

WONEN

LORENTZSTRAAT 41 3132 SP VLAARDINGEN

*Royale benedenwoning
met zonnige achtertuin
op het westen*

*Gelegen op eigen
grond en voorzien van
een actieve VvE*

*Keuken, badkamer en
toilet zijn recent
gemoderniseerd*



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)



Wonen in Vlaardingen doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

100 m²

INHOUD

354 m³

TUINOPPERVLAKTE

149 m²

BOUWJAAR

1959

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk, gashaard

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

west

PARKEREN:

openbaar parkeren



KOM VERDER

LORENTZSTRAAT 41

Welkom aan de Lorentzstraat 41 in Vlaardingen! Deze royale benedenwoning is er zo een die je niet vaak tegenkomt. Met circa 100 m² woonoppervlakte, een zeer riante achtertuin van circa 149 m² op het westen, een achterom en twee grote bergingen combineert deze woning opvallend veel ruimte met comfort en praktische mogelijkheden.

**VRAAGPRIJS
€ 395.000 K.K.**

De woning ligt in een prettige en goed bereikbare woonomgeving. In de directe omgeving vind je diverse winkelcentra, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Ook woon je hier gunstig ten opzichte van groen en recreatie, met onder meer de Krabbeplas en de Broekpolder in de buurt. Daarnaast zijn uitvalswegen en openbaar vervoer goed bereikbaar.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige en actieve VvE en is gelegen op eigen grond.

Binnen valt direct op dat deze woning verrassend ruim is opgezet. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met grote raampartij en veel lichtinval. De aanwezige gaskachel zorgt hier voor extra sfeer, zonder dat dit de hoofdverwarming van de woning is. In het midden van de woning ligt de moderne keuken uit 2023, uitgevoerd in een warme houttint met donker werkblad en voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een royale extra leefruimte is ontstaan. Deze aanbouw is voorzien van vloerverwarming en staat in directe verbinding met de tuin.

De badkamer is in 2024 vernieuwd en modern afgewerkt met volledig betegelde wanden in betonlook, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, zwarte accenten en een wasmachineaansluiting. Ook het separate toilet is volledig betegeld en verzorgd afgewerkt.

De woning beschikt momenteel over twee slaapkamers. Daarnaast is er centraal in de woning nog een extra kamer van goed formaat, nu in gebruik als kastenkamer en inloopkast. Ook de oorspronkelijke berging aan de voorzijde is ingericht als garderobe en extra kastruimte. Dit maakt de woning niet alleen ruim, maar ook bijzonder praktisch in gebruik.

De achtertuin is zonder twijfel een van de absolute blikvangers. Met een breedte van circa 10,5 meter en een lengte van ruim 14 meter biedt deze buitenruimte volop plek om te zitten, op te bergen, te hobbyen en van de middag- en avondzon te genieten. Achter in de tuin staan twee grote

bergingen, ideaal voor motoren, scooters, fietsen, opslag of werkruimte. Ter hoogte van de slaapkamer is bovendien zonwering aanwezig, wat het comfort aan de tuinzijde verder vergroot.

Ook op technisch vlak is er veel gebeurd. De kozijnen aan de voorzijde zijn circa vier jaar geleden vervangen en aan de voorzijde zijn tevens rolluiken aanwezig. Het hoofddak van het complex is in 2022 vernieuwd en de woning is goed geïsoleerd en voorzien van diverse isolerende maatregelen. De cv-ketel uit 2015 is eigendom van de verkoper. Verder beschikt de woning over energielabel D.

Zie jij jezelf hier al wonen?

De bijzonderheden van deze woning:

- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1959
- Woonoppervlakte ca. 100 m²
- Inhoud ca. 354 m³
- Zeer riante achtertuin van ca. 149 m² op het westen met achterom
- Twee grote bergingen in de tuin van in totaal ca. 32,5 m²
- Twee slaapkamers en een extra ruime kastenkamer/inloopkast centraal in de woning
- Oorspronkelijke berging aan de voorzijde in gebruik als garderobe/kastruimte
- Royale aanbouw aan de achterzijde met vloerverwarming
- Keuken vernieuwd in 2023
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2024
- Kozijnen aan de voorzijde circa 4 jaar geleden vervangen en voorzien van rolluik
- Hoofddak van het complex vernieuwd in 2022
- Goed geïsoleerd en voorzien van diverse isolerende maatregelen
- Verwarming en warm water via HR-ketel uit 2015, eigendom
- Energielabel D
- Actieve, kleinschalige VvE met een bijdrage van € 65,- per maand
- Oplevering in overleg

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je deze woning in het echt ervaren?

Neem dan snel contact met mij op voor een bezichtiging.

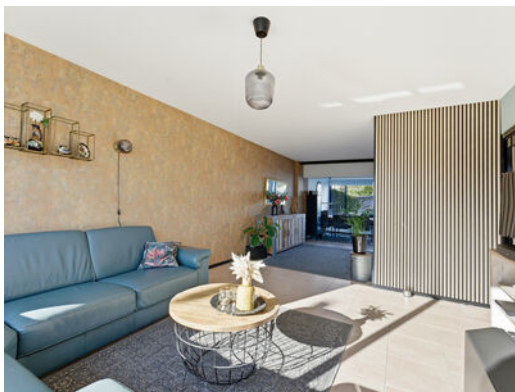
Verkopend makelaar:

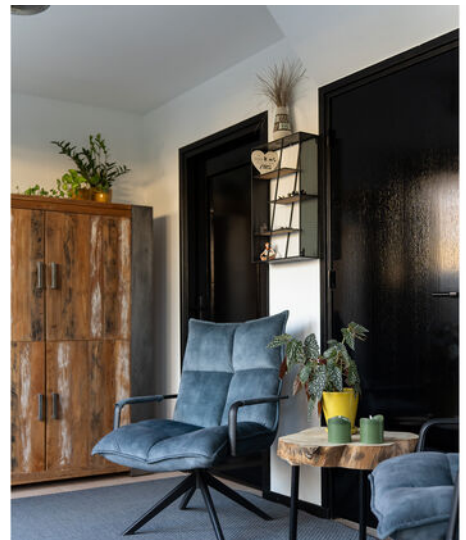
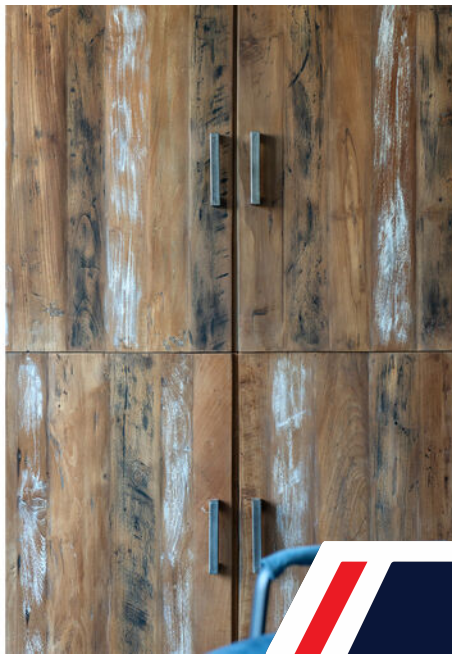
Stephen van Gilst

REMAX Totaal Makelaars

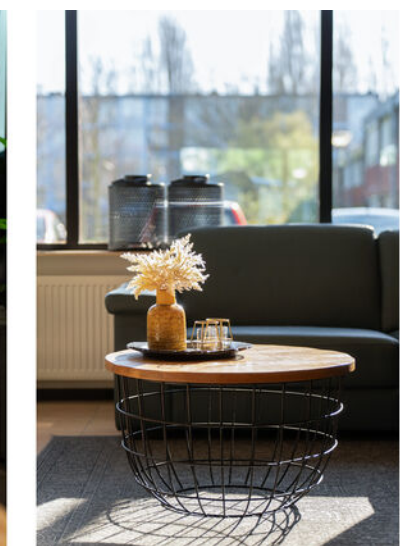
*De moderne
keuken is uit 2023
en uitgevoerd in een
warme houttint met
donker werkblad en
voorzien van
inbouw-
apparatuur*







Royale leefruimte

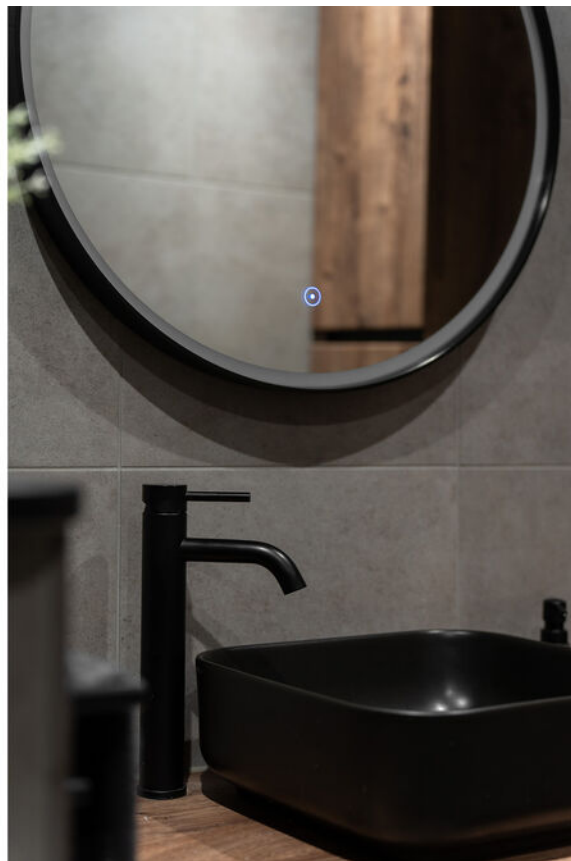




De badkamer is in 2024 vernieuwd en modern afgewerkt met volledig betegelde wanden in betonlook



Ook het separate toilet is volledig betegeld en verzorgd afgewerkt

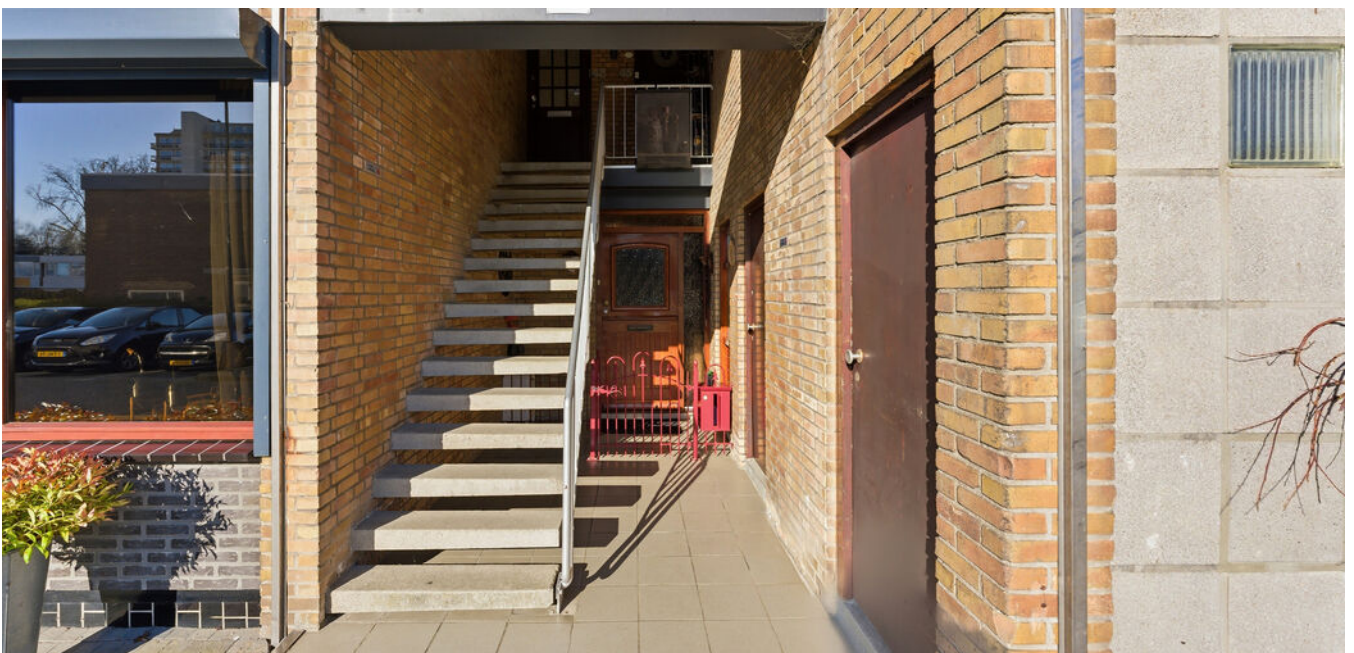




*Tuin met twee
ruime bergingen*





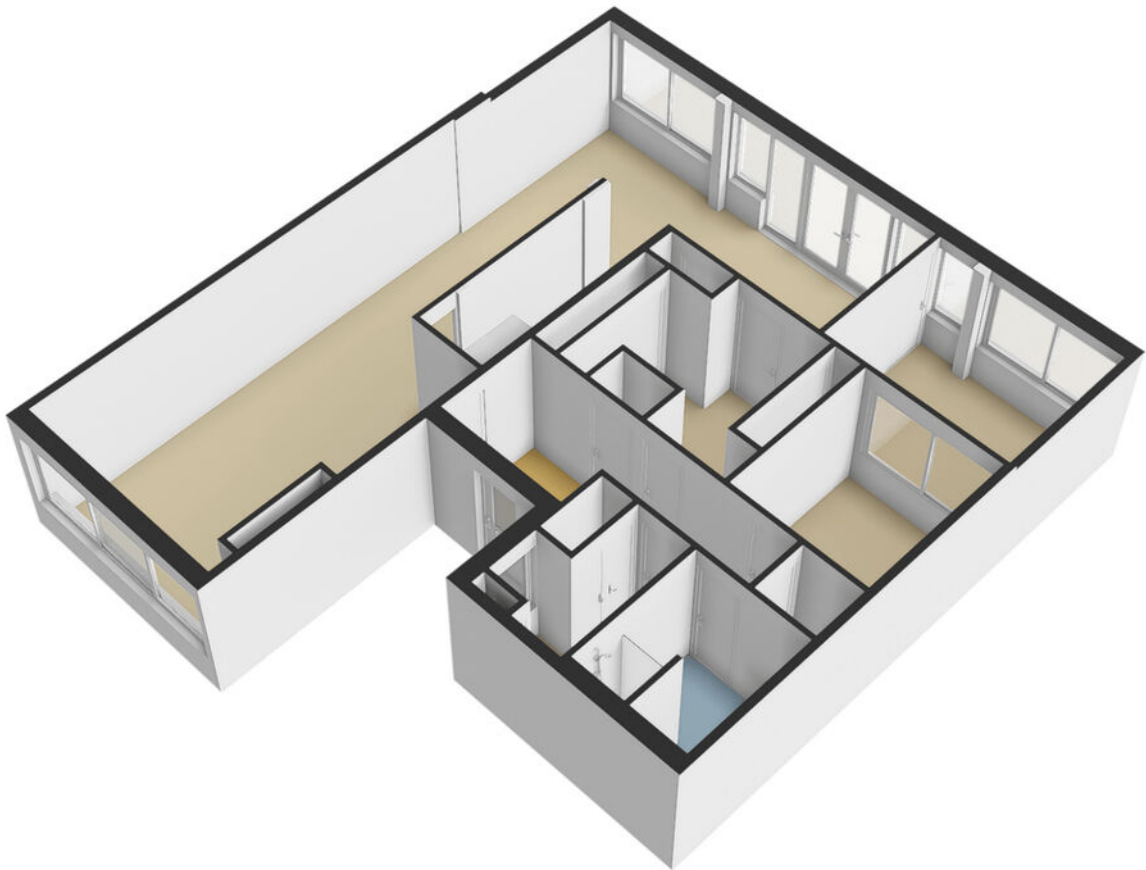


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

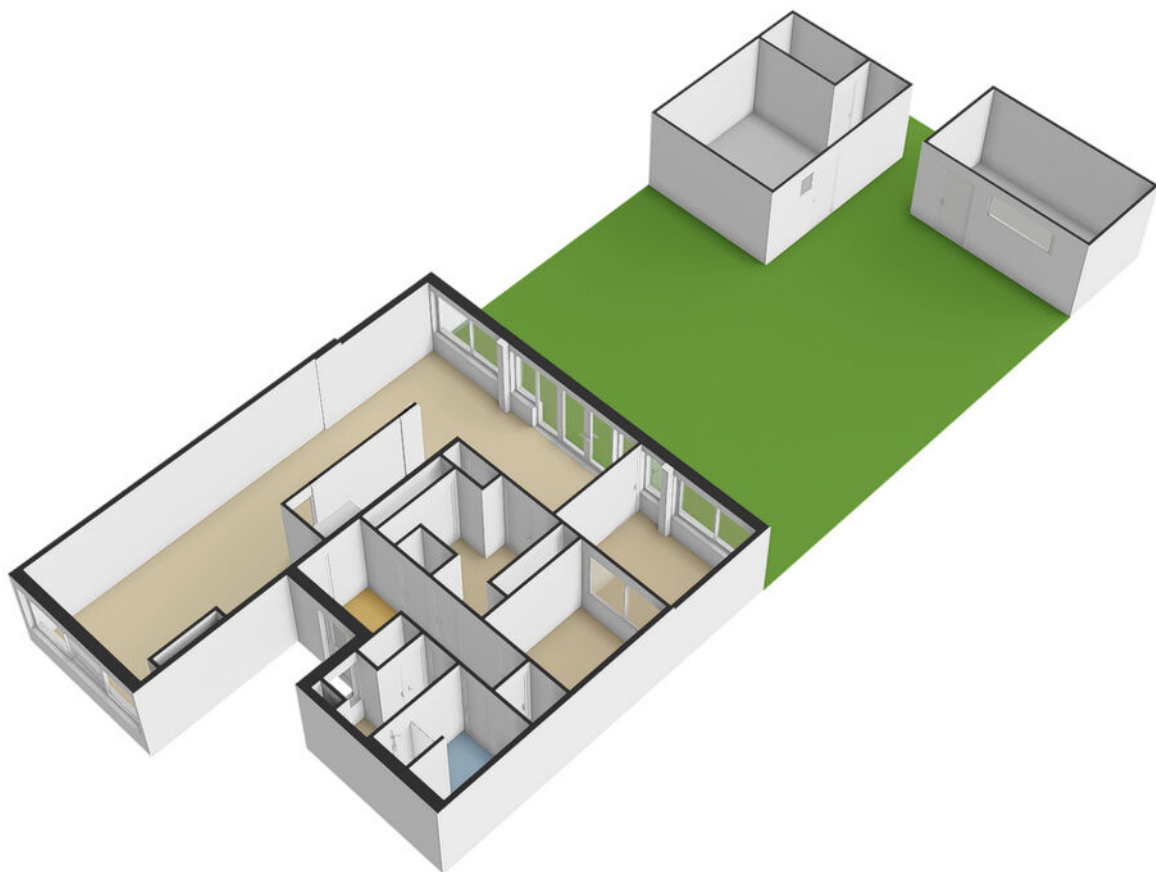
PLATTEGROND



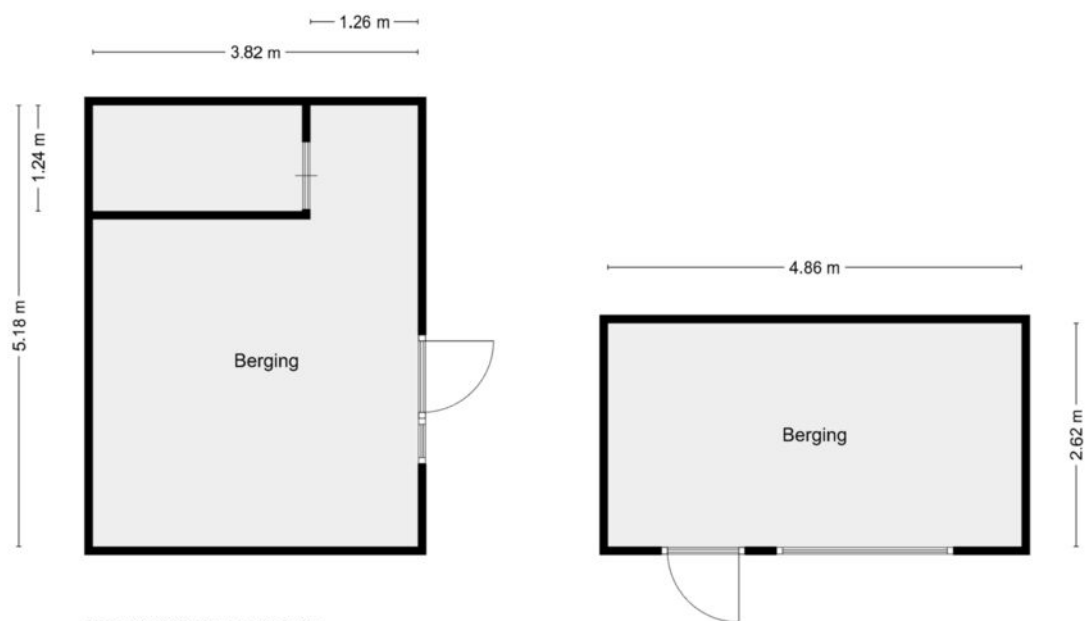
PLATTEGROND



PLATTEGROND

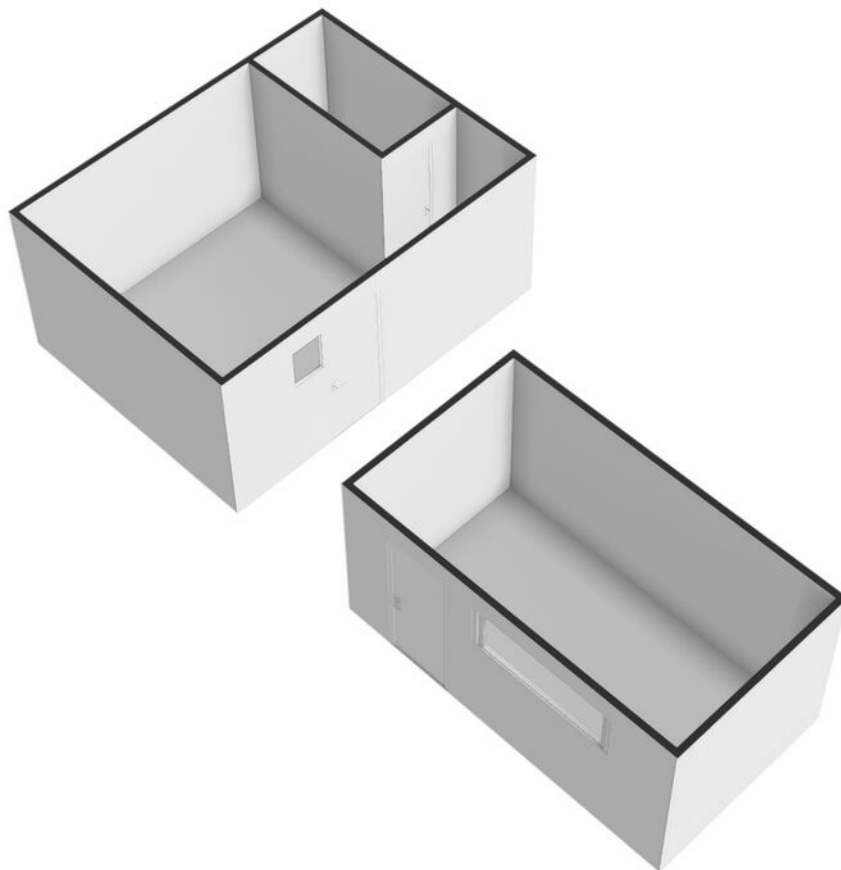


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LORENTZSTRAAT 41 VLAARDINGEN

Kadastrale kaart


Uw referentie: Lorentzstraat 41



| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------|-------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | | |
| | Huisnummer | Kadastrale gemeente | Vlaardingen |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Secctie | H |
| | Voorlopige kadastrale grens | Perceel | 1194 |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

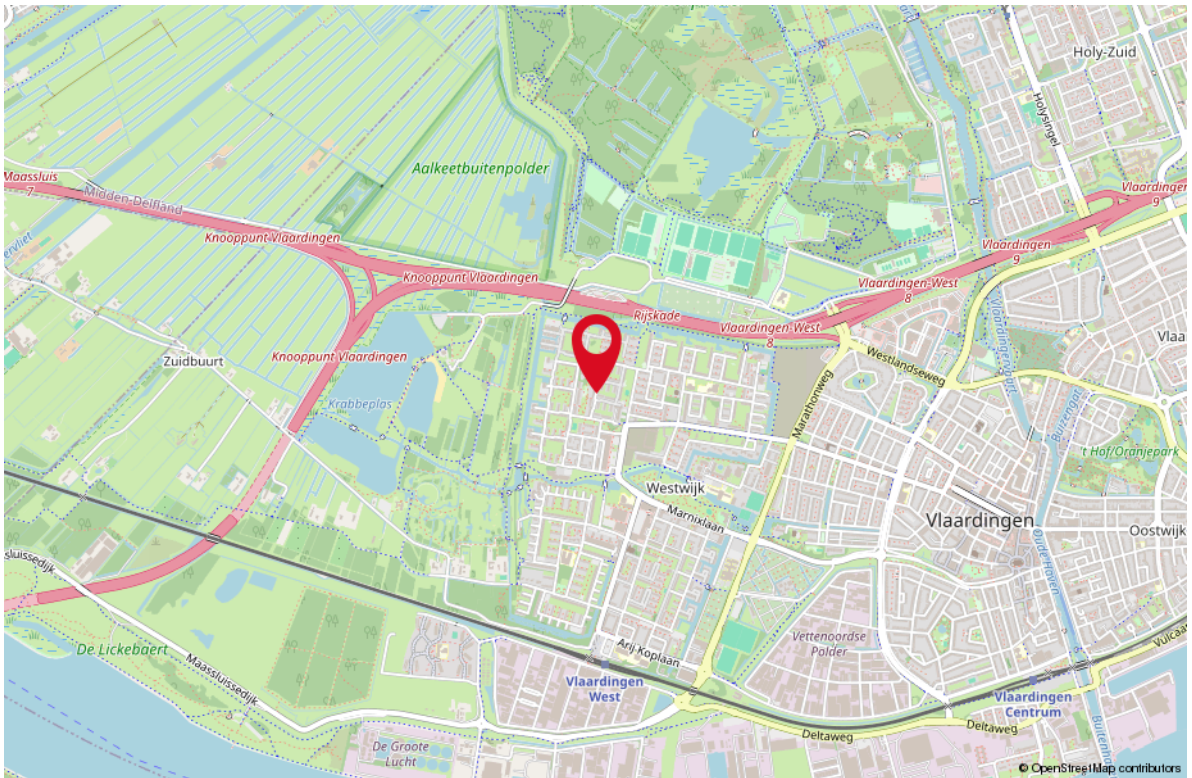
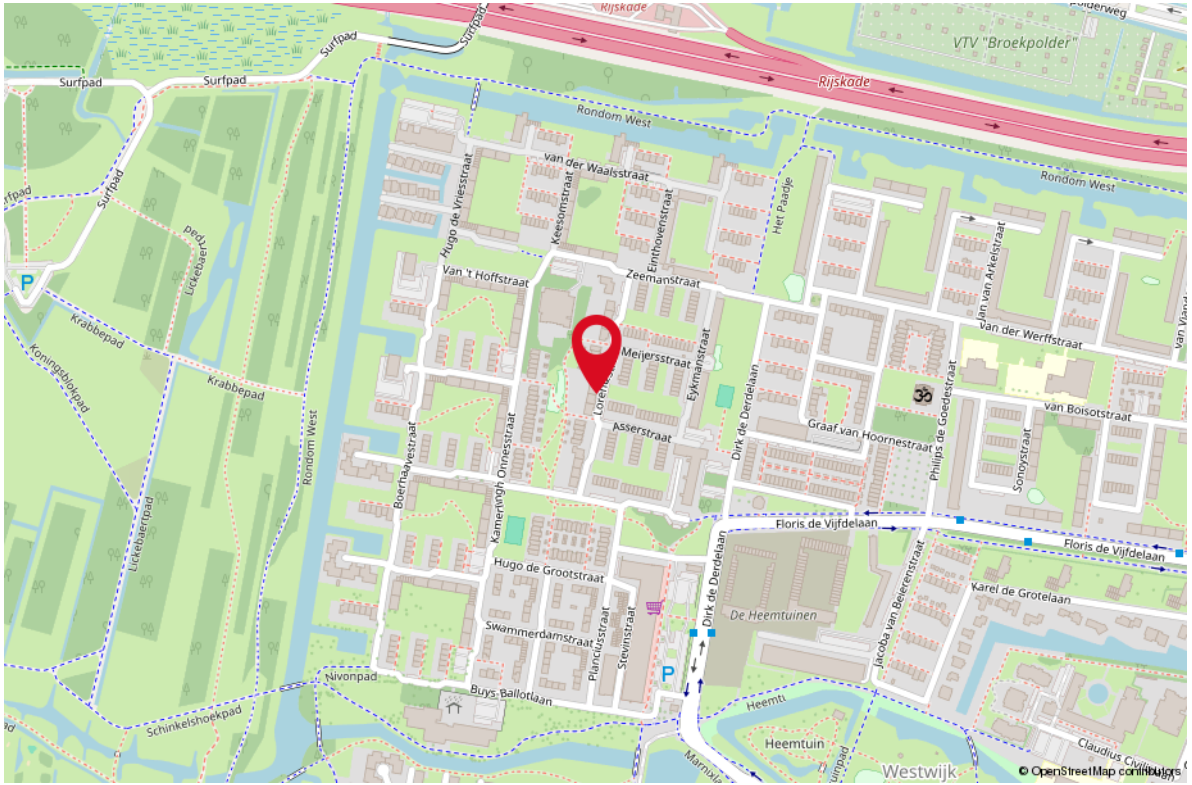
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

LORENTZSTRAAT 41 VLAARDINGEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING **BLIJFT ACHTER** **GAAT MEE** **TER OVERNAME**

Woning - Interieur

(Gas)kachels X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Schuifwanden in tussenkamer X

- Kastenwand in voormalige berging X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- rolgordijnen X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- plavuizen X

Overig, te weten

- Schoenenkast hal X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

Badkamer met de volgende toebehoren

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

| | |
|--------------------------|---|
| - douche (cabine/scherm) | X |
| - wastafel | X |
| - wastafelmeubel | X |
| - planchet | X |

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

| | |
|-------------------------------------------------|---|
| Brievenbus | X |
| (Voordeur)bel | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X |
| Rookmelders | X |
| (Klok)thermostaat | X |
| Rolluiken | X |
| Zonwering buiten | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | |
| - CV-installatie | X |

Tuin - Inrichting

| | |
|-----------------------|---|
| Tuinaanleg/bestrating | X |
| Beplanting | X |

Tuin - Verlichting/installaties

| | |
|-------------------|---|
| Buitenverlichting | X |
|-------------------|---|

Tuin - Bebouwing

| | |
|-------------------------------------|---|
| Tuinhuis/buitenberging | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X |

WONEN IN

VLAARDINGEN

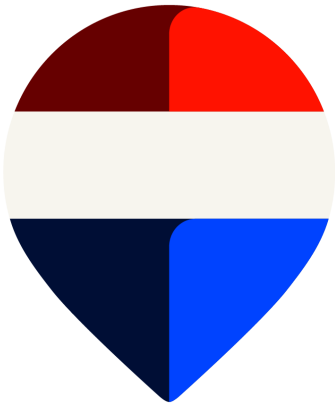
Vlaardingen is een stad met dorpse charme. Zo ervaren veel Vlaardingse hun stad. De inwoners kunnen genieten van een historisch centrum en van veel voorzieningen en evenementen. Mooie stadsparken, de groene omgeving, de Vlaardingse Vaart en de Nieuwe Maas zijn op loop- en fietsafstand. De stad ligt aan de rand van de bedrijvige Metropoolregio, dichtbij Rotterdam en Den Haag, maar ook op steenworp afstand van het groene recreatiegebied Midden-Delfland en het Noordzeestrand. Vlaardingen is opvallend groen, mede door natuur- en recreatiegebied de Broekpolder, diverse stads- en natuurparken en een ecologisch groenbeleid.





*KARAKTERISTIEKE
BINNENSTAD*





Uw makelaar:

Stephen van Gilst

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**