



makelaardij  
**DE PAREL**



Laan van Duurzaamheid 133

Wonen in Amersfoort



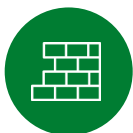
Ons team

makelaars met passie

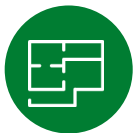
# Deze parel op een rijtje...



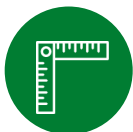
Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1997



Woonoppervlakte:  
117 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
186 m<sup>2</sup>



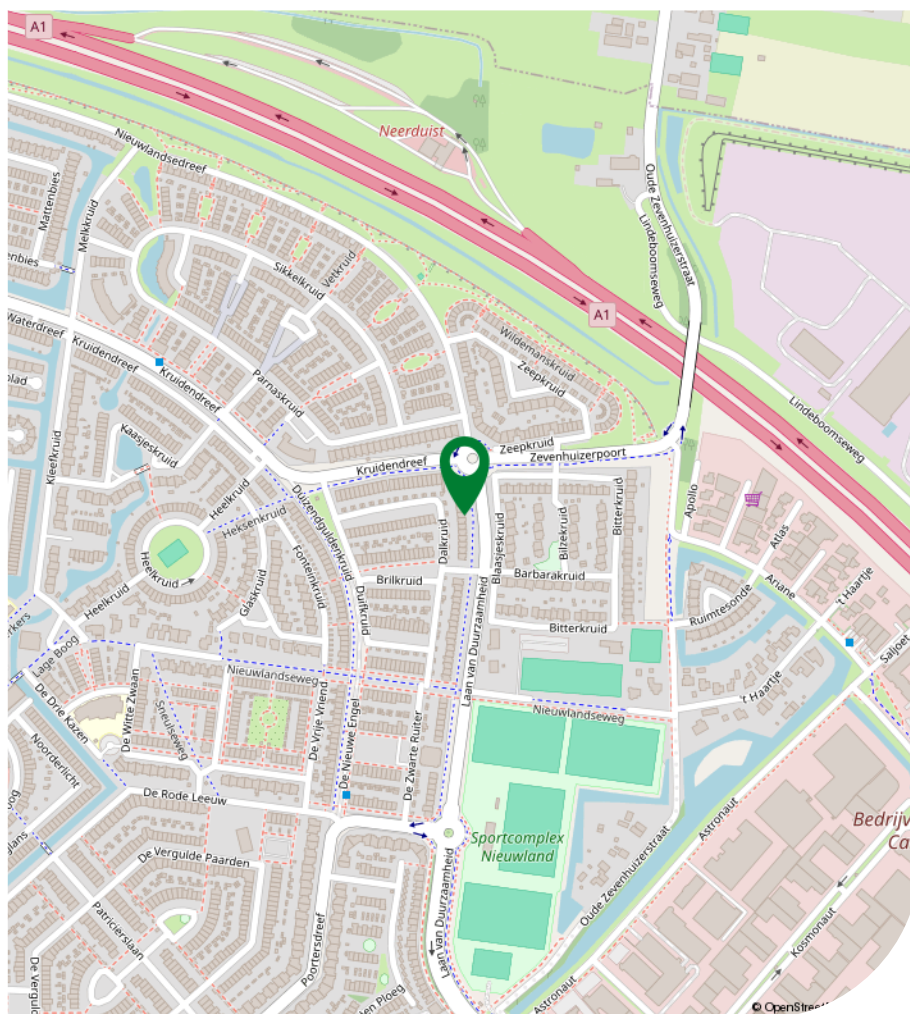
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
B

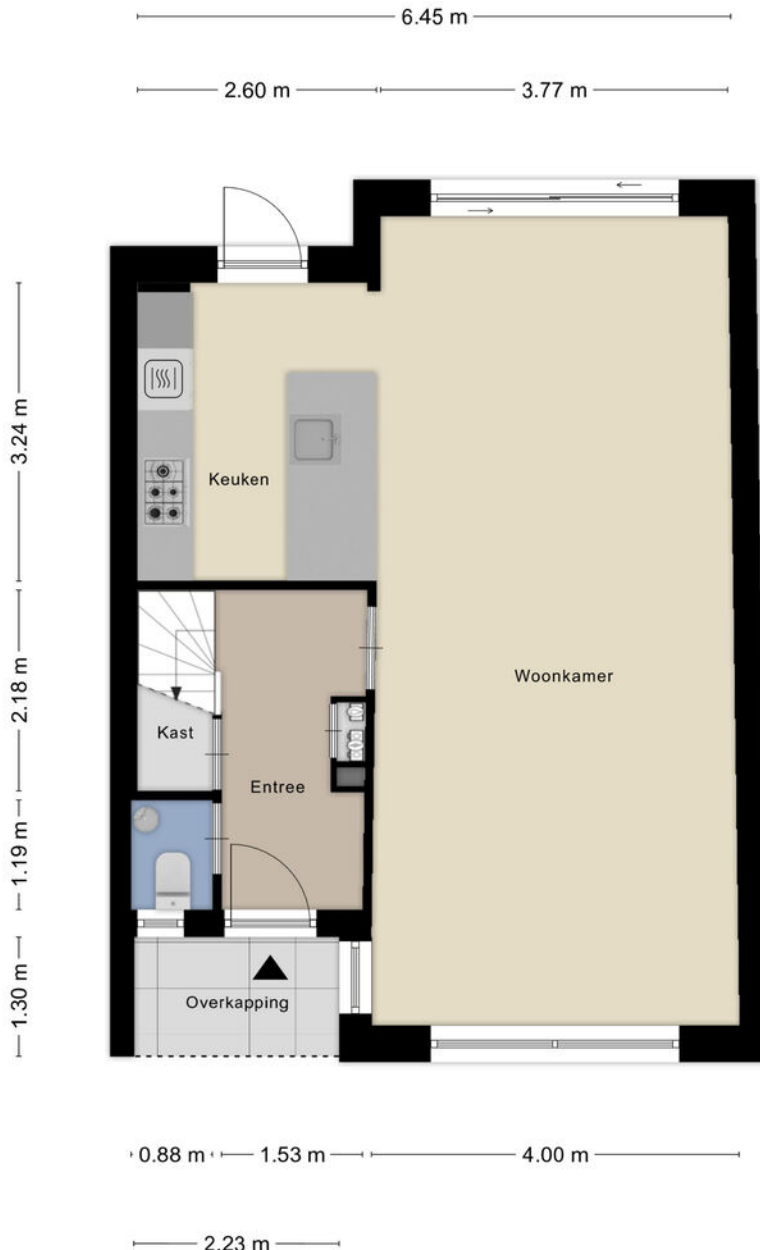




# Woon jij hier binnenkort?

'Wij hebben hier met ontzettend veel liefde en plezier gewoond en zijn nog elke dag blij met deze plek. De ruimte, het licht, het groen om ons heen en de fijne buurt maken dit echt een huis waar je je direct thuis voelt.'

Deze ruime middenwoning ligt aan een prachtige, brede laan met aan weerszijden volop bomen – echt zo'n straat waar je blij van wordt als je thuiskomt. Het vrije uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde geeft een heerlijk gevoel van ruimte en rust. Tegelijk woon je hier super centraal: het winkelcentrum van Nieuwland ligt op loopafstand en ook speeltuinen, scholen en sportvoorzieningen zijn allemaal dichtbij. De wijk is groen, ruim opgezet en ideaal voor gezinnen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber

# Begane grond

4.45 m  
3.77 m

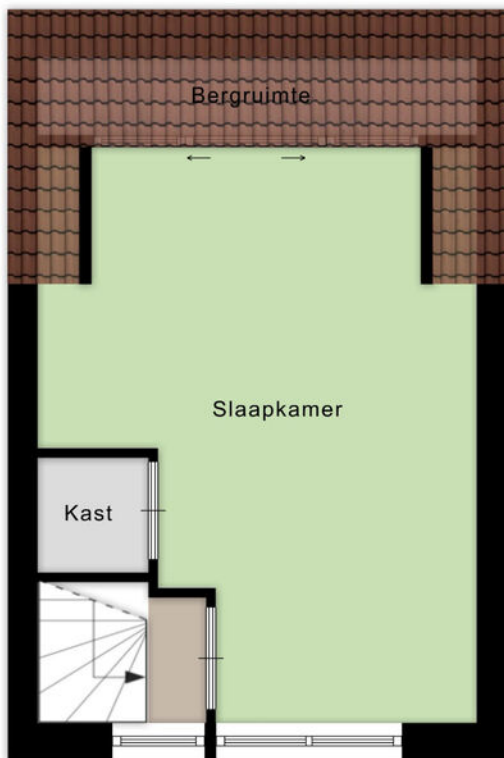


4.00 m  
2.90 m  
1.22 m

en geen rechten worden ontleend  
www.zibber.nl

1e verdieping

3.63 m



1.40 m 2.16 m

0.92 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2e verdieping

3.63 m  
4.77 m  
0.64 m

Plattegronden





117 m<sup>2</sup>

# WONEN

Bij binnenkomst stap je meteen de lichte woonkamer in, gelegen aan de voorzijde. Dankzij de grote ramen en het extra zijraam valt hier ontzettend veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een fijne, open sfeer.







# KOKEN

Aan de achterzijde vind je de ruime keuken, met meer dan genoeg plek voor een grote eettafel waar je met familie en vrienden uren kunt tafelen. De keuken en woonkamer zijn nog geen vijf jaar geleden volledig vernieuwd en voelen modern en fris aan, met een mooie vloer, strak gestucte wanden en een tijdloze keuken die van alle gemakken is voorzien. De schuifpui naar de tuin maakt het plaatje compleet en zorgt voor een heerlijke verbinding met buiten.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie fijne, nette slaapkamers te vinden, stuk voor stuk prettig van formaat. De badkamer is licht, modern en compleet, met een ligbad, aparte douche, een dubbele wastafel en een toilet. Op de ruime overloop vind je bovendien een handige inbouwkast.

De tweede verdieping verrast met een extra, ruime slaapkamer met dakkapel. Een heerlijke lichte ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken.



4



1







# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

