



Axelsestraat 105, Terneuzen



€ 188.000

WWW.VANGASSENVASTGOED.NL

GÉÉN ADVERTENTIEKOSTEN - 'S AVONDS EN IN HET WEEKEND BEREIKBAAR - OPTIMALE WONINGPRESENTATIE

Axelsestraat 105, 4562AE Terneuzen

Algemeen

STARTEN, DOORSTROMEN OF SLIM WONEN? DIT IS 'M!

Aan de Axelsestraat 105 in Terneuzen staat precies het type woning waar starters en slimme kopers op wachten. Een woning waar de belangrijkste zaken al geregeld zijn. En dat maakt het verschil!

Wat deze woning direct sterk maakt, zijn de kunststof kozijnen met dubbel glas. Dat betekent minder onderhoud en vooral comfortabel wonen zonder dat je meteen grote investeringen hoeft te doen. Je koopt geen project, maar een woning waar je meteen kunt wonen en stap voor stap verder eigen kunt maken.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor de leefruimte merkbaar groter is dan je aan de voorzijde verwacht. Binnen voelt het licht, praktisch en ruim. Buiten ligt een zonnige tuin op het zuidwesten waar je vanaf de middag tot laat in de avond van de zon geniet. Extra prettig is de achterom en de poort naast de woning, waardoor je altijd makkelijk achterom kunt, ideaal voor fietsen, containers of gewoon dagelijks gemak.

Dit is zo'n woning die veel mensen zoeken: betaalbaar, praktisch, onderhoudsvriendelijk en op een goede plek. Een slimme eerste stap op de woningmarkt of een fijne woning voor wie comfortabel wil wonen zonder gedoe. Hier begint wonen gewoon goed. De ligging maakt het compleet. Je woont hier op loopafstand van het stadscentrum van Terneuzen, met winkels, horeca, scholen en voorzieningen dichtbij.

Kom kijken en ervaar zelf de ruimte en de tuin! Wij maken tijd voor jou, 7 dagen per week, ook 's avonds.

Begane grond

Via de entreehal met authentieke tegelvloer betreed je de woning. Hier bevinden zich de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is sfeervol en licht dankzij de grote raampartijen en het strakke plafond met inbouwspots. Het is een fijne leefruimte waar wonen en ontspannen moeiteloos samenkomen.

De halfopen keuken heeft een praktische rechte opstelling en is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven en spoelbak. Vanuit de keuken bereik je de ruime kelder, ideaal als provisieruimte of extra berging. Aansluitend bevindt zich de uitbouw met bijkeuken, waar plaats is voor wasmachine en droger, evenals de toiletruimte en de doucheruimte.

Aan de achterzijde is bovendien een berging aan de woning aangebouwd, wat zorgt voor extra opslagruimte direct bereikbaar vanuit de tuin.

Eerste verdieping

Op de verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers. De grootste slaapkamer

strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt volop ruimte voor een royaal bed en kastruimte. De tweede slaapkamer beschikt over een ingebouwde bergkast en is perfect geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. Via een luik is de praktische bergzolder bereikbaar.

Tweede verdieping

De bergzolder biedt extra opslagruimte voor seizoenspullen en koffers. Praktisch uit het zicht maar altijd binnen handbereik.

Bijzonderheden

De woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuidwesten waar je vrijwel de hele dag van de zon geniet. De tuin is ingericht met terras, onderhoudsvriendelijke tuin en achterin staat een los houten tuinhuis. Extra praktisch is de aanwezigheid van zowel een achterom als een aparte uitgang via een poort naast de woning, waardoor fietsen, containers en tuinmateriaal eenvoudig bereikbaar zijn.

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, wat zorgt voor onderhoudsgemak, een groot pluspunt! De verwarming en warmwatervoorziening worden volledig geregeld doormiddel van een CV installatie (Remeha 2021).

Een sfeervolle, praktische woning op een fijne plek in Terneuzen, waar stadsvoorzieningen, scholen en uitgaansmogelijkheden allemaal binnen handbereik liggen.

Goed wonen, slim ingedeeld en helemaal compleet!

Afmetingen

Algemeen

Perceeloppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	305 m ³

We hebben de woning zorgvuldig opgemeten volgens de meetinstructie juli 2019. De meetinstructie is een door de waarderingskamer en door de verschillende vastgoedbranches gehanteerde meetmethode. Hierbij wordt het gebruiksoppervlakte wonen (en inpandige ruimte) van woningen gedefinieerd. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte wordt verwezen naar NEN 2580, de basis voor de meetinstructie.

Opgemerkt dient te worden dat het gaat om afgeronde maten. Er kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

Axelsestraat 105, 4562AE Terneuzen

Foto's



Axelsestraat 105, 4562AE Terneuzen

Foto's



Axelsestraat 105, 4562AE Terneuzen

Foto's



Axelsestraat 105, 4562AE Terneuzen



Foto's

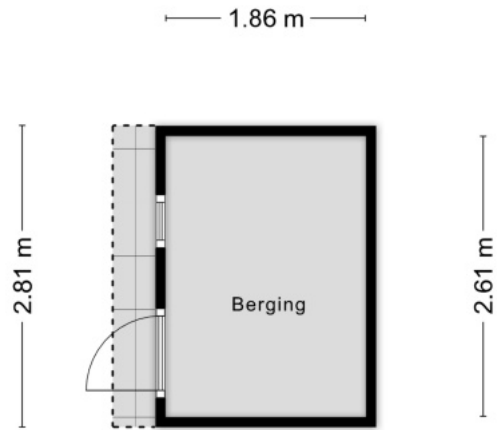


Axelsestraat 105, 4562AE Terneuzen

Foto's

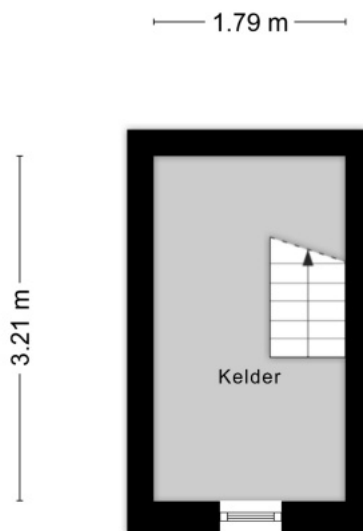


Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Buurtinformatie

Bevolking

Aantal inwoners 26.495
Man / vrouw 49,4% / 50,6%

Huishoudens

Aantal huishoudens 12.905
Gemiddelde gezinsgrootte 2,2
Alleenstaanden 32 %
Paar zonder kinderen 34 %
Gezin met kinderen 33 %

Leeftijd

0 - 15 jaar oud 16 %
15 - 25 jaar oud 10 %
25 - 45 jaar oud 24 %
45 - 65 jaar oud 28 %
65 jaar en ouder 19 %
Percentage niet-westerse allochtoon < 1 %

Inkomen

Aantal inkomenontvangers 21.000

Oppervlakte

Oppervlakte totaal 68,85 km²
Land / water 95,8 % / 4,2 %

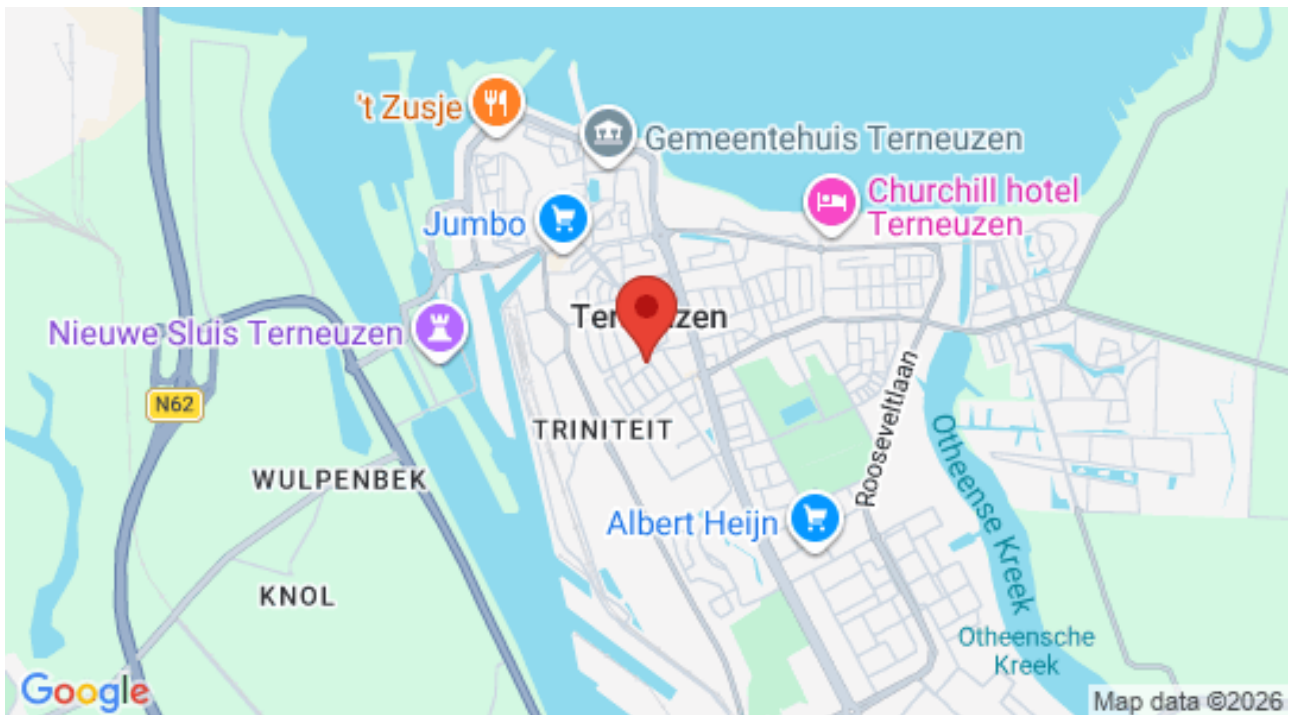
Woningvoorraad

Aantal woningen 12.874
Gem. woningwaarde (WOZ) € 262.486,-

Bron: CBS

Axelsestraat 105, 4562AE Terneuzen

Locatie



Axelsestraat 105, 4562AE Terneuzen

Terneuzen

In Terneuzen is van alles te zien en te beleven. Verschillende, mooie wijken met oude pandjes en mooie gevels en een gezellige stadskern met diverse winkelstraten. De vele cafés en restaurants in de Nieuwstraat en op de Markt nodigen uit tot een aangename rustpauze.

Een hoogtepunt zijn de sluisencomplex en het zicht op de Westerschelde. Op de Scheldeboulevard kunt u lekker uitwaaien en de scheepvaart van dichtbij bewonderen.

De gehele stad ademt de sfeer van water, de levensader van Terneuzen. Het Stadhuis heeft de vorm van de brug van een schip en de ingang van Winkelcentrum De Steenen Beer stelt een openslaande sluisdeur voor.

Alle voorzieningen zijn aanwezig in de stad Terneuzen, zoals verschillende basisscholen, twee middelbare scholen en allerlei sportverenigingen. Voor ieder wat wils in Terneuzen!

Gemeente Terneuzen

De gemeente Terneuzen bevindt zich in Midden Zeeuws-Vlaanderen in de provincie Zeeland. Dit is nabij België en de Westerschelde. Het inwoneraantal per 1 april 2011 bedroeg ongeveer 55.000; daarmee is Terneuzen de grootste Zeeuwse gemeente naar inwoneraantal. Het gemeentehuis staat in de stad Terneuzen, de grootste en meest centrale plaats van Zeeuws-Vlaanderen. De gemeente ontstond in haar huidige vorm op 1 januari 2003, toen de voormalige gemeenten Axel en Sas van Gent bij Terneuzen gevoegd werden.

De gemeente wordt doorsneden door het Kanaal Gent-Terneuzen, dat de stad Gent in België verbindt met de Westerschelde. In maart 2003 is de vaste oeververbinding met de Walcheren en Zuid-Beveland gereedgekomen: de Westerscheldetunnel. De toegang tot deze tunnel ligt vlak naast het kanaal.

De gemeente Terneuzen bestaat uit 14 prachtige kernen, elk met een eigen karakter en geschiedenis. Veel toeristen, recreanten en eigen inwoners gaan erop uit in Terneuzen en omgeving. Er is van alles te zien en te beleven. Ieder jaar vinden er diverse (culturele) evenementen plaats, zoals het Jazzfestival, Folklore festival, de Gildefeesten, de Havenfeesten en de Mossel-feesten. Terneuzen heeft een ook groot aanbod aan voorzieningen. Zo zijn er goede restaurants en is er in Terneuzen een theater (Het Scheldetheater), een skihal (Snowbase) en een bioscoop. Voor iedereen is er wel wat!

Bijzonderheden

Bezichtiging:

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om de woonomgeving te bekijken en de woning te bezichtigen. Voor een bezichtiging ter plaatse maken wij graag een afspraak. Hiervoor kunt u (telefonisch) contact met ons opnemen.

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Bedenktijd:

In het kader van de "Wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Ontbindende voorwaarden:

In een koopovereenkomst kunt u enkele ontbindende voorwaarden laten opnemen. Staan er in het voorlopige koopcontract ontbindende voorwaarden, dan is het mogelijk om zonder boete af te zien van de koop. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- U krijgt de financiering niet rond;
- U krijgt geen Nationale Hypotheek Garantie;
- U krijgt geen woonvergunning van de gemeente;
- De bouwkundige keuring geeft aanleiding om van de koop af te zien.

Verantwoording:

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

**Wenst u een
bezichtiging of
meer informatie?
Bel: 0114 686377**

**Wij zijn 7 dagen per week bereikbaar van 9.00 uur tot 21.00 uur
U kunt ook 's avonds en in het weekend bezichtigen**

WWW.VANGASSENVASTGOED.NL

Van Gassen Vastgoed • Hooglandsedijk 12 • 4589 RW Ossensisse • Tel. 0114 686377 • info@vangassenvastgoed.nl