



makelaardij  
**DE PAREL**



Tiellaan 89

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2022



Woonoppervlakte:  
82 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
79 m<sup>2</sup>



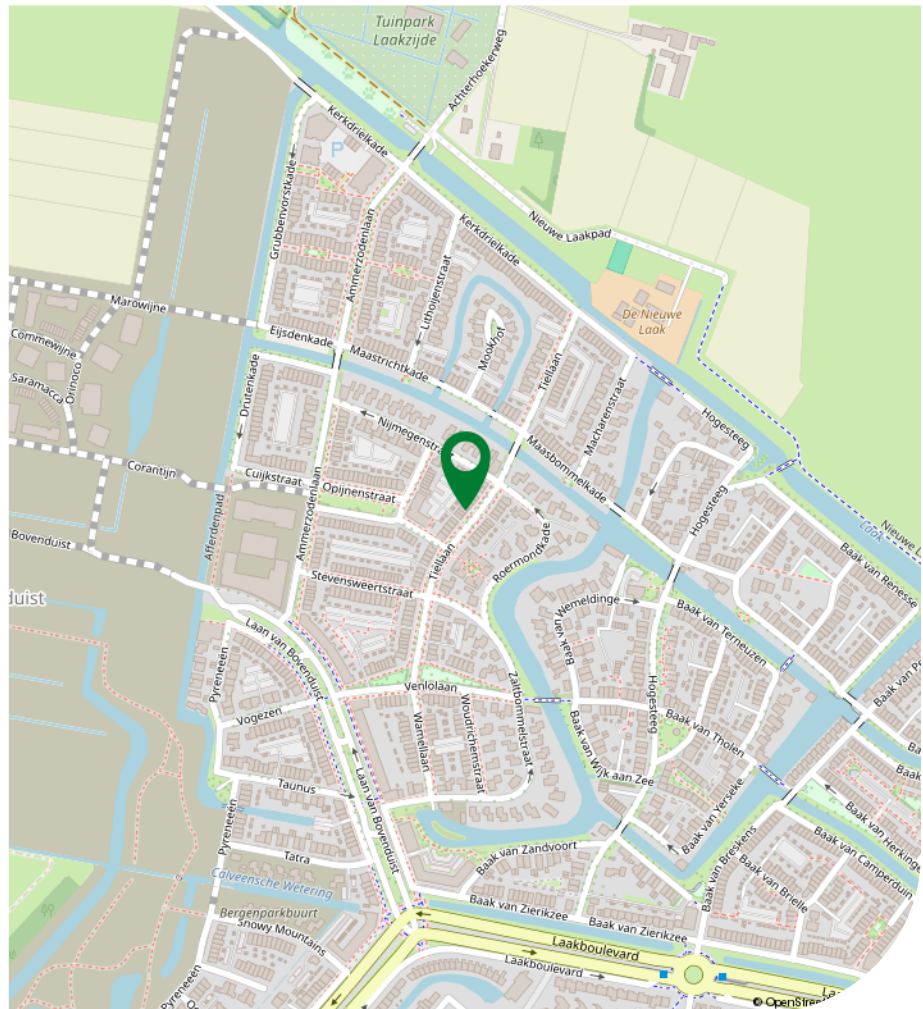
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energie-label:  
A++++





# Woon jij hier binnenkort?

'Wij hebben hier de afgelopen jaren met ontzettend veel plezier gewoond en zijn nog elke dag blij met deze plek. De rust in de straat, het groen voor de deur en het vrije gevoel aan de achterzijde maken dit echt een heerlijk thuis. Tegelijkertijd zit je hier verrassend dichtbij alles wat je nodig hebt – voor ons was dat de perfecte combinatie.'

De ligging is top. Je woont hier op steenworp afstand van het recent aangelegde Park De Westerlaak, perfect voor een wandeling of een rondje hardlopen. Ook Tuinpark Laakzijde (de gezellige Pluktuin), de speelpolder Speelpolder Vathorst en het populaire Bij Lot liggen vlakbij. En met een nieuw voorzieningencluster in aanbouw – inclusief scholen – wordt de buurt alleen maar completer. Het winkelcentrum? Dat bereik je gewoon in een paar minuten fietsen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond

3.65 m

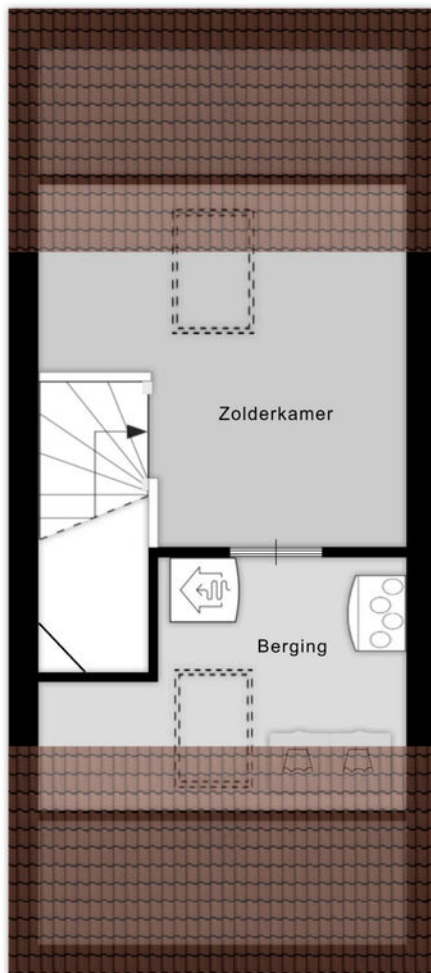


1.09 m 1.31 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

3.65 m



1.09 m 2.46 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





# KOKEN

Via de openslaande deuren aan de voorzijde stap je direct de keuken binnen. Deze is modern uitgevoerd, voorzien van inbouwapparatuur en biedt genoeg ruimte voor een gezellige eethoek.











82 m<sup>2</sup>

## WONEN

Via de hal met toilet en trapopgang loop je door naar de woonkamer. Daar word je meteen blij van: licht, sfeervol en met openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.





# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime en nette slaapkamers. De badkamer voelt als een luxe hotel: strak afgewerkt, met een royale inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. De tweede verdieping biedt nog een extra ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken – denk aan een werkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

De achtertuin is onderhoudsvrij aangelegd en perfect gelegen op de middag- en avondzon. Hier geniet je volop van lange zomeravonden. Achterin vind je nog een praktische berging.



3



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

