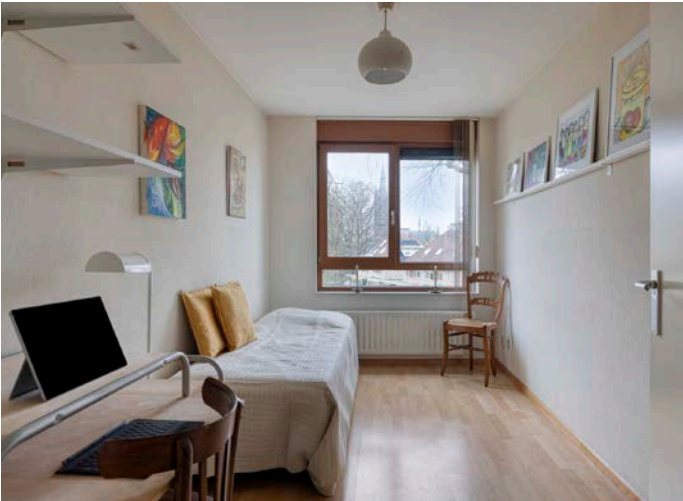
De complete badkamer biedt een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Ideaal voor een ontspannen start of afsluiting van de dag.



uitzicht

comfortabel

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, waarvan de grootste direct toegang heeft tot de badkamer.



Twee slaapkamers





Ruime privé-parkeerplaats



toplocatie

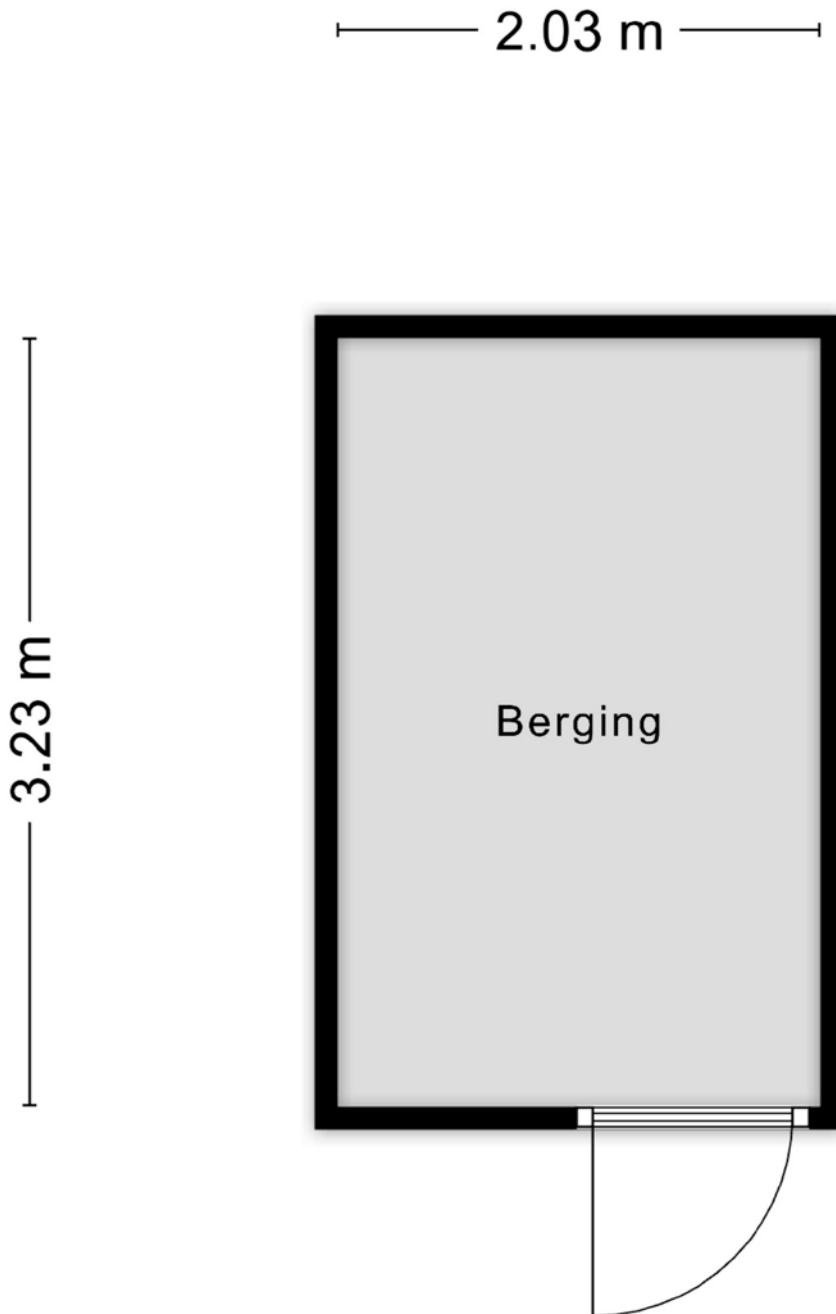
hilversum-zuid

De parkeerkelder is afgesloten en beschikt over een eigen ruime parkeerplek met elektra. Voor visite zijn er gastenparkeerplaatsen. Dit alles maakt het eenvoudig om zorgeloos te parkeren.

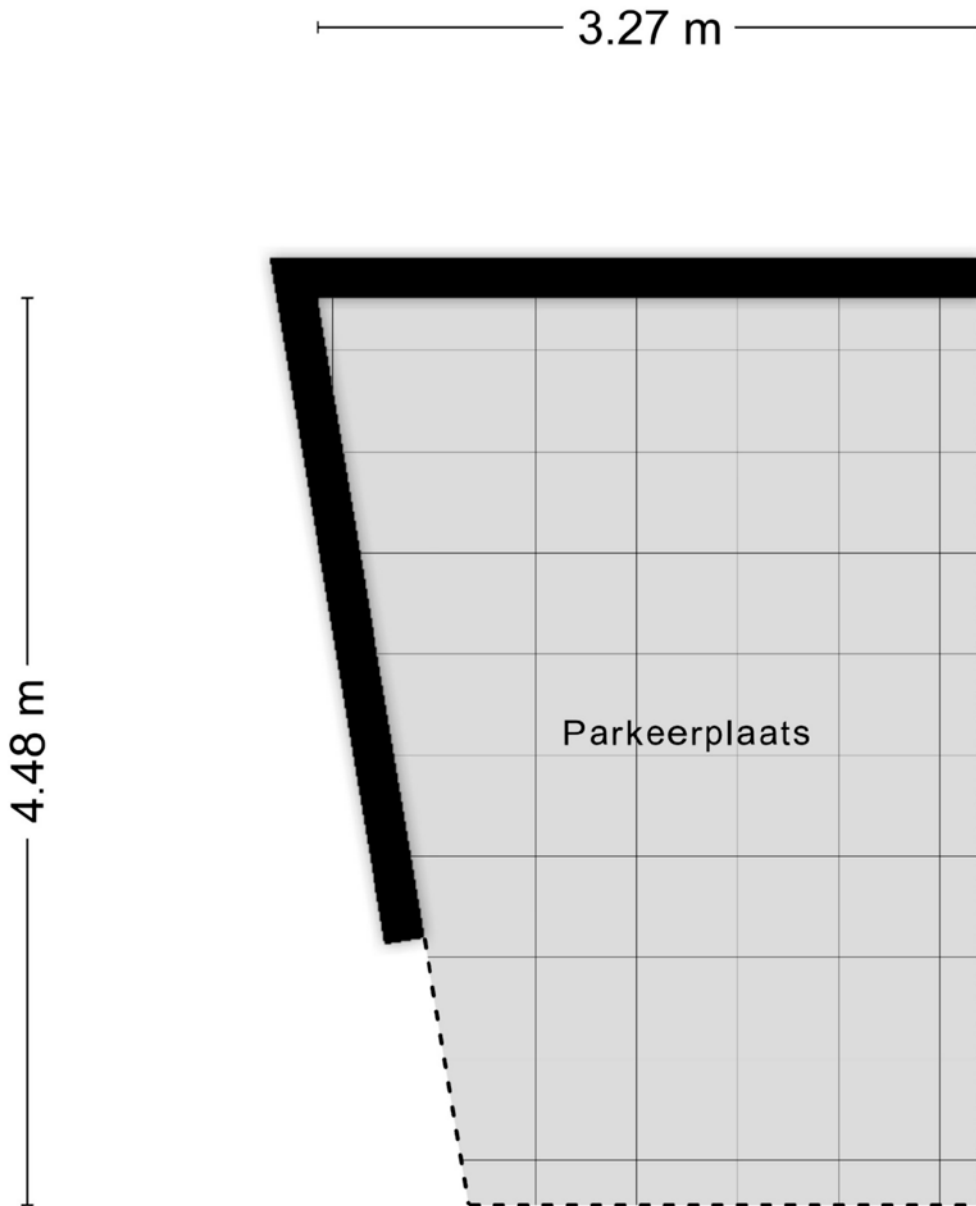
Gelegen in een prachtige, groene buurt met een parkachtige uitstraling en uitzicht op de kerk. Tegelijkertijd biedt de locatie het gemak van nabijgelegen voorzieningen zoals de Albert Heijn, de bruisende Gijsbrecht van Amstelstraat en het sfeervolle centrum van Hilversum. Hier komen rust en levendigheid perfect samen.



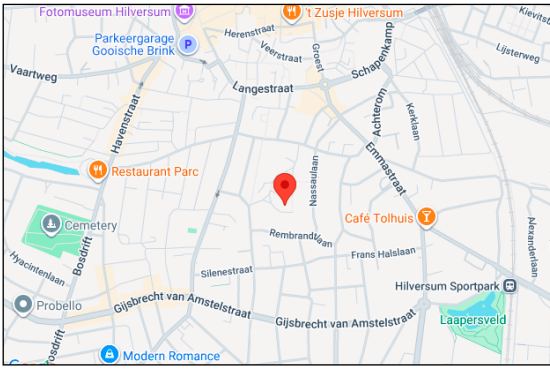
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN