

# TE KOOP



## Landgoed Rheinstrasse 69, Rheinberg Duitsland

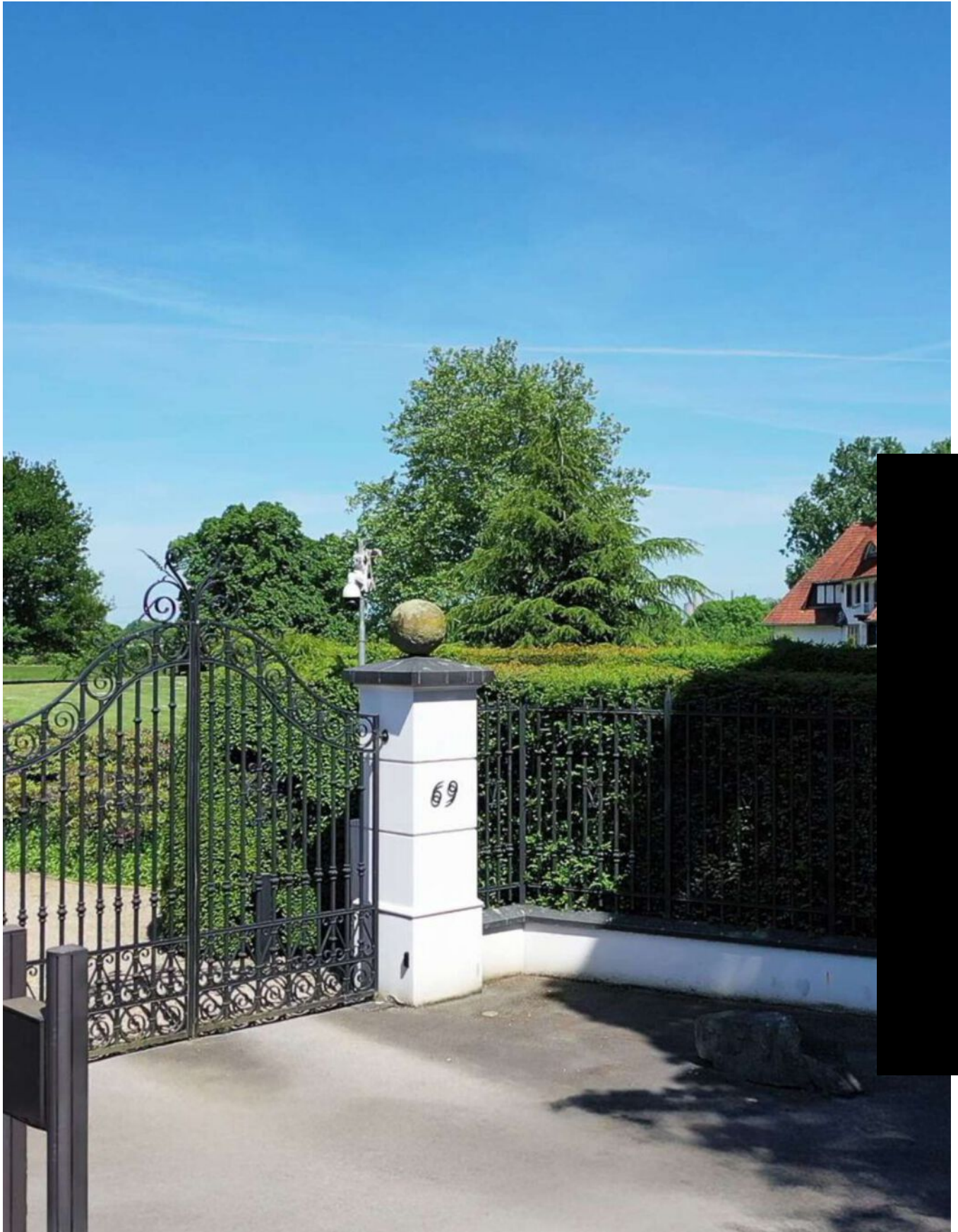
Vraagprijs € 6.500.000 k.k.

---

Quaden Makelaars  
Nederland | Duitsland  
Geleenstraat 2  
6151 EX Munstergeleen

046-3020030  
[www.quadenmakelaars.nl](http://www.quadenmakelaars.nl)  
[info@quadenmakelaars.nl](mailto:info@quadenmakelaars.nl)





***“Kom binnenkijken!”***



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**797 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**105000 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**2700 m<sup>3</sup>**

Energie label

**B**



## > Omschrijving

Landgoed "Villa Wiesenhof" ....een plaats van rust en privacy....

Er zijn plekken die je niet kunt vangen in enkel woorden of beelden. Plekken die je moet voelen, ervaren en ontdekken. Dit uitzonderlijke landgoed in Rheinberg is zo'n zeldzame plek, een verborgen wereld waar tijd lijkt te vertragen en waar iedere stap een nieuw verhaal vertelt.

Al bij aankomst begint de beleving. Achter het toegangshek ontvouwt zich een landschap dat doet denken aan vervlogen tijden, toen landgoederen nog het toneel waren van rust, jacht en buitenleven.

De oprijlaan slingert zich door het groen en geeft slechts langzaam haar geheimen prijs. Wat volgt is geen standaard bezichtiging, maar een reis over het landgoed zelf.

Samen met de eigenaar trokken wij per terreinwagen het domein in. Over smalle paden, langs oude waterarmen en spiegelende meren, waar het licht zacht over het water danst.

We reden over kleine, krakkemikkige bruggetjes die bijna achteloos de oevers verbinden, charmant, authentiek en vol karakter. Hier hoor je niets anders dan het ruisen van het riet, het zachte klotsen van het water en het gefluister van de natuur. Een zeldzame stilte, die je nog maar op weinig plekken vindt.

Het landschap ademt historie. Dit is het Niederrhein in zijn puurste vorm: weids, groen en tijdloos. Oude bomen staan hier als stille getuigen van generaties die dit land hebben gekend en gekoesterd. De combinatie van water, open velden en beschutte bosranden geeft het geheel een bijna schilderachtige kwaliteit, alsof je je in een levend kunstwerk bevindt.

Midden in dit alles ligt de villa. Statig, karaktervol en met een vanzelfsprekende allure die je niet kunt creëren, maar die alleen ontstaat door de tijd.

Gebouwd in 1939, draagt het huis de charme van klassieke architectuur, gecombineerd met de ruimte en het comfort van een royaal landgoed. Hier geen vluchtige moderniteit, maar "oude chique" in zijn meest pure vorm: elegant, warm en authentiek.



Binnen word je omarmd door een sfeer die zelden nog te vinden is. Hoge plafonds, royale vertrekken en zichtlijnen die telkens weer het omliggende landschap naar binnen halen. Het huis leeft met de seizoenen, van het zachte ochtendlicht dat door de ramen valt tot de lange avonden waarin het buiten langzaam tot rust komt.

En dan is er die ene bijzondere plek...de verborgen jachtkamer. Een ruimte die je niet direct verwacht, maar die perfect past binnen de ziel van dit landgoed. Intiem en karaktervol, met een bijna mystieke sfeer. Hier voel je de geschiedenis, de verhalen, het buitenleven dat ooit het ritme van deze plek bepaalde. Het is een ruimte die niet alleen gezien, maar beleefd moet worden.

Uiteraard beschikt dit landgoed over een separaat gastenverblijf. Gesitueerd op het terrein, biedt dit een volledig zelfstandige plek voor familie, vrienden of personeel. Het gastenverblijf biedt tegelijkertijd privacy en onafhankelijkheid. Ideaal voor logés, langere verblijven of zelfs een combinatie van wonen en werken in alle rust en discretie.

Met circa 797 m<sup>2</sup> woonoppervlakte in de villa en het royale perceel van ruim 10 hectare, biedt dit geheel een ongekennde vrijheid en veelzijdigheid. Meerdere salons, een bibliotheek, wellnessfaciliteiten en diverse leefruimtes maken dit tot een woning waar groots geleefd kan worden, zonder dat het zijn intimiteit verliest.

Wat deze plek werkelijk uniek maakt, is de harmonie tussen mens en natuur. Hier geen afleiding, geen haast, alleen ruimte om te leven, te ademen en te genieten. Tegelijkertijd zijn voorzieningen en bereikbaarheid binnen handbereik, waardoor dit landgoed het beste van twee werelden biedt.

Dit is geen huis voor iedereen. Dit is een plek voor liefhebbers van karakter, historie en natuur. Voor mensen die waarde hechten aan rust, maar ook aan beleving. Voor wie begrijpt dat echte luxe niet zit in overdaad, maar in authenticiteit, ruimte en tijd.

Een landgoed als dit wordt niet simpelweg aangeboden... het wordt doorgegeven.

Nog meer bijzonderheden...

Vrijstaand gastenverblijf dat privacy en comfort op niveau biedt  
Meerdere garages, geschikt voor het huisvesten van een collectie voertuigen

Privélandgoed van circa 10,5 hectare

Uitermate geschikt voor de realisatie van een paardenaccommodatie  
Sfeervolle waterpartijen en een grote natuurlijke zwembad, gevoed door een historische Rijnarm

Hoofdwoning zorgvuldig gemoderniseerd in 1996 en verrijkt met een elegante aanbouw in 2003

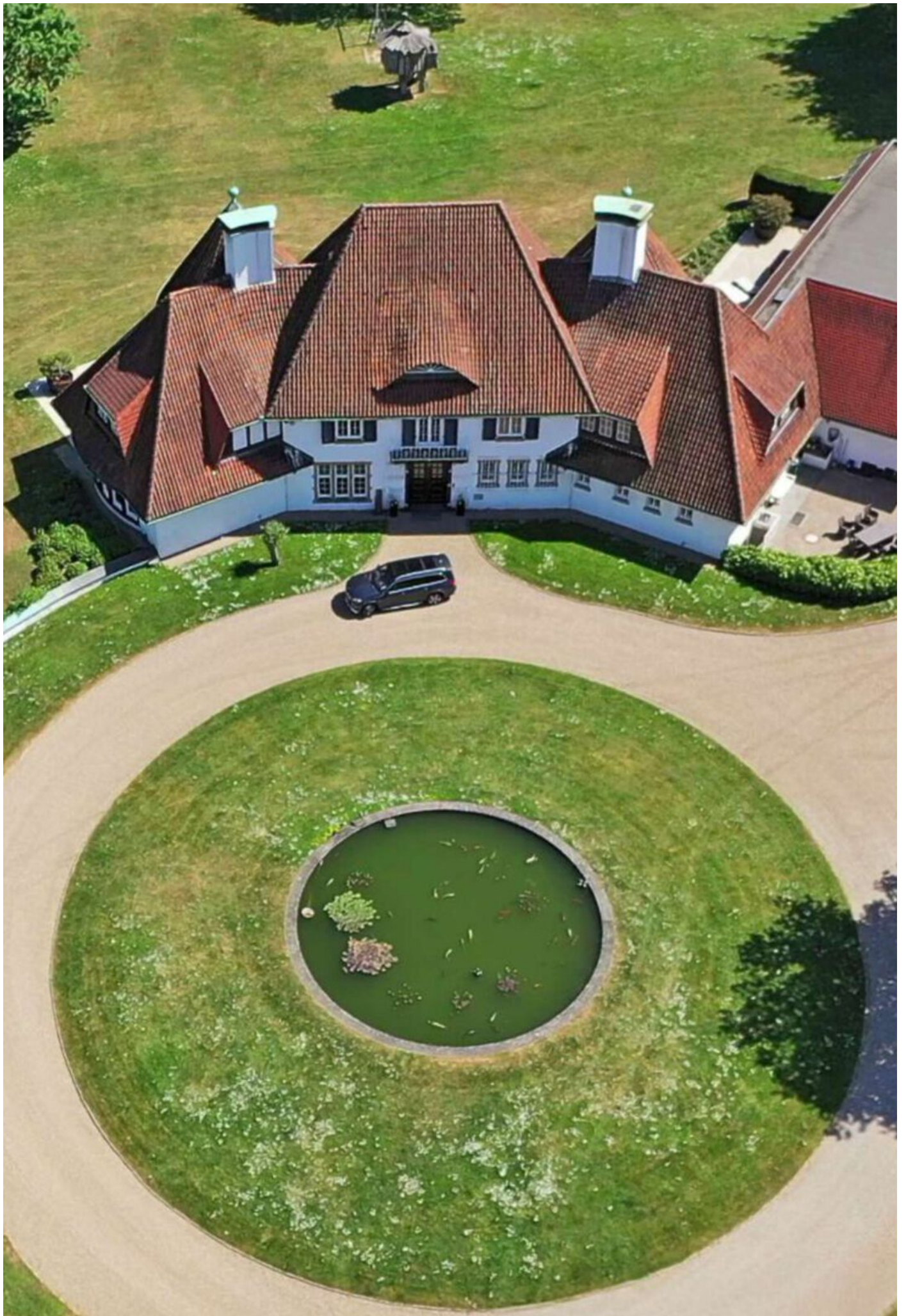
Riante indeling met in totaal 13 kamers en 5 badkamers

Vorbereiding aanwezig voor een in pandig zwembad, met ruimte voor eigen invulling

Karaktervolle jachtkamer met een verborgen toegang

Rond vormgegeven bibliotheek met weids uitzicht over het landgoed  
Rustig en discreet gelegen op circa 39 km van de Nederlands-Duitse grens

Kopers courtage 3,57% inclusief BTW













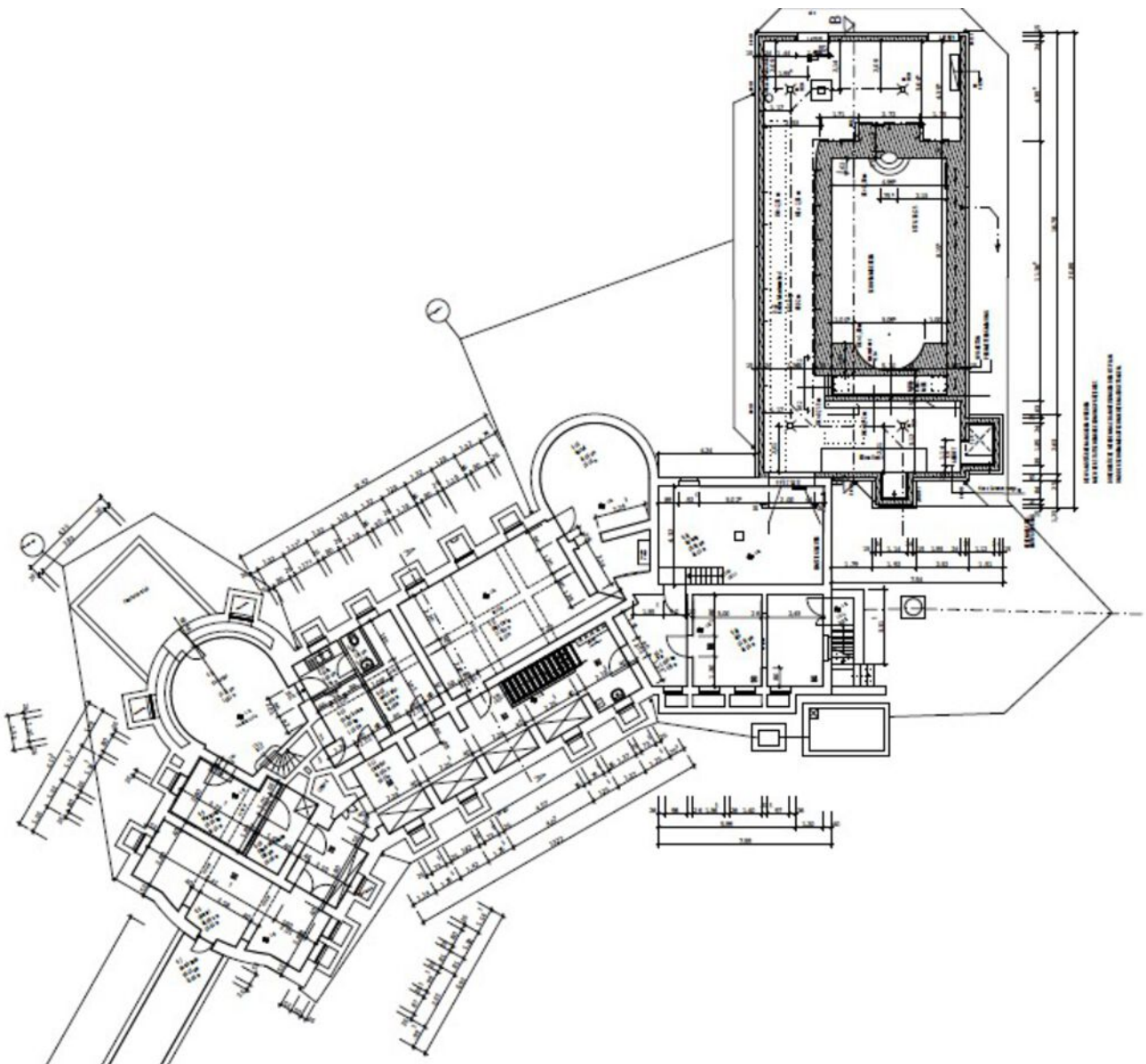






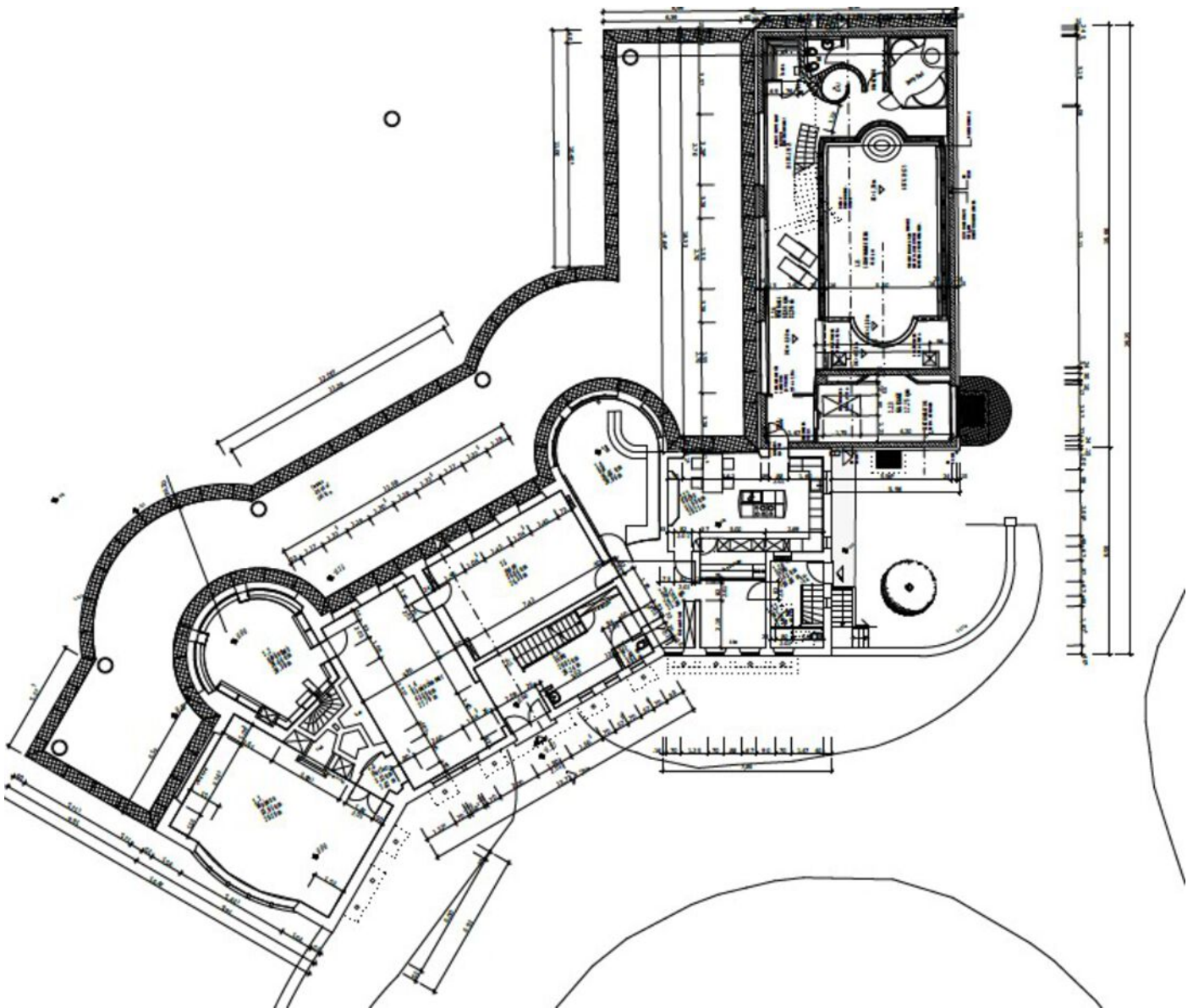
# > Plattegrond

Ontdek de platte grond



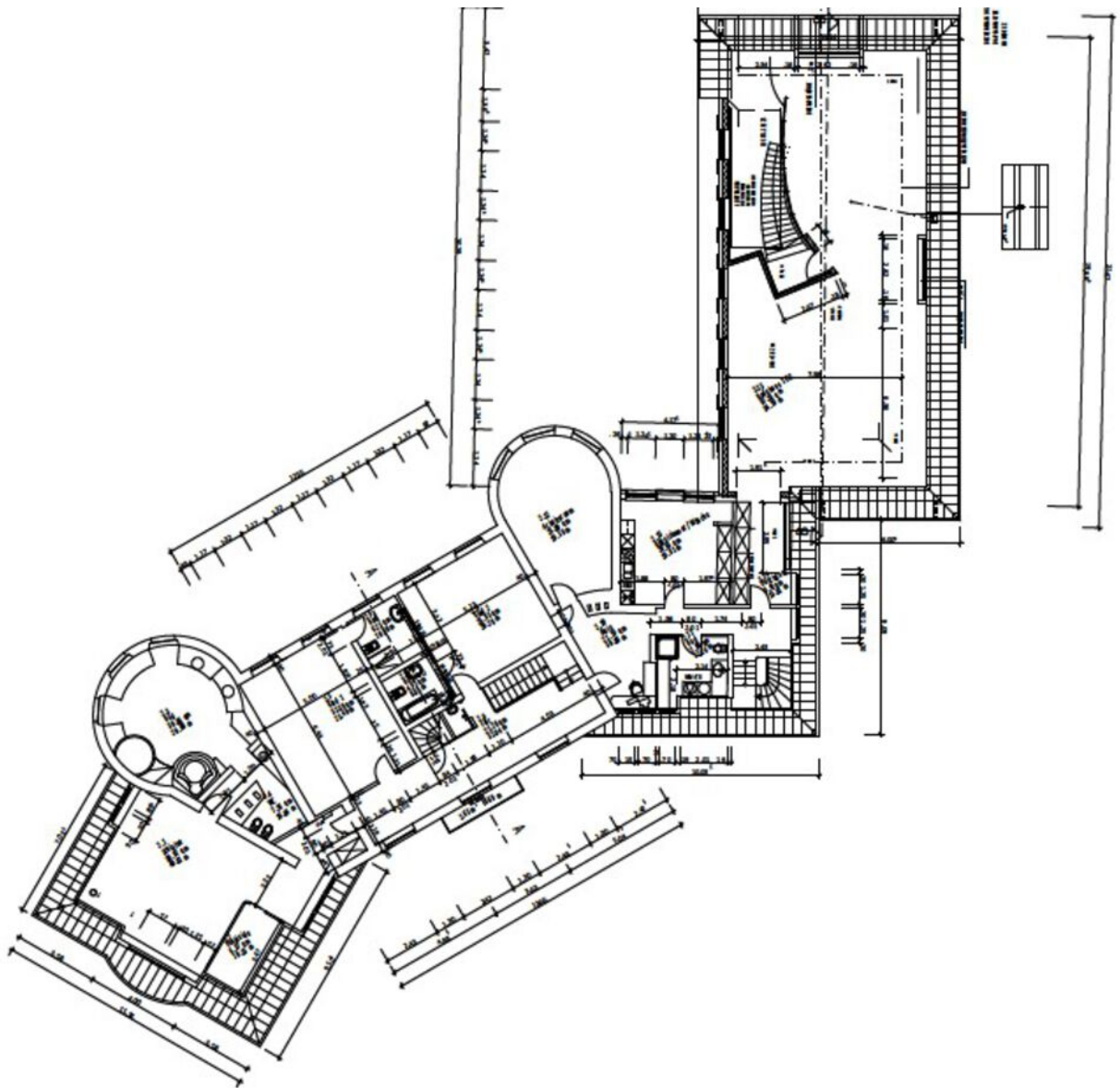
# > Plattegrond

Ontdek de platte grond



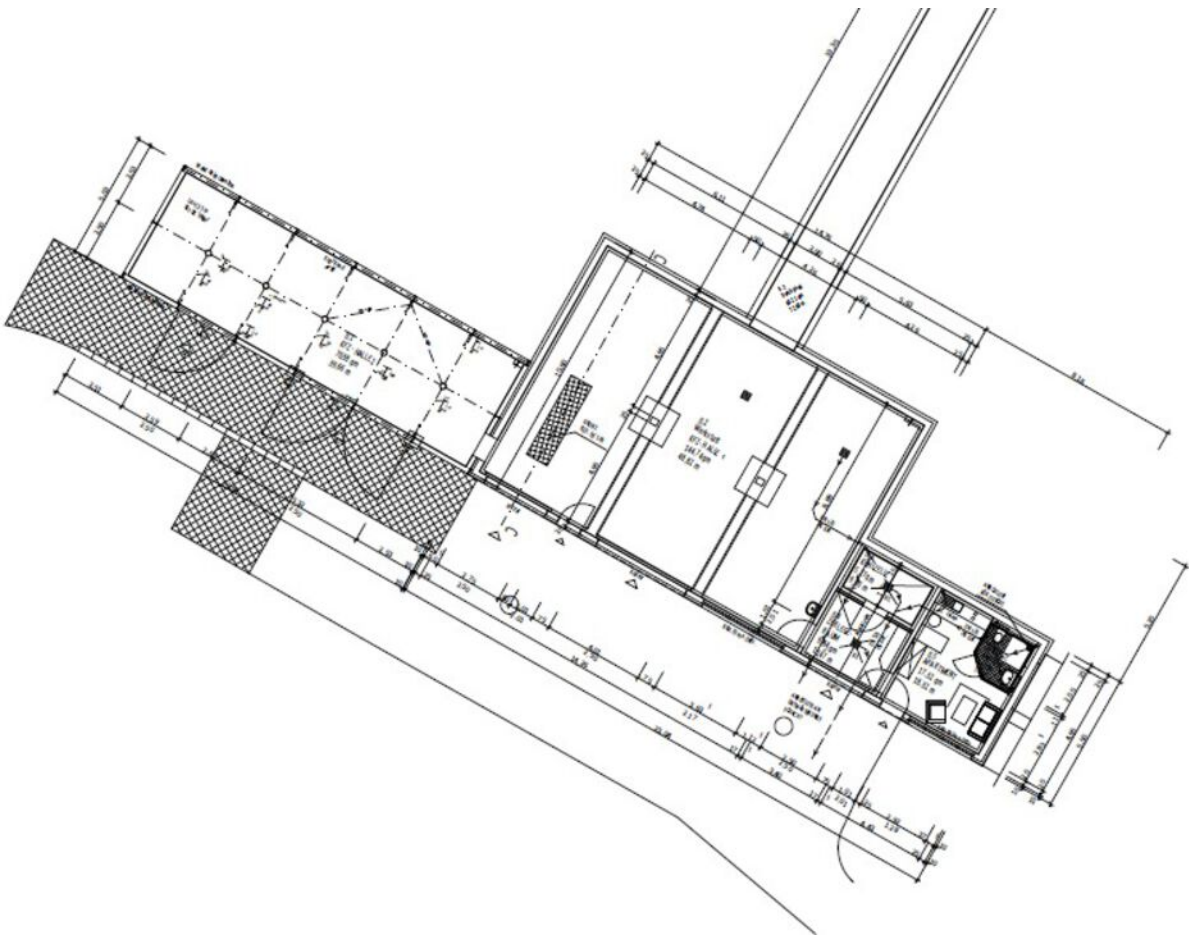
# > Plattegrond

Ontdek de platte grond



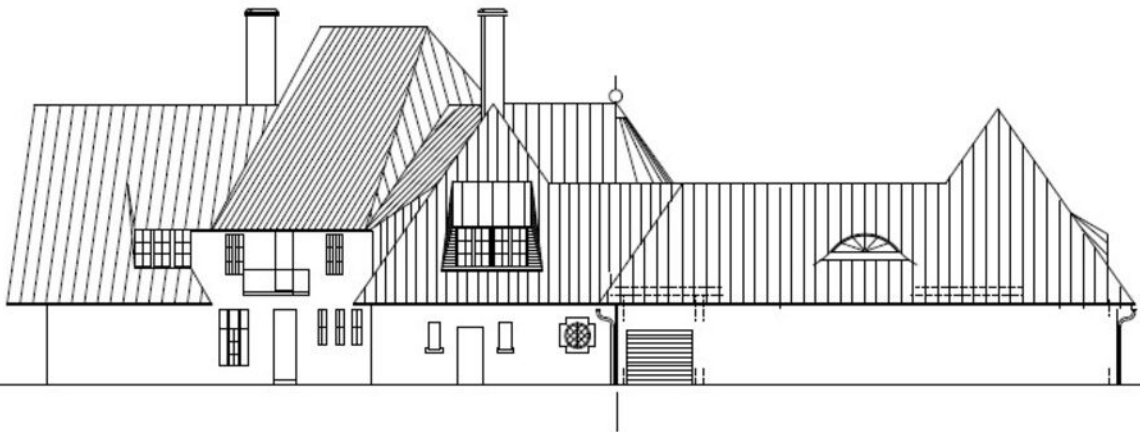
# > Plattegrond

Ontdek de platte grond

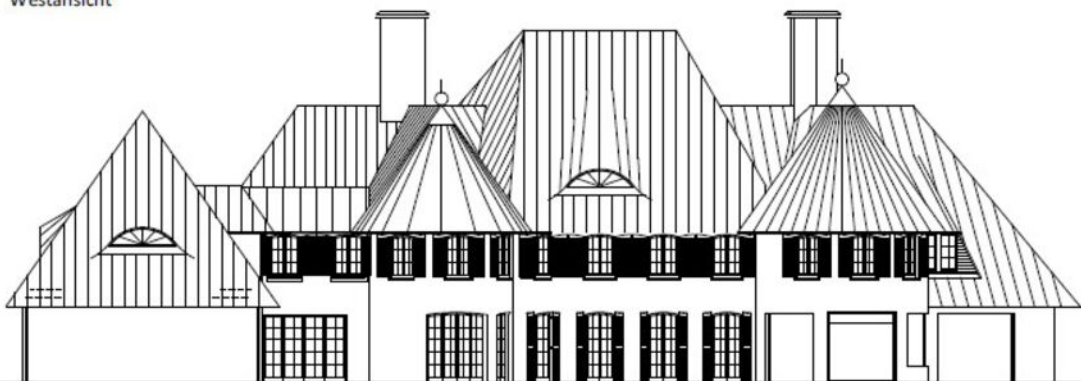


# > Plattegrond

Ontdek het aanzicht



Westansicht

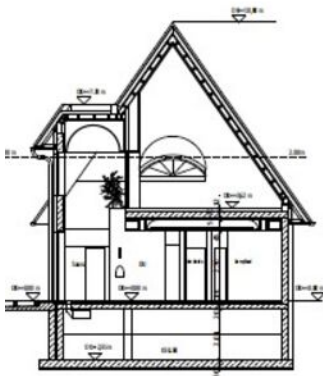


Gartenansicht

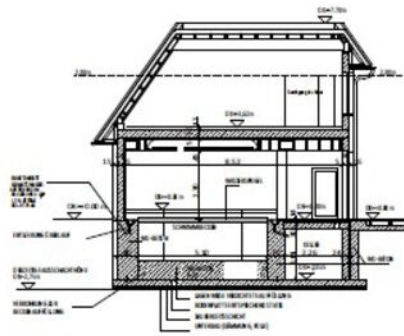


# > Plattegrond

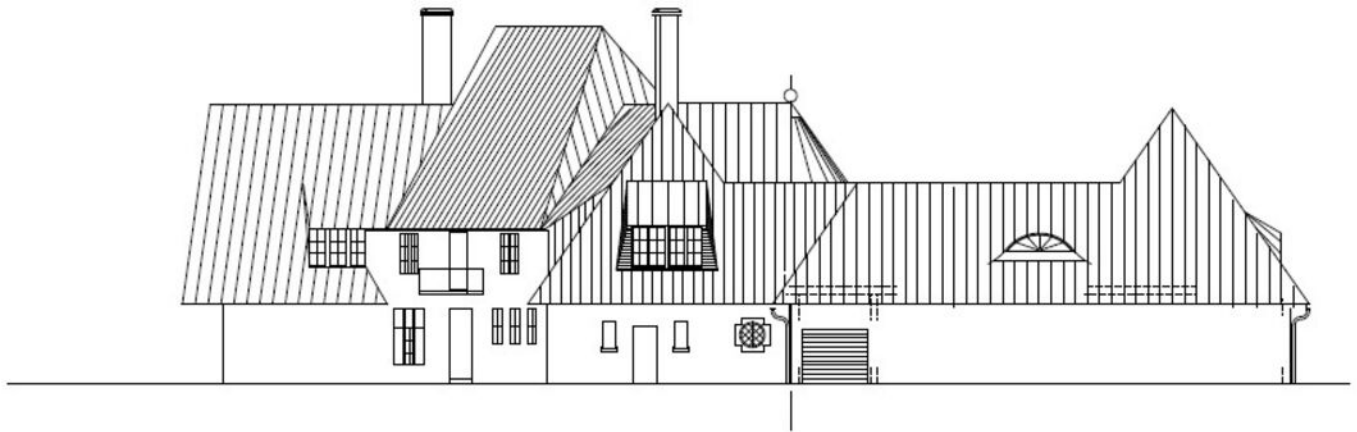
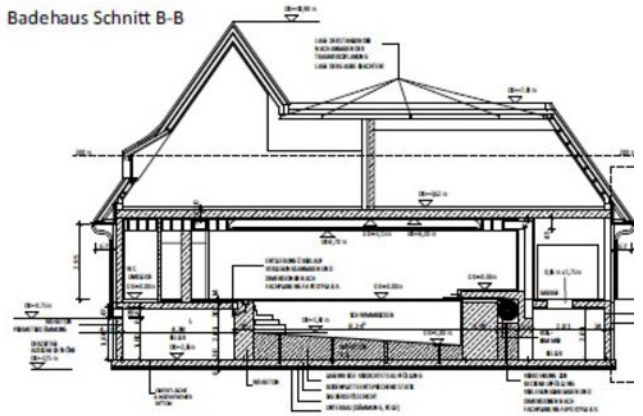
Ontdek het aanzicht



Querschnitt 1 Badehaus

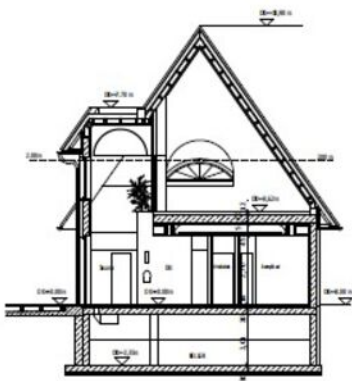


Badehaus Schnitt B-B



# > Plattegrond

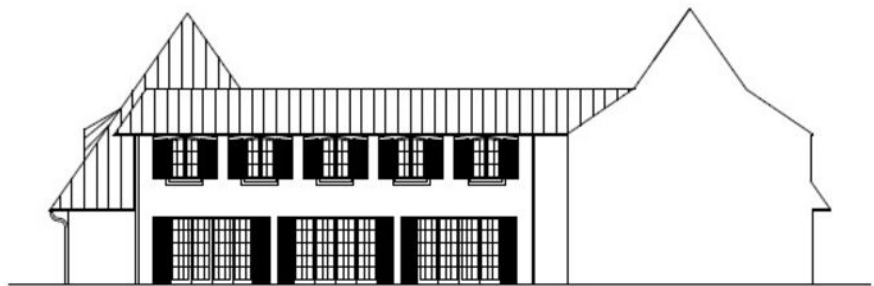
Ontdek het aanzicht



Querschnitt 1 Badehaus

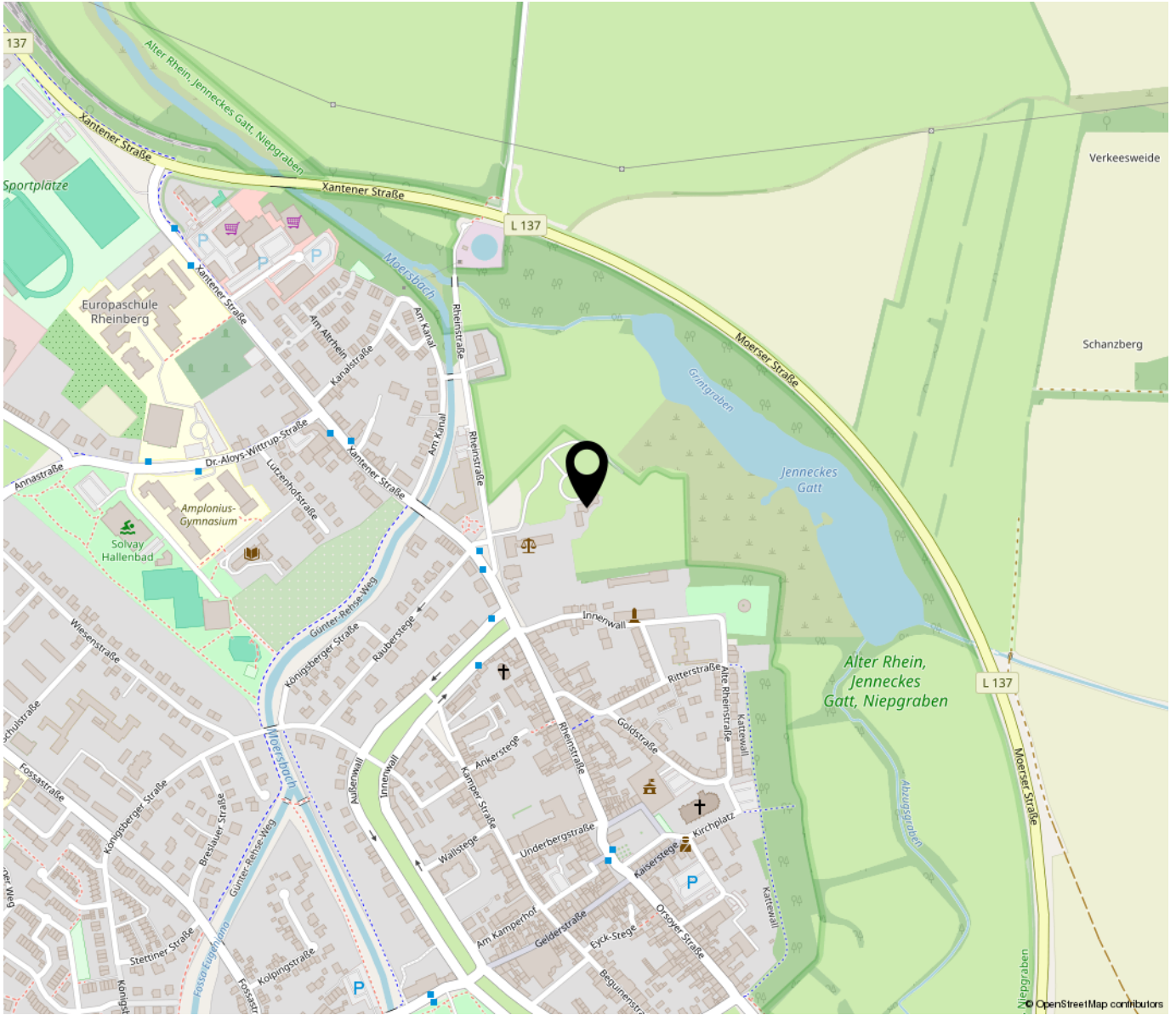


Ostansicht



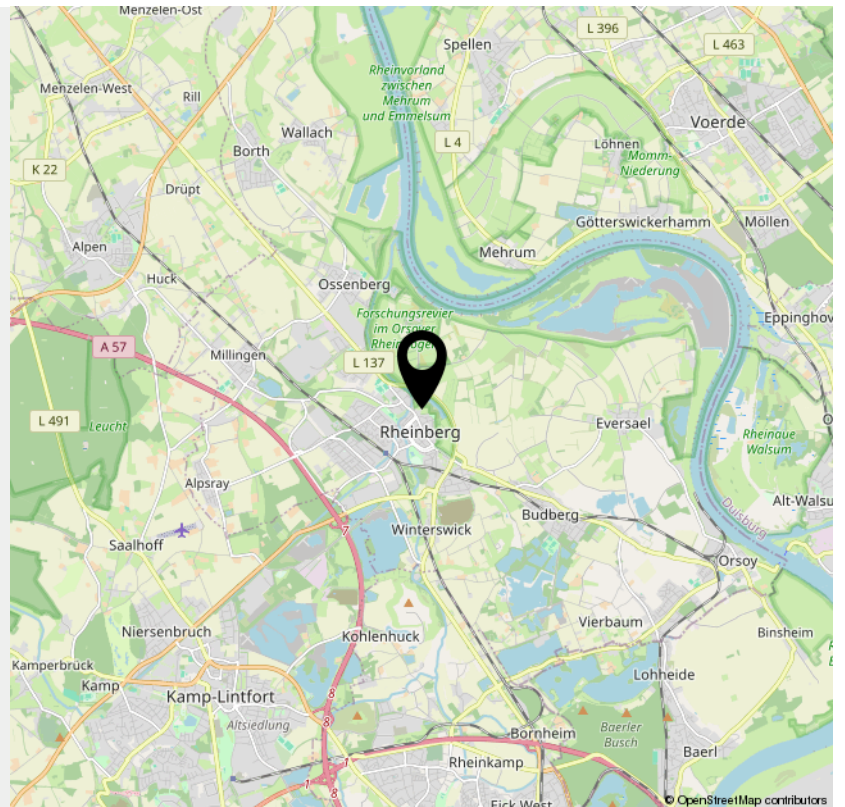
Ostansicht nur Badehaus





**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



**> Bekijk dit  
landgoed online!**

**duitsland-rheinberg-landgoed-  
rheinstrasse69.nl**



Landgoed Rheinstrasse 69 , Rheinberg Duitsland



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Quaden Makelaars  
Nederland | Duitsland  
Geleenstraat 2  
6151 EX Munstergeleen

046-3020030  
[www.quadenmakelaars.nl](http://www.quadenmakelaars.nl)  
[info@quadenmakelaars.nl](mailto:info@quadenmakelaars.nl)

