



Vraagprijs:
€ 425.000 k.k.

Clematispark 17

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	110 m ²
Inhoud	397 m ³
Bouwjaar	1981
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A
Isolatie	dak-, muur-, vloerisolatie, dubbel glas
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin oppervlakte	45 m ²
Tuin locatie	zuid



Omschrijving

Speelse 5-kamer split-level woning met een zonnige tuin!

Aan het rustige Clematispark in de wijk Seghwaert staat deze verrassend ruime split-level woning. Denk aan een zonnige tuin op het zuiden, meerdere woonlagen met elk hun eigen functie en een verzorgde afwerking met kunststof kozijnen en HR++ glas. Hier woont u nét even anders en juist dát maakt het zo aantrekkelijk. Hier geniet u hier van rust en privacy, terwijl alle gemakken van de stad binnen handbereik zijn. In de directe omgeving bevinden zich namelijk onder meer een wijkwinkelcentrum, openbaar vervoer (opstapplaats RandstadRail), scholen en recreatievoorzieningen. Kom langs en laat u verrassen!

Bijzonderheden op een rijtje.

- Woonoppervlakte ca. 104 m², eigen grond ca. 110 m²
- Speelse split-level indeling met meerdere niveaus
- Bijna helemaal voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas rondom
- Achtergevel is voorzien van vernieuwd voegwerk en is geïmpregneerd
- Dakbedekking is vervangen in 2018
- Zonnige achtertuin op het zuiden met nieuwe berging (2025)
- Complete keuken met composiet werkblad en inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers en volop bergruimte
- CV-ketel vernieuwd in 2025
- Zes zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2023

Entree en keuken niveau.

Via de bordestrap bereikt u de woning, een binnenkomst met een eigen gezicht. De hal voelt verzorgd en praktisch, met een vernieuwde voordeur (2024), ruime garderobe en een nette toiletruimte.

Aan de voorzijde ligt de keuken (ca. 11 m²) met een ontbijtgelegenheid. De composiet werkbladen voelen solide aan, de inbouwspots geven warm licht en alles wat u nodig heeft is aanwezig:

- Koelkast
- Vriezer
- Quooker
- Combi magnetron
- Vijfpits gas-kookplaat
- RVS afzuig schouw

Woonkamer en tuin op de begane grond.

Een paar treden lager en u staat in de woonkamer van ca. 30 m². De hardhouten parketvloer geeft warmte en karakter, terwijl het licht via de achterzijde rijkelijk binnenvalt. De ruimte voelt open, rustig en comfortabel.

De achterdeur leidt naar de tuin op het zuiden. Wat direct opvalt zijn de vele vogels en hoe groen het hier is, de nieuwe berging maakt de tuin compleet.

Slaapverdiepingen, niveau twee en drie, Hier vindt u twee slaapkamers (ca. 9 m² en ca. 12 m²) en een praktische overloop met verrassend veel bergruimte dankzij de entresol en ruime vliering. Hier bevindt zich de CV-ruimte met plaats voor de wasmachine. Alles is slim benut.

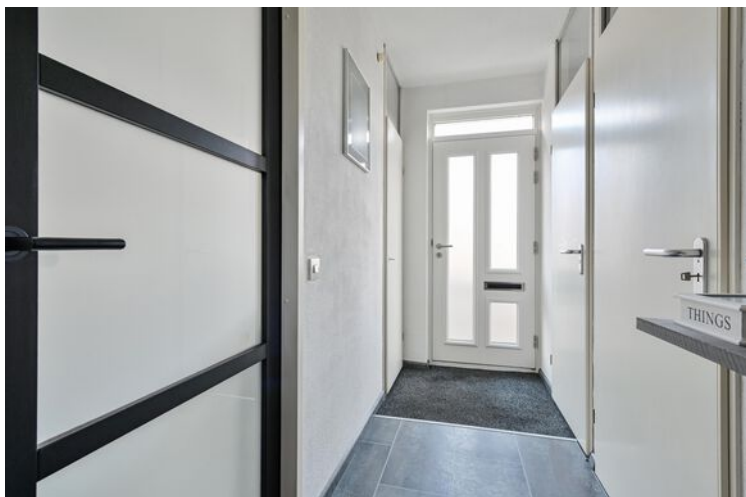
De badkamer van ca. 4 m² is functioneel en netjes, uitgevoerd met:

- 1/4 Ronde douchecabine
- Wastafelmeubel
- Tweede toilet
- Designradiator

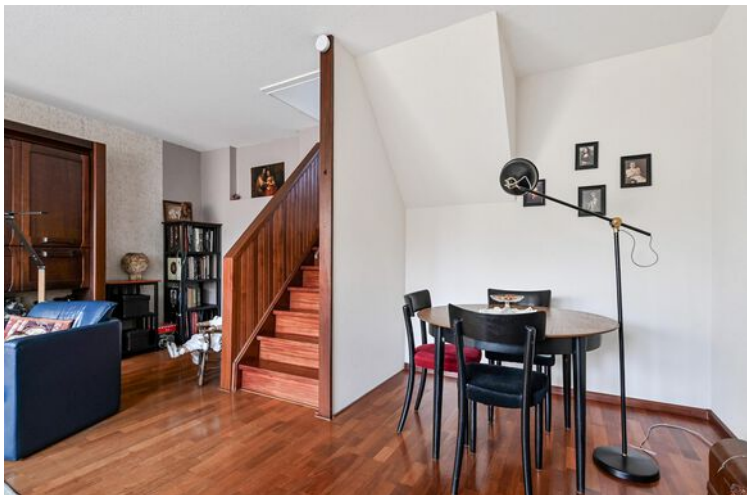
De bovenste verdieping voegt daar nog eens twee slaapkamers aan toe (beide ca. 9 m²). Ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte, net wat u nodig heeft.

Deze woning moet u echt even zien! Maak snel een afspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

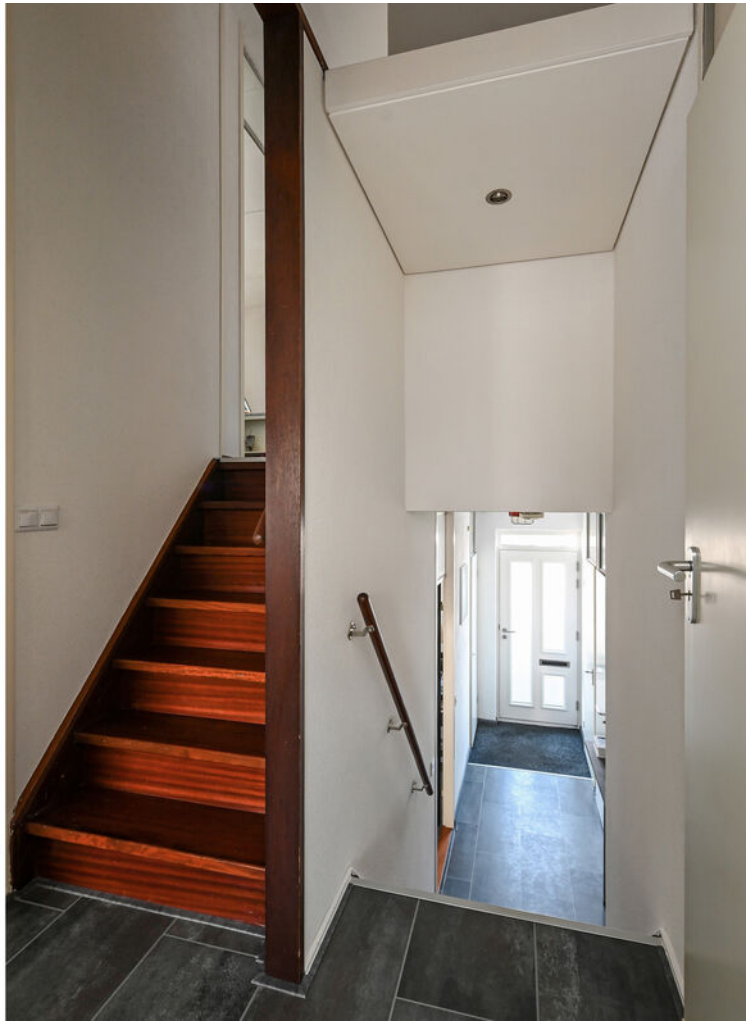
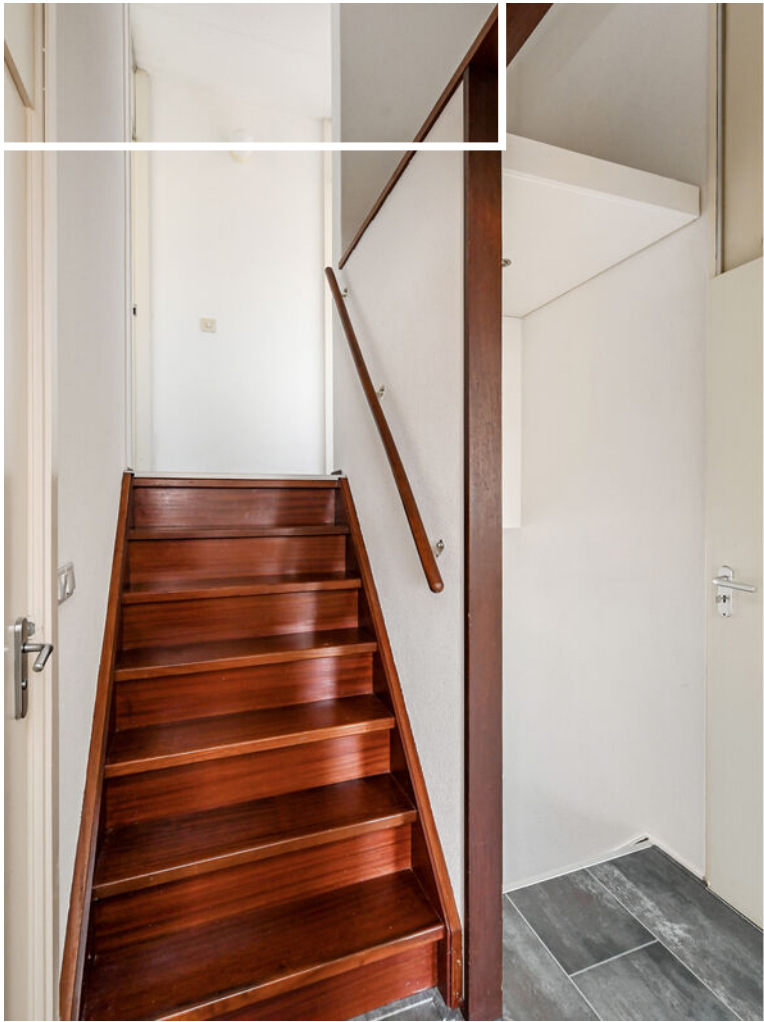
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.



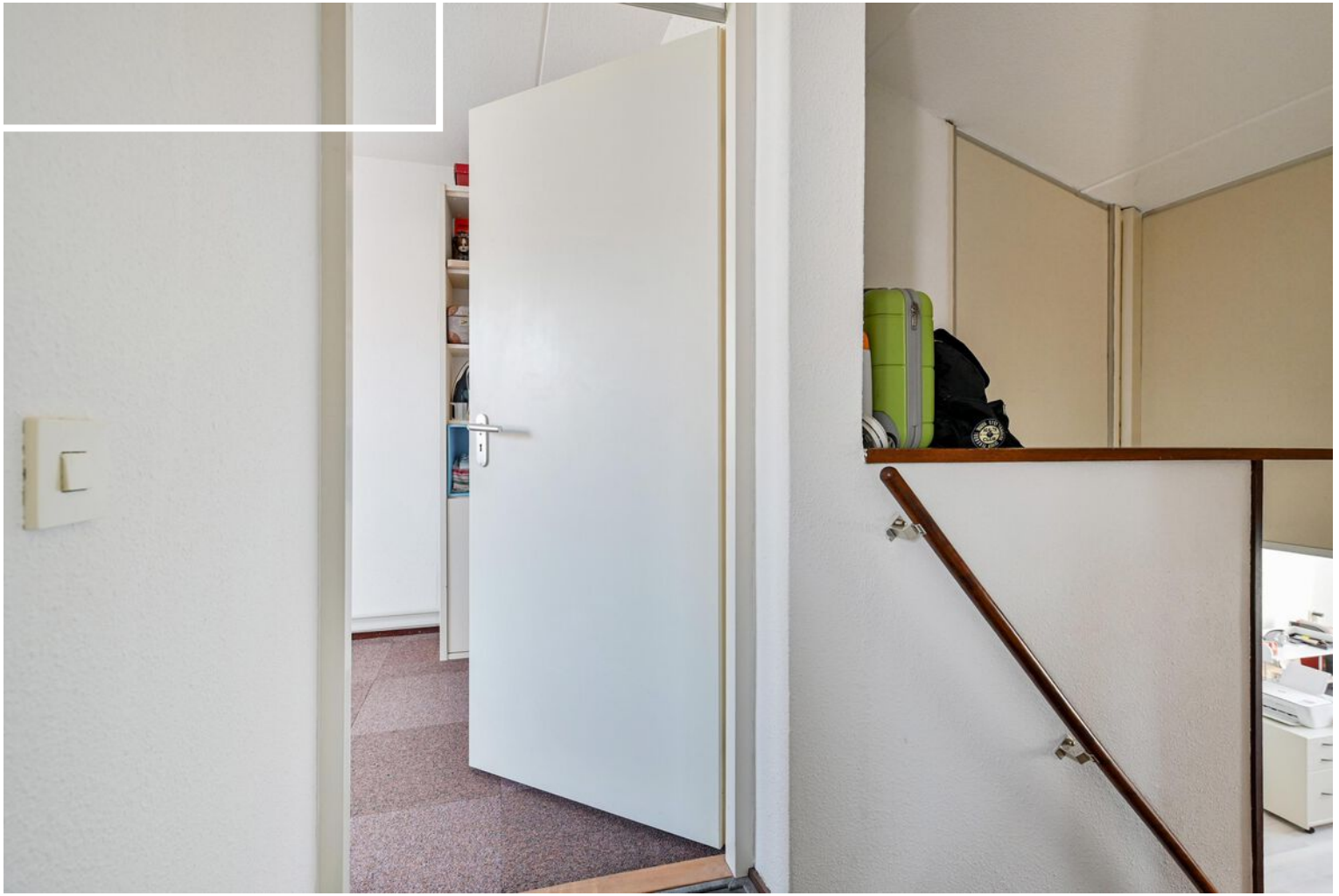






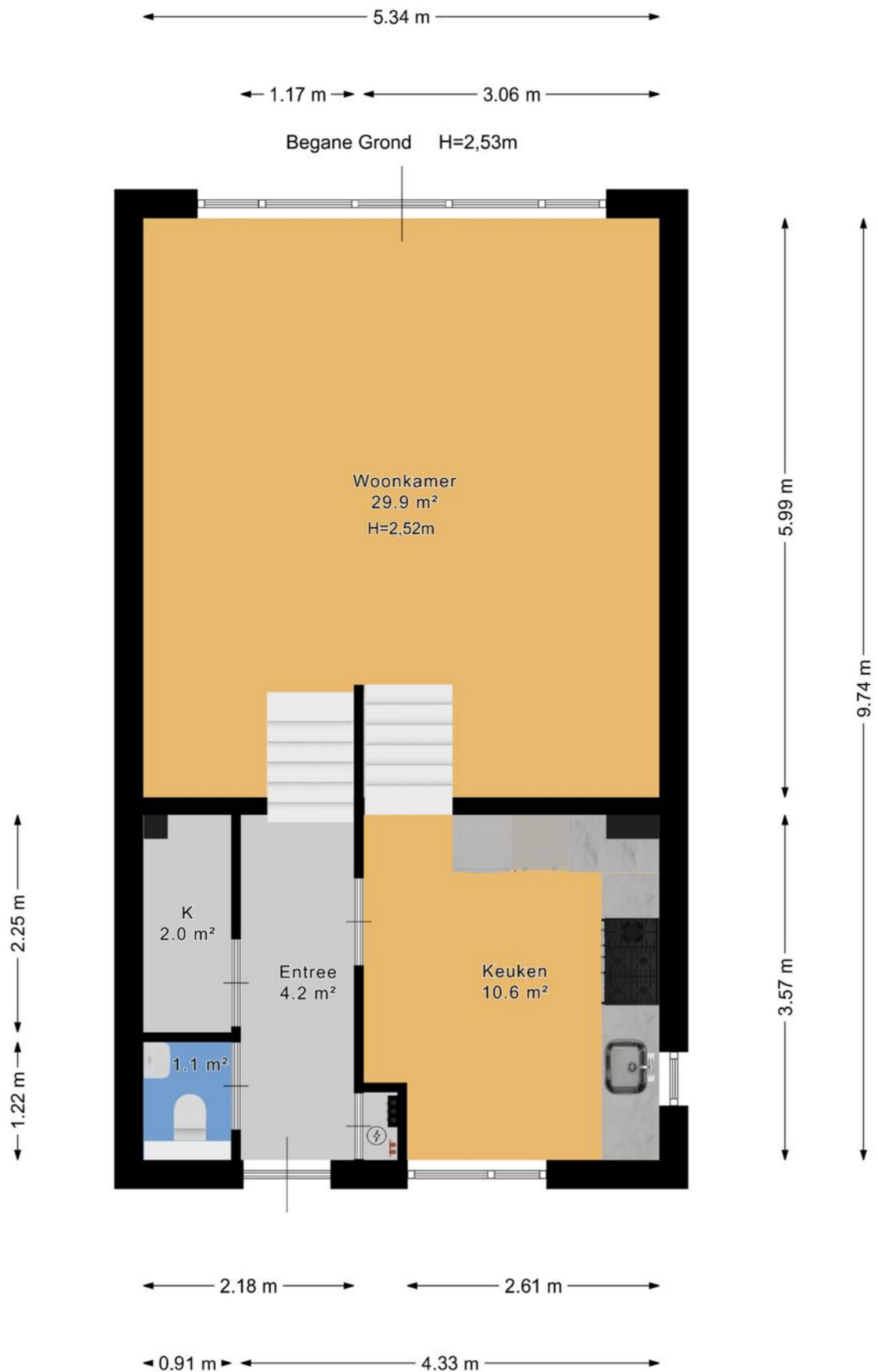








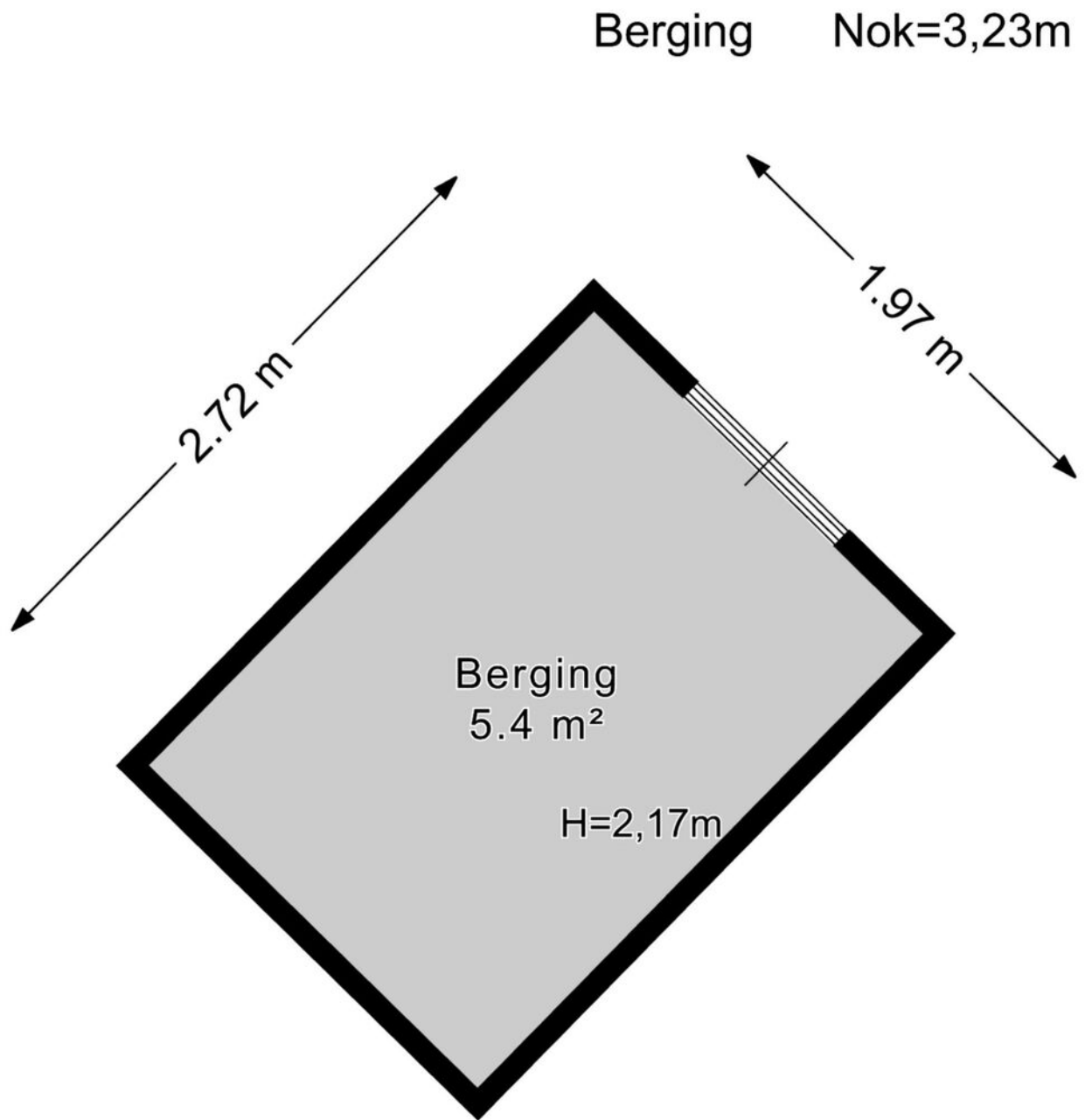
Plattegrond



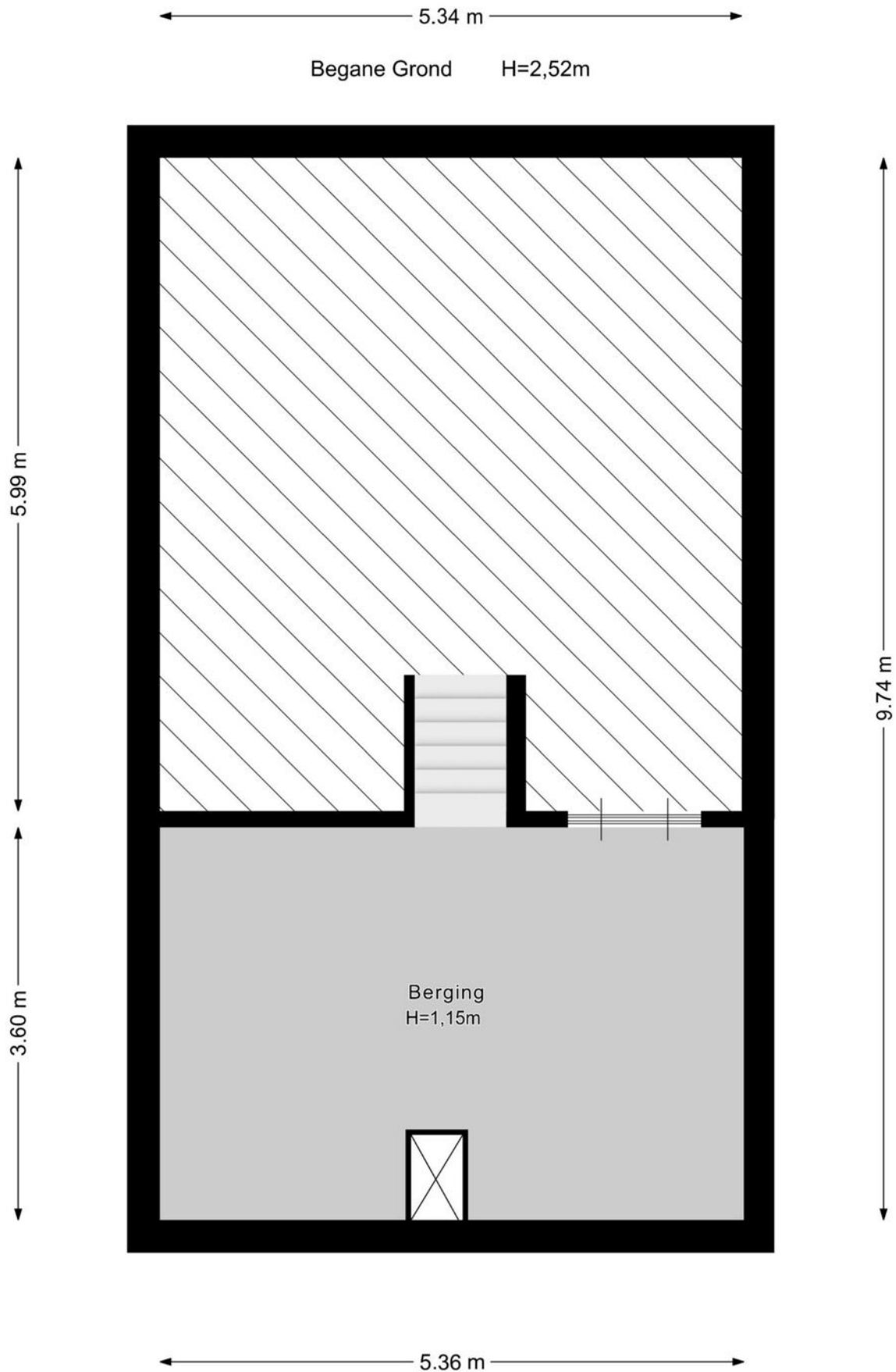
Plattegrond



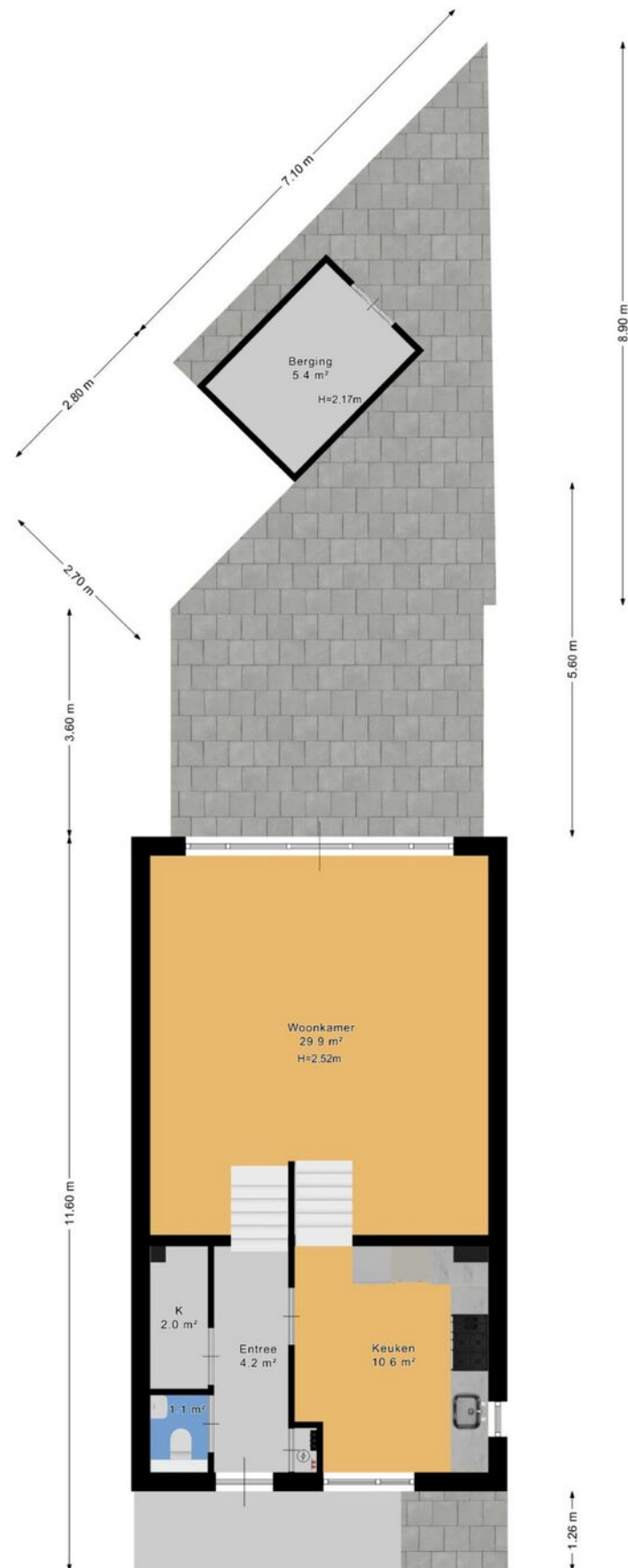
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zegwaard</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2428</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ