

Huizen *van Hendriks*

Zwolseweg 187 , 7315 GH Apeldoorn

Ruime woonkamer

Moderne keuken

Nabij centrum

2-onder-1-kapwoning

Moderne badkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	70 m ²
Perceeloppervlakte	196 m ²
Inhoud	254 m ³
Bouwjaar	1918
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energietabel	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een gezellige woning in een rustige, groene omgeving, vlak bij het centrum? Deze sfeervolle 2-onder-1-kapwoning in de buurt Het Loo biedt alles wat je nodig hebt! Met een ruime woonkamer, een moderne keuken en een fijne tuin met zowel ochtend- als avondzon, voel je je hier meteen thuis. Dit huis biedt voldoende ruimte met twee royale slaapkamers, een praktische bergzolder en een moderne badkamer. Of je nu net begint op de woningmarkt, of een fijne plek zoekt voor je gezin, deze woning biedt volop mogelijkheden!

Met een woonoppervlakte van 70 m² is dit huis compact maar ontzettend praktisch. Dankzij de ligging vlak bij het centrum is alles wat je nodig hebt binnen handbereik: winkels, scholen, speeltuintjes en openbaar vervoer. Een rustige woonomgeving, zonder dat je ver weg woont van de voorzieningen die het leven een stuk makkelijker maken. Hier kun je comfortabel en fijn wonen!



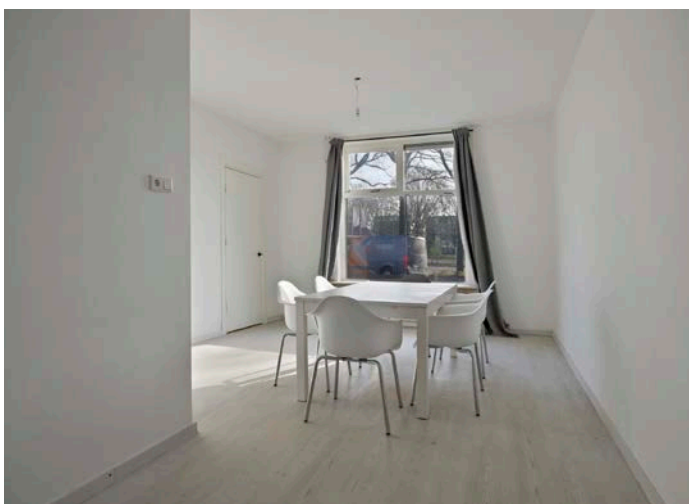
Moderne keuken

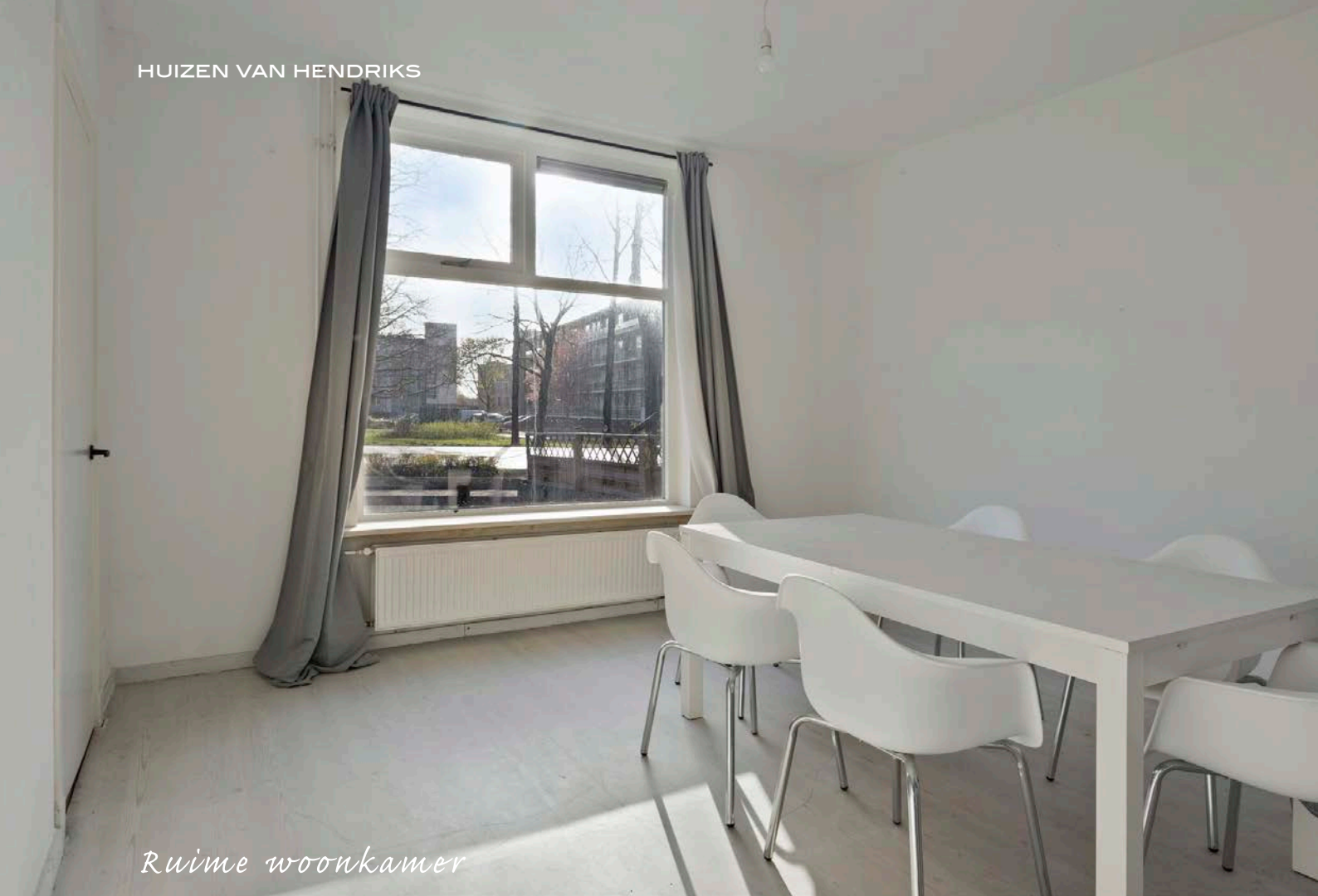


moderne keuken

fijn koken

Centraal gelegen in de woning bevindt zich de moderne keuken, strak en netjes afgewerkt. Hier is het fijn koken. Van een snel ontbijt tot een uitgebreid diner, deze keuken biedt de plek om in alle rust te koken.



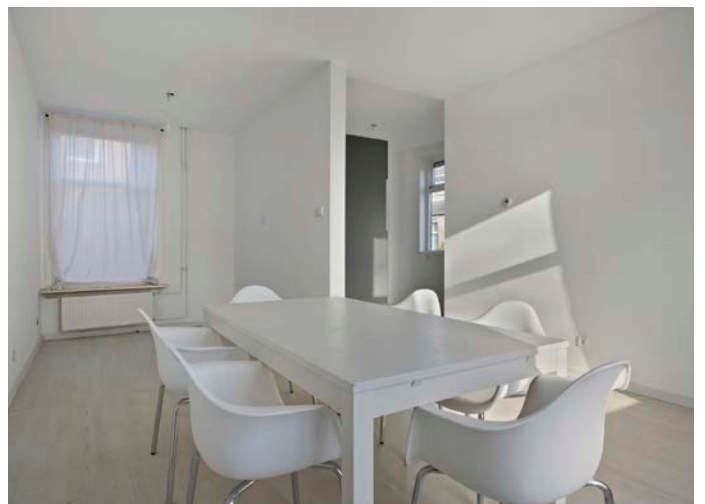
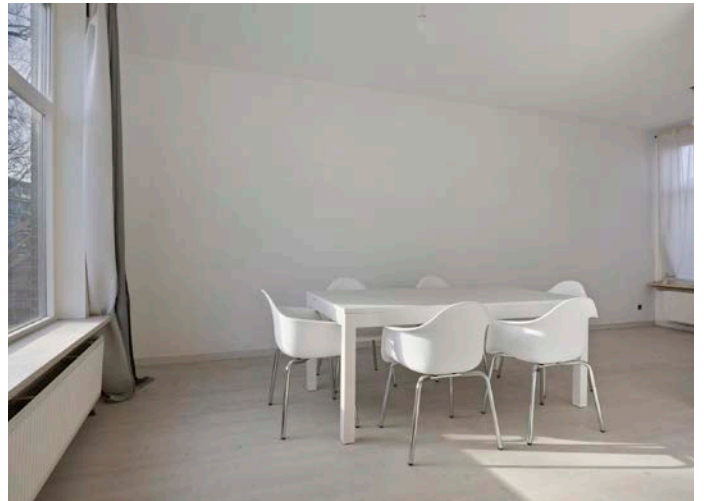


Ruime woonkamer

ruime woonkamer

veel lichtinval

Loop je verder, dan ga je vanuit de hal de woonkamer in, die direct opvalt door het licht en de lengte van de ruimte. Een heerlijke plek waar je gemakkelijk een ruime zithoek kunt creëren en voldoende plek hebt voor een gezellige eethoek. Dankzij de raampartijen aan de voor- en achterkant valt er veel natuurlijk licht naar binnen.



moderne badkamer

grenst aan de bijkeuken

Naast de keuken vind je een praktische bijkeuken, waar je onder meer een aansluiting hebt voor de wasmachine. Daarnaast grenst de bijkeuken ook aan de moderne badkamer, die van alle gemakken is voorzien: een ruime douche, een keurig wastafelmeubel en een toilet. Dit betekent dat alles op de begane grond heerlijk compact is ingedeeld.



Moderne badkamer





Groene omgeving

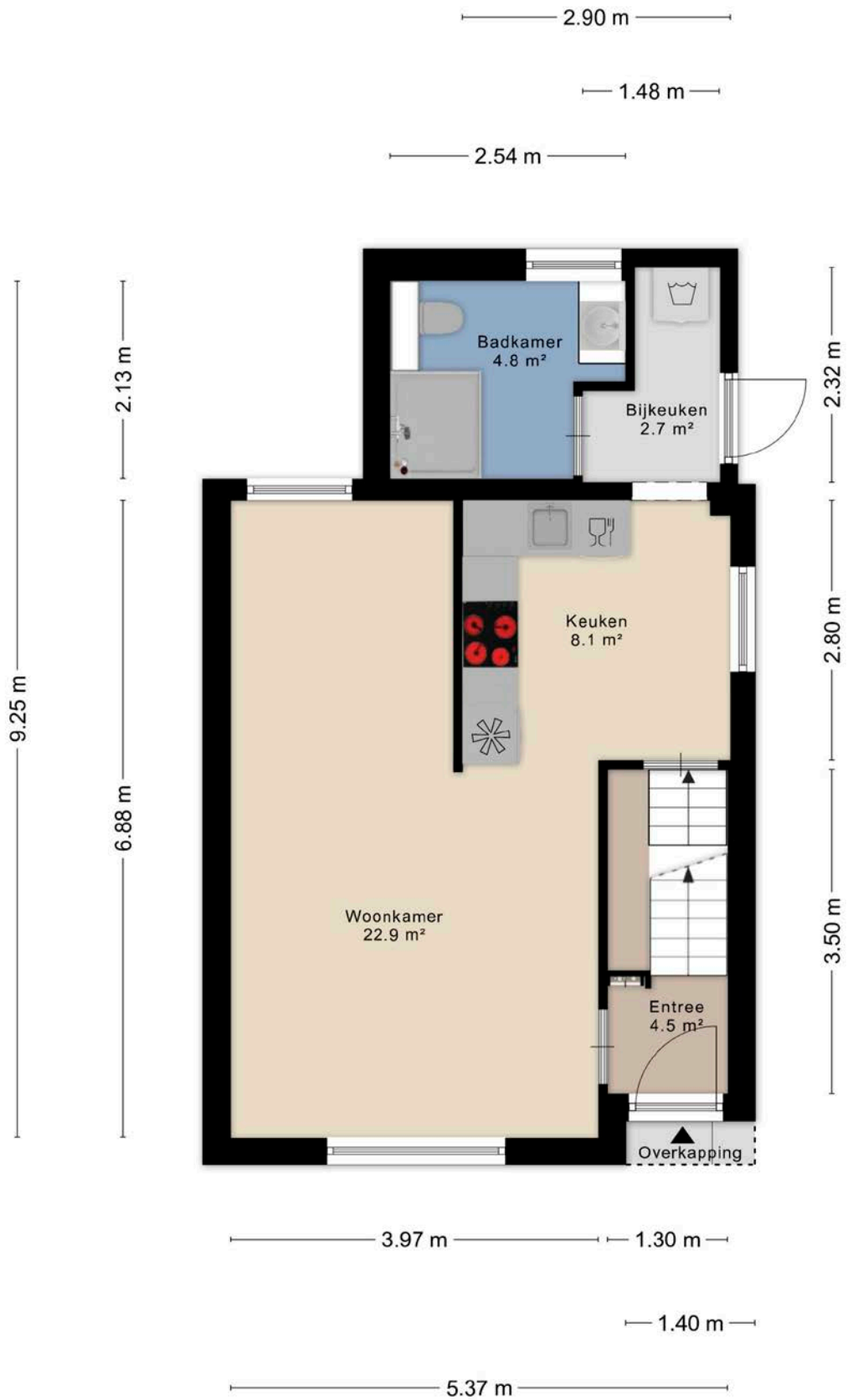


groene omgeving

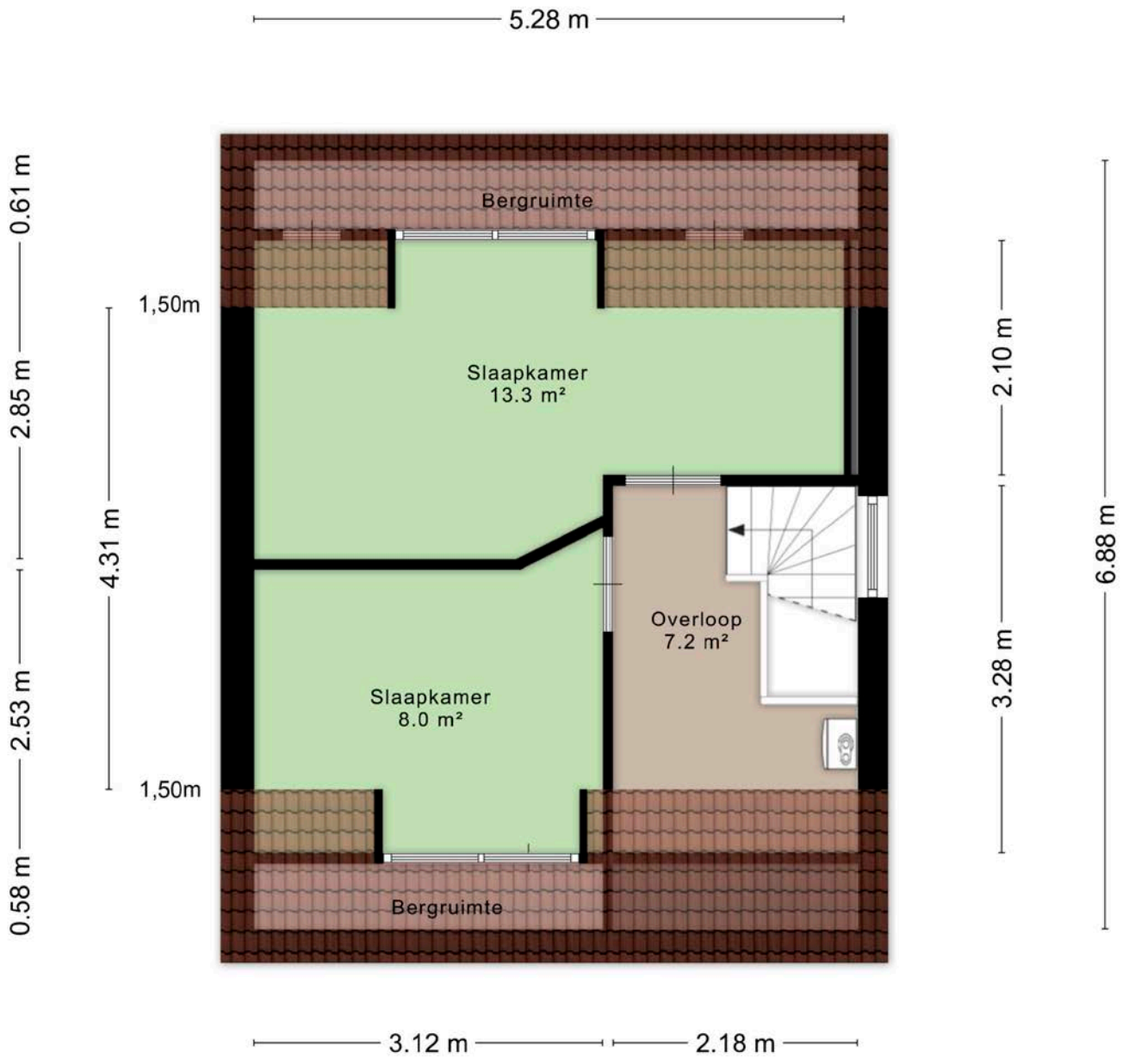
veel rust

Met een woonoppervlakte van 70 m² is dit huis compact maar ontzettend praktisch. Dankzij de ligging vlak bij het centrum is alles wat je nodig hebt binnen handbereik: winkels, scholen, speeltuintjes en openbaar vervoer. Een rustige woonomgeving, zonder dat je ver weg woont van de voorzieningen die het leven een stuk makkelijker maken. Hier kun je comfortabel en fijn wonen!

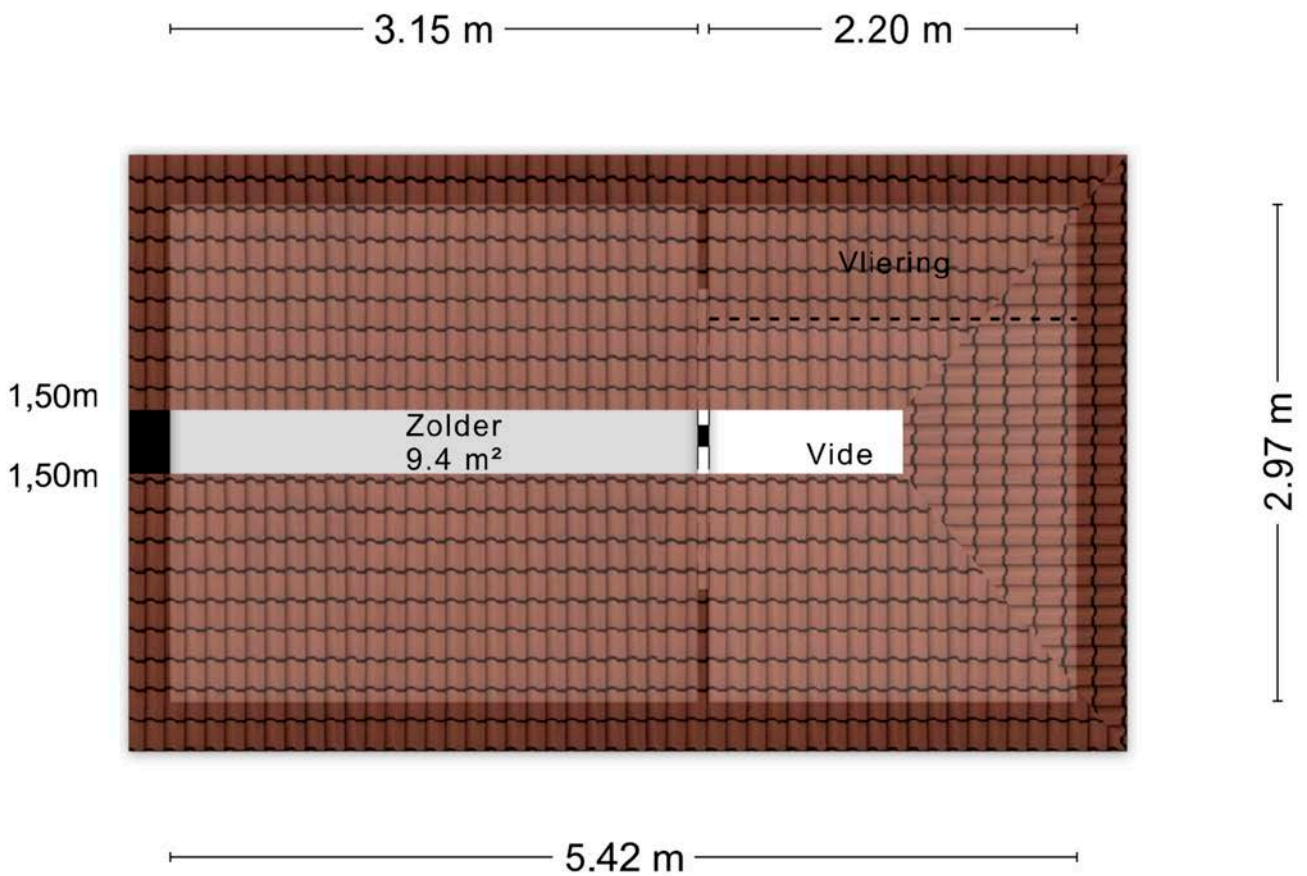




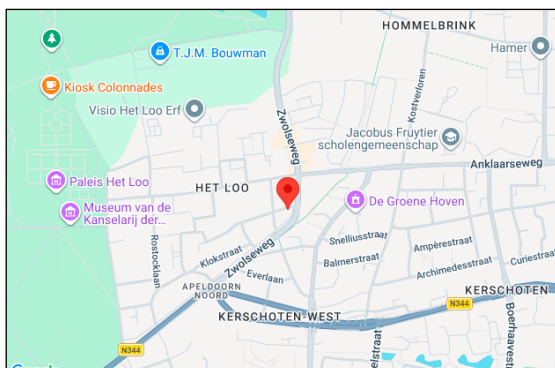
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN