



Gasloos & duurzaam
wonen

'S-HERTOGENBOSCH
Beeckendael 58

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	582 m ³
Woonoppervlakte	164 m ²

- ✓ 164m² woonoppervlakte
- ✓ 18 zonnepanelen
- ✓ Voor natuur & architectuur liefhebbers
- ✓ Gasloos, alles elektrisch
- ✓ Heatflow infrarood vloerverwarming, geen radiatoren meer
- ✓ Elke ruimte heeft een eigen thermostaat



Volledig elektrisch & 164 m² woongenot

Stel je voor: modern, duurzaam wonen in het groen, met de levendigheid van 's-Hertogenbosch binnen handbereik. Beeckendael 58 is een bijzondere stadswoning waar architectuur, comfort en duurzaamheid samenkomen. De woning maakt deel uit van een opvallend, onder architectuur ontworpen wooncomplex van Kees Kaan, geïnspireerd op krachtige vormen van Inca-tempels en zandkastelen. Of zoals de architect Kees Kaan zelf zegt: "Het landschap hangt niet langer in een lijst aan de muur maar is nu werkelijkheid, ingelijst door het kozijn."

Daarnaast beschikt de woning over twee eigen parkeerplaatsen en een privéberging in de ondergrondse parkeergarage. Een luxe en gemak dat perfect past bij het moderne stadsleven. Hier woon je rustig en groen, terwijl de historische charme, bourgondische sfeer en evenementen van 's-Hertogenbosch altijd dichtbij zijn. Een unieke combinatie van design, duurzaamheid en stadsleven.

Benieuwd naar het verhaal achter de architectuur van kasteel Beeckendael? Neem eens een kijkje op de website van Haverleij.nl



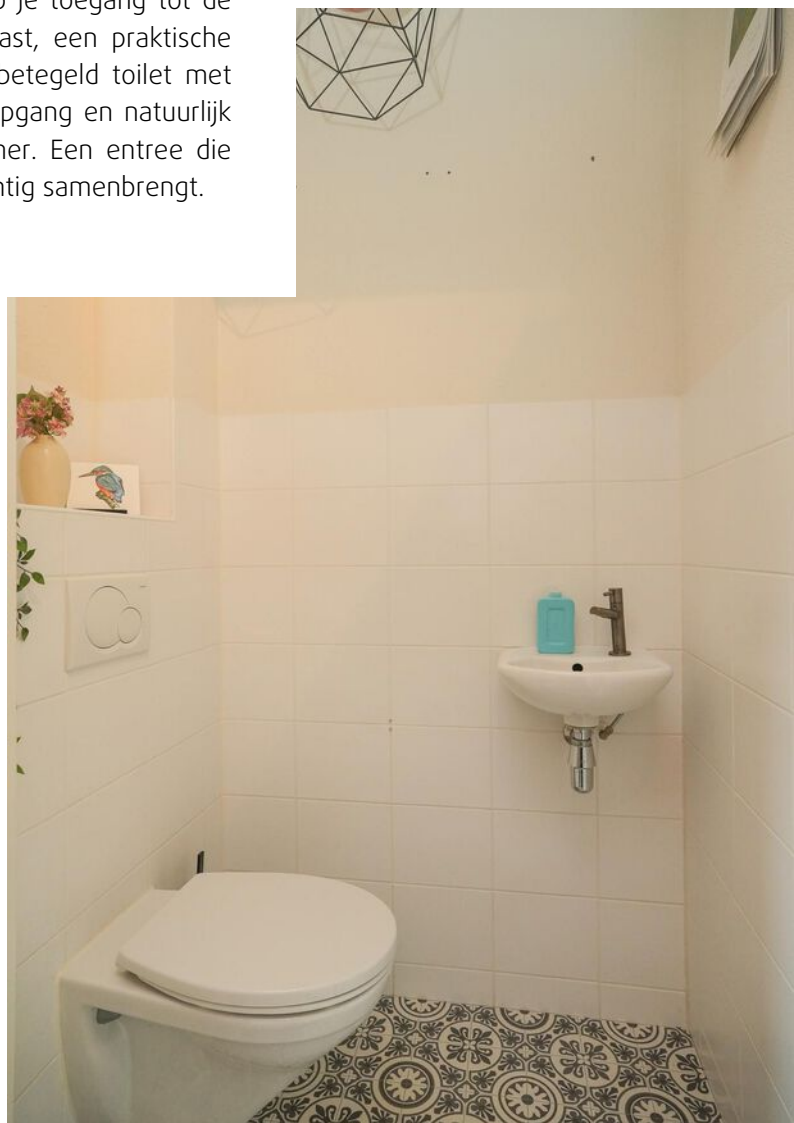
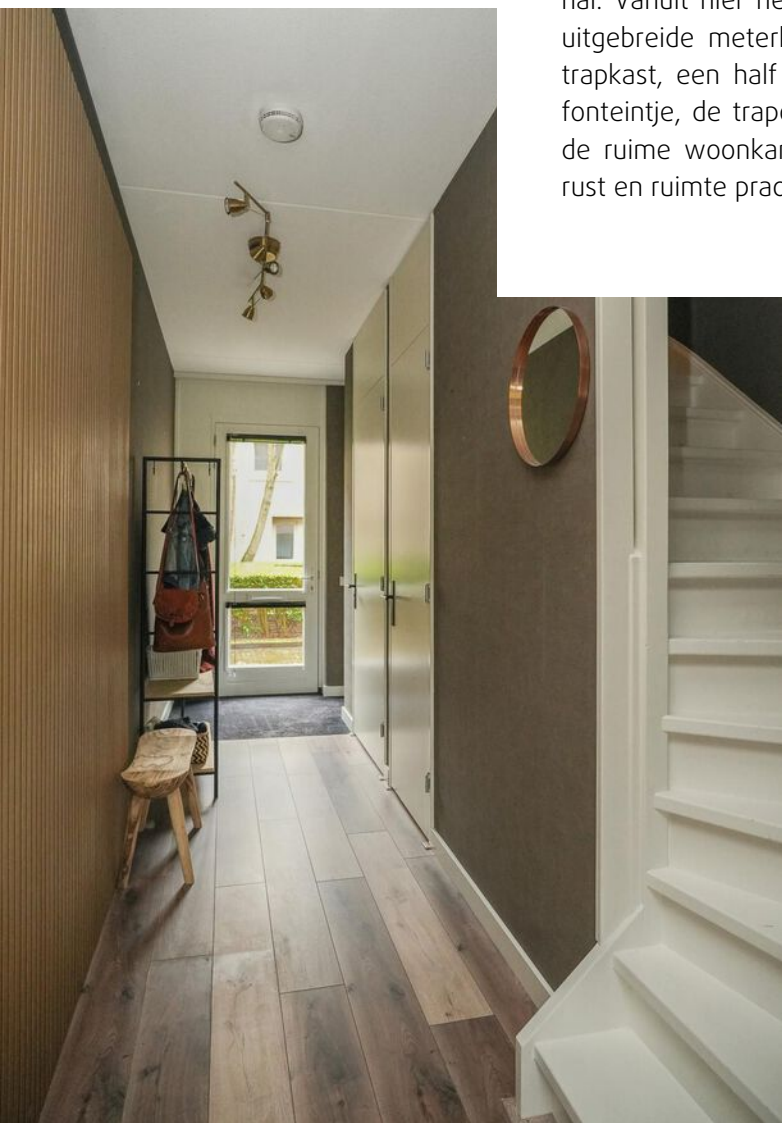






ENTREE

Bij aankomst valt direct op hoe rustig en autovrij de woning is. Binnen word je verwelkomd in een ruime, warme hal. Vanuit hier heb je toegang tot de uitgebreide meterkast, een praktische trapkast, een half betegeld toilet met fonteintje, de trapopgang en natuurlijk de ruime woonkamer. Een entree die rust en ruimte prachtig samenbrengt.

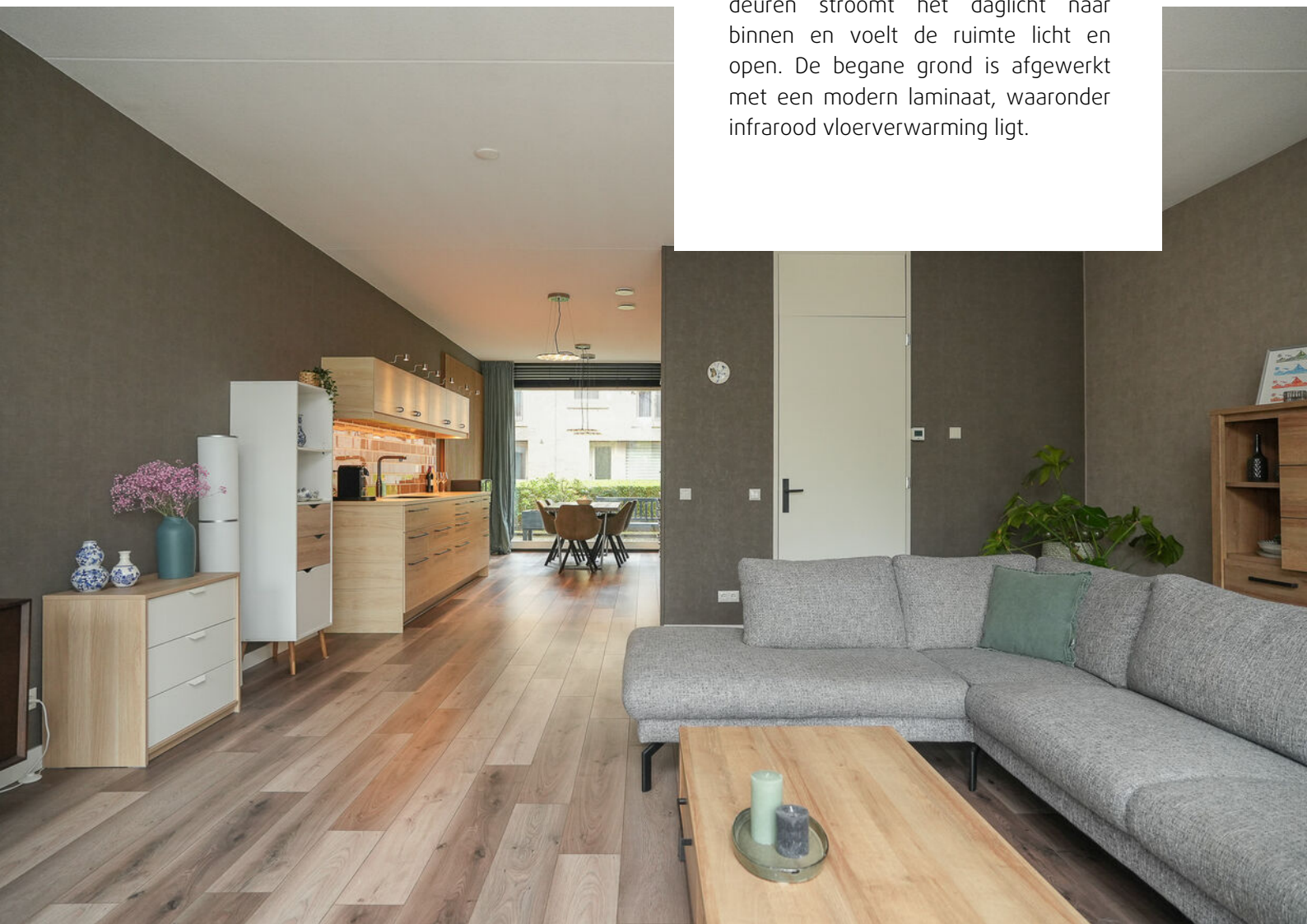






WONEN

De woonkamer biedt alle ruimte om echt te genieten van het wonen. De lange raampartijen en openslaande deuren stroomt het daglicht naar binnen en voelt de ruimte licht en open. De begane grond is afgewerkt met een modern laminaat, waaronder infrarood vloerverwarming ligt.





KOKEN

De open en lichte keuken vormt een modern hart van de woning, waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen. Uitgerust met een keramische kookplaat met afzuigkap, combi-oven, geïntegreerde koffiemachine, grote koelkast, vaatwasser en spoelbak is hier aan alles gedacht.





TAFELN

Het sfeervolle eetgedeelte aan de voorzijde kijkt uit op het rustige, autovrije hofje en voelt daardoor heerlijk licht en ontspannen aan. Hier is het genieten van lange, gezellige diners en goede gesprekken, met de moderne keuken altijd dichtbij. De terugkerende wandpanelen geven het geheel extra karakter.

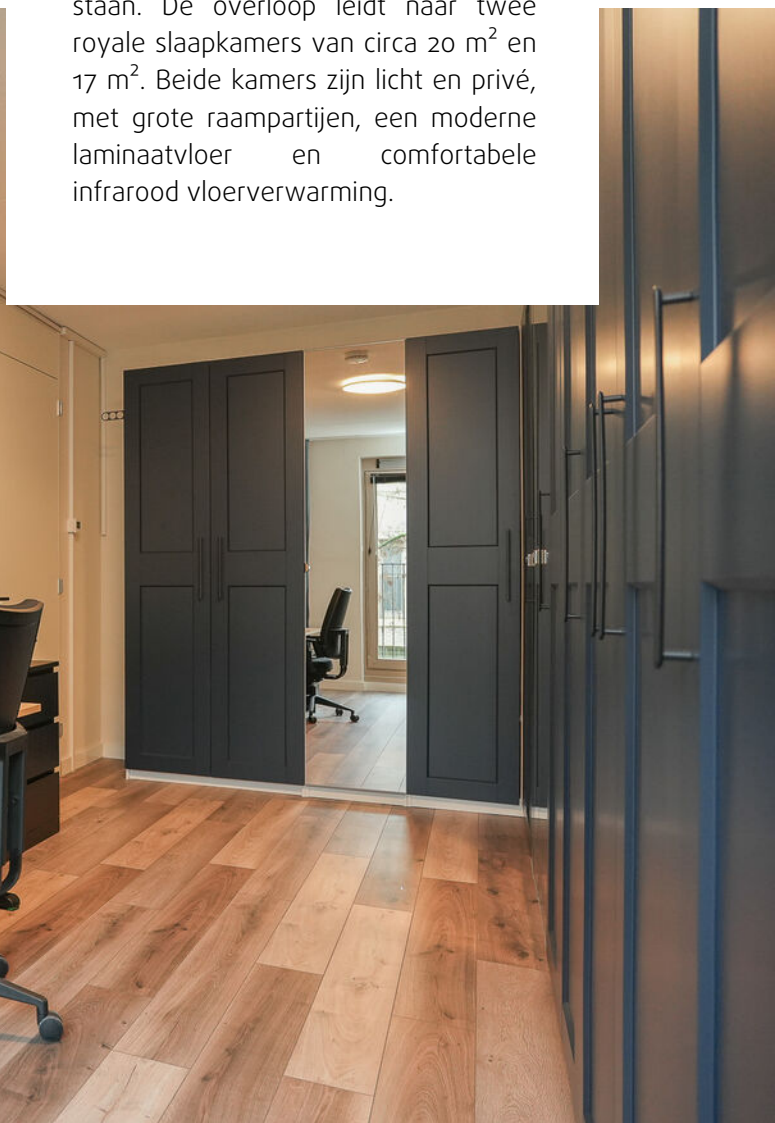






SLAPEN

Via de trap kom je op de eerste verdieping, een lichte en rustgevende plek waar ruimte en comfort centraal staan. De overloop leidt naar twee royale slaapkamers van circa 20 m² en 17 m². Beide kamers zijn licht en privé, met grote raampartijen, een moderne laminaatvloer en comfortabele infrarood vloerverwarming.







TWEEDE VERDIEPING

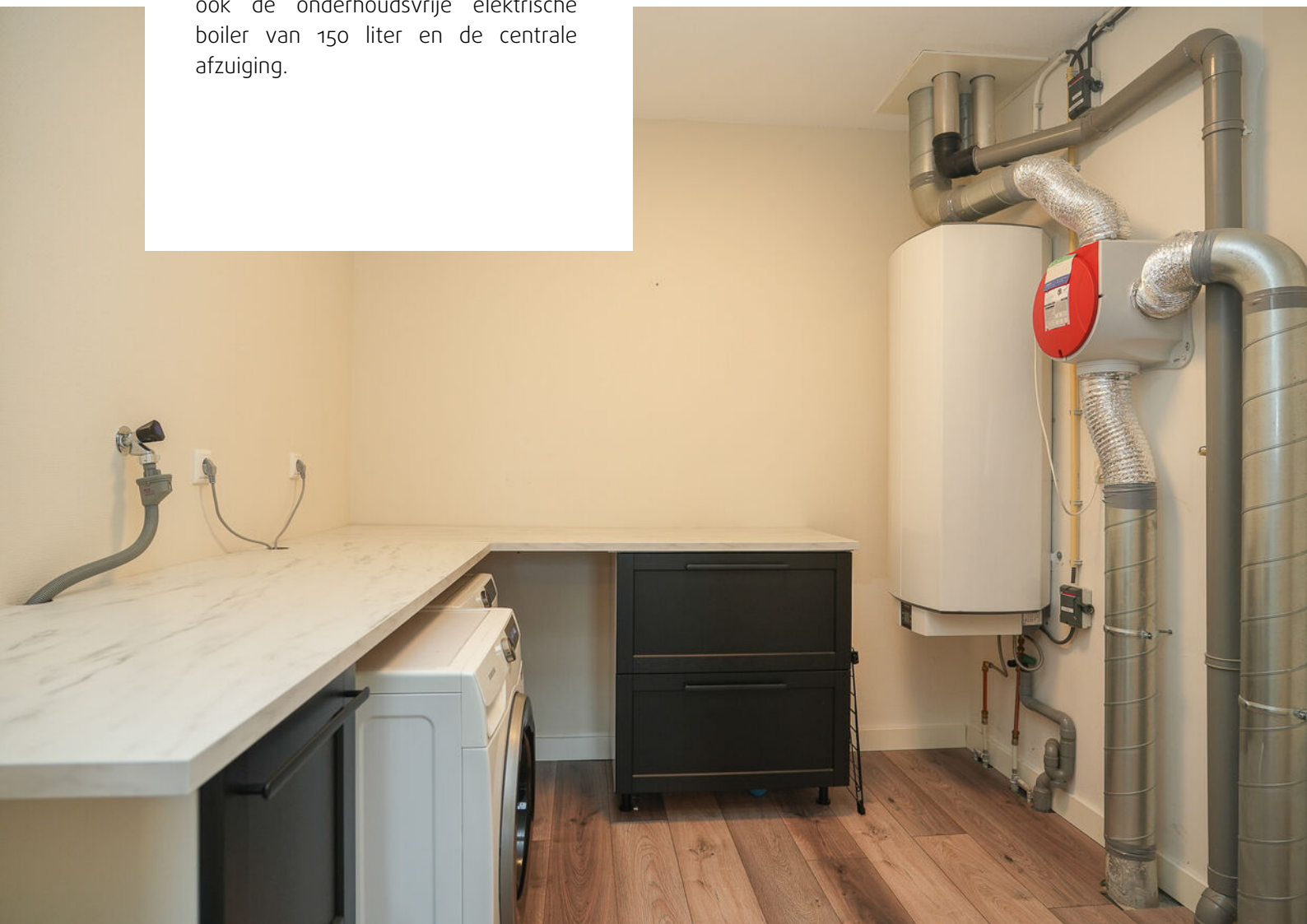
Op de tweede verdieping kom je direct in een zee van licht terecht door de hoge ramen op de ruime overloop. Ook hier is weer dezelfde moderne nieuwe laminaatvloer met infrarood vloerverwarming aanwezig. Ook in de twee slaapkamers. De slaapkamers hebben geen schuine kanten maar zijn rechthoekig wat veel ruimte geeft.





TECHNISCHE RUIMTE

De technische ruimte is voorzien van o.a. de witgoedansluitingen met ruim werkblad en kastruimte. Hier hangt ook de onderhoudsvrije elektrische boiler van 150 liter en de centrale afzuiging.

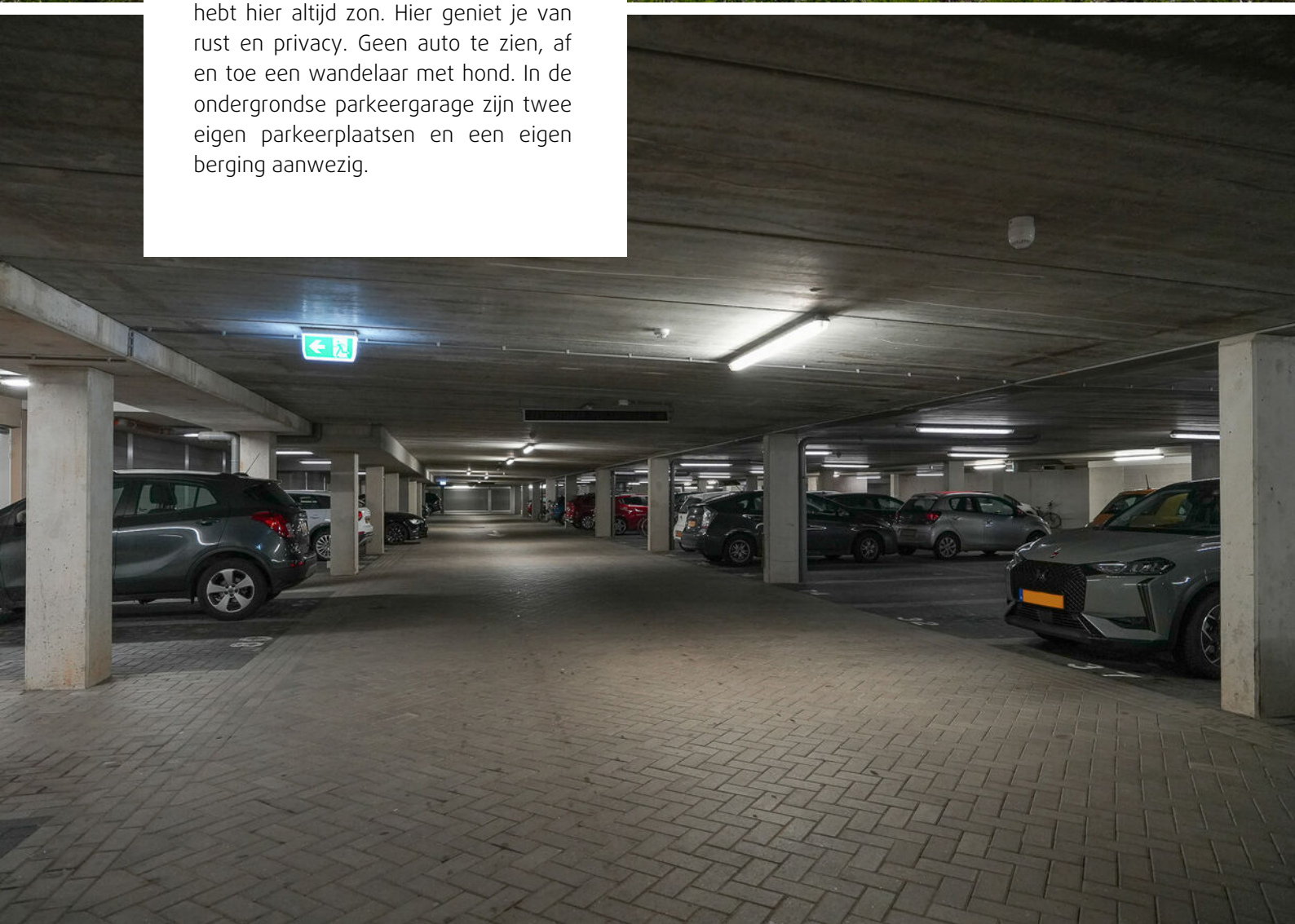






BUITENLEVEN & GARAGE

Op het grote zonnige terras aan de achterzijde waan je jezelf direct in de natuur. Het ligt op het zuidoosten. Je hebt hier altijd zon. Hier geniet je van rust en privacy. Geen auto te zien, af en toe een wandelaar met hond. In de ondergrondse parkeergarage zijn twee eigen parkeerplaatsen en een eigen berging aanwezig.





Wonen in 's-Hertogenbosch

's-Hertogenbosch ook wel Den Bosch genoemd. Een gezellige bourgondische stad, waar altijd wel iets te beleven valt. Het is de provinciehoofdstad van Brabant en ligt gunstig bij veel snelwegen. Onder andere de A2, A50 en A59. Het treinstation van Den Bosch staat centraal in het zuiden en heeft dan ook meerdere (directe) verbindingen naar andere grote steden.

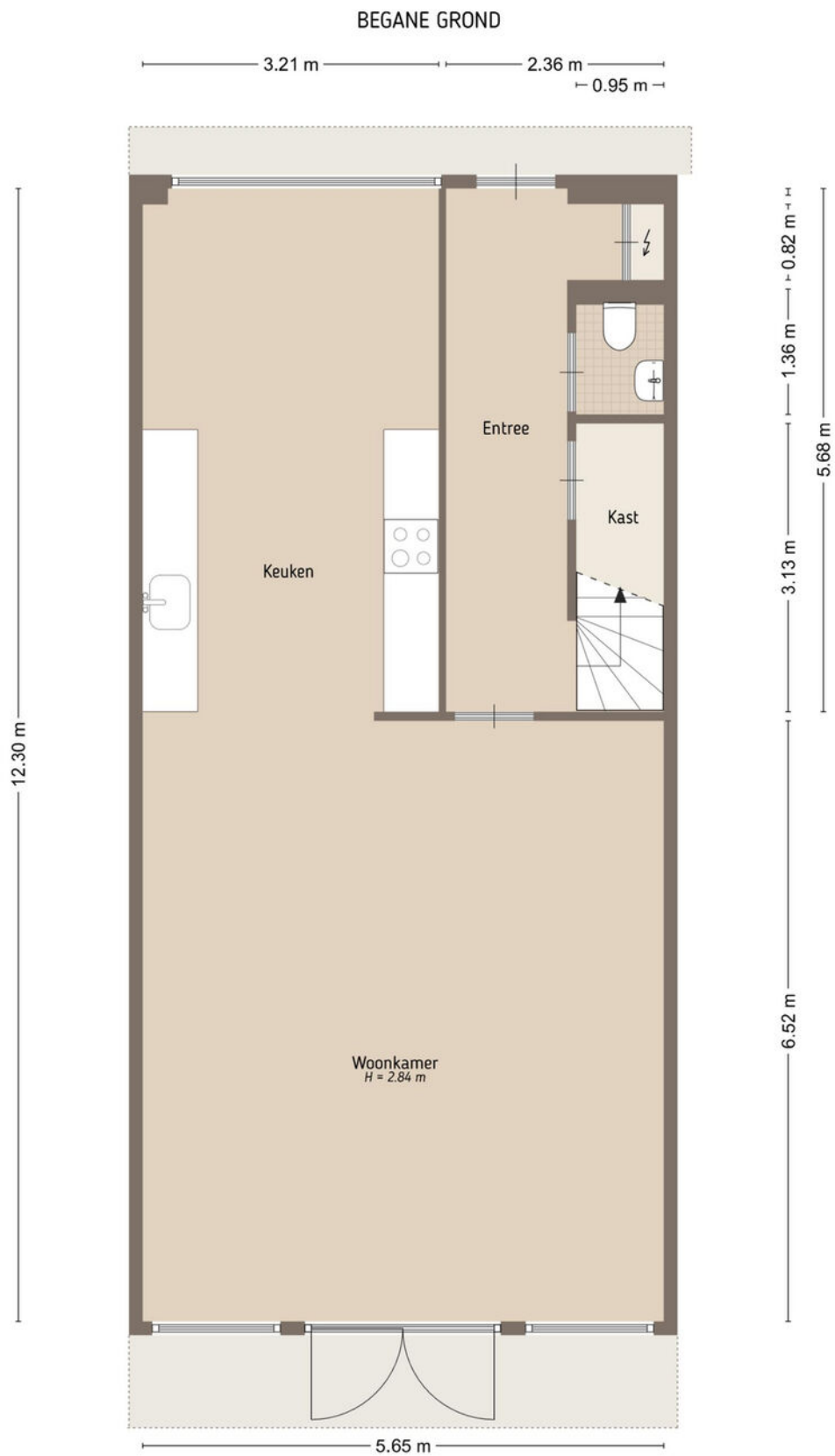
De historische binnenstad heeft veel te bieden, winkels, restaurants, cafés en terrasjes. Maar ook een rondvaart in de Binnendieze en verschillende bezienswaardigheden zoals de Sint-Janskathedraal en Bastion Oranje.

Naast FC Den Bosch zijn er ook nog tal van andere sportclubs, sportfaciliteiten en verenigingen. Er zijn vele wijkwinkelcentra, hierdoor is er altijd een supermarkt in de buurt.

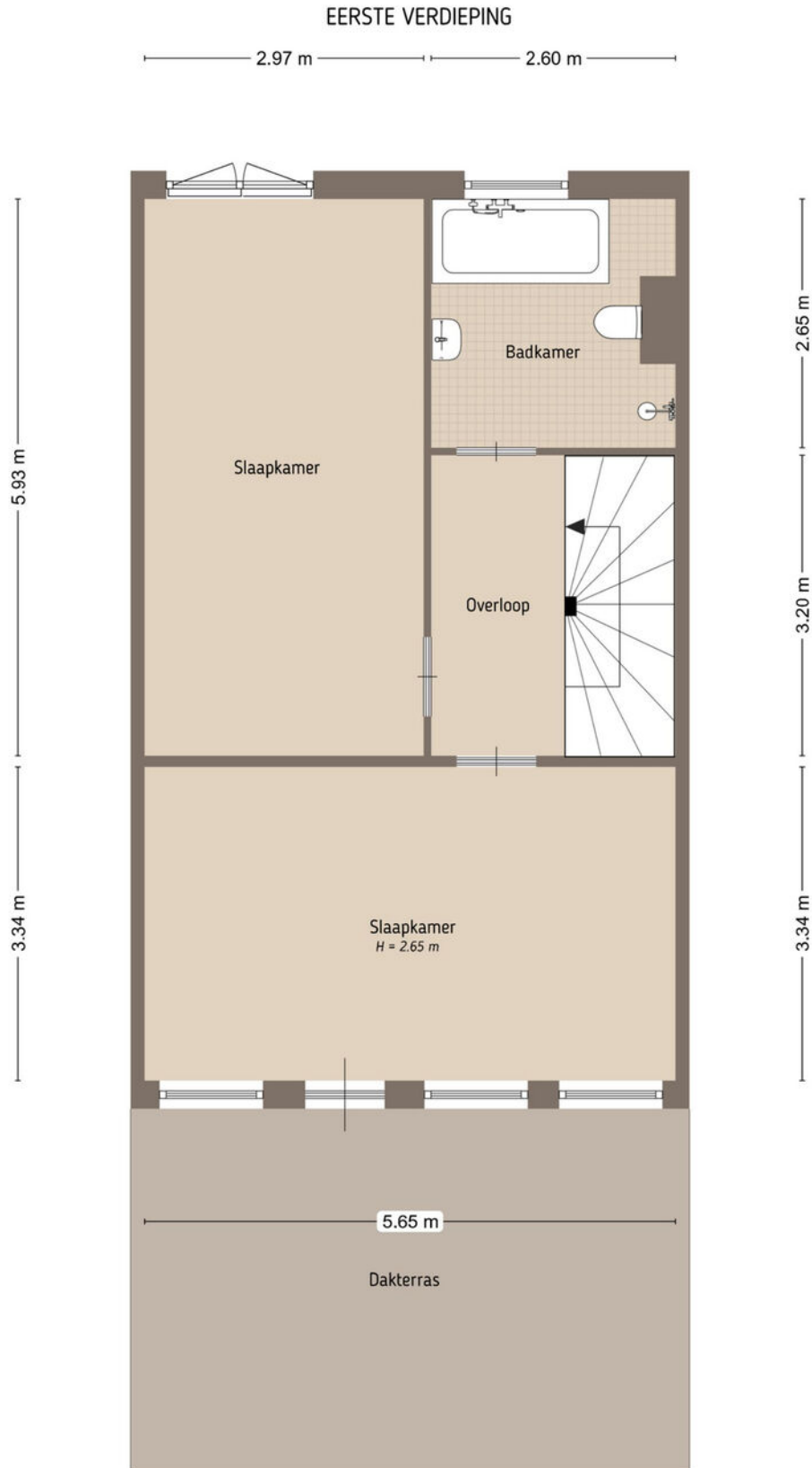
In Den Bosch bevinden zich vele scholen. Naast de basisscholen en het voortgezet onderwijs zijn er ook een aantal MBO en HBO academies. Deze zijn gevestigd rondom de onderwijsboulevard, het bruisende opleidingscentrum van Den Bosch.

Samengevat is het goed vertoeven in Den Bosch. Daar waar zowel rust als stadse rumoerigheid samenkomen.

Begane grond



Eerste verdieping

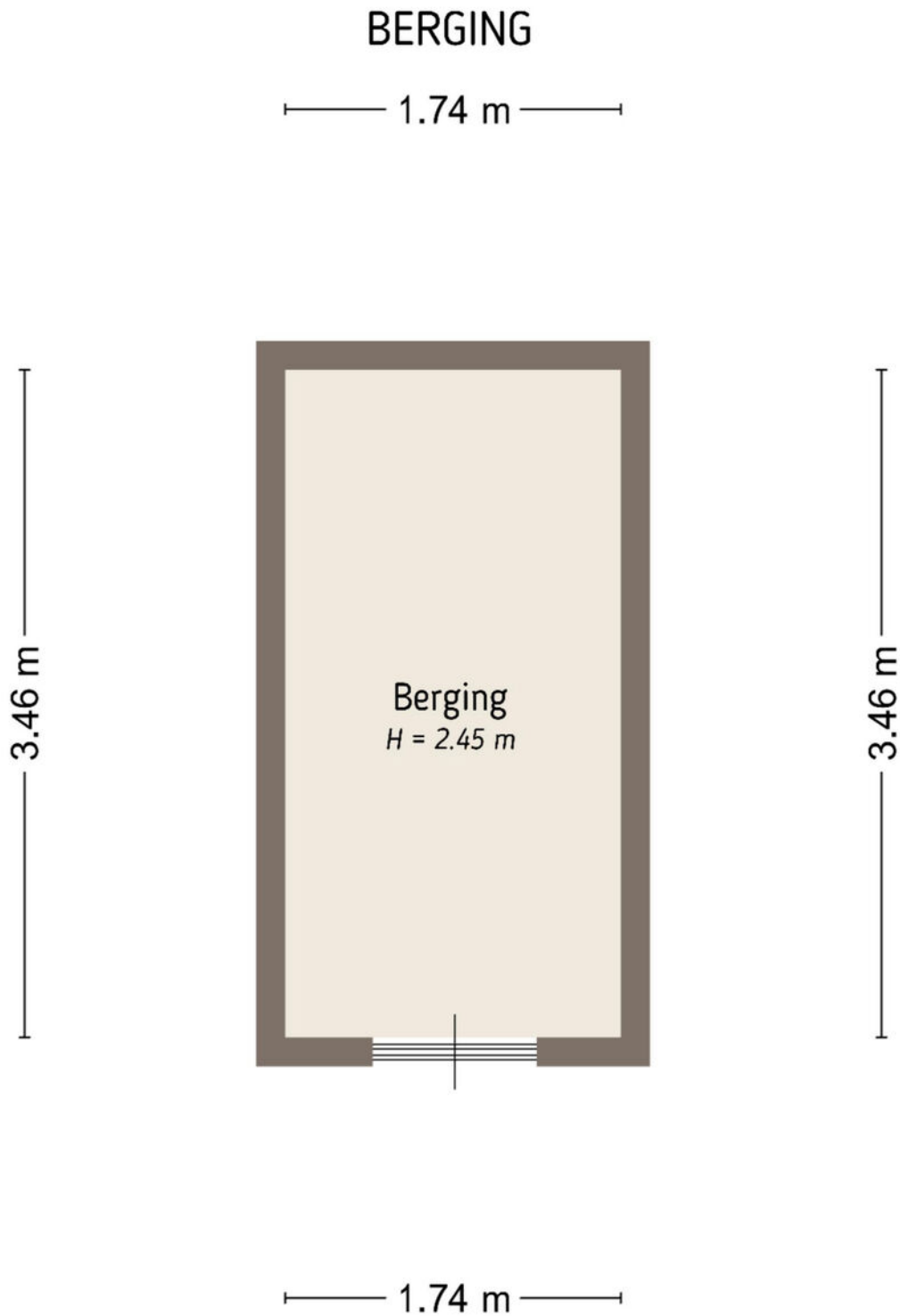


Tweede verdieping



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Berging

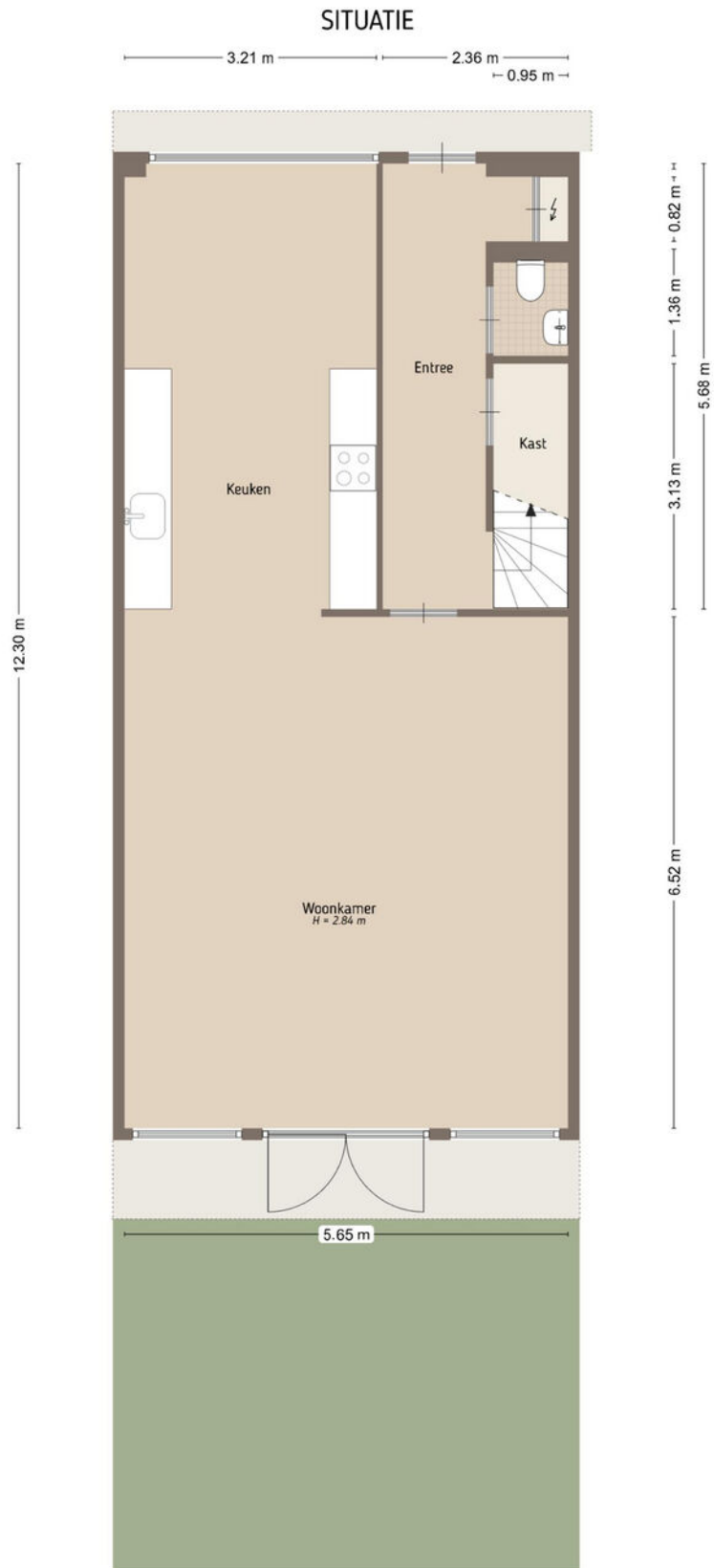


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

© maltipo.nl

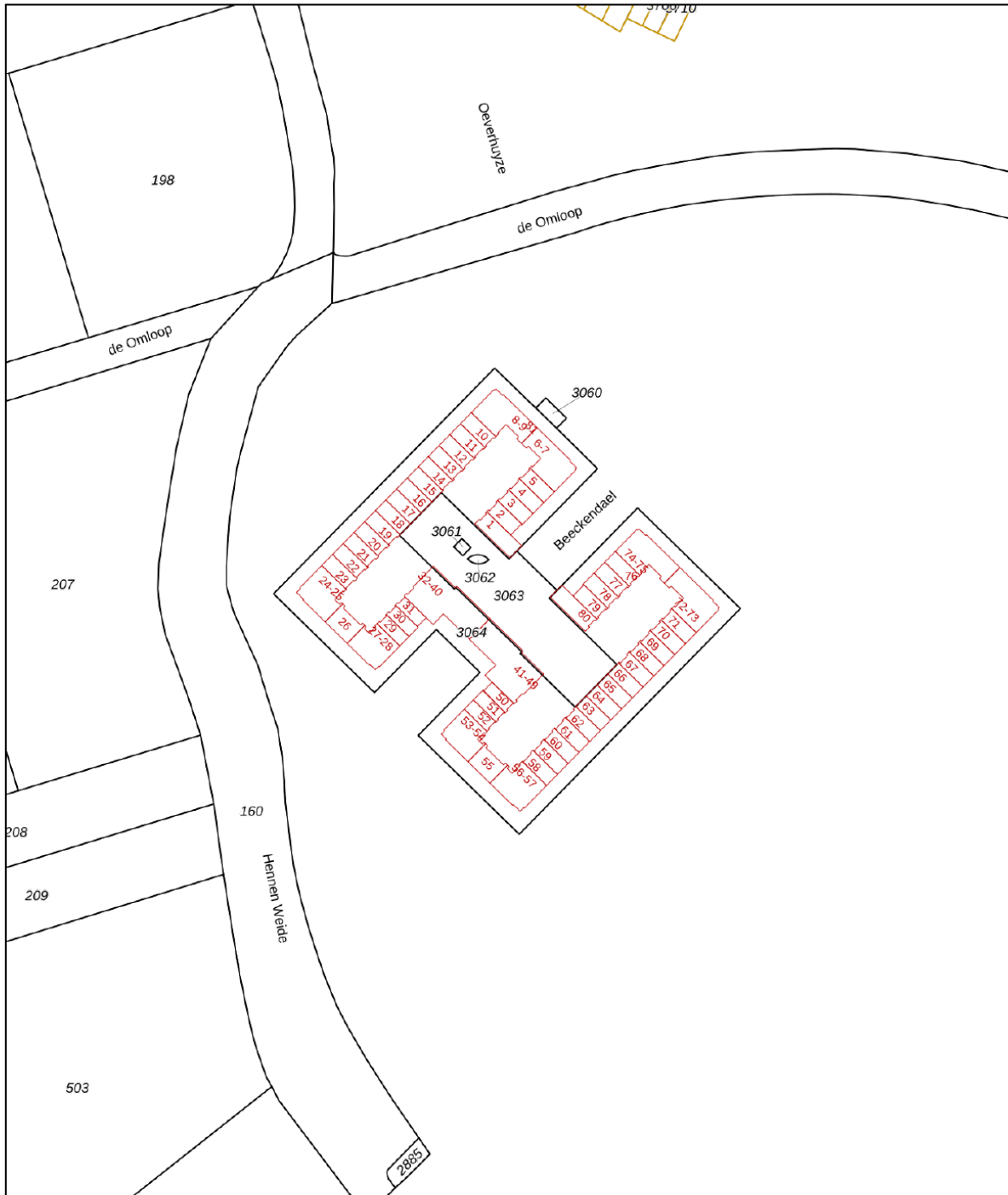
Situatie




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beeckendael 58

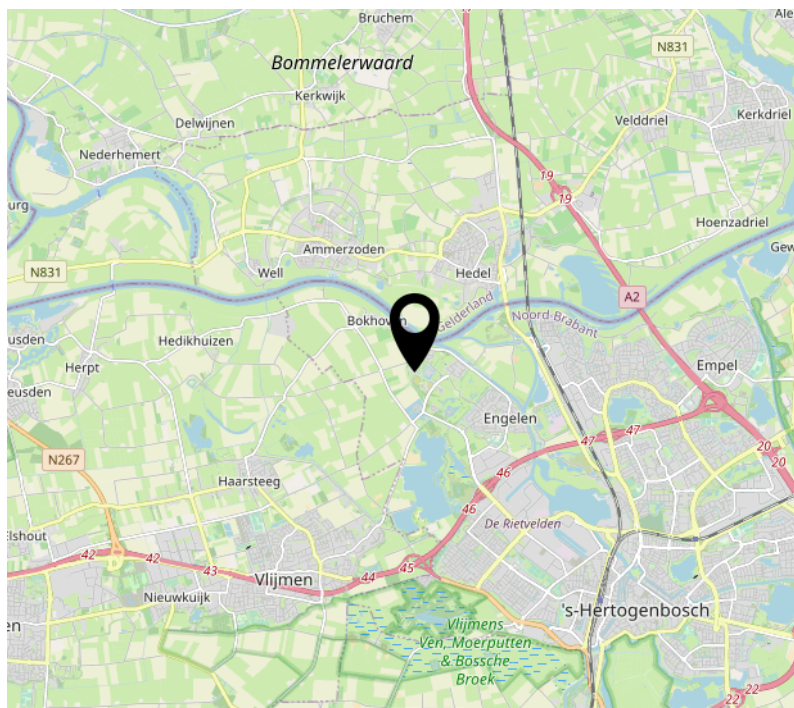
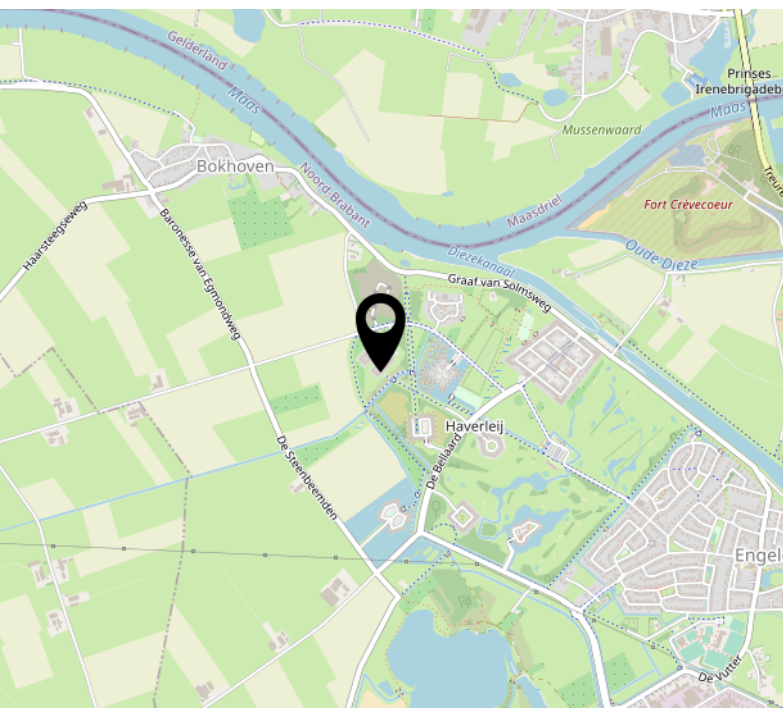
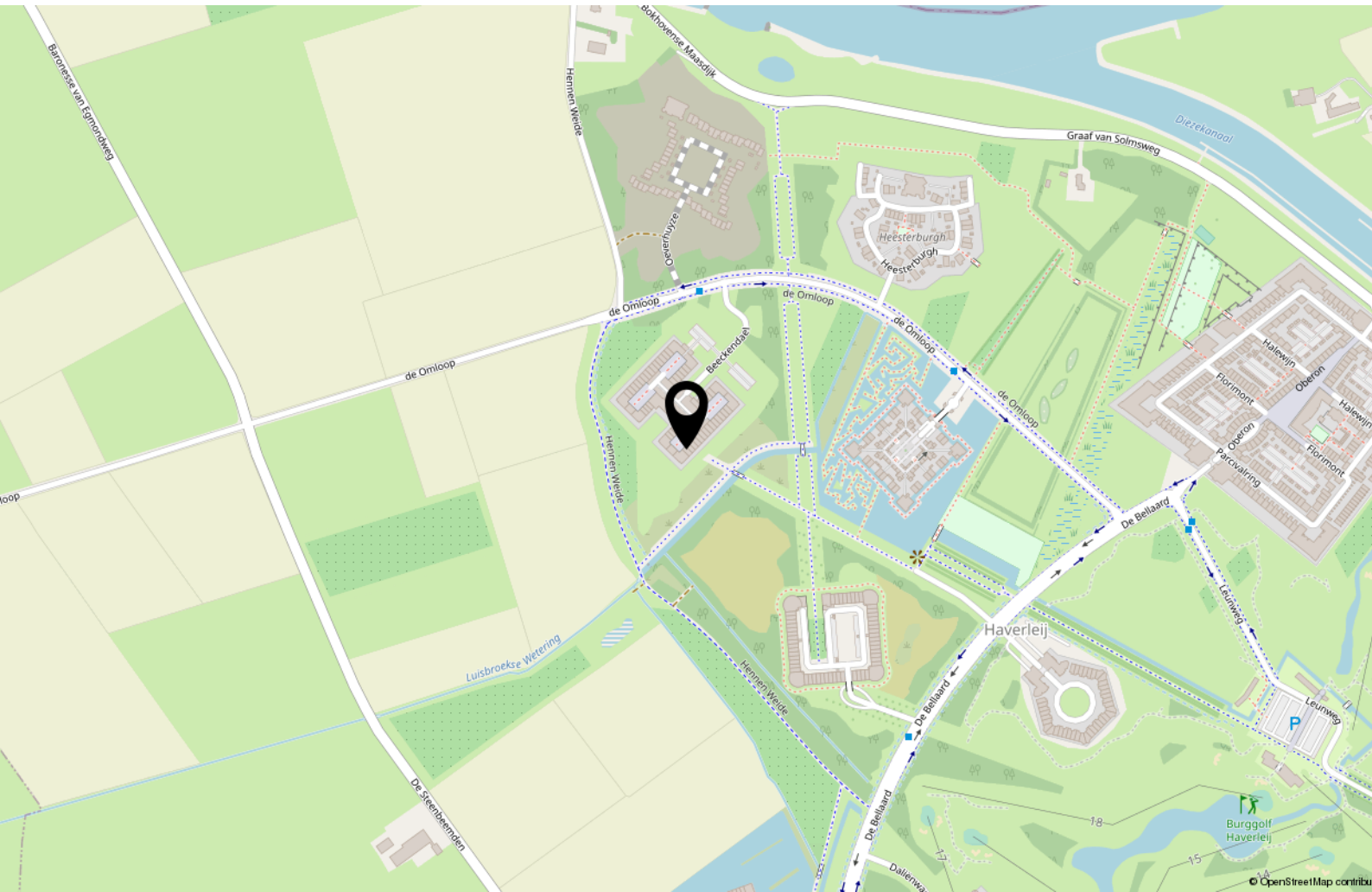


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch Sectie R Perceel 3061</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Biedproces



Wij kennen 4 mogelijke verkoopmethoden:

1. Bieden zonder biedtermijn (één op één onderhandelen).
2. Inschrijving met biedtermijn.
3. Gesloten inschrijving met biedtermijn.
4. Open veiling met biedtermijn.

Standaard gaan wij uit van punt 1 'bieden zonder biedtermijn'. Mocht dit anders zijn dan zullen wij dit altijd vooraf communiceren.

Uitgangspunt is dat de verkoper de gestelde biedtermijn respecteert. De verkoper heeft niettemin het recht om de biedprocedure vóór de sluitingsdatum te annuleren en over te stappen naar een andere procedure. Indien deze situatie zich voordoet, zal dit schriftelijk bekend worden gemaakt aan alle (potentiële) bidders. Daarbij wordt aangegeven wat daarvan de reden is.

1. 'Bieden zonder biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Bieden zonder biedtermijn' onderhandelen de verkoper en de gegadigde via de verkopende makelaar met elkaar. Bij de verkoopmethode 'Bieden zonder biedtermijn' krijgen (potentiële) bidders de mogelijkheid om via een online biedsysteem een bieding uit te brengen. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar en niet via het online biedsysteem) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online biedsysteem. De biedingen worden opgeslagen in het biedlogboek. De bidder ontvangt namens de verkoper een afwijzing, een tegenvoorstel of een acceptatie van de bieding. Een tegenvoorstel wordt opgeslagen in het biedlogboek. Op het moment dat partijen overeenstemming hebben bereikt is er sprake van een mondelinge overeenstemming. Partijen hebben dan de intentie om deze mondelinge overeenstemming uit te werken in een schriftelijke koopovereenkomst.

2. 'Inschrijving met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Inschrijving met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn alleen voor de verkoper en de verkopend makelaar zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bidders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bidders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

3. 'Gesloten inschrijving met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Gesloten inschrijving met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn ook voor de verkoper en de verkopend makelaar niet zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. Pas na de sluitingsdatum worden de biedingen zichtbaar voor de verkoper en de verkopend makelaar. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bidders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bidders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

4. 'Open veiling met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Open veiling met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar en niet via een onlineplatform/biedsysteem) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Alle biedingen zijn voor de verkoper, verkopende makelaar, (potentiële) bidders en indien van toepassing de aankoopmakelaar(s) zichtbaar in het online platform. De biedingen worden opgeslagen in het biedlogboek.

HAVERMANS

MAKELAARDIJ ONROERENDE ZAKEN



Interesse?



Kerkstraat 22
5331 CE Kerkdriel

(0418) 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl
www.havermansmakelaardij.nl

Specialiteit van het huis !