

The art of living



PUTTEN | Bosrand 108

Vraagprijs € 695.000,- K.K.

VIVE
MAKELAARS

info@vivemakelaars.nl
vivemakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	BUNGALOW
Kamers:	2
Inhoud:	416m ³
Woonoppervlakte:	92m ²
Perceeloppervlakte:	520m ²
Externe bergruimte:	42m ²
Verwarming:	cvketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, dubbelglas
Energielabel:	D



Omschrijving

Zou u graag kleiner willen gaan wonen? Een slaapkamer en badkamer op de begane grond willen? Of juist een stap vooruit willen maken naar een perfecte ligging? Van deze TWEE ONDER EEN KAPwoning heeft een totale gebruiksoppervlakte van 110m² en worden we heel erg enthousiast door de romantische uitstraling, de perfecte ligging bij het bos en de overzichtelijke ruimtes die toch ook echt heel praktisch zijn! Omgeven door groen en rust maar toch ook wel echt in de bewoonde wereld en in de buurt van de voorzieningen. Een heerlijk licht en goed onderhouden woning met daarbij ook nog een hele fijne en handige geïsoleerde garage met kap van maar liefst 42 m².

Unieke kernmerken:

- Gebruiksoppervlakte 110 m²
- Energielabel D
- Volledig vernieuwd dak in 2011
- Buitenschilderwerk 2023
- Cv-installatie 2024
- Vloerverwarming keuken en badkamer
- Keuken en badkamer 2006
- Perceel oppervlakte 520 m²

Het perceel is van overzichtelijk formaat waarbij de woning mooi in het midden is gesitueerd. Extra fijn is dat het perceel ook echt lekker breed is waardoor er een fijne en brede oprit naar de garage is. Bijzonder maar ook handig is dat er in de voortuin een oprit is naar de kelderruimte welke dan ook met openslaande deuren te bereiken is. De buitenzijde van de woning is mooi wit geschilderd, de kozijnen en de boeidelen zijn voorzien van de romantische kleuren die passen bij dit type huizen en de markante schoorsteen en het vernieuwde dak met nieuwe keramische glimmende dakpannen maken deze uitstraling helemaal compleet.

Via een afgesloten hekwerk lopen we het pad op in de voortuin richting de voordeur. Het stalen frame, de ingemetselde brievenbus, de voordeur zelf; Hier maakt ons hart een sprongetje bij. Wat kunnen deze fraaie elementen een huis al maken! De entree is verzorgd en licht ingericht. Er is ruimte voor de jassen en voor de post hoeft u dus niet naar buiten. Vanuit de hal zijn alle ruimtes te bereiken en via 2 tredes omhoog komt u bij de slaapkamer en de badkamer. Maar eerst lopen we links om richting de woonkamer en de keuken. Vanuit de woonkamer is dat heerlijke uitzicht over je eigen tuin, over de straat en de prachtige hoge bomen. Hier kunt u heerlijk zitten en van het uitzicht genieten. De grote raampartijen en de grote schuifpui aan de zijkant van de woning maken deze ruimte ook heerlijk licht. Bij de schuifpui is ook een heerlijk terras aangelegd, perfect op de zon. Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd. Een hoekkeuken met alle inbouwapparatuur en in lichte, neutrale kleurstelling uitgevoerd. Vanuit de keuken loopt u zo lekker de achtertuin in.

We lopen weer terug naar de hal en via de 2 tredes naar boven komen we in de ruime slaapkamer die ook aan de achterzijde is gelegen. Zoals u op de foto's ook wel kunt zien kan hier een groot tweepersoonsbed staan en een ruime kledingkast. Aan de voorzijde is een verrassend ruime en frisse badkamer gelegen voorzien van een whirlpool bad, een ruime inloopdouche met zitje en glazen wanden om de warmte lekker bij de douche te houden. En er is nog een ruime wastafelmeubel met handige kastruimte. De badkamer is heel comfortabel voorzien van vloerverwarming. De grote raampartijen geven lekker veel licht maar zijn ook zo ingericht met volledige privacy. Direct bij de voordeur, te bereiken vanuit de hal, is de toiletruimte gesitueerd met hangend toilet en wastafel. Vanuit de hal is ook de kelderruimte te bereiken. Hier bevindt zich nu de aansluiting voor de wasmachine en de droger. Ook is de cv-installatie, nog vernieuwd in 2024, hier aanwezig. Een handige extra (berg)ruimte, bereikbaar via een vaste trap. Deze ruimte is niet geheel stahoogte.

Ook voor eventuele logees is er een ruimte! Via een stevige vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Deze ruimte heeft ook geen stahoogte maar is wel voorzien van een raam en dus van daglicht en ventilatie. Hier staat nu ook een bed zoals u op de foto's wel kunt zien.

Een perfecte indeling met goede leefruimtes. Heel fijn is dan wel die nog hele grote garage voor wat extra bergruimte maar om bijvoorbeeld ook u eventuele hobby's in te kunnen uitvoeren. De garage is voorzien van een extra breed overstek aan de zijgevel waar spullen droog kunnen staan. Handig! De achtertuin is daarbij een fijne plek om ook lekker van het zonnetje te kunnen genieten in volle privacy.

De woning is gelegen aan de rand van het centrum van Putten en aan de rand van het bosgebied. U loopt zo het uitgestrekte bos in waar u van de prachtige natuur kunt genieten die Putten te bieden heeft, kunt genieten.

We laten u deze unieke kans graag zien! U bent van harte welkom om in alle rust te komen kijken en sfeer proeven.

BIJZONDER WONEN AAN DE RAND VAN HET BOS!















Plattegrond

Bosrand 108 te Putten
Begane grond

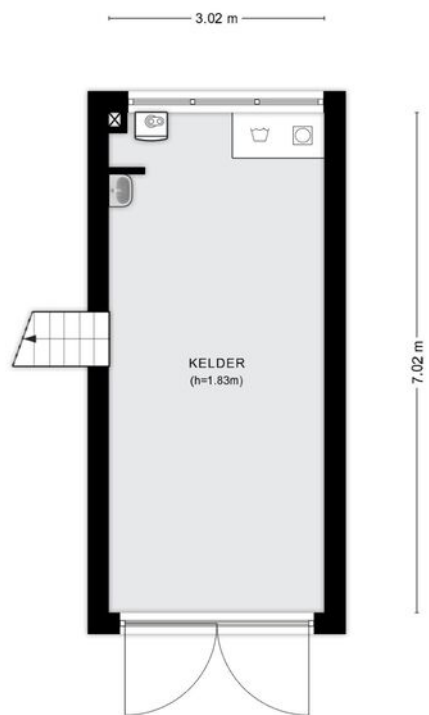


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Bosrand 108 te Putten
Kelder

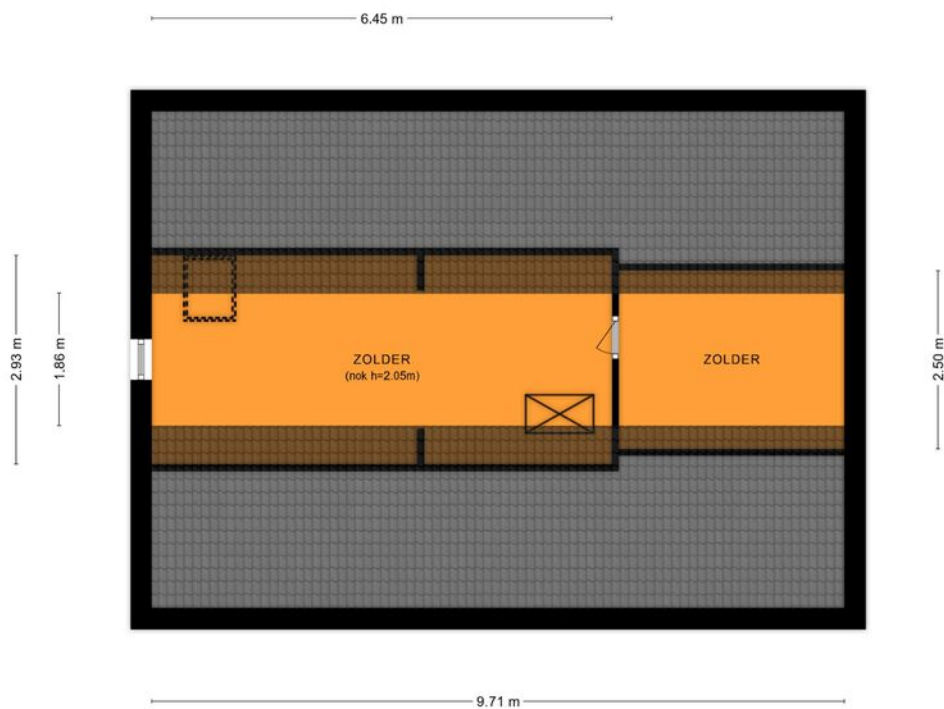


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Bosrand 108 te Putten
Vliering

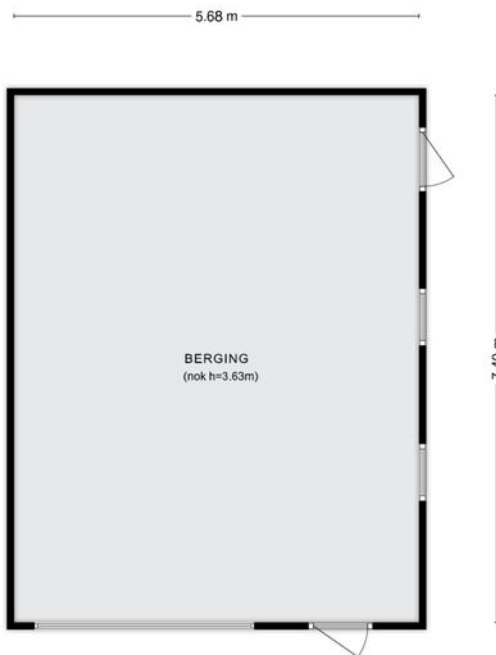


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Bosrand 108 te Putten
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vasagoedpresentatie








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: GAH



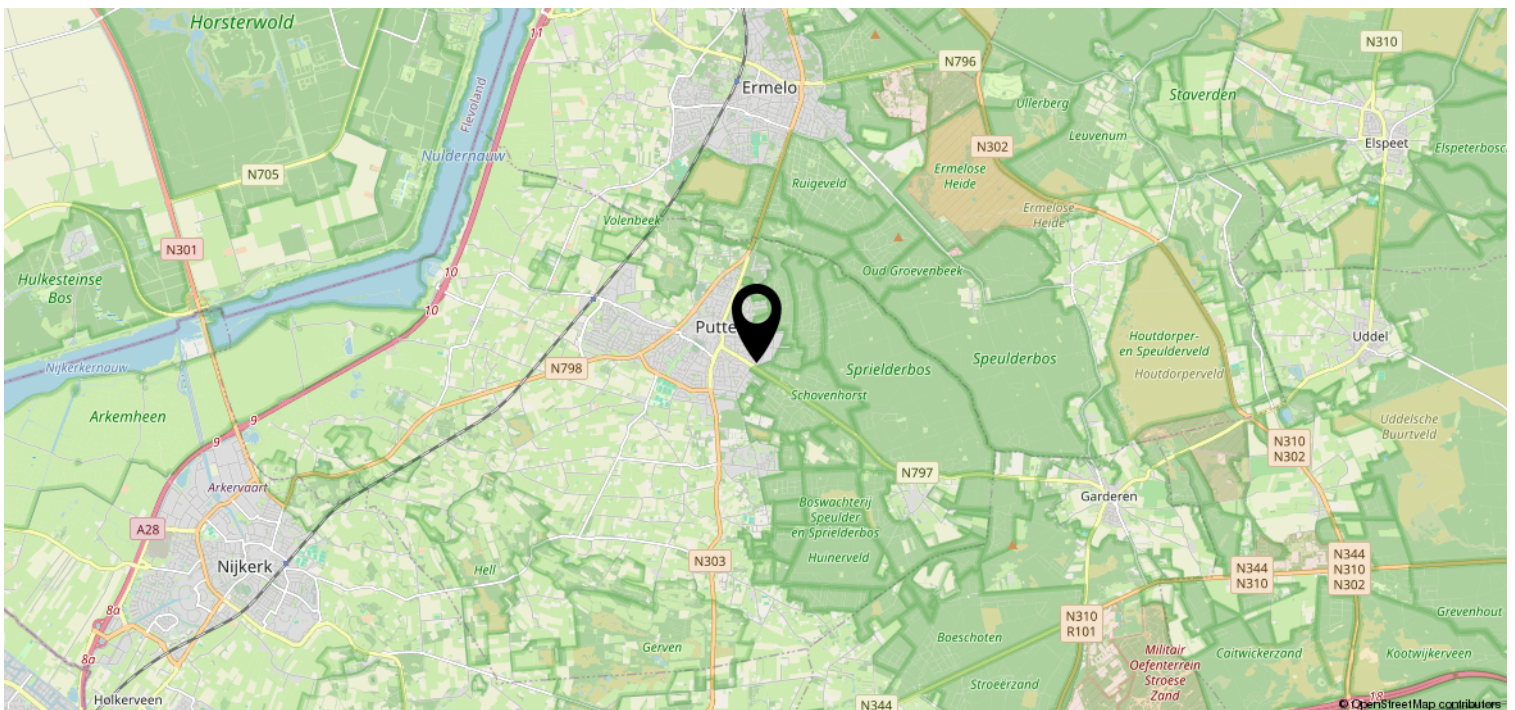
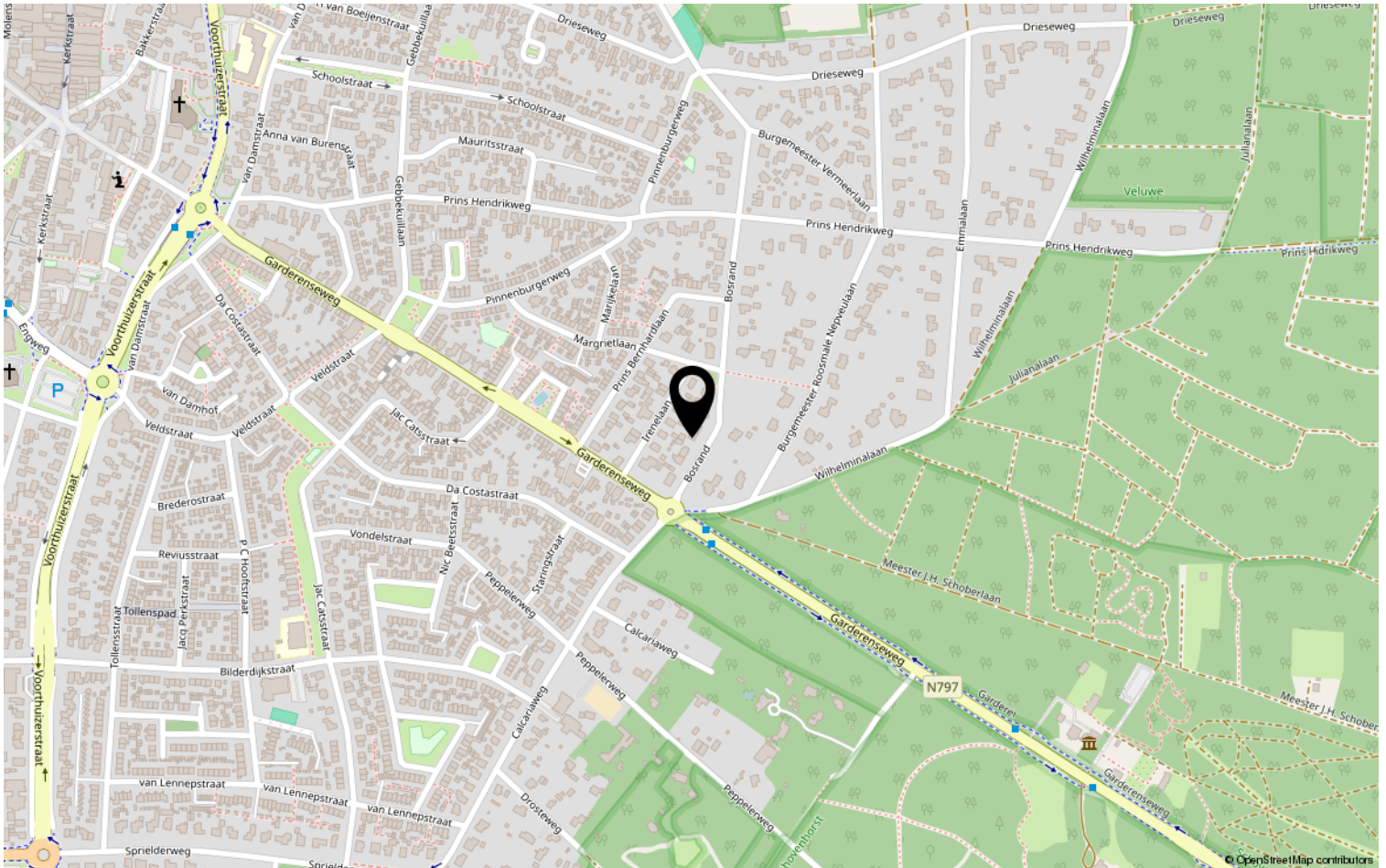
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Putten	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6091	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

VIVE

Bosrand 108, Putten



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

