



## Buitenweg 59, Emmen

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

**woonaccent**  
mensen voor huizen







Leuk dat je deze woning bekijkt!

Buitenweg 59, Emmen

- Vraagprijs: € 375.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1936
- Woonoppervlakte: 129 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 520 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte: 645 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3





# #GENIETEN

“Klik! Ik trek de deur achter me dicht en stap op de fiets. Het weekend staat voor de deur en de kinderen komen eten. Waar kan ik beter borrelhapjes, broodjes en bloemen halen dan op de markt? Voor ik met gevulde fietstassen huiswaarts keer, drink ik altijd nog even een kop koffie in mijn favoriete grand café. Heerlijk dat die levendigheid zó dichtbij huis is! #GENIETEN”

#WELKOM aan de Buitenweg! Vanaf nummer 59 loop of fiets je in een paar minuten naar het Emmense centrum. De trappers hoeven spreekwoordelijk maar drie keer rond om bij de dierentuin, het theater, de winkels en het treinstation te staan. De supermarkt ligt zelfs letterlijk om de hoek.



























A photograph of a room interior. On the left, there are brown and beige striped curtains. In the center, a window with a white frame looks out onto a garden. Below the window is a white radiator. The wall above the window has a decorative wooden slat pattern. The floor is light-colored wood. A red sofa is partially visible in the bottom right corner.

# #INDELING

## #INDELING

- Kelder;
- Begane grond: entree, hal, woonkamer, keuken, bijkeuken met toilet en wasruimte, slaapkamer, badkamer;
- Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers;
- Tweede verdieping: bergzolder;
- Tuin: overkapping, garage.























# #STIJLVOL

## #STIJLVOL

Toch zou je (als je je lekker voor de haard of in de achtertuin nestelt) niet zeggen dat je in het centrum woont. Aan de Buitenweg en in de grote, groene achtertuin is het rustig. Als je met familie onder de overkapping zit en je je borrelhapjes, broodjes en bos lentebloemen op de tuintafel hebt uitgesteld, kun je in alle rusten kletsen, een spelletje doen en een borrel drinken. Proost, dit wordt een topweekend!



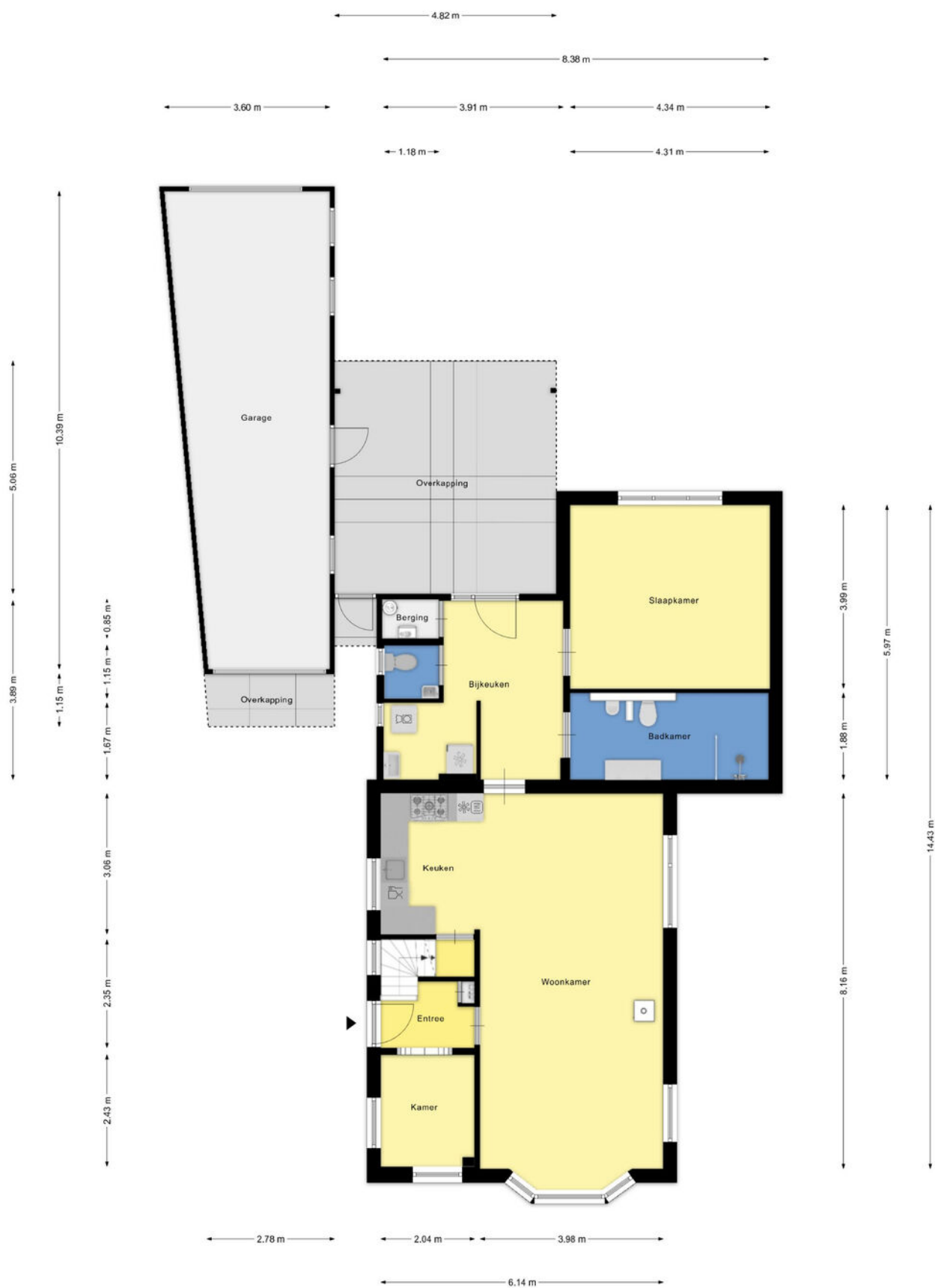






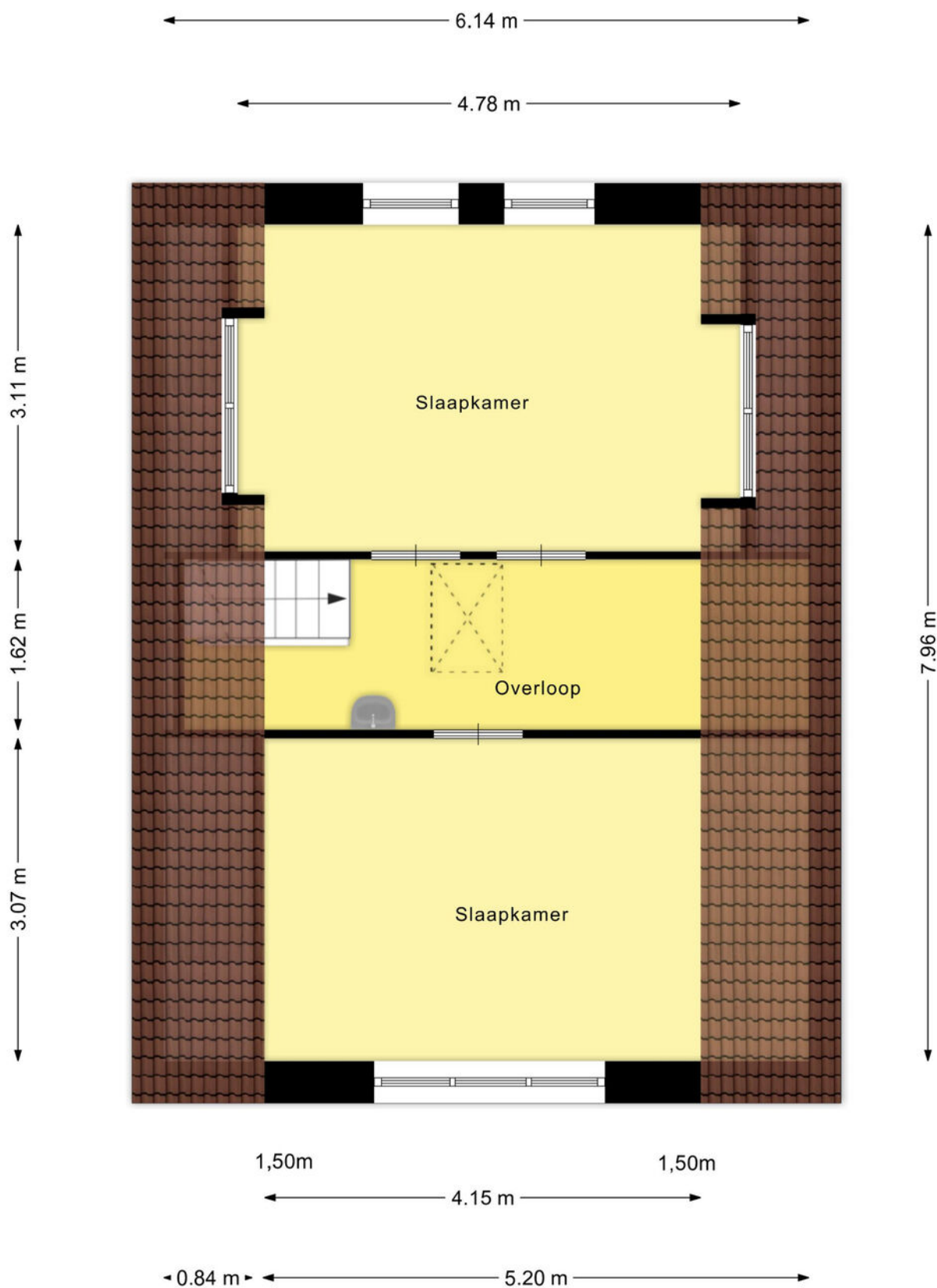


# Begane grond



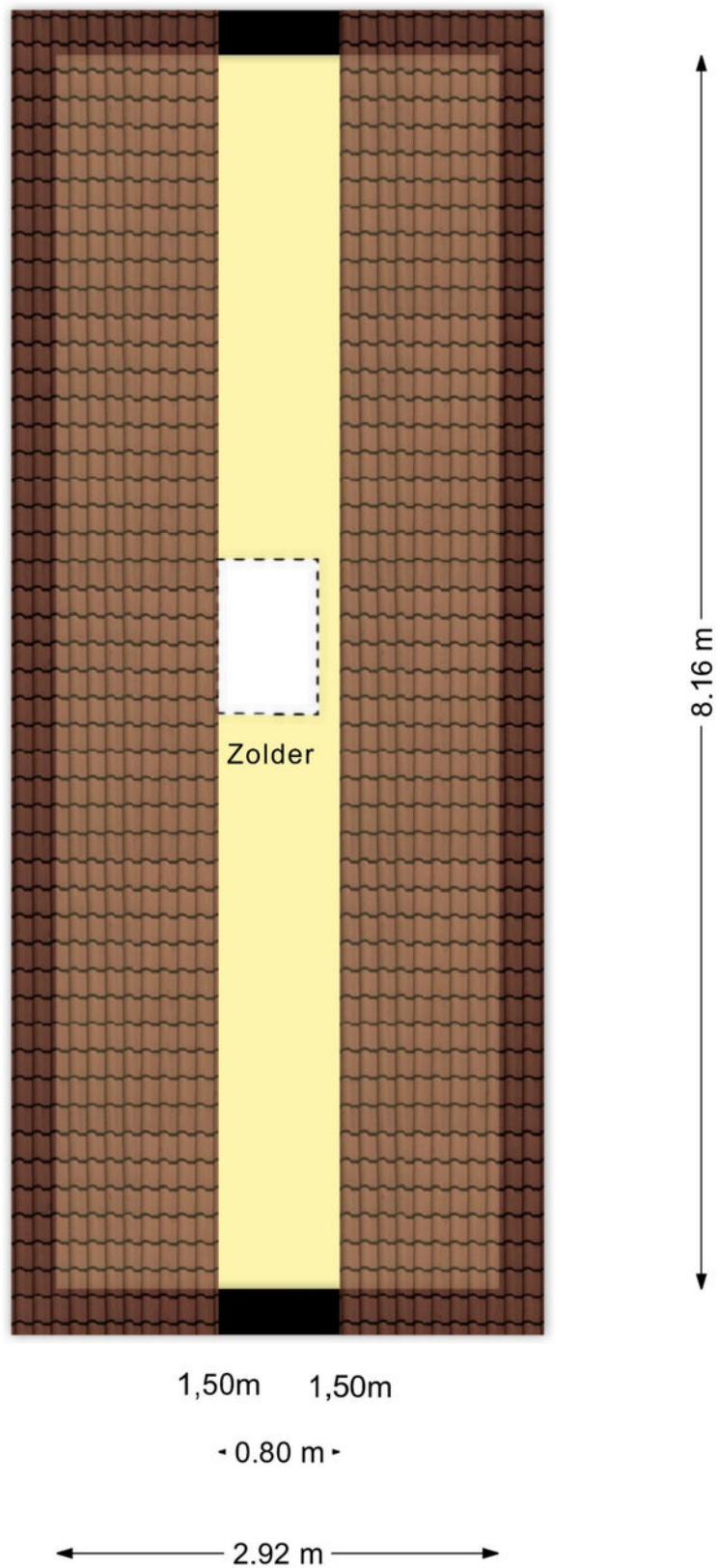
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Bergzolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Woonkamer lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobe kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



**Woonaccent Makelaars Emmen**

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

[emmen@woonaccent.nl](mailto:emmen@woonaccent.nl)

[www.woonaccentemmen.nl](http://www.woonaccentemmen.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentemmen.nl](http://www.woonaccentemmen.nl)

**woonaccent**  
mensen voor huizen

