



AMSTERDAM | Daniël Defoelaan 19

vraagprijs € 350.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	190 m ³
Woonoppervlakte:	58 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Deze gerenoveerde 3-kamer benedenwoning van ca. 58 m² in de wijk Venserpolder is nu beschikbaar! De woning is in 2023 volledig gemoderniseerd en voorzien van onder andere een nieuwe keuken en een stijlvolle visgraatvloer.

Omgeving

Het appartement ligt in de wijk Venserpolder, in een verzorgd appartementencomplex met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Binnen circa 8 minuten fietsen bereik je AFAS Live, de Johan Cruijff ArenA en Pathé Arena voor een breed aanbod aan entertainment. Ook winkelcentrum De Amsterdamse Poort bevindt zich op korte afstand en biedt een ruime keuze aan winkels. De bereikbaarheid is uitstekend: station Duivendrecht (metro 50/54 en trein) ligt op slechts 2 minuten fietsen en metrohalte Venserpolder (lijn 53) op ongeveer 4 minuten lopen. Beide stations brengen je binnen circa 13 minuten naar Amsterdam Centraal. Met de auto zit je zo op de A1, A2, A9 of A10, en parkeren kan direct voor de deur.

Indeling

Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je de entree op de begane grond. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet en de badkamer, welke is uitgerust met een douche en wastafel. De tuingerichte woonkamer is licht, praktisch ingedeeld en biedt ruimte voor zowel een zit- als eethoek. De in 2023 vernieuwde keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. De gehele woning is afgewerkt met een moderne visgraatvloer, wat zorgt voor een stijlvolle uitstraling. In de woonkamer bevindt zich bovendien een cinewall met haard. De achtertuin (noordoost) is ruim opgezet en grenst aan de groene binnentuin. De twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning, waarvan één momenteel als walk-in closet in gebruik is.

Tuin

De achtertuin van ca. 40 m² ligt op het noordoosten. Hier kun je heerlijk beschut ontspannen en genieten van het buitenleven.

VvE

De woning maakt deel uit van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. Het beheer is professioneel uitbesteed aan Munnik VvE Beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 216,91

Bijzonderheden

In 2023 gerenoveerd, o.a. nieuwe keuken en visgraatvloer

Ideale starterswoning

Energie label B

Eigen tuin van ca. 40 m² op het noordoosten

Groene binnentuin met tennisbaan

Eigen berging op straatniveau

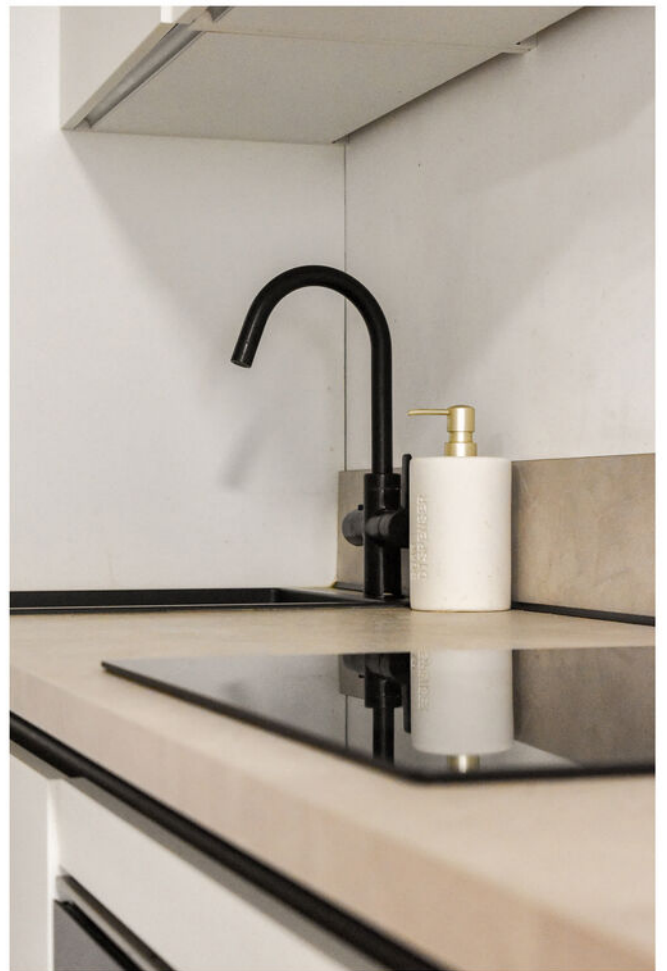
Zeer gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer

Erfpacht afgekocht tot 1 november 2034

Oplevering in overleg



















Plattegrond

Daniel Defoelaan 19 - Amsterdam
Perceeltekening



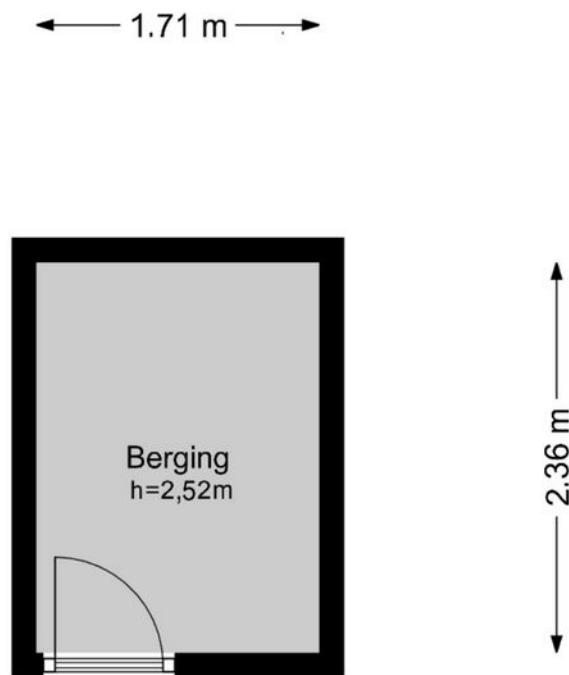
Plattegrond

Daniel Defoelaan 19 - Amsterdam Begane grond



Plattegrond

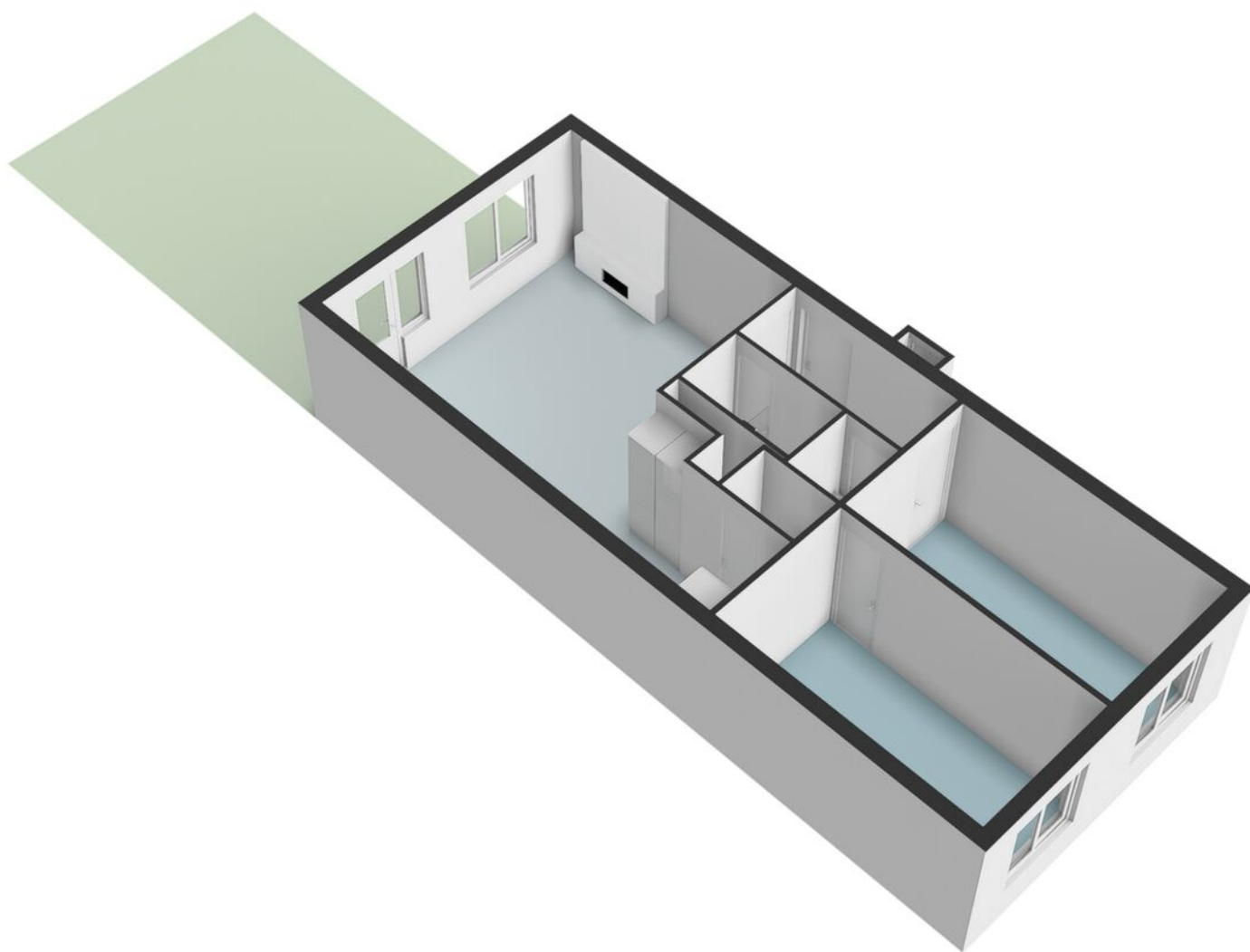
Daniel Defoelaan 19 - Amsterdam Berging



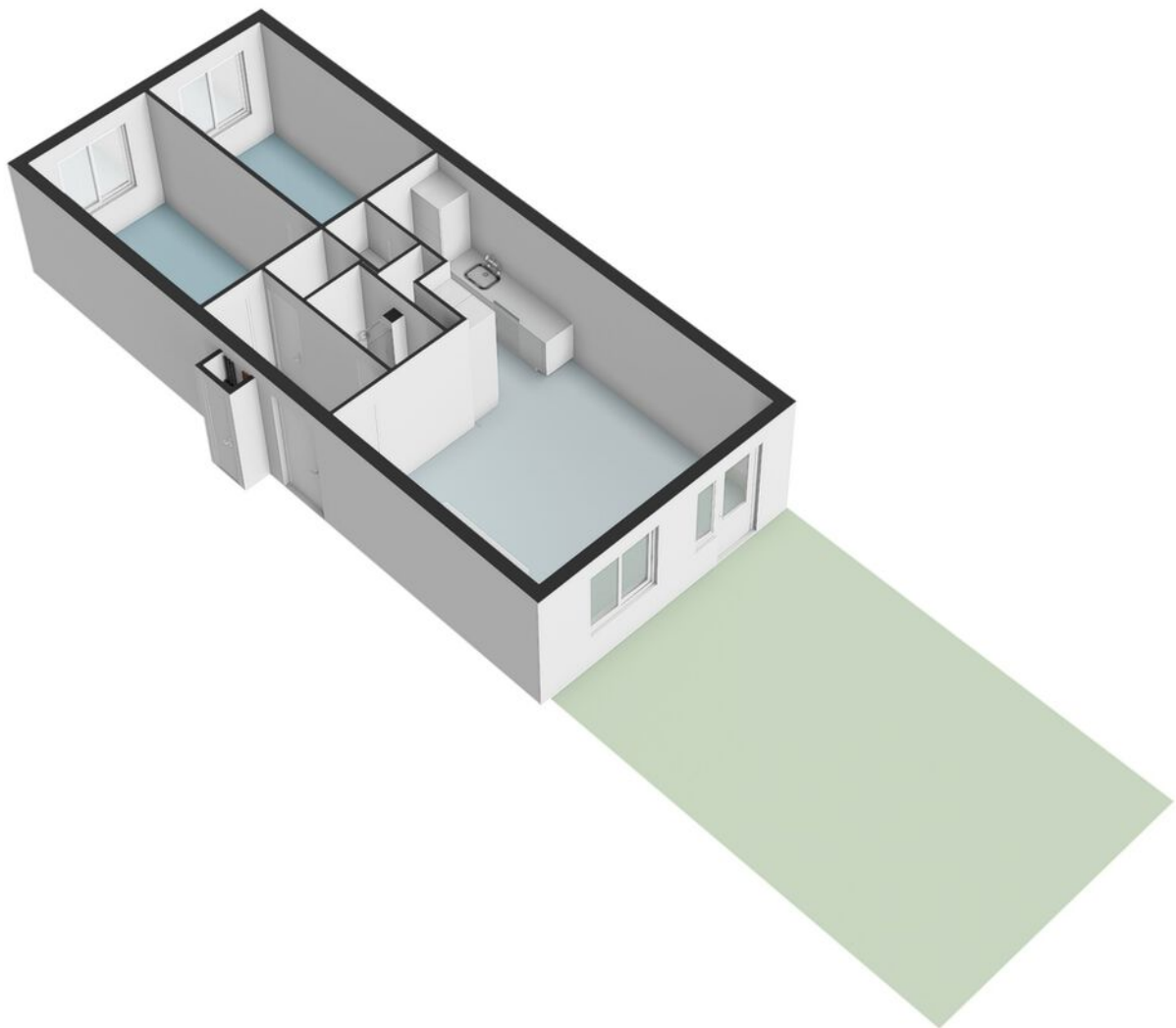
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

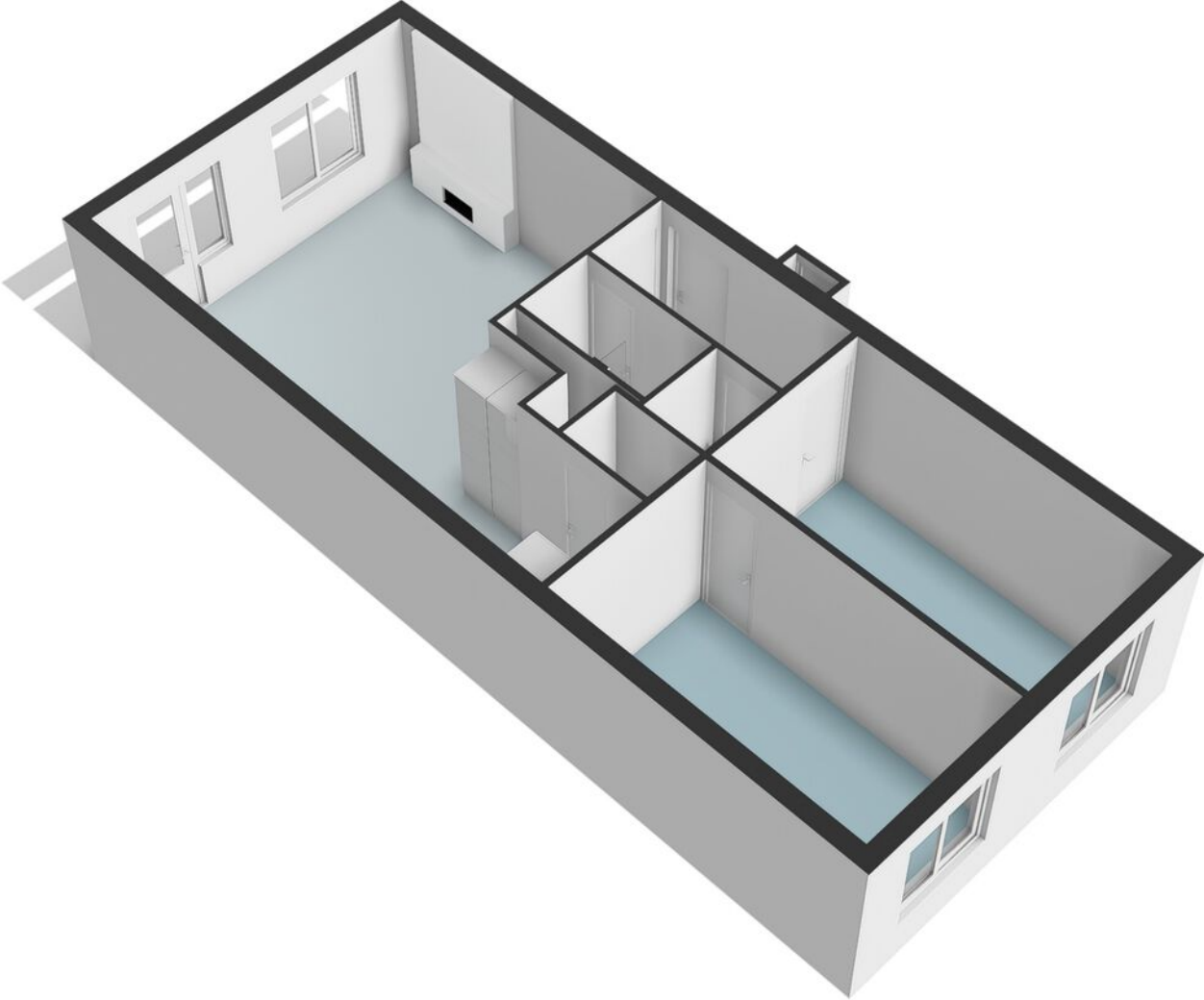
Plattegrond



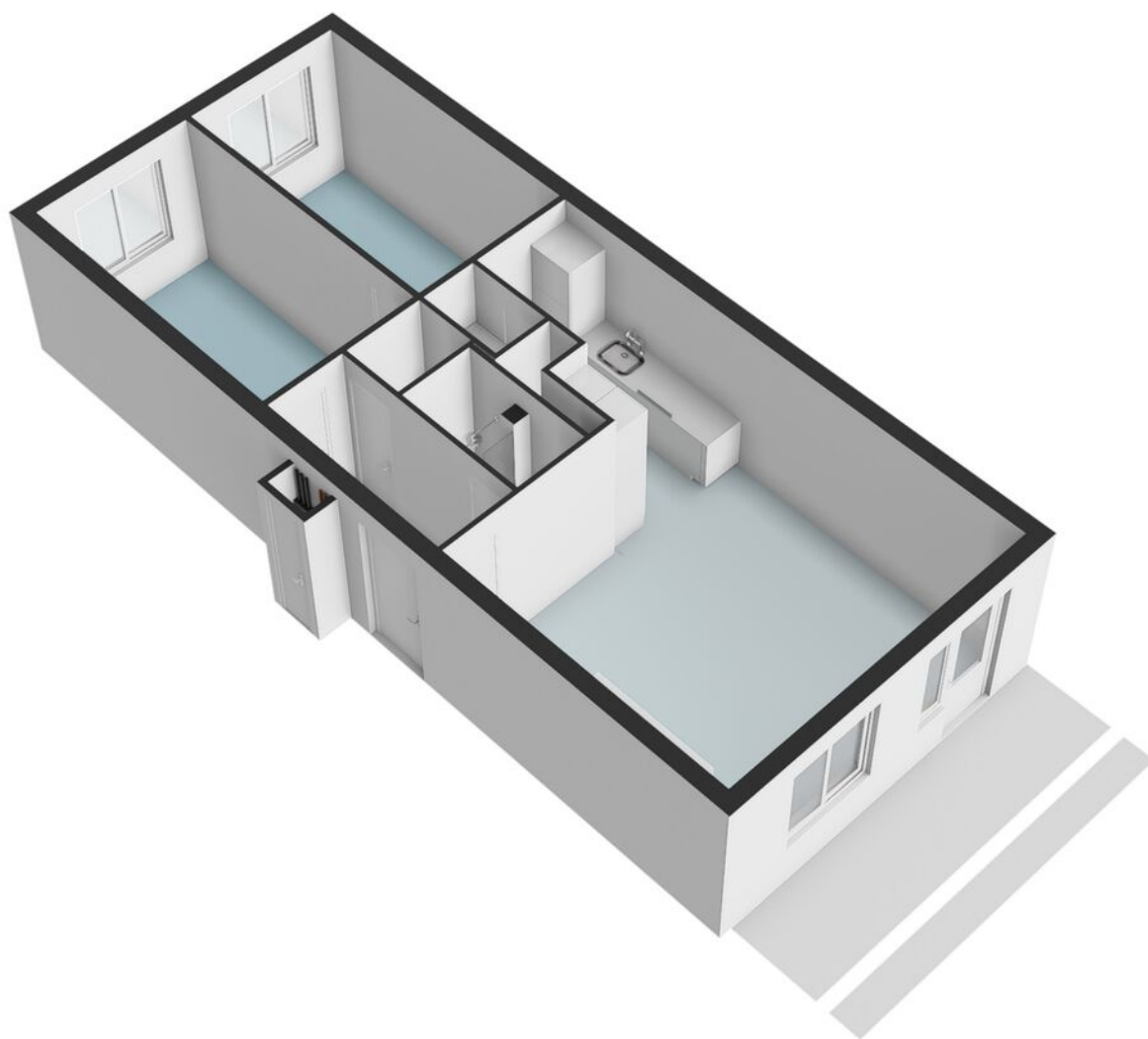
Plattegrond



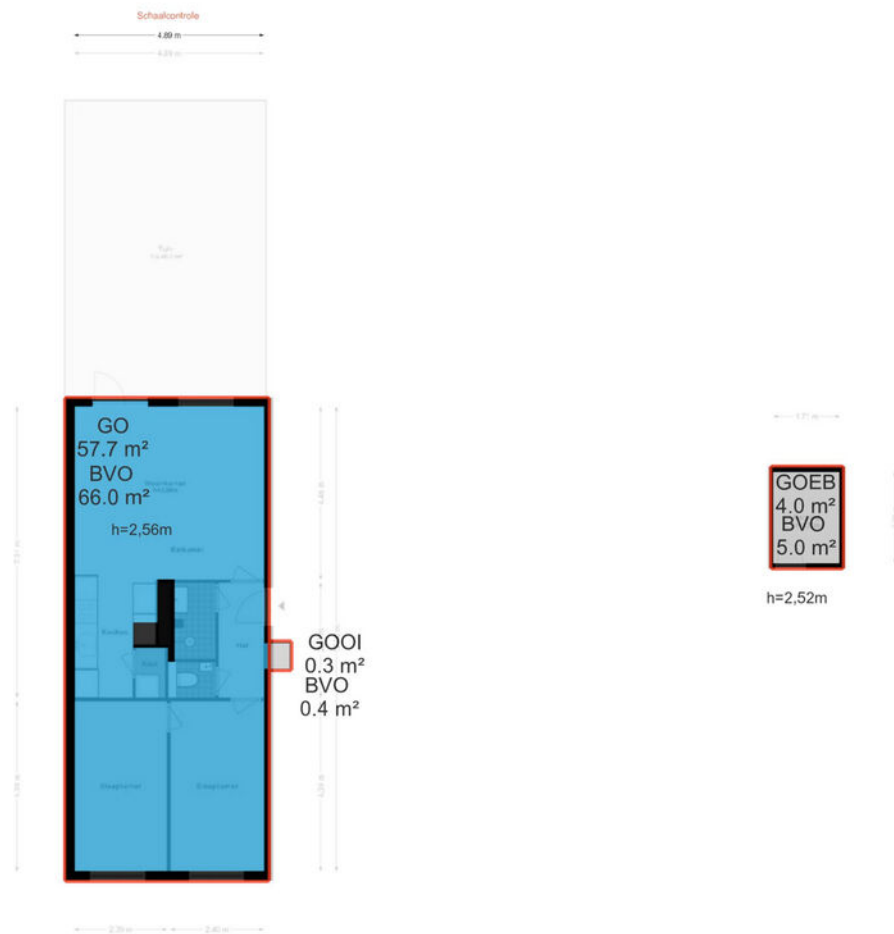
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com