



DE GOUDPLEVIER 17, SINT-MICHELSGESTEL

Mooie, vrijstaande woning met 3 slaapkamers

Gelegen in een kindvriendelijke, rustige straat

Ruime achtertuin met alle privacy en een oprit met garage



DE GOUDPLEVIER 17, SINT-MICHELSGESTEL

Aan De Goudplevier 17 in Sint-Michielsgestel vind je deze mooie vrijstaande woning met volop ruimte en comfort. Je beschikt hier over een sfeervolle woonkamer, een complete keuken, bijkeuken, garage en drie fijne slaapkamers. De groene achtertuin biedt je veel privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen. Een ideale woning voor wie vrijstaand wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.

Je woont hier in een ruim opgezette, rustige woonwijk met voornamelijk vrijstaande woningen en alleen bestemmingsverkeer – ideaal als je op zoek bent naar rust en veiligheid. De straat is kindvriendelijk en naast de woning ligt een looppad met een fraaie vijver, perfect voor een wandeling. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals basisscholen, een middelbare school, sportfaciliteiten en het gezellige centrum van Sint-Michielsgestel.

Algemene informatie

| | |
|---------------------|--------------------|
| Soort woning: | Vrijstaande woning |
| Bouwworm: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1977 |
| Perceeloppervlakte: | 540 m ² |
| Woonoppervlakte: | 132 m ² |
| Inhoud: | 616 m ³ |
| Aantal kamers: | 4 |
| Aanvaarding per: | in overleg |

Bijzonderheden

- Mooie vrijstaande woning
- Gelegen in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer
- Fijne, groene tuin met veel privacy
- Voorzien van 6 zonnepanelen
- Basisschool en middelbare school in de buurt
- Nabij het centrum van Sint-Michielsgestel

BEGANE GROND

Hal

Via de entree kom je binnen in een ruime hal met meterkast, garderobe en een toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje. Vanuit hier heb je toegang tot de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De sfeervolle, L-vormige woonkamer biedt je volop leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met een gezellige open haard. Aan de achterzijde is er ruimte voor een grote eettafel en via de schuifpui sta je direct in verbinding met de tuin.

Keuken

De dichte keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is praktisch ingericht in een L-opstelling. Je beschikt hier over een 4-pits gasfornuis, combi oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvakje en een spoelbak. Er is bovendien ruimte voor een gezellig tafeltje waar je rustig kunt ontbijten of een kop koffie drinkt, met uitzicht op de tuin.

Bijkeuken

In de bijkeuken vind je de aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit hier heb je zowel toegang tot de achtertuin als tot de garage.

Garage

De garage is bereikbaar via de bijkeuken en beschikt over een roldeur aan de oprit.

De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.











EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop geeft toegang tot de verschillende vertrekken en via een deur bereik je het platte dak van de garage.

Slaapkamers

Slaapkamer 1: aan de achterzijde, een royale ouderslaapkamer.

Slaapkamer 2: eveneens aan de achterzijde, ruim van opzet en voorzien van een grote berging erachter.

Slaapkamer 3: gelegen aan de voorzijde, een ruime kamer met wastafel.

Badkamer

De badkamer ligt aan de voorzijde en is compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet en een brede wastafel met meubel.

Het raam zorgt voor prettig daglicht en ventilatie.

Vliering

Via een vlioztrap bereik je de vliering, waar de cv-ketel is opgesteld en waar je extra bergruimte hebt.







EXTERIEUR

Achtertuin

De achtertuin is een heerlijke groene plek met veel privacy.
Direct achter de woning ligt een terras, gevolgd door een gazon en borders met bomen en beplanting.
Dankzij de hoge bomen en de vrije ligging achterin geniet je hier optimaal van rust en natuur.

Via een poort heb je een praktische achterom.

Berging met veranda

Achter in de tuin vind je een houten berging met veranda – een fijne plek om te zitten of spullen op te bergen.

Voortuin

De voortuin is sfeervol aangelegd met gazon en een haag, wat zorgt voor een groene uitstraling.

Oprit

De woning beschikt over een eigen oprit voor de garage.









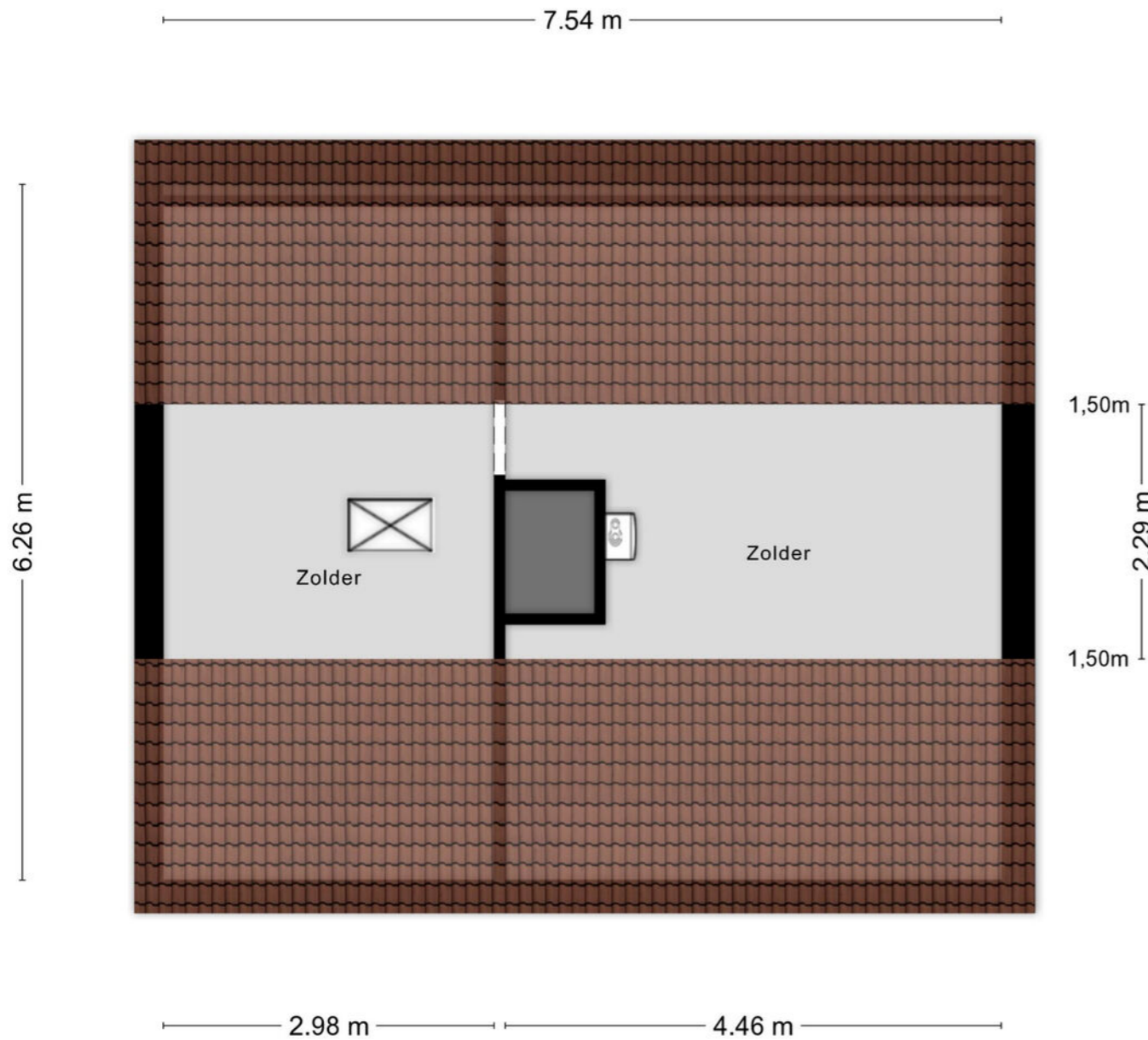




Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

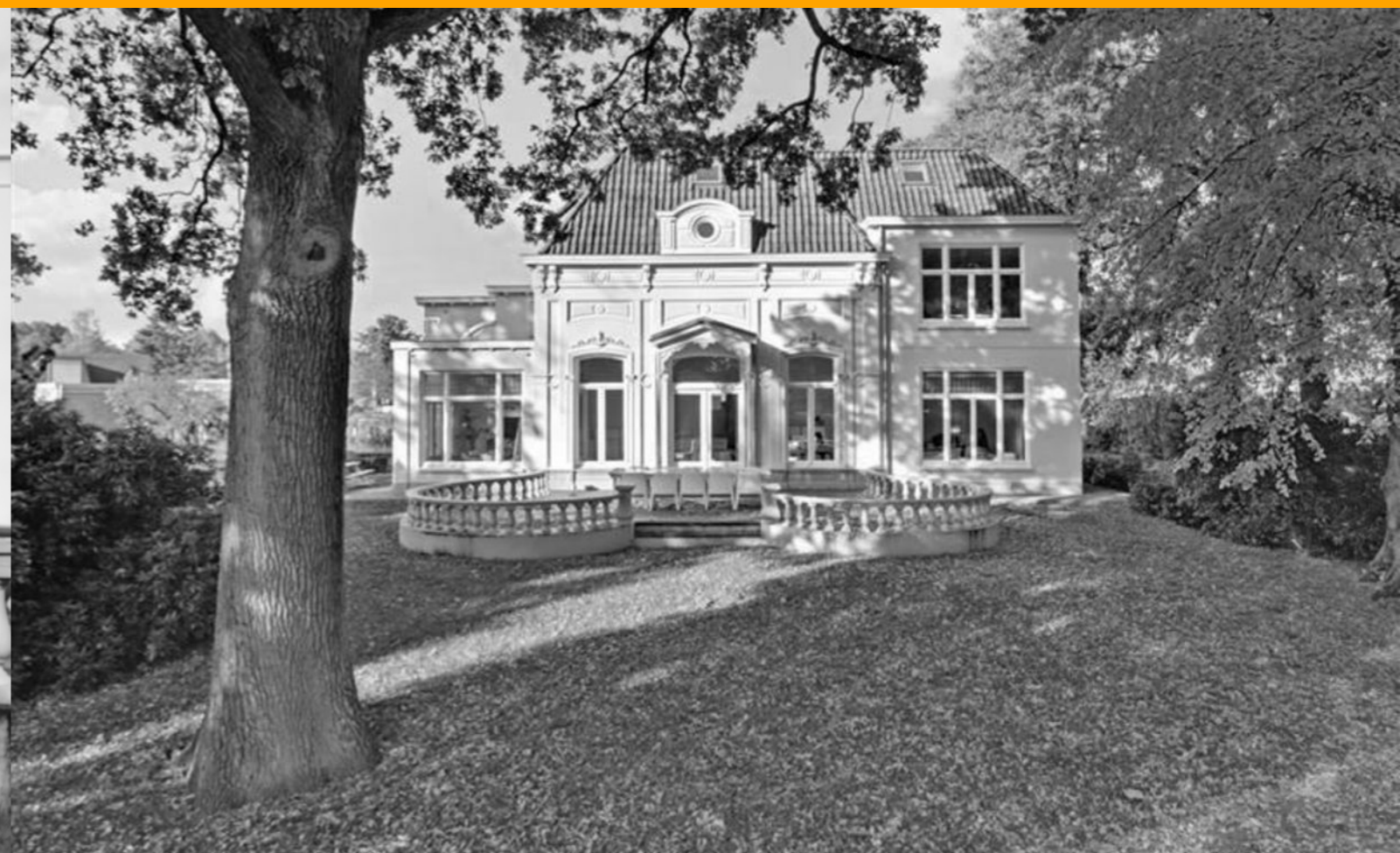
Uw referentie: De Goudplevier 17



| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 540</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|---|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenomeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- S Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen

T 073 202 02 15 | info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

