

Berkenplein 215 Diemen

WELKOM THUIS!



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.



Benieuwd
naar deze
woning?
**Kijk snel
verder!**

avtmakelaars.nl

020 3144469 / 0294 752012
info@avtmakelaars.nl

AVT | MAKELAARS
VAN HUIS UIT GEDREVEN

KENMERKEN

| | |
|------------------------|--|
| Soort | portiekflat |
| Type | appartement |
| Kamers | 3 |
| Slaapkamers | 2 |
| Woonoppervlakte | 83 m ² |
| Inhoud | 269 m ³ |
| Bouwjaar | 2009 |
| Energielabel | A+ |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd |

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond;
- Appartement, gelegen op de 4e verdieping;
- Bouwjaar 2009;
- 3-kamers (2 slaapkamers);
- Balkon met vrij uitzicht;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR en HR++ glas;
- Energielabel A+;
- Het appartement maakt deel uit van de VvE Berkendaal;
- Servicekosten: ca. € 167,00 per maand;
- Tram 19 voor de deur, metro, bus en trein op 10 min. lopen;
- Op een steenworp afstand van Amsterdam-Watergraafsmeer.

KIJK EENS BINNEN



INDELING

Via de entree betreedt je het appartement en kom je binnen in de hal met inpanndige berging en het toilet. Vanuit de hal bereik je de slaapkamer met inbouwkast en de woonkamer. De woonkamer met balkon is ruim van opzet en door de ligging en de vele ramen zeer licht te noemen. De open keuken is geplaatst in een L-vorm en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De kleine slaapkamer beschikt over een frans balkon en dient ook perfect als inloopkast/werkkamer. De geheel betegelde ruime badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en wasmachineaansluiting.



DE WOONKAMER



DE KEUKEN



De open keuken is geplaatst in een L-vorm en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals: een inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast met vriesvak en oven.

DE SLAAPKAMERS



DE BADKAMER

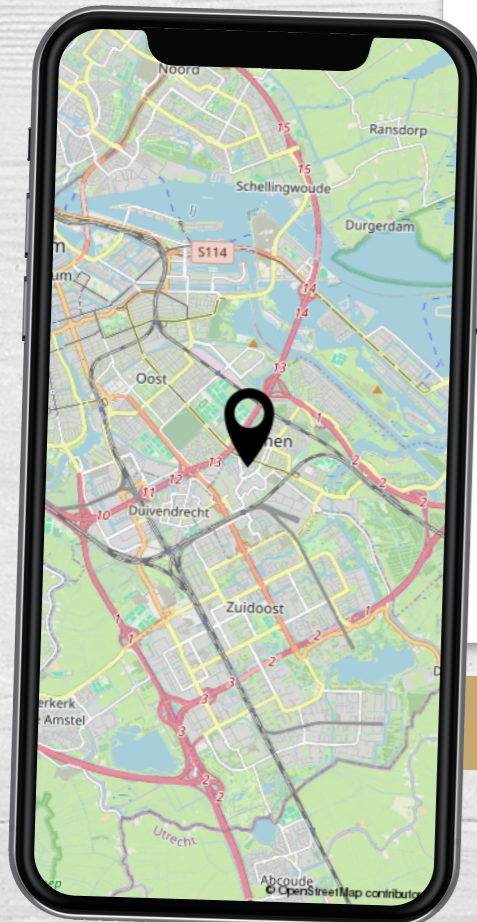


DE OMGEVING



KADASTER & LOCATIE

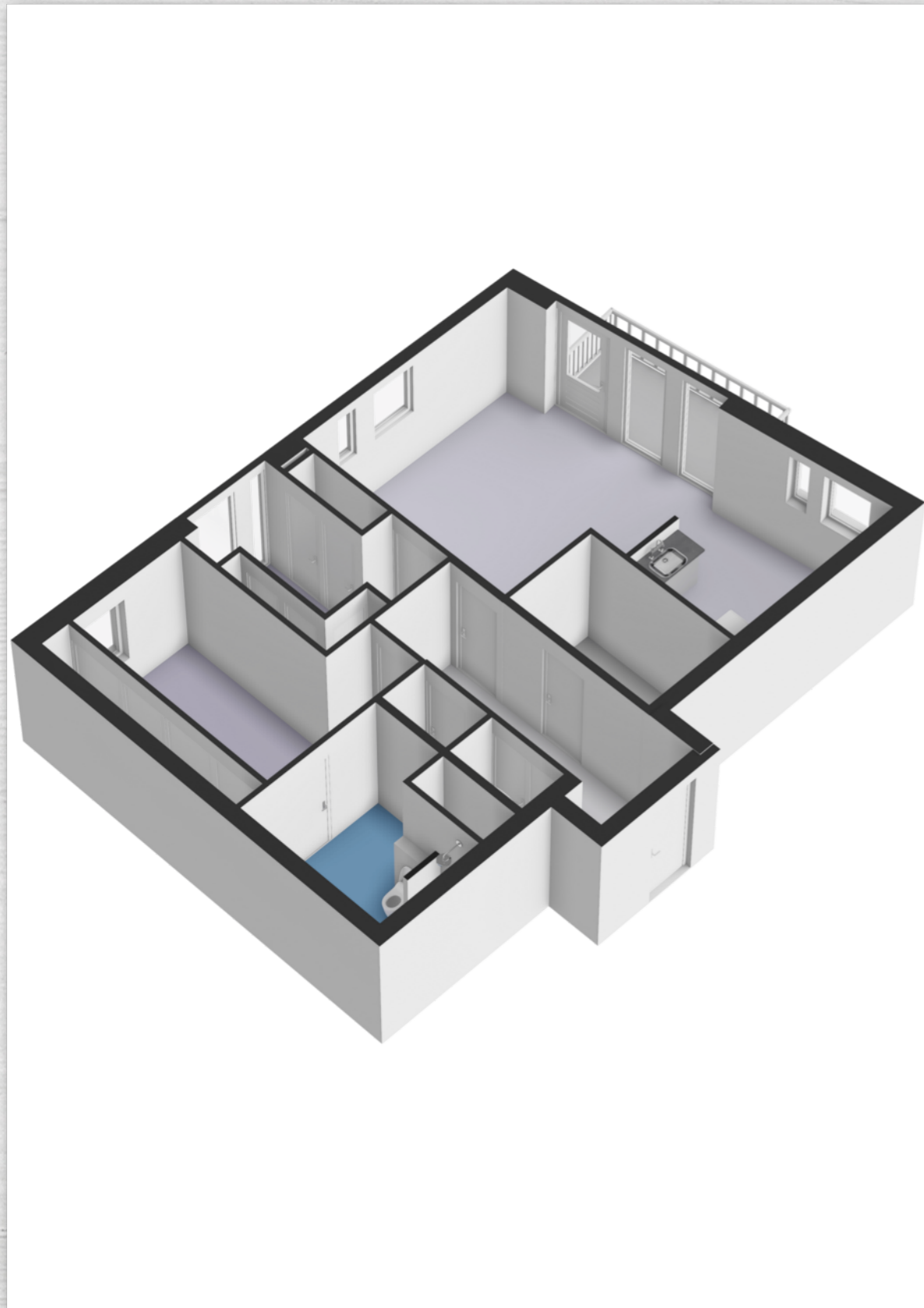
PLATTEGROND



Berkenplein 215 Diemen



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

| OMSCHRIJVING | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| - Kleding kast slaapkamer | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Boekenkast ze slaapkamer/studeerkamer | X | | |
| - Planken in berging | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - schilderij ophangstysteem | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |



LIJST VAN ZAKEN

| OMSCHRIJVING | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--|---------------|----------|--------------|
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| OMSCHRIJVING | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---|---------------|----------|--------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |

Berkenplein 215 Diemen

Ben je op zoek naar een fijn 3-kamerappartement van ca. 83 m² met vrij uitzicht in Diemen, op een plek waar je alles binnen handbereik hebt? Dan is dit er één die je absoluut wilt zien.

Bekijk ook onze virtuele tour!

Dit appartement ligt op de vierde verdieping van een modern appartementencomplex uit 2009. Je woont hier comfortabel, met twee slaapkamers, een verzorgde badkamer en een prettige, lichte woonkamer. Natuurlijk ontbreekt ook het balkon niet: een fijne buitenruimte waar je even kunt zitten en genieten van het uitzicht en de rust om je heen. Het complex is voorzien van een lift en beschikt over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Het appartement heeft een ideale ligging; aan de rand van Diemen-Zuid, op een minuut van Amsterdam (Oost/Watergraafsmeer), maar ook Business-Centre "De Zuid-As" is op enkele autominuten bereikbaar. Het is hier een oase van rust en in de zomer tevens een zee van groen. Het complex ligt nabij een plantsoen en de Weespeertrekvaart wat grenst aan Amsterdam. Dit alles maakt het een populair gebied om in te wonen. Het grote winkelcentrum "Diemerplein", een buslijn, het NS-station en tramlijn 19 zijn op loopafstand bereikbaar en er zijn diverse uitvalswegen in de buurt (A1, A2, A9 en A10). Kortom, de bereikbaarheid is uitstekend.

Indeling:

De afgesloten gemeenschappelijke entree biedt middels trap en/of 2 liften toegang tot de vierde verdieping. Via de entree betreedt je het appartement en kom je binnen in de hal met inpandige berging en het toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de slaapkamer met inbouwkast (met toegang tot de riante badkamer) en de woonkamer. De woonkamer met balkon is ruim van opzet en door de ligging en de vele ramen zeer licht te noemen. De open keuken is geplaatst in een L-vorm en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals: een inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast met vriesvak en oven. De kleine slaapkamer beschikt over een Frans balkon en dient ook perfect als inloopkast/werkkamer. De geheel betegelde ruime badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en wasmachineaansluiting

Balkon:

Het balkon is gelegen op het zuiden, (ca. 5,7 m²)

Fietsenstalling:

Onder het complex heb je een gemeenschappelijke ruime fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Appartement, gelegen op de 4e verdieping;
- Bouwjaar 2009;
- 3-kamers (2 slaapkamers);
- Balkon met vrij uitzicht;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR en HR++ glas;
- Energie label A+;
- Het appartement maakt deel uit van de VvE Berkendaal;
- Servicekosten: ca. € 167,00 per maand;
- Tram 19 voor de deur, metro, bus en trein op 10 min. lopen;
- Op een steenworp afstand van Amsterdam-Watergraafsmeer.

Is dit de woning die je zoekt? Maak dan een afspraak om de woning te bezichtigen.

WONEN IN DIEMEN



Eeuwenlang was Diemen een boerendorp, maar inmiddels is het uitgegroeid tot een stad die alles heeft om heerlijk in te wonen.



Diemen ontleent zijn naam aan het riviertje de 'Diem'. Diemen bestaat uit Diemen-Noord, Zuid en Centrum en is inmiddels uitgebreid met de nieuwbouwwijken de Sniep en Holland Park. Er zijn diverse uitvalswegen in de buurt en verschillende voorzieningen qua openbaar vervoer o.a. trein en tram.

Diemen is zeer kindvriendelijk, met diverse sportfaciliteiten, meerdere winkelcentra (o.a. het Diemerplein) en het Diemberbos in de nabijheid. Zoek je de gezelligheid van terrassen en restaurants? Stap dan op de fiets of pak de tram richting het gezellige Watergraafsmeer of Amsterdam-Centrum!

JRB HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen. JRB hypotheeken & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk.

Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?
Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!

EXTRA INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, de oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zo veel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Toch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van een bieding:

- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bidder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper.

Mededelingsplicht verkoper/ onderzoeksplicht

- De verkoper en diens makelaar zal aan de bidder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

• Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het betreffende object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoorhoudende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen.

Bedenkijd / schriftelijke vastlegging

- Op het moment dat de koper (zijnde een particulier) (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenktijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Kosten koper

- Kosten koper (k.k) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.
- Onder de kosten koper vallen o.a. de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte en de kadaster kosten.

Neem contact met ons op!

Vrijblijvende waardebepaling

De meeste woningen zijn in de afgelopen jaren enorm in waarde gestegen! Wat is jouw huis nu waard? **Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende indicatie van je huidige woningwaarde.** Wil je verkopen? Wij helpen je hier graag bij. In een persoonlijk gesprek vertellen we waarmee AVT Makelaars jou van dienst kan zijn.

Wij houden van tevreden klanten! Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,5**

funda

AVT Makelaars

Arent Krijtsstraat 19

1111 AG Diemen

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl