



VRAAGPRIJS
€ 365.000 k.k.

21

KLEPPERSTEE-KASTANJE

OUDDORP

KENMERKEN

SOORT WONING:
recreatiewoning

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
87 m² begane grond
12 m² verdieping
6 m² berging

INHOUD:
353 m³

PERCELOPPERVLAKE:
337 m²



OMSCHRIJVING

Bijna onder de vuurtoren van Ouddorp, op recreatiepark De Klepperstee, ligt deze leuke, ruime recreatiewoning op een mooie kavel van 337 m² erfpachtgrond. Een perfecte stek voor wie een ontspannen plek zoekt op zeer korte afstand van duinen en strand. Met bijna 18 kilometer aan zandstrand én de meeste zonuren van Nederland is Ouddorp aan Zee met recht een heerlijke vakantiebestemming te noemen. Komt u de zilte zeelucht opsnuiven?!

Bouwjaar 1973, in 1997 zijn de woon- en eetkamer aangebouwd. Woonoppervlakte begane grond 87 m², op de verdieping is er een slaapkamer van 12 m². Berging 6 m². Inhoud 353 m³.

De indeling is als volgt;

Begane grond

Entree/hal; badkamer met douchecabine, badmeubel en zwevend toilet; open woonkeuken in hoekopstelling met spoelbak, draaicarrouselkast, 5-pits gaskomfoor, nieuwe afzuigkap, oven en vaatwasser; uitzonderlijk ruime woon- en eetkamer met open haard en schuifpui naar het terras (deze ruimte is zo groot dat er eenvoudig 1 of 2 extra slaapkamers kunnen worden gerealiseerd); slaapkamer; overige ruimte met trapopgang naar de verdieping; bijkeuken/berging welke vanaf buiten te bereiken is, is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger en waar de cv-installatie is geplaatst.

Verdieping

Ruime slaapkamer.

Algemeen

De woning is zeer goed onderhouden, in 2019 en 2022 zijn beide daken vernieuwd en in 2021 is de woning voorzien van nieuwe gevelbekleding (Cedral, kunststof). Verder zijn er verschillende (kunststof) kozijnen en plafonds vernieuwd. De woning is voorzien van dubbel glas, verwarming en warm water middels cv-combiketel (Nefit,

2014). De tuin biedt zeer veel privacy, meerdere terrassen en een houten tuinhuisje. Het geheel wordt verkocht exclusief inventaris.

De erfpachtcanon bedraagt € 2.615,- per jaar en loopt tot 31-12-2059, de parkbijdrage bedraagt € 1.300,- per jaar.

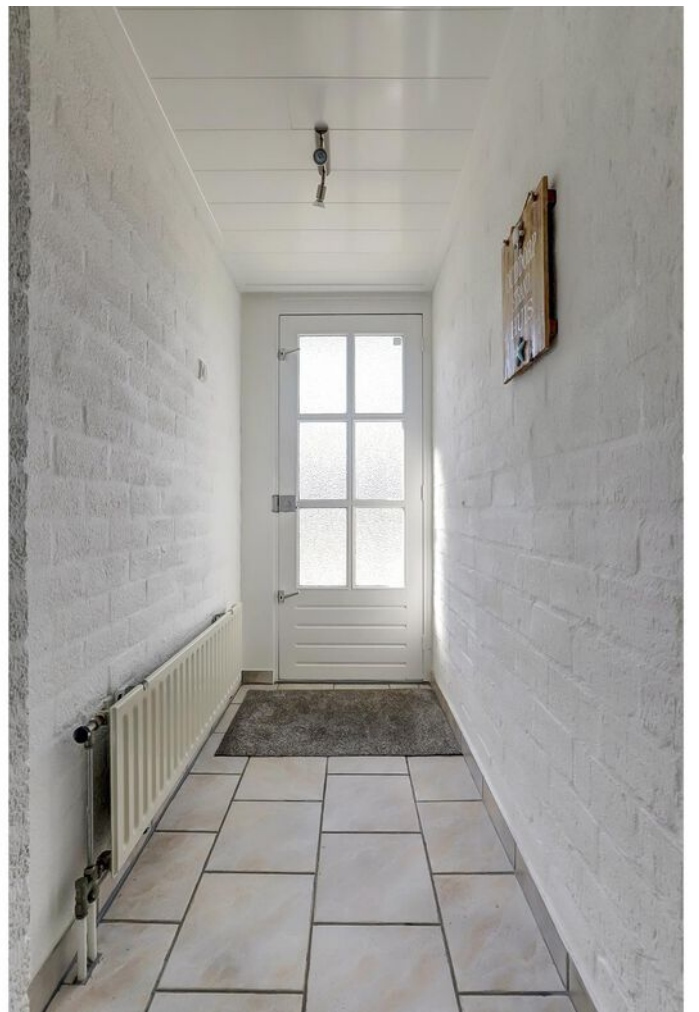
Het is niet verplicht om te verhuren, wel is er een mogelijkheid om de woning naar eigen wens recreatief te verhuren.

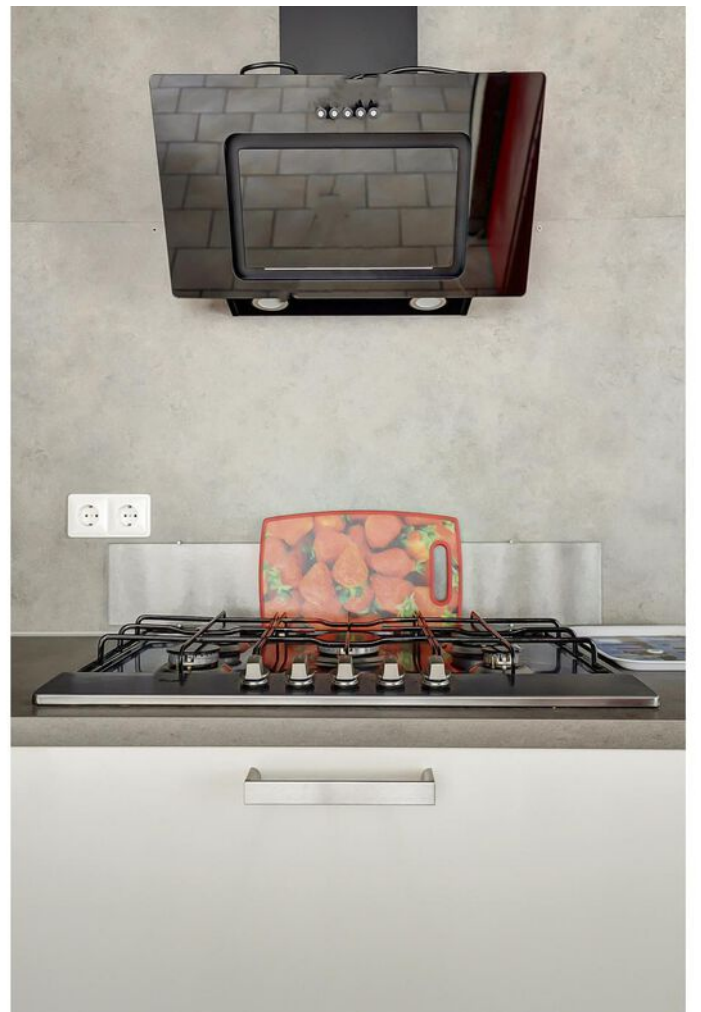
De Klepperstee

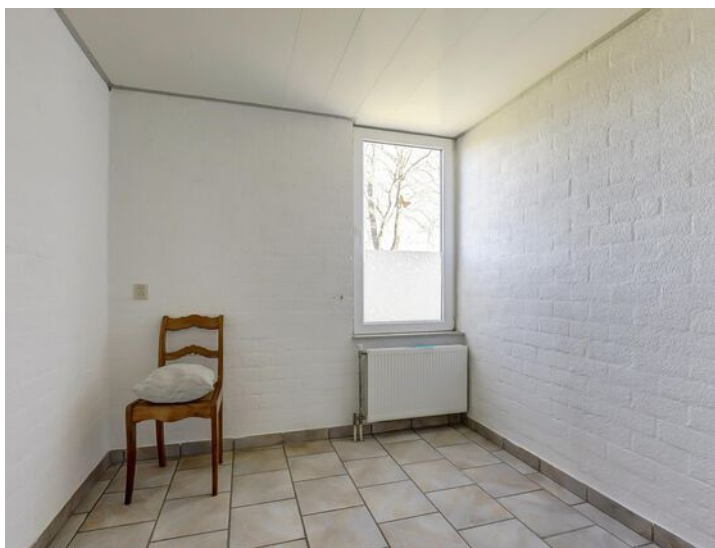
Vakantiepark De Klepperstee heeft een fraaie ligging, aan de buitenrand van Ouddorp nabij het duinlandschap en het Noordzeestrand. Op het park is een binnenspeeltuin, een buitenspeeltuin en een ecologische zwembad. In de zomerperiode is er een animatieteam actief. Geniet van het Noordzeestrand, de natuurgebieden en de nabijgelegen Brouwersdam en het Grevelingenmeer. Ontspan in onze Scandinavische bistro, speeltuinen en natuurlijke zwembad. Op een steenworp afstand vind je vakantiepark Ouddorp Duin met een theater en restaurants en op wandel/fietsafstand vindt u het centrum van de familiebadplaats Ouddorp met z'n gezellige terrasjes en winkeltjes.

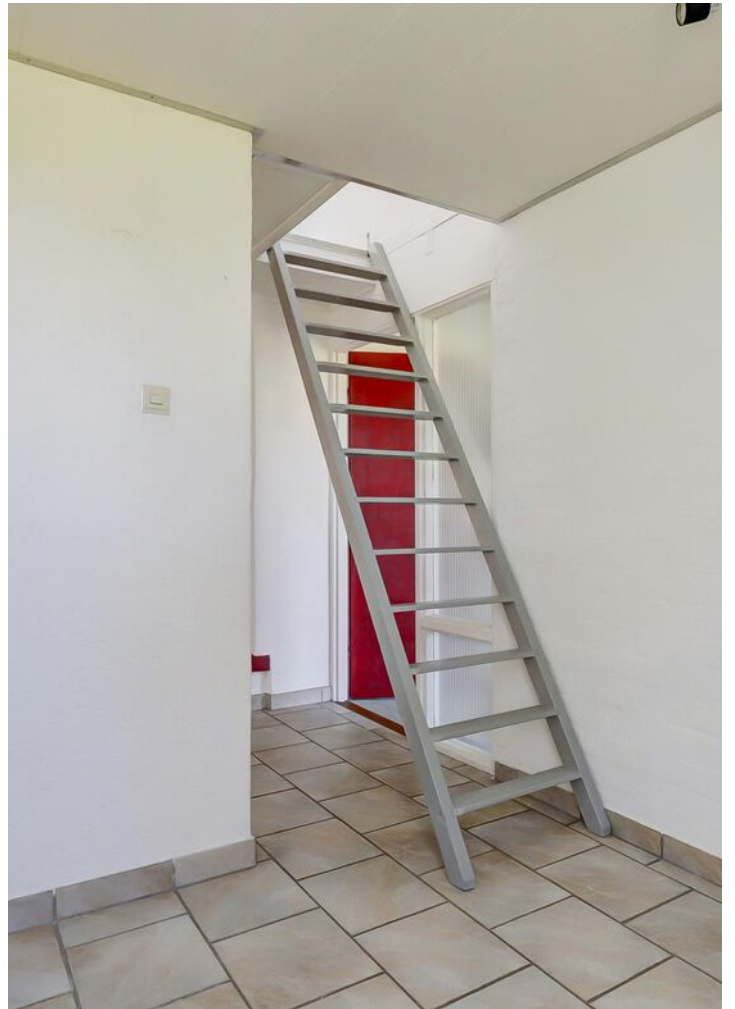
Voor verdere vragen of voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met Hanse+Hanse Makelaardij.





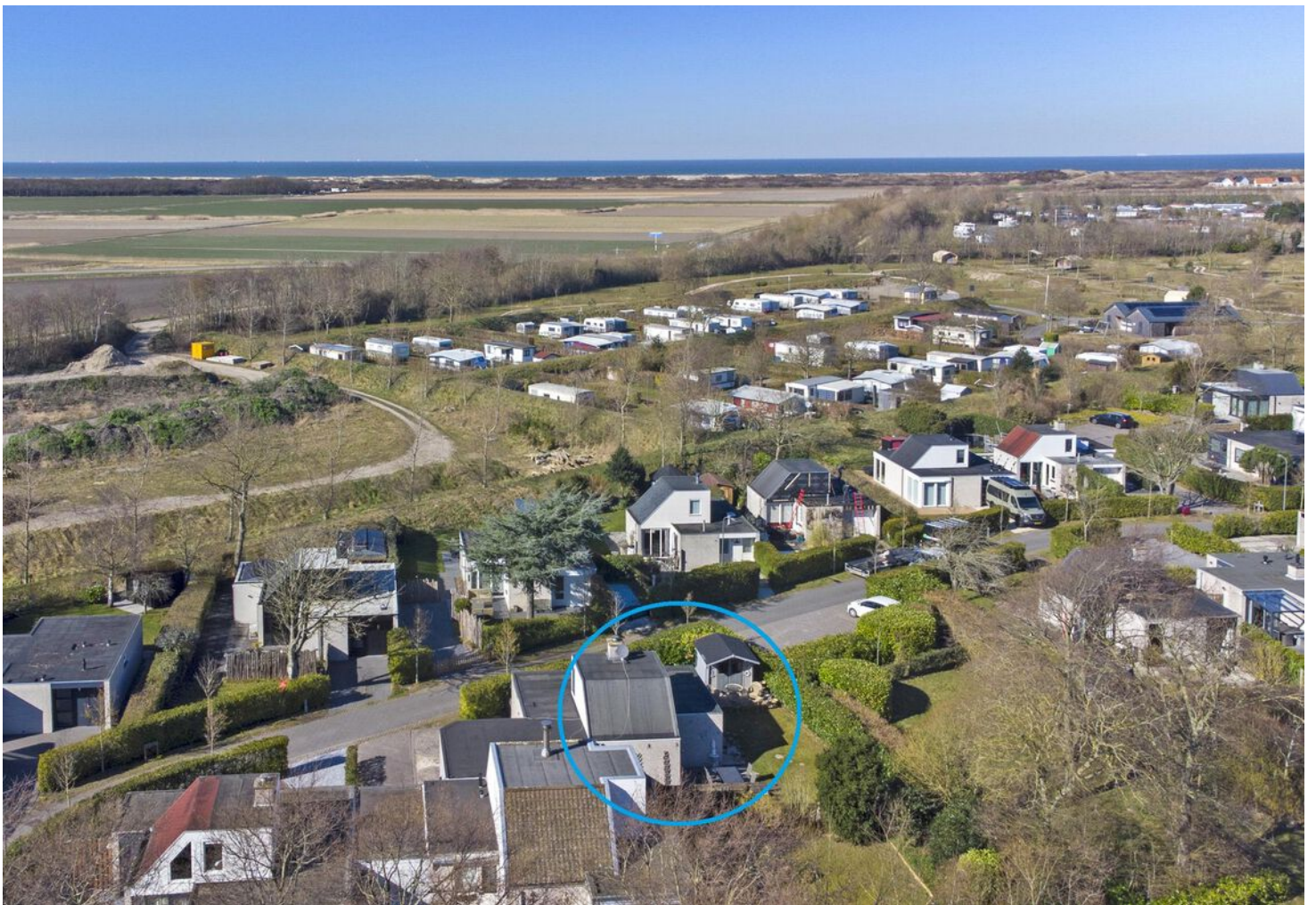






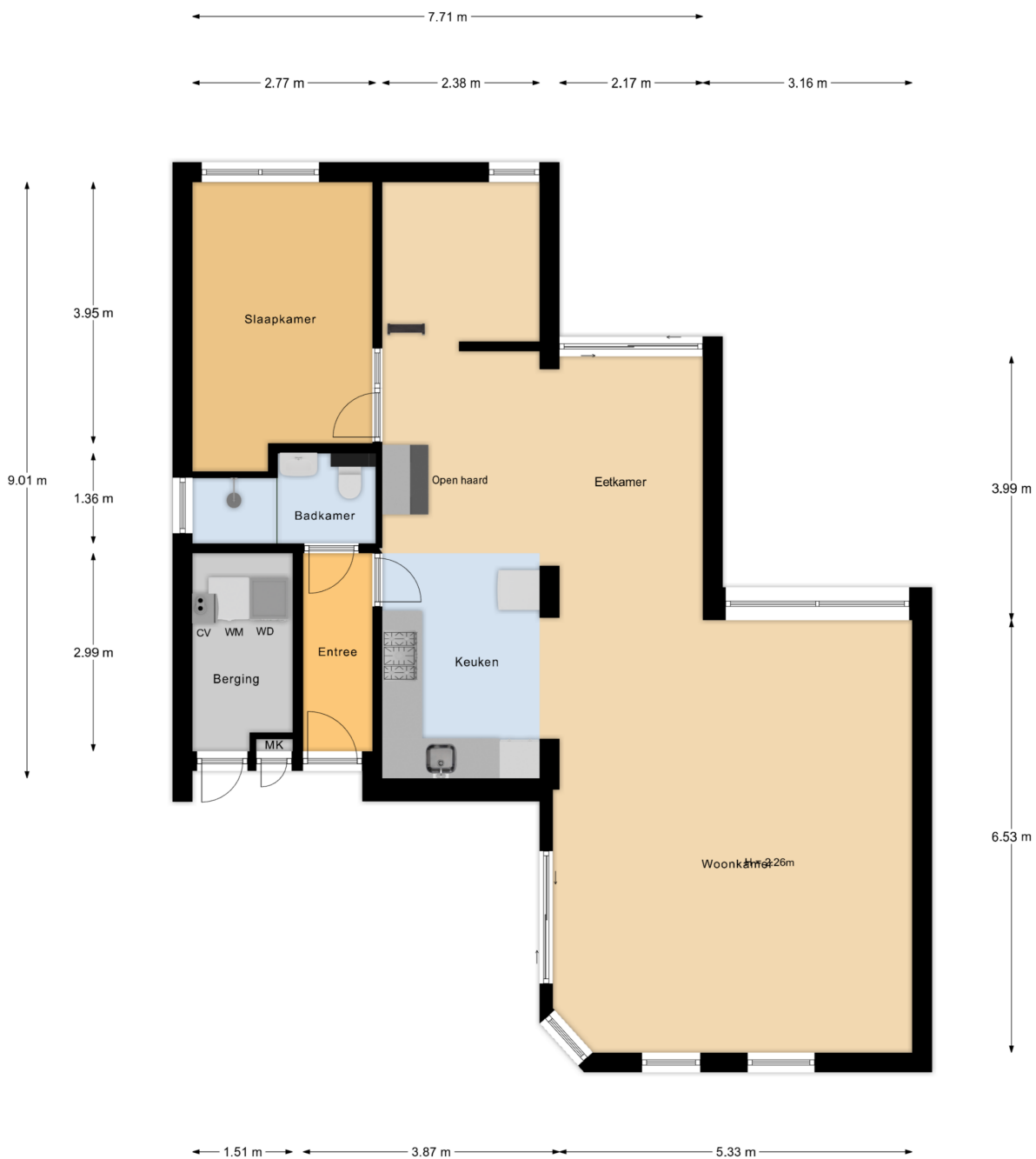








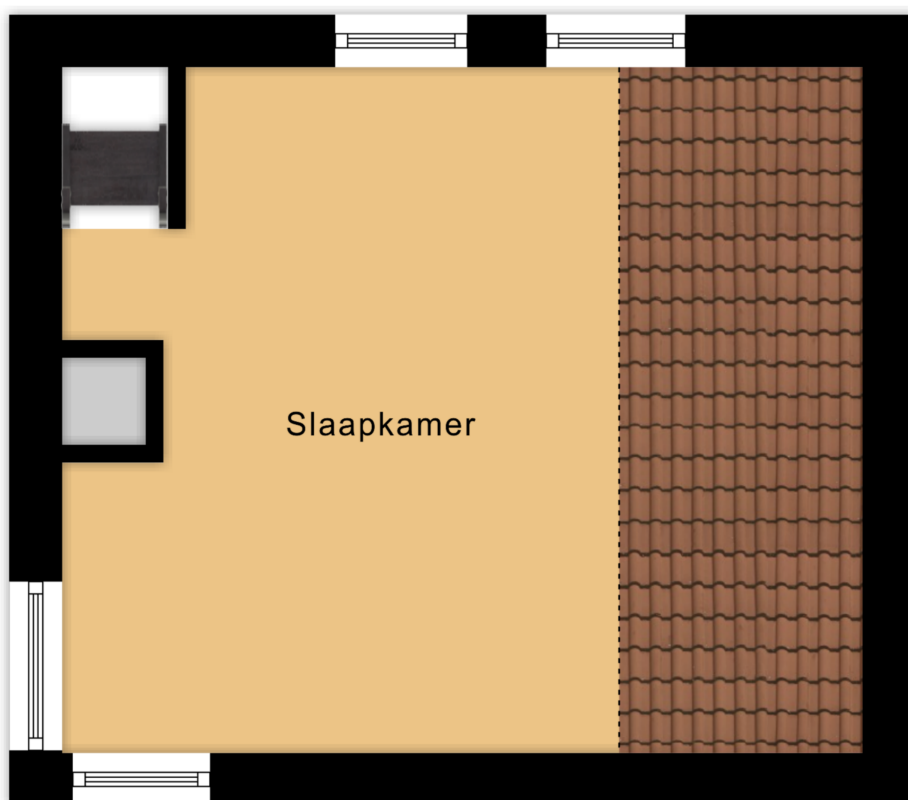
PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND

← 3.17 m →



↑ 3.90 m ↓

← 4.55 m →


Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kastanje 21

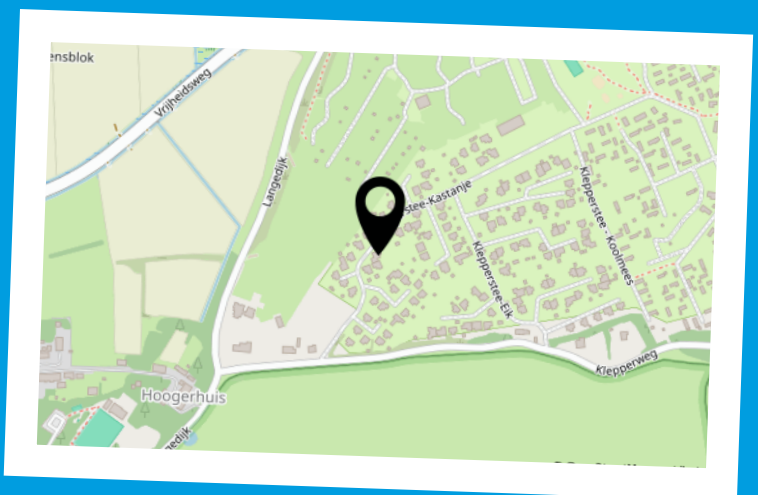
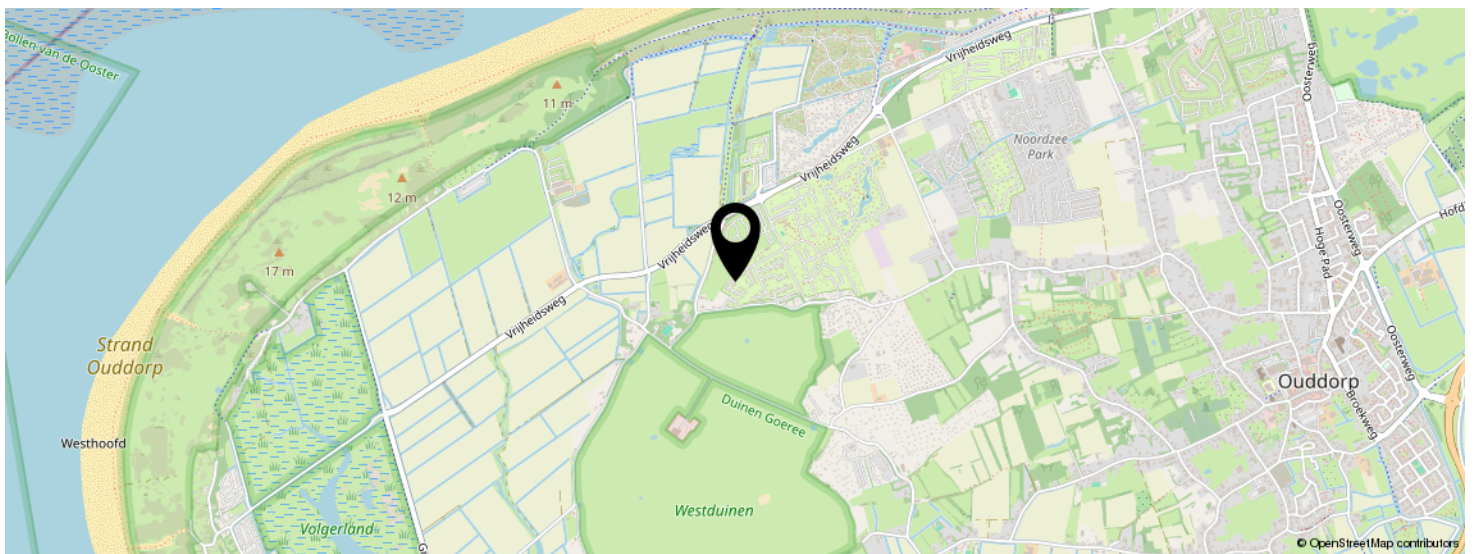
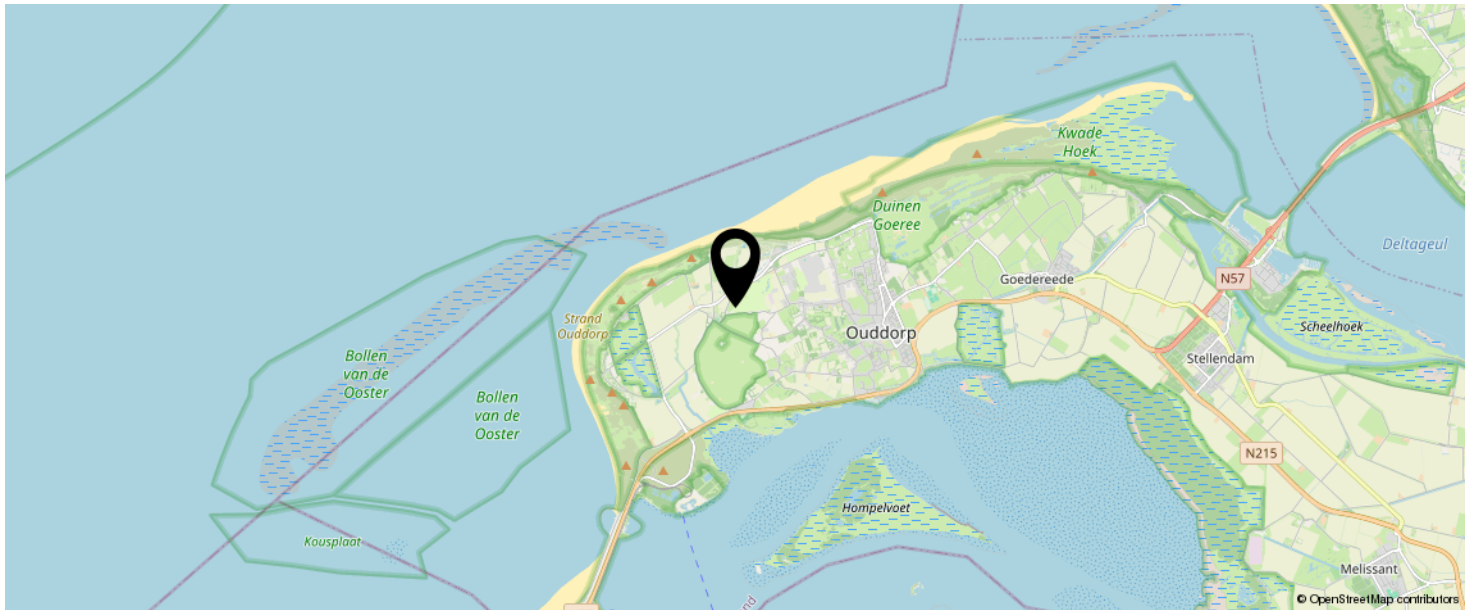


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ouddorp	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2877	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 antieke franse kersenhouten kasten uit 1840/50 in de woonkamer, kunnen indien gewenst worden overgenomen voor zamenlijk 1000 Euro			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

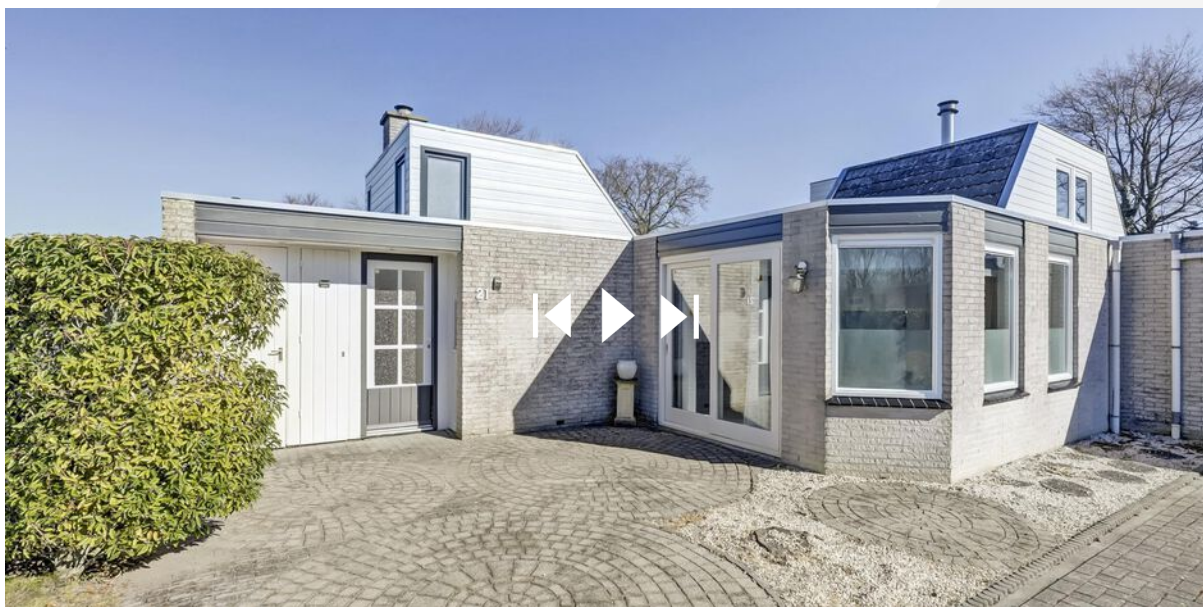
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.hansehanse.nl

HANSE
H12E
MAKELAARDIJ

Klepperstee-Kastanje 21, Ouddorp



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ