

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



EIMERICK 32 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 595.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	144 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	202 m ²
Perceeloppervlakte:	509 m ³
Inhoud:	7
Totaal aantal kamers:	A
Energie label:	

ALGEMENE BESCHRIJVING

Instapklaar wonen met moderne afwerking, 6 slaapkamers, 11 zonnepanelen én een diepe zonnige tuin in de geliefde wijk Genderbeemd!

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op een fijne locatie in Eindhoven, ligt deze verrassend complete en goed onderhouden woning. De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor je hier direct comfortabel kunt wonen. Met onder andere 6 volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, 11 zonnepanelen en een diepe achtertuin op het oosten is dit een ideale woning.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk Genderbeemd;
- Moderne keuken (ca. 3 jaar oud) met Siemens inbouwapparatuur;
- Recent vernieuwde badkamer met elektrische vloerverwarming;
- 6 volwaardige slaapkamers;
- Berging met geïsoleerd dak, dakraam, toilet, wateraansluiting en krachtstroom (ideaal voor thuisbatterij);
- Water- en elektra-aansluitingen aan de voor en achterzijde van de woning.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De hal beschikt over een vernieuwde meterkast en een modern hangend toilet met fonteintje. De woonkamer is prettig licht en voorzien van een videofooninstallatie, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid.

De open keuken is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Deze is circa 3 jaar geleden vernieuwd en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een combi-oven, stoomoven, koelkast, separate vriezer, vaatwasser een Grohe kokendwaterkraan en een waterontharder. Daarnaast beschikt de keuken over een professionele recirculatie-afzuiging. Dankzij de luchttoevoerconfiguratie is de woning energiezuiniger en blijven kookdampen en zelfs geuren volledig uit de woonkamer. Ideaal voor de kookliefhebber! Bovendien is de keuken uitgerust met meerdere aparte groepen in de meterkast, waardoor het mogelijk is om in de toekomst eenvoudig volledig van het gas af te gaan.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is recent opnieuw betegeld en voorzien van comfortabele elektrische vloerverwarming, wat zorgt voor extra luxe.

De tweede verdieping is eveneens voorzien van 3 volwaardige slaapkamers. Ook is er op deze verdieping een aparte ruimte met een aansluiting voor de wasmachine en de cv-installatie.

De achtertuin is een absoluut pluspunt: heerlijk diep, gunstig gelegen op het oosten en verzorgd aangelegd met bestrating en een fruitboom. Hier geniet je in alle rust van de ochtend-, middag- en avondzon.

Daarnaast is er een praktische berging aanwezig met geïsoleerd dak en wanden en dakraam, voorzien van elektra en krachtstroom. Ideaal voor hobby, opslag of het plaatsen van een thuisbatterij. Ook zijn er water- en elektra-aansluitingen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning.

Kortom: een instapklare, energiezuinige en complete woning op een fijne locatie in Eindhoven!

GENERAL DESCRIPTION

Move-in ready home with modern finishes, 6 bedrooms, 11 solar panels and a deep sunny garden in the popular Genderbeemd neighborhood!

Located in a quiet and child-friendly residential area, in a pleasant location in Eindhoven, you will find this surprisingly complete and well-maintained home. Over the past few years the property has been modernized and made more energy-efficient in several areas, allowing you to move in and live comfortably right away. With features including 6 full-sized bedrooms, a modern kitchen and bathroom, 11 solar panels, and a deep east-facing backyard, this is an ideal home.

Highlights:

- Energy label A
- Located in the desirable and family-friendly Genderbeemd neighborhood
- Modern kitchen (approx. 3 years old) with Siemens built-in appliances
- Recently renovated bathroom with electric underfloor heating
- 6 full-sized bedrooms
- Storage room with insulated roof, skylight, toilet, water connection and three-phase power (ideal for a home battery)
- Water and electricity connections at both the front and rear of the house

Upon entering, the well-maintained finish immediately stands out. The hallway features an updated meter cupboard and a modern wall-mounted toilet with a small sink. The living room is pleasantly bright and equipped with a video intercom system, providing extra comfort and security.

The open kitchen has a modern design and is fully equipped. It was renewed about three years ago and fitted with high-quality built-in Siemens appliances, including a combi oven, steam oven, refrigerator, separate freezer, dishwasher, a Grohe boiling-water tap and a water softener. The kitchen also has a professional recirculating extraction system. Thanks to the air-intake configuration, the house is more energy-efficient and cooking vapors and even odors are kept completely out of the living room. Ideal for cooking enthusiasts!

In addition, the kitchen has multiple separate electrical groups in the meter cupboard, making it easy to transition completely away from gas in the future.

On the first floor there are three spacious bedrooms and a modern bathroom. The bathroom has recently been re-tiled and features comfortable electric underfloor heating, adding an extra touch of luxury.

The second floor also contains three full-sized bedrooms. There is also a separate space on this floor with connections for a washing machine and the central heating installation.

The backyard is an absolute highlight: wonderfully deep, east-facing, and neatly landscaped with paving and a fruit tree. Here you can enjoy the morning, afternoon, and evening sun in complete peace.

There is also a practical storage room with insulated roof and walls and a skylight, equipped with electricity and three-phase power. Ideal for hobbies, storage, or installing a home battery. Water and electricity connections are also available at both the front and rear of the house.

In short: a move-in ready, energy-efficient and complete home in a great location in Eindhoven!

































BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



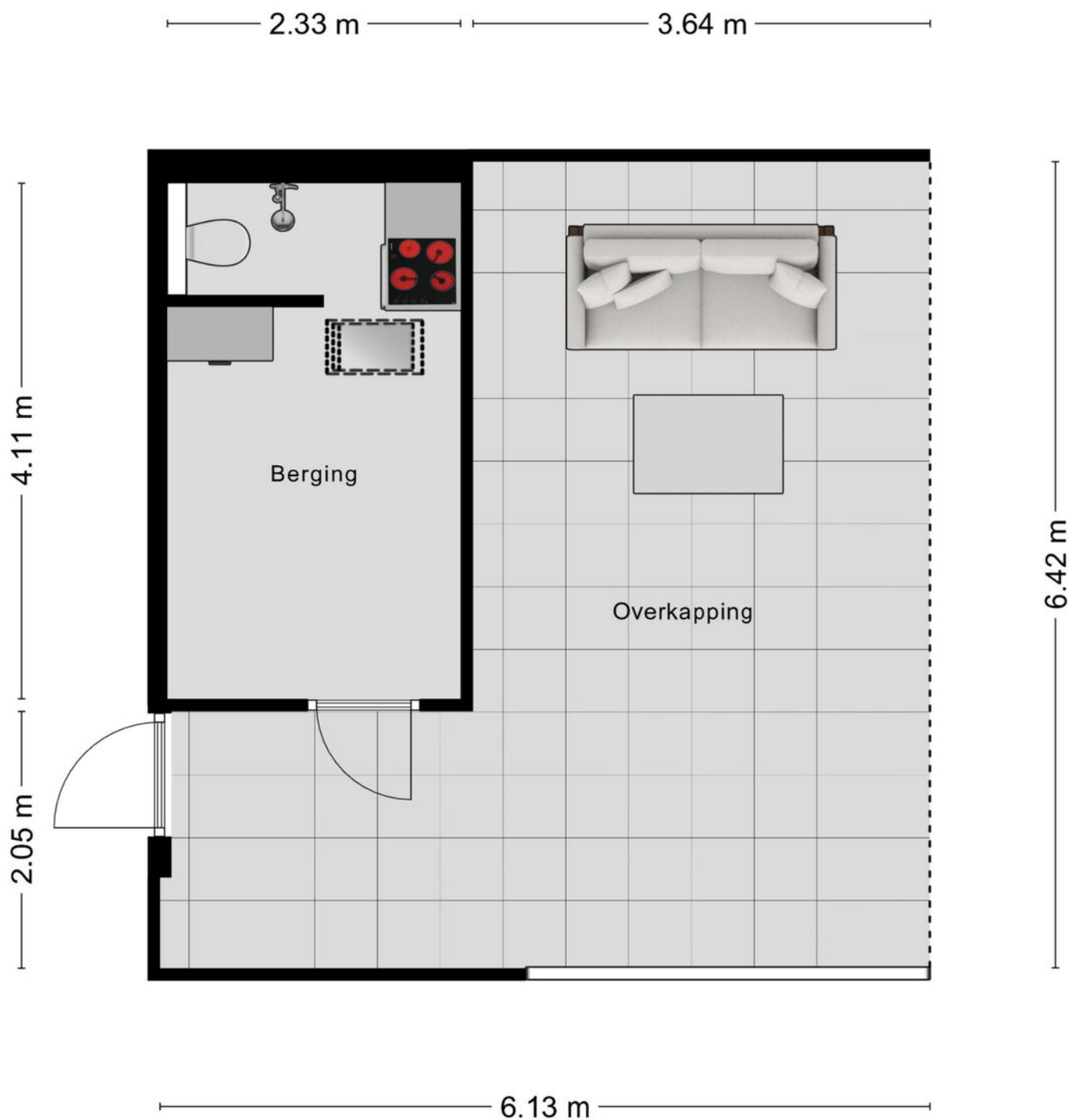
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



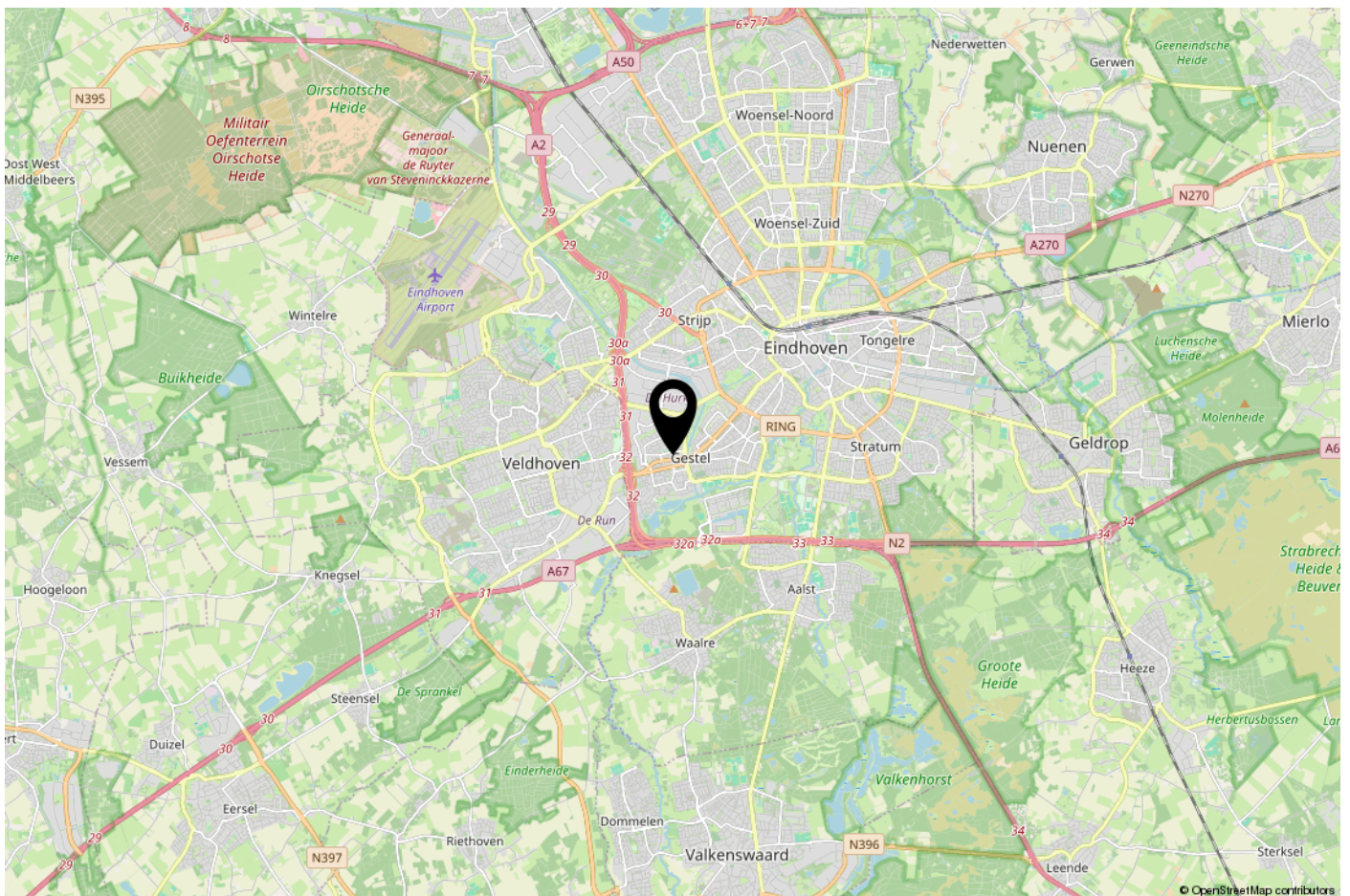
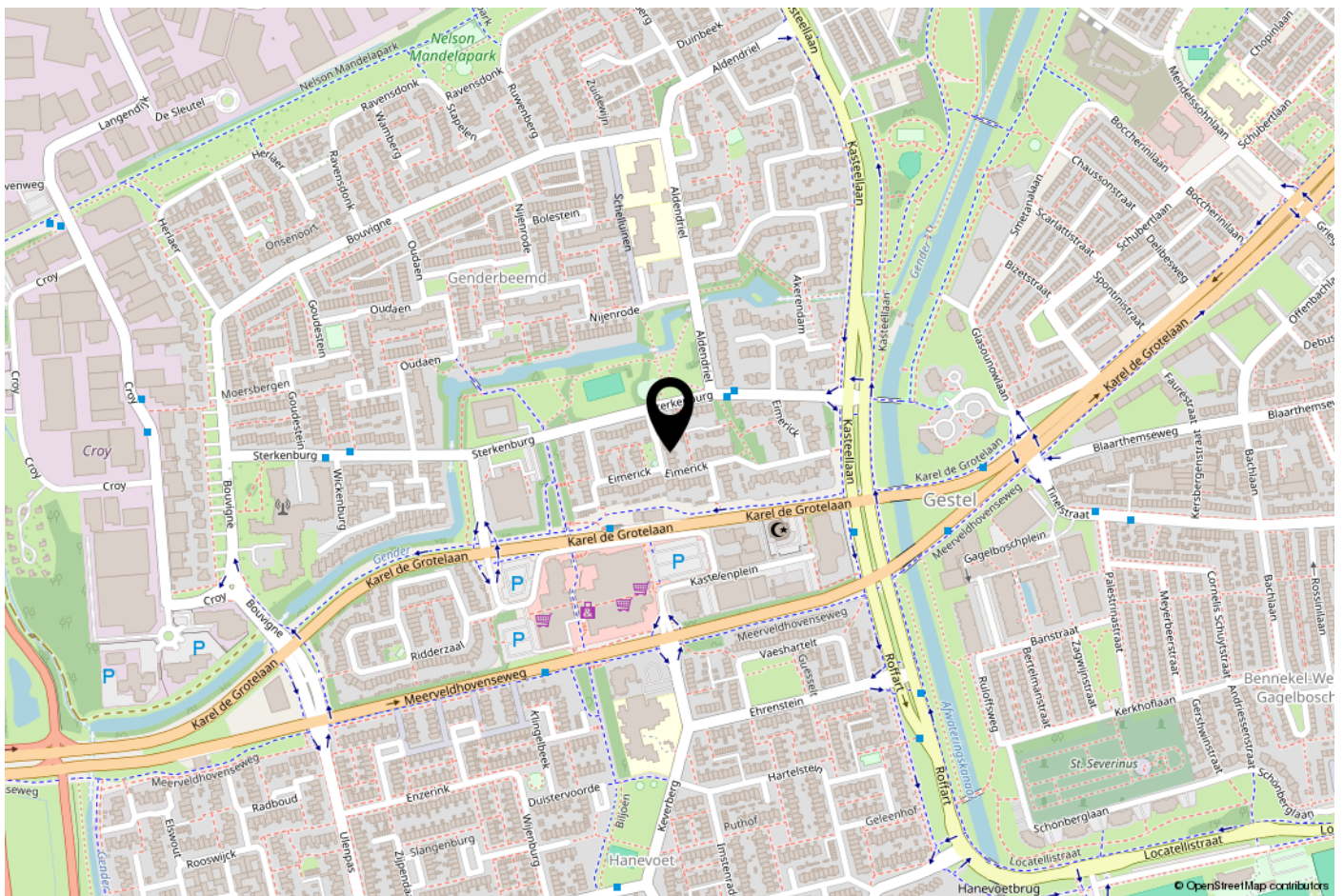
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gestel	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 870	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl