

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Korbeellaan 4

Heiloo | 1852 BK

€ 750.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
1972



WOONOPPERVLAK
174 m²



ENERGIELABEL
C



SLAAPKAMERS
6



INHOUD
724 m³



PERCEEL
300 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
219 m²



'Een royale woonkamer'



Wonen met plezier!

De sfeervolle woonkamer strekt zich uit over de volle lengte van de woning en biedt daarmee volop ruimte en indelingsmogelijkheden. Dankzij de prettige, meerzijdige lichtinval via ramen in zowel de voor- als achtergevel is het hier heerlijk licht en aangenaam verblijven.

Aansluitend is de U-vormige keuken, die biedt volop ruimte om comfortabel te koken. Er is diverse inbouwapparatuur aanwezig zoals; een inductie-kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven.



Tuinkamer

Heerlijke. lichte ruimte

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tuinkamer, een heerlijke, lichte ruimte met vide en hoge raampartijen. Dankzij de twee Velux dakramen en grote glaspartijen geniet u hier van een prachtige natuurlijke lichtinval.





Entree

Welkom

Wanneer u de auto parkeert op uw eigen terrein, loopt u via de voordeur de hal binnen.

De hal geeft toegang tot de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet. Een (brede) schuifdeur geeft toegang tot de woonkamer.



1e verdieping

Alle kamers zijn goed van formaat

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang biedt tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen.

De badkamer is volledig betegeld met antracietkleurige vloertegels en witte wandtegels. Deze ruimte is functioneel ingericht. U vindt hier het 2e toilet, een douchecabine, een comfortabel ligbad en een wastafel. Dankzij de elektrische vloerverwarming heeft u hier nooit last van koude voeten, wat zorgt voor extra comfort, vooral in de koudere maanden.



Mogelijkheden

Werk- of studeerkamer

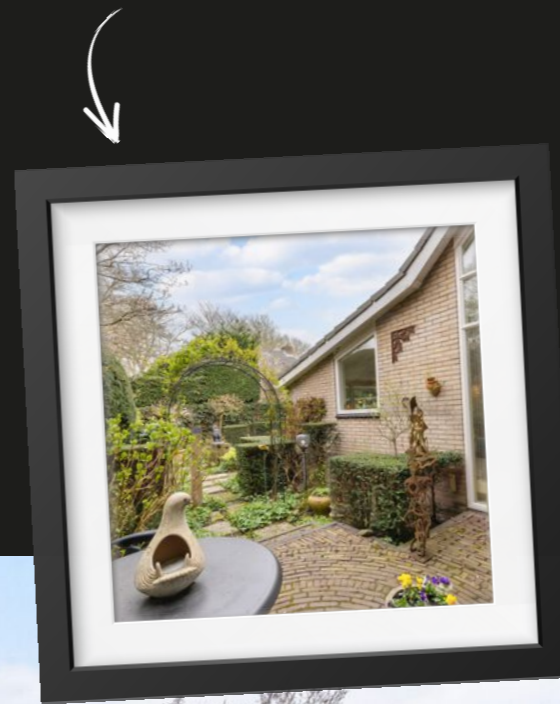
Er is een extra kamer met een vide die in verbinding staat met de tuinkamer. Deze ruimte is voorzien van een vaste kastenwand, wat deze ruimte uitermate geschikt maakt als werk- of studeerkamer. De derde slaapkamer, eveneens gelegen aan de achterzijde, beschikt ook over een vaste kastenwand en een dakraam, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval.



De 2e verdieping heeft maar liefst twee extra slaapkamers,

'Diverse opbergruimtes'





Achtertuint

Volledig omheind en verzorgd aangelegd

De op het zuidoosten gelegen achtertuin vormt een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Zodra de zon zich laat zien, ervaart u hier een prettige combinatie van rust, ruimte en privacy. De tuin is volledig omheind en verzorgd aangelegd met een mix van bestrating, groen en volwassen beplanting. Het geheel ademt sfeer, mede dankzij het gezang van vogels en het zachte geritsel van de omliggende bomen. Op het ruime terras vindt u altijd een fijne plek, zowel qua zon of schaduw.



Parkeren

Meerdere auto's

De aangebouwde garage is toegankelijk vanuit de keuken, de tuin en via de oprit. In deze ruimte bevinden zich de opstelling voor het witgoed en de c.v.-ketel, evenals een praktisch uitstortbakje. De garage is uitermate geschikt om te klussen, te hobbyen of te gebruiken als berging. Daarnaast biedt de oprit ruimte om meerdere auto's te parkeren.



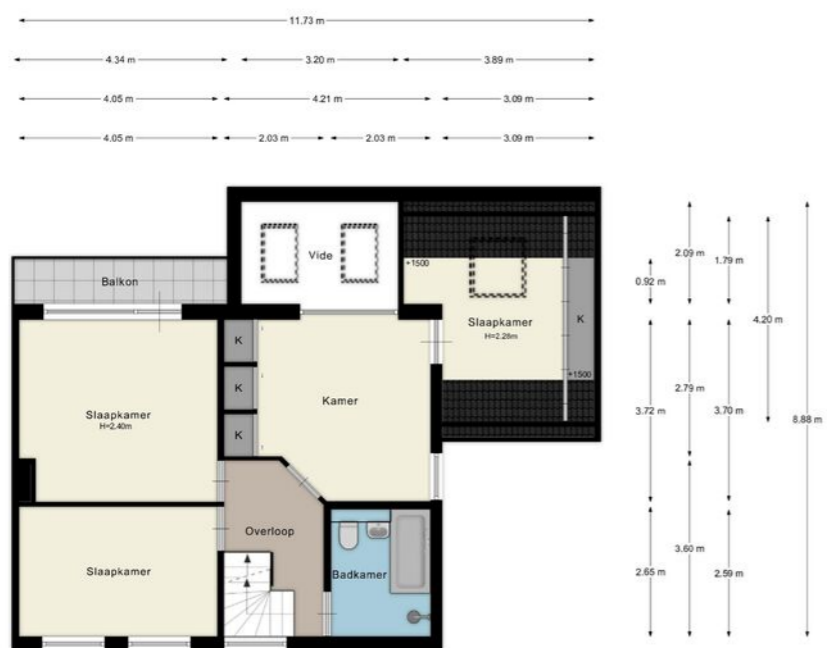
In de prachtige, groene buurt "Oud West" gelegen waar fraaie vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen elkaar afwisselen, mogen wij u met trots deze geschakelde 2-onder-1 kapwoning met garage aanbieden.



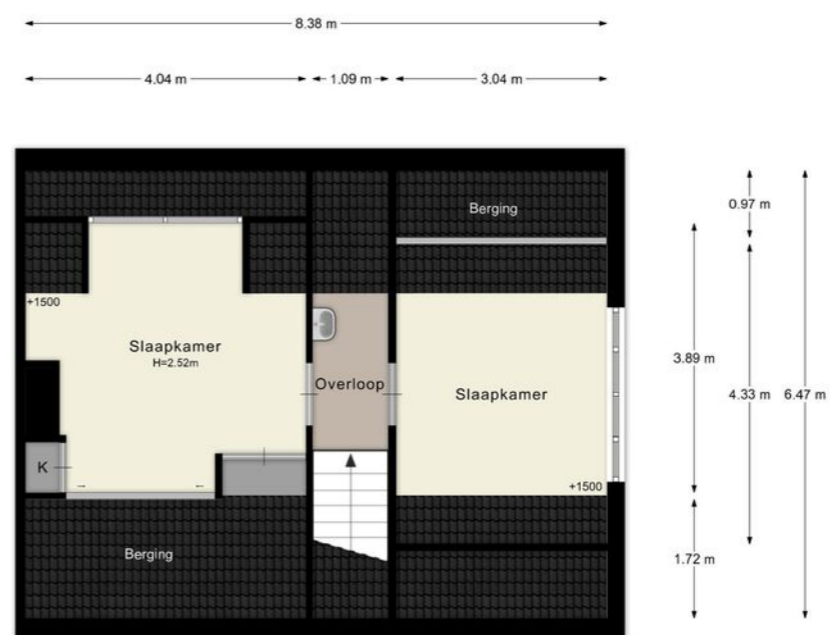
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Begane grond & tuin



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Oud West

LEEFTIJD



0 - 14: 15%

15 - 24: 10%

25 - 44: 15%

45 - 64: 29%

65+: 31%

HUISHOUDENS



Eenspersoons: 31%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 32%

KOOP / HUUR



Koop: 86%

Huur: 14%



49%



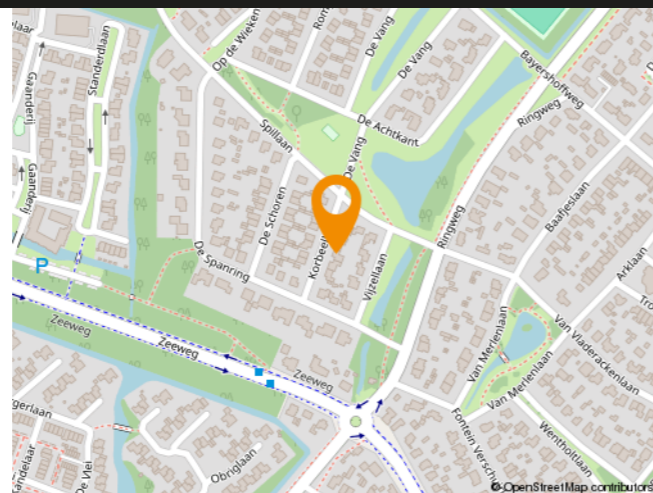
51%



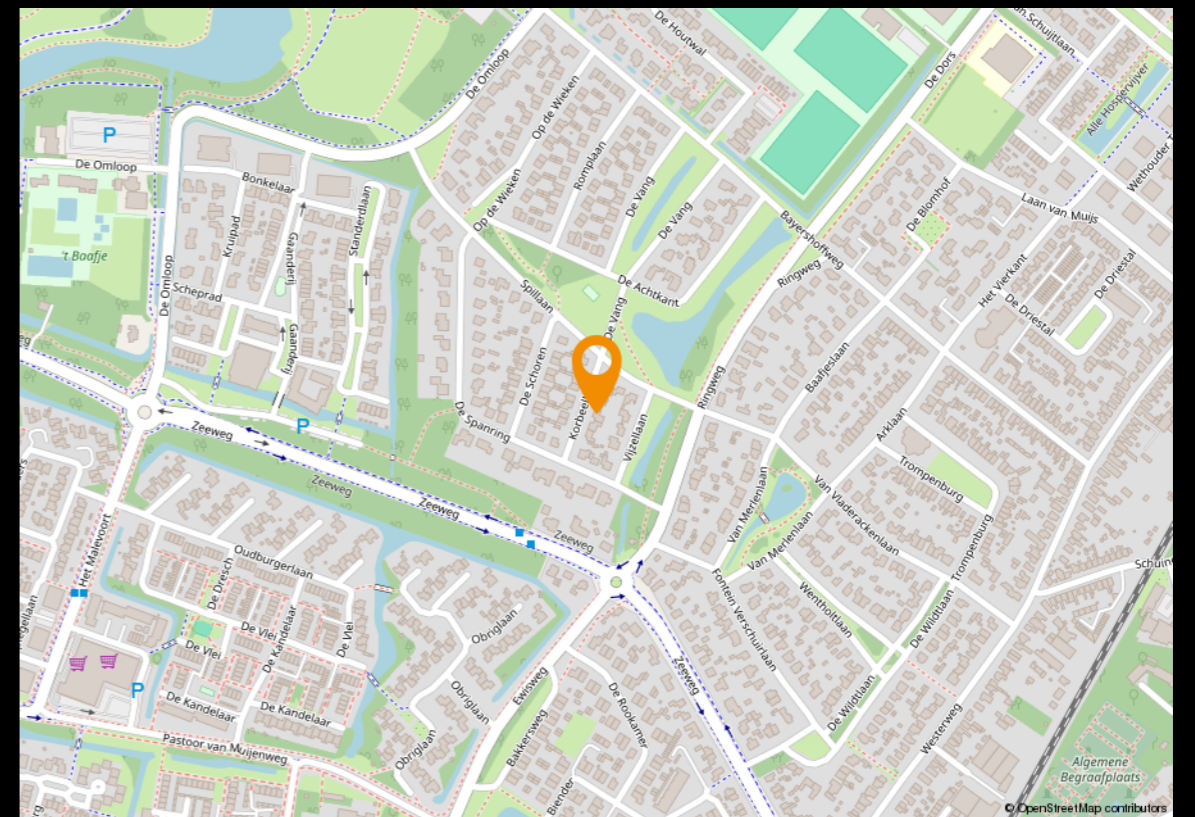
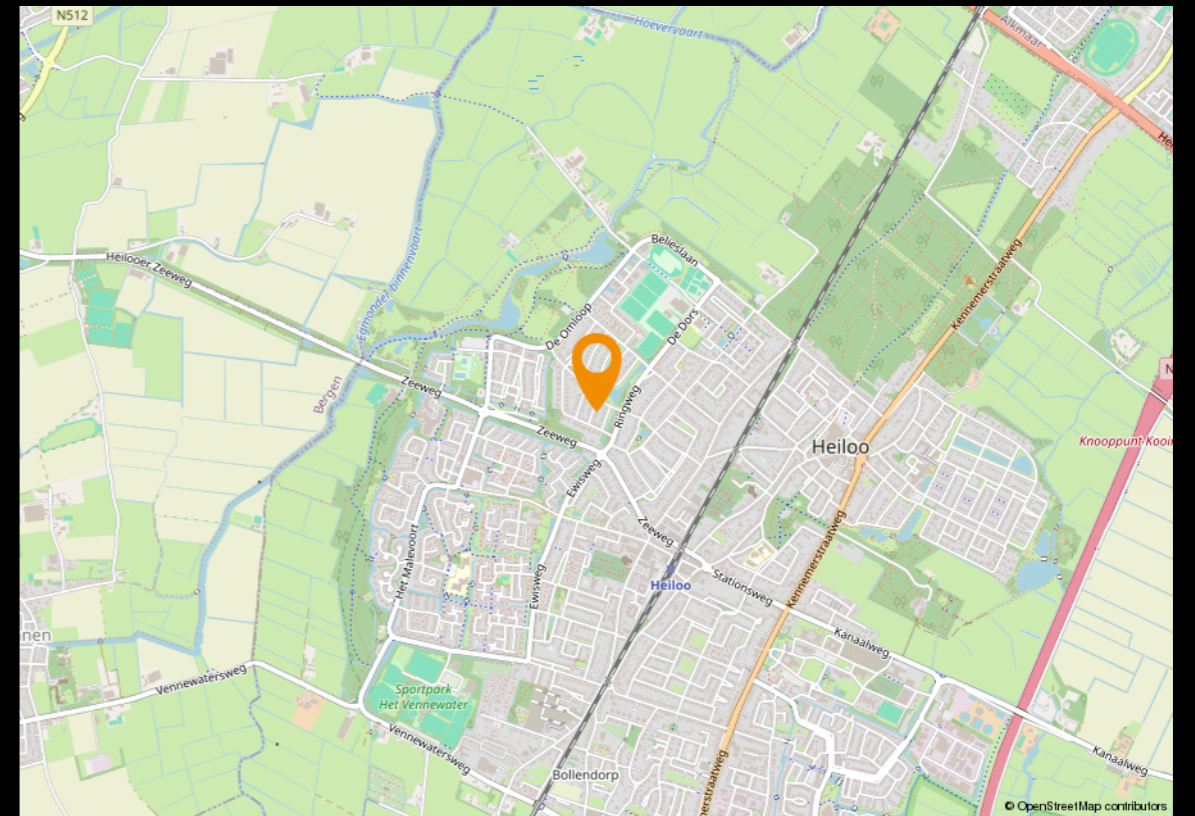
45%



1,2 per huishouden



Locatie



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'



'Landgoed Nijenburgh'



'Witte kerkje'



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

KORBEELLAAN 4 IN HEILOO

Bomen, fluitende vogels in de tuin, serene rust en heel veel privacy!

In de prachtige, groene buurt "Oud West" gelegen waar fraaie vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen elkaar afwisselen, mogen wij u met trots deze geschakelde 2-onder-1 kapwoning met garage aanbieden.

De woning is maar liefst 48 jaar met veel liefde en plezier bewoond door de huidige eigenaar. Nu is het moment gekomen om het stokje over te dragen aan een nieuwe bewoner die hier net zo zal genieten van alles wat deze woning en omgeving te bieden hebben.

De woning is enigszins gedateerd en vraagt om modernisering, maar biedt daarmee juist volop mogelijkheden. Een liefhebber van groen, licht en ruimte maakt hier in no time een heerlijke droomwoning van. Kom deze gezinswoning vooral van dichtbij bekijken!

De straat is ruim opgezet, met volop volwassen bomen en verzorgde groenstroken die zorgen voor een prettige, natuurlijke uitstraling. Doordat er geen stoepen zijn, ontstaat er een open en speelse sfeer waar kinderen alle ruimte hebben om onbezorgd te spelen.

Eenmaal binnen zult u versteld staan van de afmetingen van de kamers op de begane grond, de eerste verdieping en de zolderverdieping. Er ligt hier héél veel ruimte voor u klaar. Waarbij het daglicht van alle zijden rijkelijk de kamers binnenkomt en overal zorgt voor een ruimtelijk en helder karakter. En dan nog de zonovergoten tuin op het zuidoosten, hier kunt u optimaal genieten!

Wanneer u de auto parkeert op uw eigen terrein, loopt u via de voordeur de hal binnen. De hal geeft toegang tot de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet. Een (brede) schuifdeur geeft toegang tot de woonkamer.

We stappen de woonkamer in. De sfeervolle woonkamer strekt zich uit over de volle lengte van de woning en biedt

daarmee volop ruimte en indelingsmogelijkheden. Aan de voorzijde creëert u met gemak een comfortabele zithoek met een grote bank en diverse andere meubelen, waarbij de open haard zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens gezellige avonden. Door de royale opzet is er voldoende ruimte om meerdere zitplekken te realiseren, geheel naar eigen wens.

Dankzij de prettige, meerzijdige lichtinval via ramen in zowel de voor- als achtergevel is het hier heerlijk licht en aangenaam verblijven. De open indeling en fijne lichtinval zorgen voor een ruimtelijk gevoel en maken dit tot een echte leefruimte waar u het hele jaar door kunt genieten.

Aansluitend is de U-vormige keuken, die biedt volop ruimte om comfortabel te koken. Met diverse kastjes en lades is er aan bergruimte geen gebrek, ideaal voor al uw keukengerei, ingrediënten en voorraad. Er is diverse inbouwapparatuur aanwezig zoals; een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. De keuken is functioneel en kan zeker nog dienst doen, maar heeft wel wat onderhoud nodig. Wie droomt van een frisse, moderne look, heeft hier de perfecte basis om een nieuwe keuken geheel naar eigen wens te realiseren.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tuinkamer, een heerlijke, lichte ruimte met vide en hoge raampartijen. Dankzij de twee Velux dakramen en grote glaspartijen geniet u hier van een prachtige natuurlijke lichtinval. Met een schuifpui naar het zonneterras en de tuin ontstaat een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Deze veelzijdige ruimte leent zich perfect als tv-kamer, speelkamer of bijvoorbeeld werkruimte, maar kan ook uitstekend fungeren als royale eetkamer. Dit is dé plek waar familie en vrienden samenkomen, met voldoende ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige zomeravonden.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang biedt tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen. Of u nu behoefte heeft aan extra slaapruiimte of een plek voor een hobby, deze verdieping biedt volop mogelijkheden.

De royale master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een toegangsdeur naar het balkon, een fijne plek om even tot rust te komen. Daarnaast is er een kamer met een vide die in verbinding staat met de tuinkamer, voorzien van een vaste kastenwand, wat deze ruimte uitermate geschikt maakt als werk- of studeerkamer. De derde slaapkamer, eveneens gelegen aan de achterzijde, beschikt ook over een vaste kastenwand en een dakraam, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval.

Uitgebreide informatie

KORBEELLAAN 4 IN HEILOO

De badkamer is volledig betegeld met antracietkleurige vloertegels en witte wandtegels. Deze ruimte is functioneel ingericht. U vindt hier het 2e toilet, een douchecabine, een comfortabel ligbad en een wastafel. Het is een praktische ruimte waar alles aanwezig is voor uw dagelijkse comfort. Dankzij de elektrische vloerverwarming heeft u hier nooit last van koude voeten, wat zorgt voor extra comfort, vooral in de koudere maanden

Op de tweede verdieping zult u aangenaam verrast worden door de ruimtes. Hier bevindt zich een overloop met wastafel en maar liefst twee extra slaapkamers, die beide geschikt zijn voor het plaatsen van een tweepersoonsbed. De ene slaapkamer, voorzien van knieschotten, beschikt over een zijraam dat zorgt voor extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De andere slaapkamer is uitgerust met een dakkapel aan de achterzijde en biedt daarnaast volop bergruimte dankzij de praktische vaste kasten.

De aangebouwde garage is toegankelijk vanuit de keuken, de tuin en via de oprit. In deze ruimte bevinden zich de opstelling voor het witgoed en de c.v.-ketel, evenals een praktisch uitstortbakje. De garage is uitermate geschikt om te klussen, te hobbyen of te gebruiken als berging. Daarnaast biedt de oprit ruimte om meerdere auto's te parkeren.

De op het zuidoosten gelegen achtertuin vormt een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Zodra de zon zich laat zien, ervaart u hier een prettige combinatie van rust, ruimte en privacy. De tuin is volledig omheind en verzorgd aangelegd met een mix van bestrating, groen en volwassen beplanting.

Het geheel ademt sfeer, mede dankzij het gezang van vogels en het zachte geritsel van de omliggende bomen. Op het ruime terras vindt u altijd een fijne plek, zowel in de zon als in de schaduw.

Een kop koffie in de ochtend, een ontspannen lunch in de middag of een gezellige barbecue in de avond – deze tuin leent zich voor elk moment van de dag. De tuin is bereikbaar

via de inpandige garage, de tuinkamer en de woonkamer.

De woning is gelegen in een groene en rustige woonomgeving aan de westelijke rand van Heiloo. De straat kenmerkt zich door weinig verkeer en wordt uitsluitend gebruikt door bestemmingsverkeer. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Het Hoekstuk op korte afstand.

Binnen enkele fietsminuten bereikt u het gezellige centrum van Heiloo, waar u terecht kunt in het overdekte winkelcentrum 't Loo winkelcentrum. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en kunt u genieten van een ijsje bij Di Fiorentina.

De omgeving biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Zo wandelt of sport u in het nabijgelegen Heilooërbos, terwijl ook het strand en de duinen eenvoudig bereikbaar zijn voor een frisse wandeling, een hardloopsessie langs de kust of een dagje uitwaaien.

Daarnaast bevinden voorzieningen zoals (basis)scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer en zwembad Zwembad 't Baafje zich op korte afstand. Het NS-station is eveneens nabij gelegen, met een directe verbinding naar onder andere Amsterdam, waar u binnen circa 30 minuten arriveert.

Bent u enthousiast geworden? Neem dan contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de kwaliteiten van deze woning en de omgeving.

Uitgebreide informatie

KORBEELLAAN 4 IN HEILOO

Bijzonderheden:

- Wonen op een prachtige plek
- 2-onder-1 kapwoning met garage
- Praktisch ingerichte woning
- 5 slaapkamers en een werkkamer
- 20 zonnepanelen
- Tuinkamer voorzien van vide
- Velux dakramen met elektrische zonwering
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten
- Buitenkraantje aan de voor- & achterzijde
- Parkeermogelijkheden op eigen erf voor meerdere auto's
- Meterkast met 11 groepen met aardlekschakelaar
- C.v. ketel: Nefit Trendline, bouwjaar 2020
- Rustige en kindvriendelijke woonlocatie
- Winkelcentrum 't Hoekstuk op loopafstand
- Nabij allerlei openbare voorzieningen zoals winkelcentrum, NS-station en restaurants
- In directe omgeving van scholen, zwembad, voetbal, atletiek, tennishal en buitenbanen, fitness en kinderopvang.
- Strand en Alkmaarse binnenstad op ca. 20 minuten fietsafstand
- Verkoper heeft pand nooit bewoond
- Voorkeur notaris; Van Leersum & Van der Ploeg
- Ouderdomsclausule van toepassing

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+
5 Ramen	+/-	+	++
6 Buitendeuren	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	5445 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare energie



14,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Korbeellaan 4
1852BK Heiloo

BAG-ID: 0399010000004896

Detailaanduiding

Bouwjaar 1972
Compactheid 2,21
Vloeroppervlakte 174m²

Woningtype

Tussenvoning



Opnamedetails

Naam

H. Polane

Vakbekwaamheidsnummer

55151086

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnummer

SKGIKOB 012213

KvK-nummer

65135121

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Buitenverlichting	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ Vermogensadvies
- ✓ Hypotheekadvies
- ✓ Inkomensplanning
- ✓ Financiële planning
- ✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij "ouderwets" veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

'Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar'

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

*Het is
werkelijk een
plaatje!*



Notities

*Het is
werkelijk een
plaatje!*



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

