

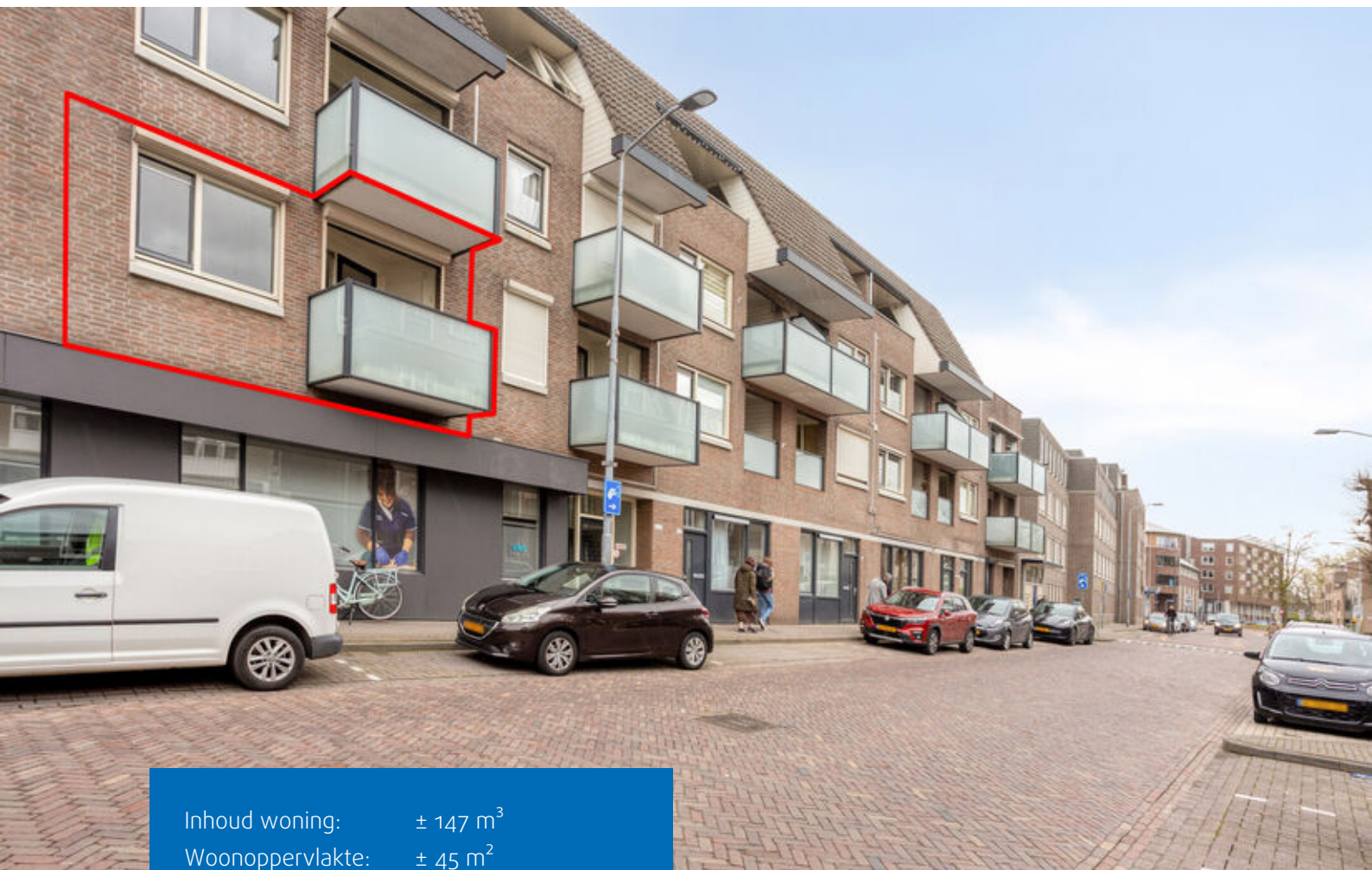


# Fraaie studio in hartje Uden



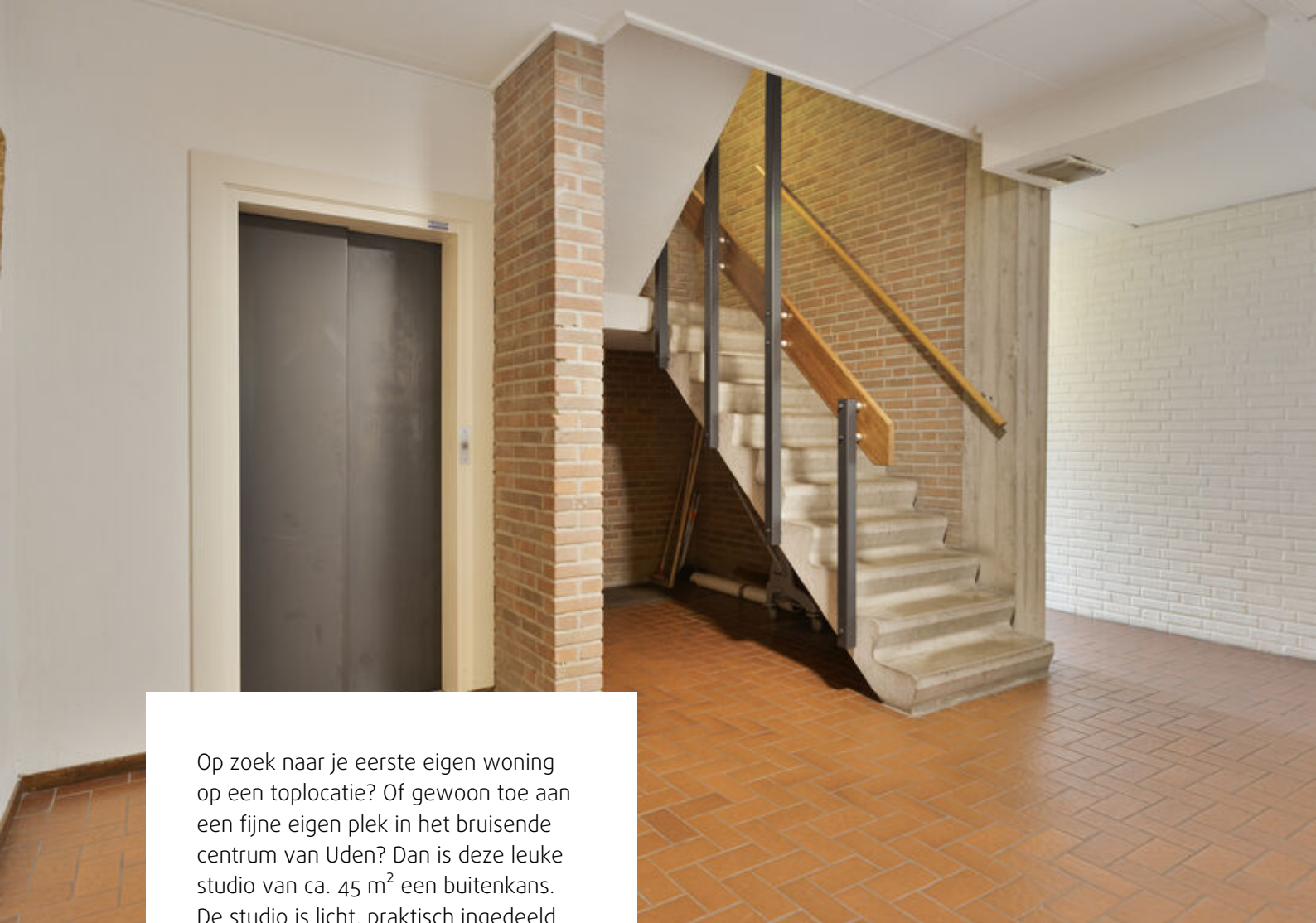
UDEN  
Julianastraat 10

# Kenmerken & specificaties

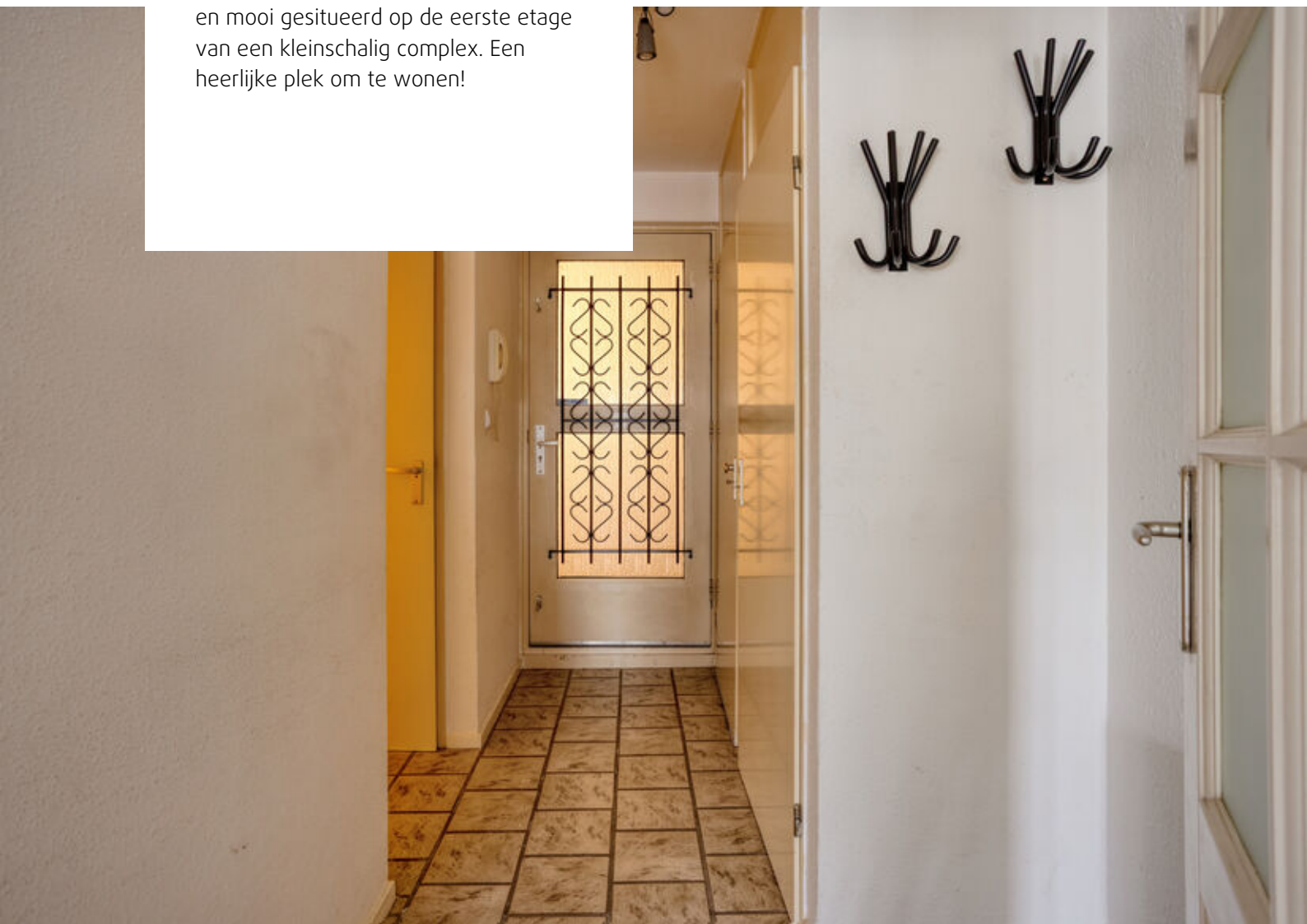


Inhoud woning:  $\pm 147 \text{ m}^3$   
Woonoppervlakte:  $\pm 45 \text{ m}^2$   
Externe bergruimte:  $\pm 5 \text{ m}^2$

- ✓ Bouwjaar: 1981
- ✓ Energielabel: B
- ✓ Gebouwgebonden buitenruimte:  $5 \text{ m}^2$



Op zoek naar je eerste eigen woning op een toplocatie? Of gewoon toe aan een fijne eigen plek in het bruisende centrum van Uden? Dan is deze leuke studio van ca. 45 m<sup>2</sup> een buitenkans. De studio is licht, praktisch ingedeeld en mooi gesitueerd op de eerste etage van een kleinschalig complex. Een heerlijke plek om te wonen!





# Kenmerken

- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte: 45 m<sup>2</sup>
- Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>
- Eerste etage
- Eigen fietsen-/opslagberging op de begane grond
- Lift aanwezig
- Energielabel: B
- Twee rolluiken
- Winkels en horeca op loopafstand





# Indeling

Je komt binnen in de hal met een nette tegelvloer, waar zich ook de cv-ruimte (2025) en twee praktische inbouwkasten bevinden. Vanuit de hal bereik je de lichte woonruimte met laminaatvloer. Deze ruimte combineert wonen en slapen in een, waardoor je een open en ruimtelijk gevoel ervaart.

In de hoek van de woonkamer bevindt zich de nette keuken. Deze is op een speelse manier gescheiden van het leefgedeelte door een bar, die perfect te gebruiken is als eet- of zitplek.

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een ligbad met douche, een wastafelmeubel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

Op de begane grond heb je bovendien een eigen fietsen- en opslagberging.

Het gebouw is voorzien van een lift.





Buitenruimte:

De woonruimte biedt toegang tot een balkon aan de straatzijde, waar je heerlijk kunt genieten van een kopje koffie in de zon.

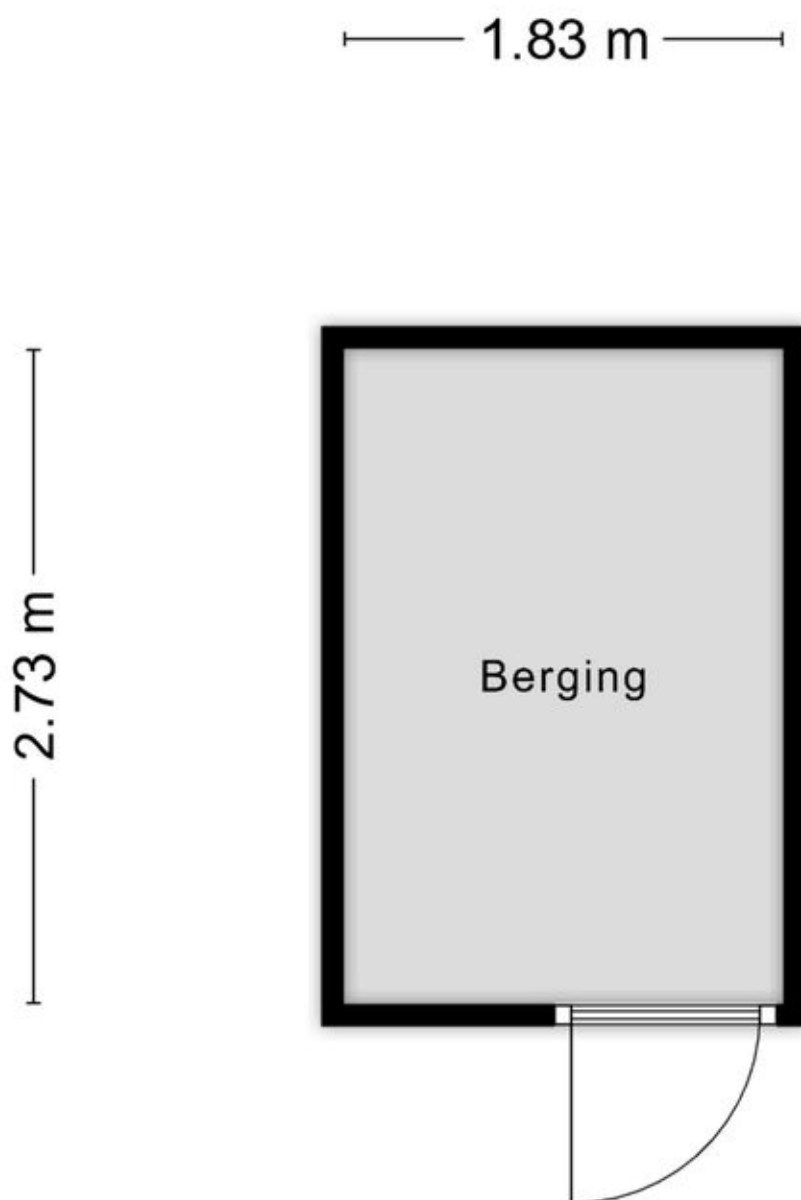




# Appartement



# Berging




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Julianastraat 10



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uden	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5982	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

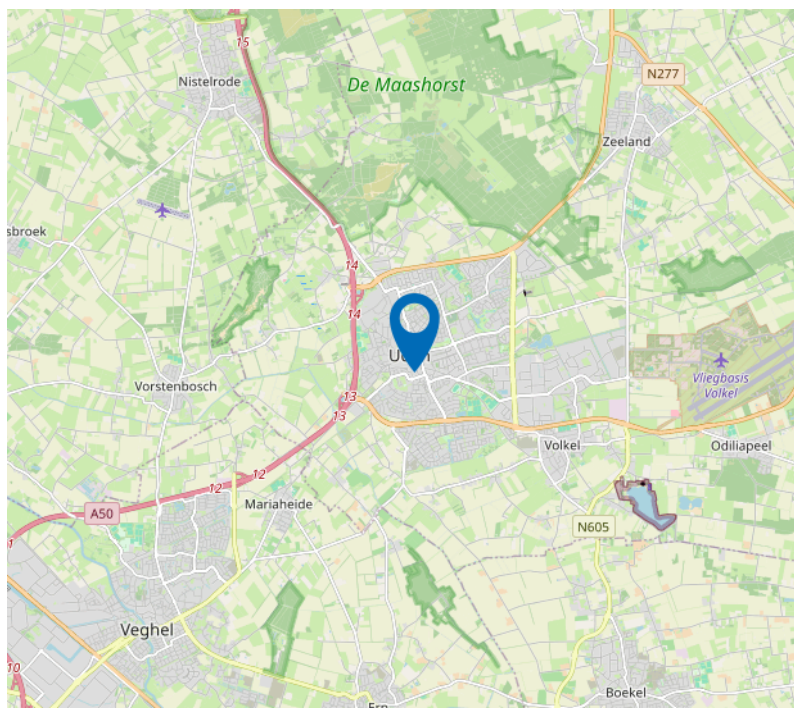
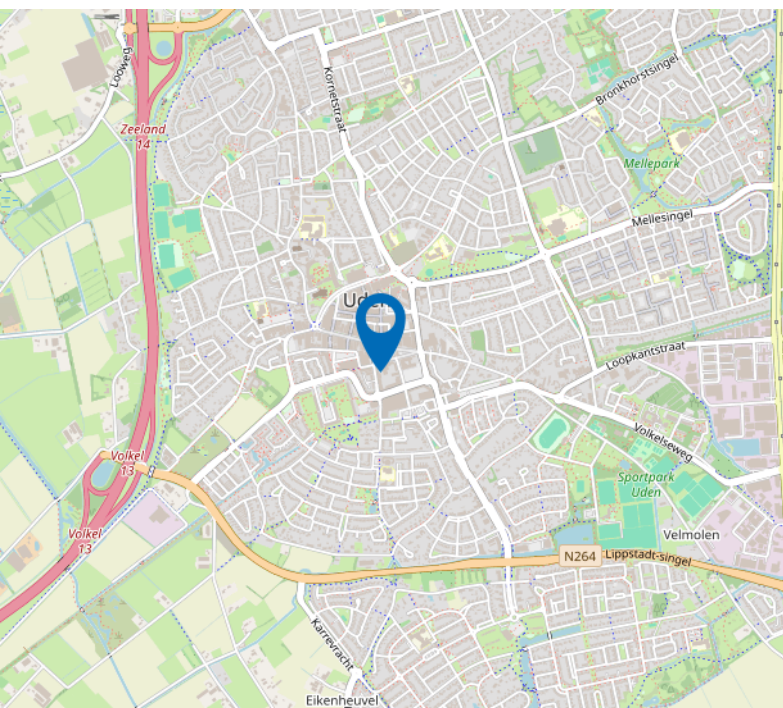
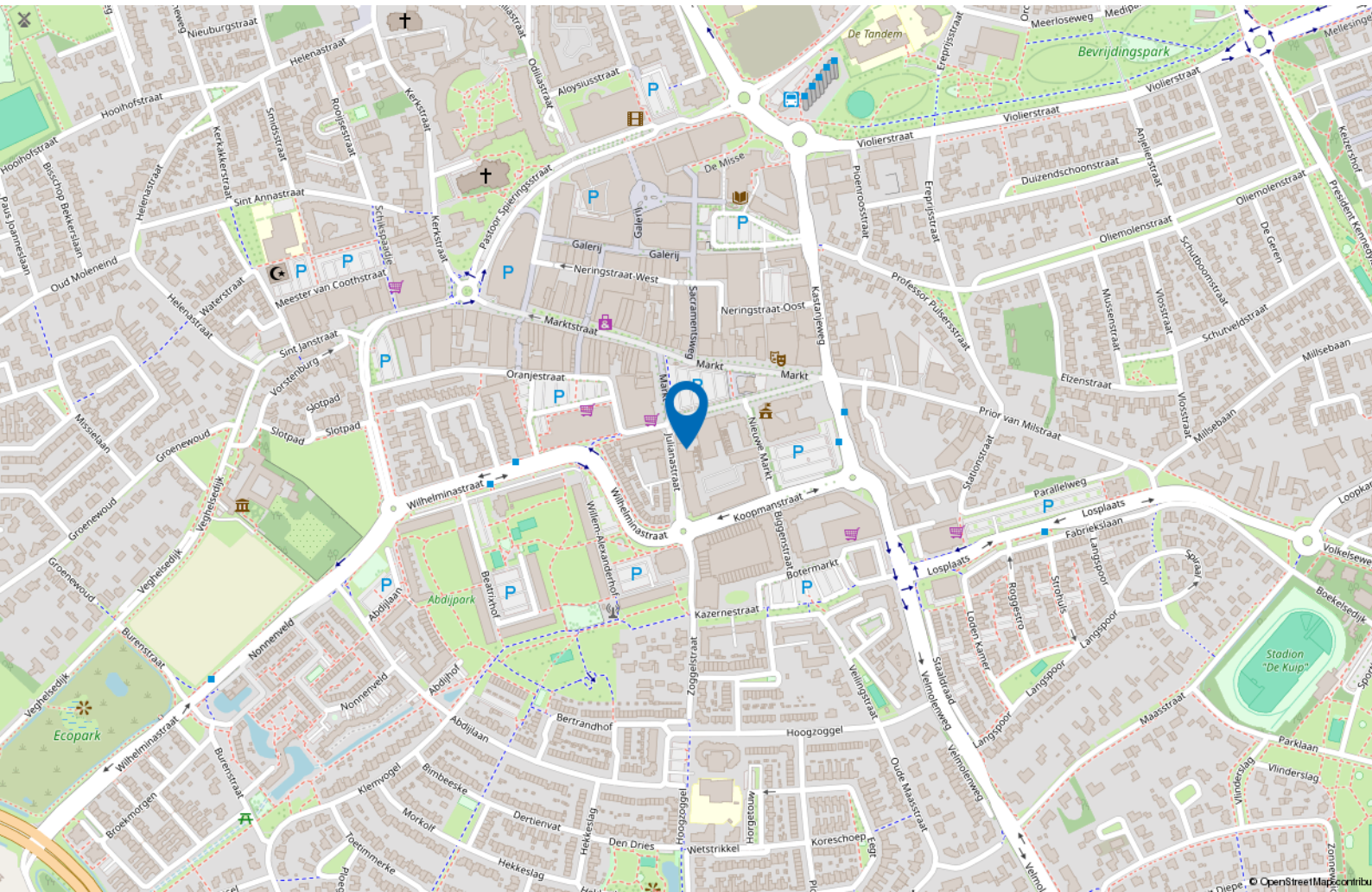


# Wonen in Uden

Uden is de grootste kern van de gemeente Maashorst. Een typisch Brabants dorp met stadse allure: supergezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast. Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke

culturele voorzieningen zoals een bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?! Ook de omgeving van Uden biedt je talloze mogelijkheden om eropuit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

# Locatie op de kaart





Maak kennis met  
dé makelaar  
in Uden en omgeving.



## Contactgegevens

Velmolenweg 149  
5404 LB Uden

0413-244288  
info@partnerwonen.nl  
www.partnerwonen.nl



**vastgoedcert  
gecertificeerd**

**tmi** taxatie management  
instituut  
*Powered by NVM*



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijstaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV