

Ede

Bunschoterweg 7



'Samen meer in huis'

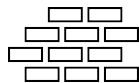
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



# Kenmerken en gegevens



soort woning  
Galerijflat



bouwjaar  
1989

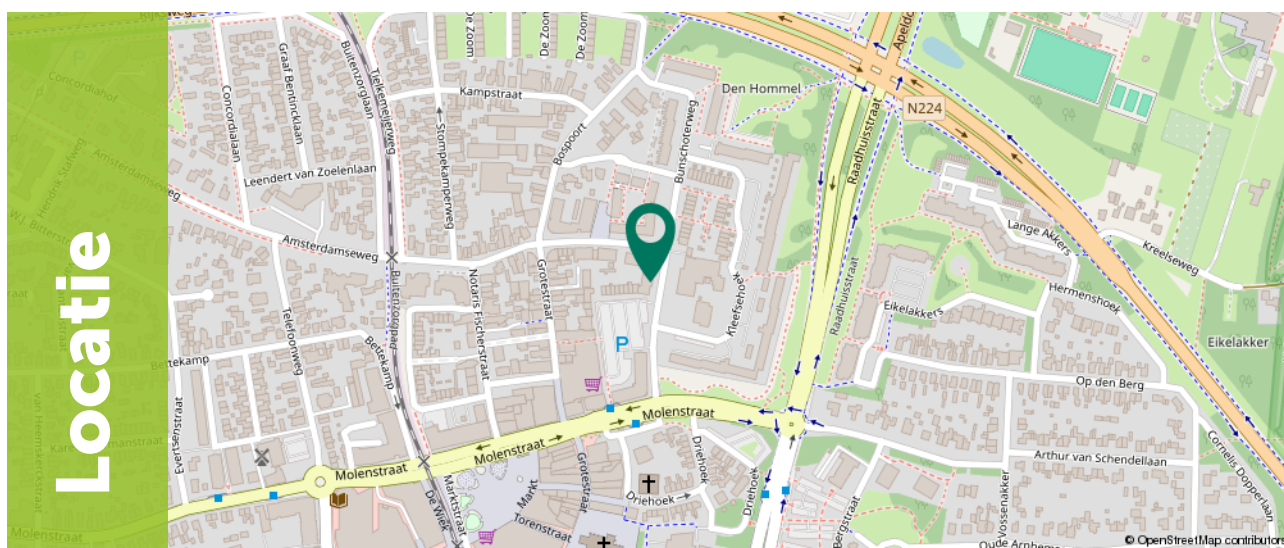


aantal kamers  
3



woonoppervlakte  
97 m<sup>2</sup>

<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Verdieping</b>	1
<b>Inhoud woning</b>	294 m <sup>3</sup>
<b>Ligging</b>	In centrum, in woonwijk
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	Openbaar parkeren
<b>Berging</b>	Ja
<b>Energie label</b>	A
<b>Verwarming</b>	Cv ketel
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie
<b>CV ketel</b>	Remeha tzerra ace 28 c 2019



# Omschrijving

Dit lichte appartement biedt comfortabel en gelijkvloers wonen in het hart van Ede. Met een woonoppervlakte van 97 m<sup>2</sup>, twee ruime slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden is dit een fijne plek voor wie centraal en rustig wil wonen. Bovendien is de woning voorzien van energielabel A en maakt het deel uit van een verzorgd complex met lift.

Het appartement ligt op een gunstige locatie, op slechts enkele minuten lopen van het centrum van Ede. Winkels, horeca, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich dus op korte afstand, terwijl de natuur altijd dichtbij is: de Ginkelse Heide en de bossen van Ede liggen op fietsafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend met de A30, A12 en NS-station Ede-Centrum op loop- of fietsafstand. Een perfecte combinatie van rust, bereikbaarheid en voorzieningen.



# Omschrijving

Alle kenmerken op een rij:

- + 3-kamerappartement met twee slaapkamers van circa 19 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>
- + Zonnig balkon op het zuiden
- + Ruime woonkamer met veel daglicht
- + Energielabel A
- + Het appartementencomplex is voorzien een lift
- + VvE-bijdrage € 232,60 per maand
- + Parkeerplaats optioneel te koop (€12.500,-)



# Indeling

Bij binnenkomst in de hal bevinden zich de meterkast en de toegang tot alle vertrekken. De woonkamer valt direct op door de grote ramen en de lichte uitstraling. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. De open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

De keuken in lichte kleurstelling is opgesteld in een hoekvorm en beschikt over veel werk- en kastruimte. Aangrenzend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor de wasmachine en ruimte voor extra voorraad.





# Indeling

De twee slaapkamers van circa 19 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup> zijn beide voorzien van daglicht en natuurlijke ventilatie. De grootste slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand.

De badkamer is ingericht met een ruime inloofdouche en wastafel, en er is een separaat toilet aanwezig. In de tweede berging bevindt zich de cv-ketel.





# Indeling

Het balkon ligt op het zuiden en biedt de hele dag door zon. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht. Mocht je meer schaduw wensen, biedt het zonnescherm de ideale oplossing. Daarnaast is er ook een berging op de begane grond aanwezig.



# Plattegrond

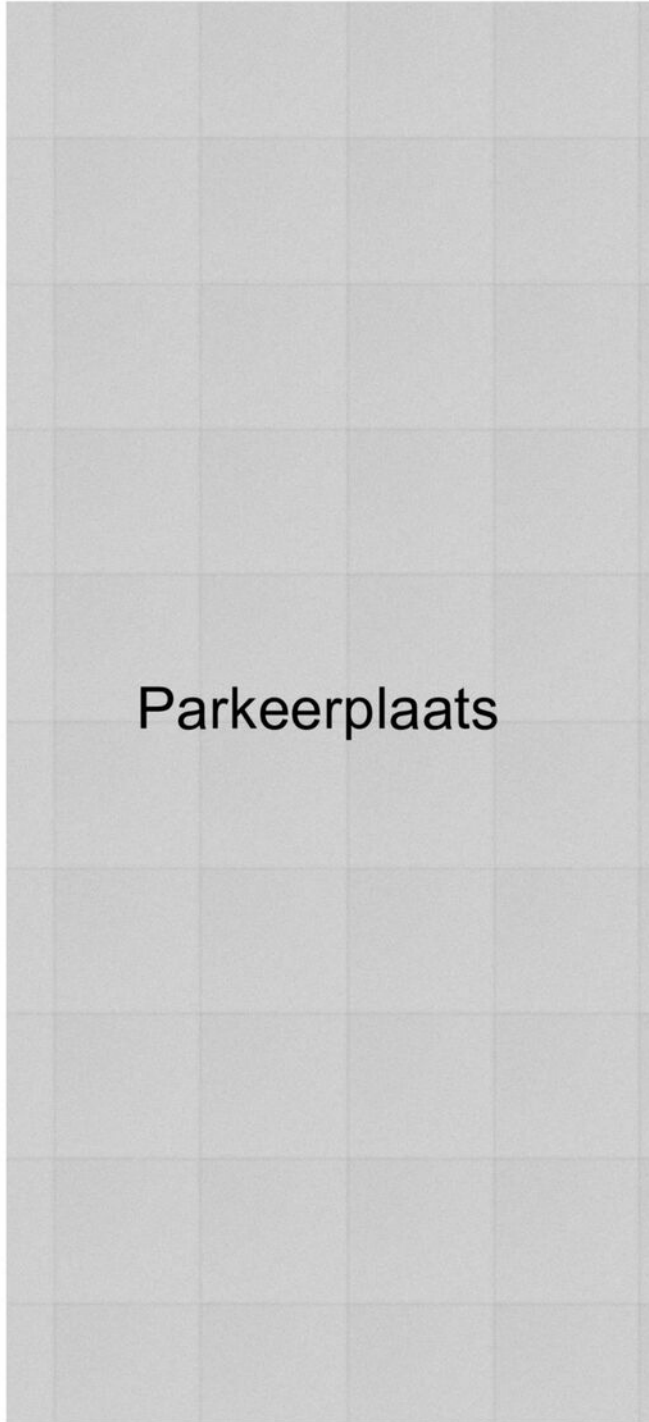
## Appartement



# Plattegrond

Parkeerplaats

← 2.23 m →



Parkeerplaats

4.88 m


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bunschoterweg 7



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 14970	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



## Over ons

### **Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.**

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen  
06-21390913  
bertbreunissen@ditters.nl



Thijs Richters  
06-42466986  
thijsrichters@ditters.nl

# De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

**Deskundig** De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

**Transparant** Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

**Voordelig** Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

**Team** Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

**Onafhankelijk en objectief** Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

**Reëel** Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

**Daadkrachtig** Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

**Betrokken** We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

**Persoonlijk** Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

**Helder** Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

## Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



#### **Amersfoort**

Daltonstraat 38  
3817 VB Amersfoort  
033 – 30 12 605  
amersfoort@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Arnhem**

Willemsplein 29  
6811 KC Arnhem  
026 - 3033633  
arnhem@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Ede**

Stationsweg 89  
6711 PM Ede  
0318 - 657 657  
ede@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Veenendaal**

Einsteinstraat 50  
3902 HN Veenendaal  
0318 – 52 99 68  
veenendaal@ditters.nl  
www.ditters.nl



#### **Wageningen**

Stadsbrink 1G  
6707 AA Wageningen  
0317 - 745 645  
wageningen@ditters.nl  
www.ditters.nl