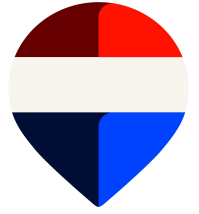


Te koop

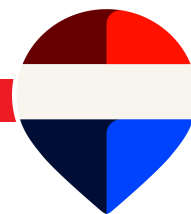


Populierenstraat 55 / Winkel



REMAX

REMAX Direct
072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

FIJNE TUSSENWONING MET ENERGIELABEL A!

Deze fijne tussenwoning is gelegen in de rustige woonwijk "Bomenbuurt" in Winkel.

De woning beschikt over een open keuken met zicht op de ruime achtertuin welke via een achterom te bereiken is. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning is gesitueerd en is ruim en licht. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op voortuin en de rustige populierenstraat. Beneden vindt u de badkamer en een apart toilet. Boven op de eerste verdieping heeft u de beschikking over drie keurige slaapkamers. In 2023 is er een grote kunststof dakkapel geplaatst en dat maakt dat de bovenverdieping een volwaardige etage is geworden met veel ruimte.

De woning is gelegen in het leuke dorp Winkel. Winkel kenmerkt zich door de landelijke ligging in het mooie polderlandschap van de provincie Noord-Holland. Op fietsafstand is in Nieuwe Niedorp een winkelcentrum te vinden voor uw dagelijkse boodschappen. U woont hier landelijk maar toch centraal. Via de N 242 heeft u een goede verbinding richting de A7 om naar Amsterdam te reizen en de andere kant op richting Alkmaar, Den Helder en de rest van de kop van Noord-Holland.

U kunt zich aanmelden bij RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Begane grond: In de hal aan de voorzijde van de woning treft u de meterkast, toiletruimte, badkamer, de trap naar boven en de toegang tot de woonkamer aan.

De lichte woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen. Alle wanden en het plafond zijn in een lichte kleur afgewerkt en de vloer is voorzien van een keurige laminaatvloer. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de voortuin.

De open keuken is aan de achterzijde van de woning geplaatst. Het betreft een royale keuken met spoeliland en voldoende kastruimte voor het opbergen van al uw keukengerei. De keuken is modern van uitstraling en biedt alles wat u nodig heeft in een keuken. Denk hierbij aan een kookplaat, koel-vriescombinatie, afzuigkap, warmhoud lade, oven, stoomoven en een inbouw koffiezetapparaat

Vanuit de hal bij de entree heeft u toegang tot het aparte toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met meubel.

1e verdieping: Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage.

Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig. Op een van deze kamers is een nis gecreëerd voor plaatsen van een wasmachine, droger en cv-ketel. Ook vindt u op deze verdieping het tweede toilet.

Tuin: De ruime achtertuin is zeer recent keurig aangelegd en voorzien van sierbestrating. De achtertuin is via een achterom te bereiken en dat is natuurlijk prettig. In de houten berging is voldoende ruimte aanwezig voor het stallen van fietsen en het opbergen van uw tuingereedschap. De overkapping zorgt voor een droge entree naar de schuur. De voortuin is niet lang geleden bestraat en aangelegd. Deze is voorzien van sierbestrating, houten hekwerk en stenen plantenbakken. Een keurig geheel!

Bijzonderheden:

- Kunststof Dakkapel geplaatst in 2024
- Energielabel A
- Rustige en kindvriendelijke straat

Gewoon een heerlijke woning die het bekijken waard is! Neem contact op met makelaar Daan Happe en plan een bezichtigingsafspraak met hem in.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Populierenstraat 55
Postcode en woonplaats	1731 ST Winkel
Bouwjaar	1997
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	noordoost
Woonoppervlakte	92 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud	327 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

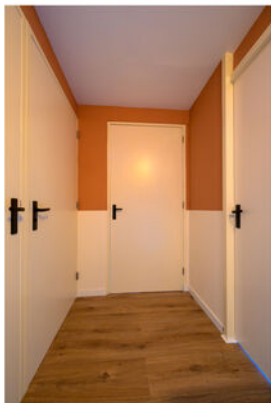
Gemeente	Niedorp
Sectie	B
Nummer	1299



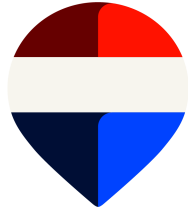












Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



REMAX[®]

REMAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

LOCATIE OP DE KAART

