



**WIJ ZIJN  
MAKELAAR  
BERT**



AMSTERDAM

## **Jacob van Lennepkade 324-1**

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

[www.jacobvanlennepkade324-1.nl](http://www.jacobvanlennepkade324-1.nl)





WELKOM AAN DE  
**Jacob van Lennepkade 324-1**



VRAAGPRIJS

€ 525.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

50 m<sup>2</sup>



INHOUD

180 m<sup>3</sup>



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1906



ENERGIELABEL

C

Thuiskomen aan het water met een spectaculair dakterras in Oud West

Welkom aan de Jacob van Lennepkade 324 1. Een charmant en slim ingedeeld appartement van circa 50 m<sup>2</sup>, gelegen op eigen grond, met twee slaapkamers en een werkelijk uniek dakterras van circa 35 m<sup>2</sup>. Hier woon je aan de gracht, met vrij uitzicht, midden in het bruisende Oud West.

Wat deze woning écht bijzonder maakt is het dakterras. Een royale buitenruimte met een stijlvolle glazen serre, ook wel een tuinkamer, die voelt als een verlengstuk van je woning. Of je het nu gebruikt als loungeplek, werkruimte of plek om lange avonden te tafelen, dit is zonder twijfel dé eyecatcher van het appartement.

Bij binnenkomst valt direct het fijne licht en de efficiënte indeling op. Aan de voorzijde ligt de slaapkamer met prachtig uitzicht over het water en openslaande deuren naar het Franse balkon op het zuiden. Hier begint je dag met zon en uitzicht. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met open keuken. Een fijne, lichte leefruimte die naadloos overgaat in het dakterras. De verbinding tussen binnen en buiten is hier echt optimaal. De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en is perfect als werkplek, logeerkamer of kinderkamer. De badkamer is centraal gelegen en voorzien van douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een praktische externe berging van circa 6 m<sup>2</sup>, ideaal voor extra opslag.

#### Dakterras en buitenleven

Het dakterras is een zeldzaamheid in deze buurt. Met zowel ochtend- als avondzon geniet je hier de hele dag door. De glazen tuinkamer maakt het mogelijk om ook op minder warme dagen comfortabel buiten te zitten. Een plek waar je het hele jaar door plezier van hebt en waar je vrienden graag langskomen.

#### Locatie en bereikbaarheid

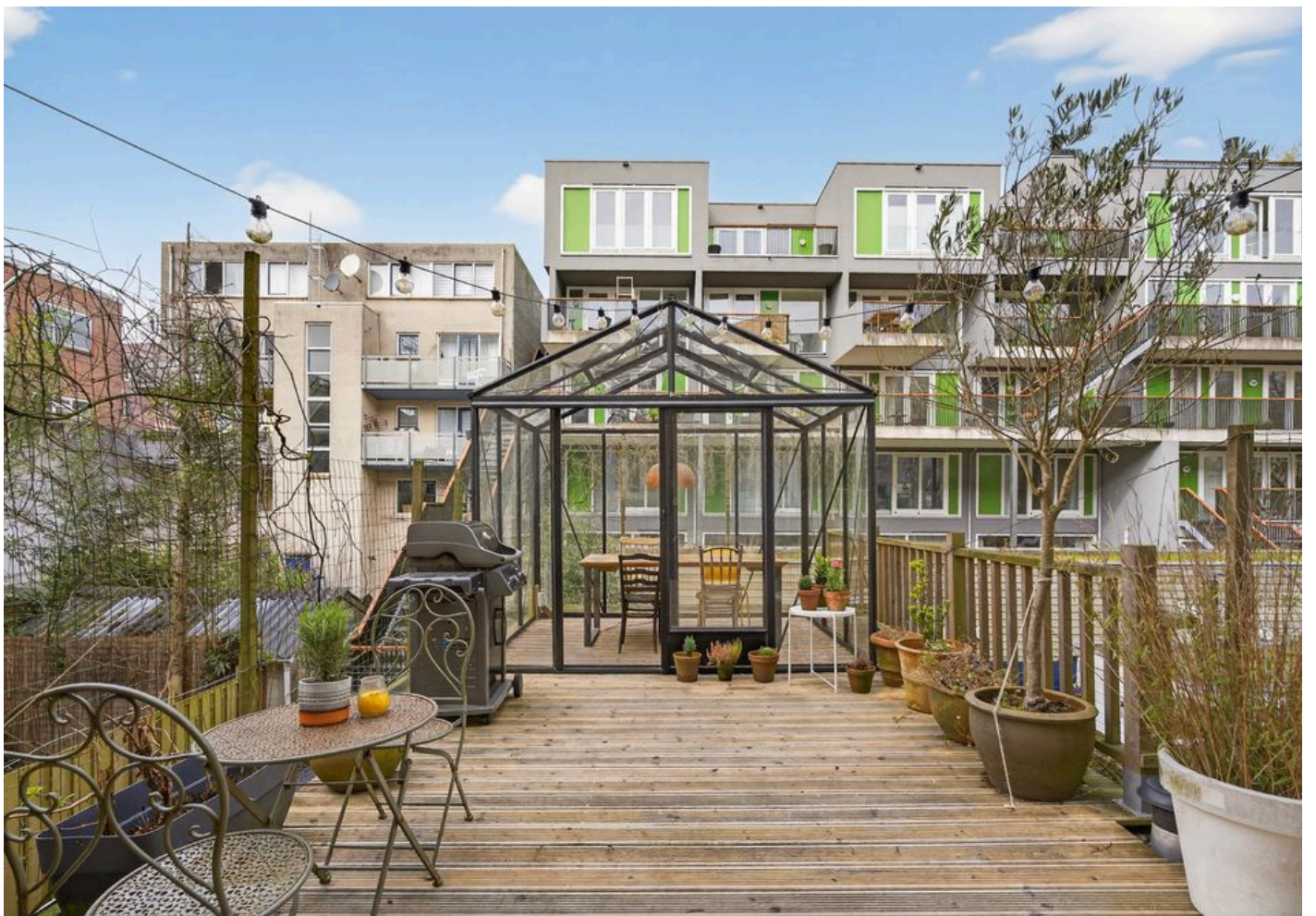
Wonen aan de Jacob van Lennepkade

betekent wonen op een van de mooiste plekken van Oud West. Direct aan het water, met vrij uitzicht en tegelijkertijd midden in het levendige stadsleven. Op loopafstand vind je het Vondelpark, De Hallen, de Ten Katemarkt en de Jan Pieter Heijestraat. Hier zit je tussen de beste koffietentjes, restaurants en winkels van Amsterdam. Denk aan plekken als Dikke Graaf, Barrica, Edel en de Foodhallen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram en bus zijn om de hoek en binnen enkele minuten zit je op de A10. Met de fiets ben je zo in het centrum of juist de stad uit.

Wat moet je verder weten

- Woonoppervlakte van 50 m<sup>2</sup>
- Dakterras van circa 35 m<sup>2</sup> met glazen serre / tuinkamer
- Twee slaapkamers
- Frans balkon op het zuiden aan de voorzijde
- Zolderberging van circa 6 m<sup>2</sup>
- Gelegen op eigen grond
- Actieve en kleinschalige VvE, servicekosten circa € 100,- per maand
- Gelegen aan het water met veel privacy
  
- Oplevering in overleg, kan snel indien gewenst

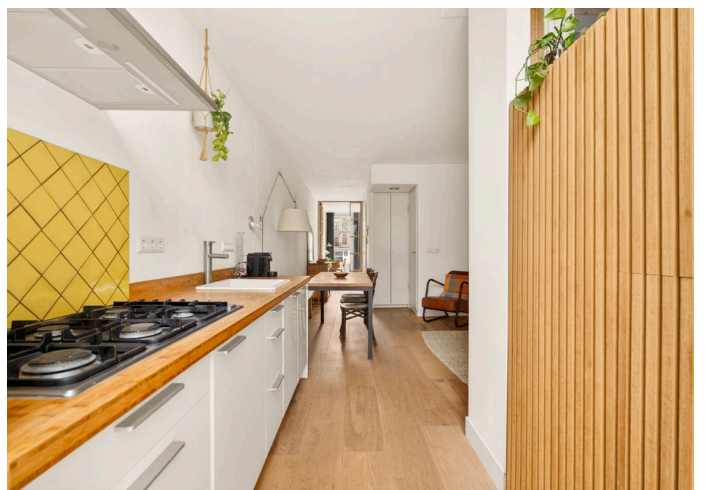


De combinatie van uitzicht over de gracht, de slimme indeling en vooral het unieke dakterras maakt dit een woning die je zelden tegenkomt in Oud West. Een plek waar binnen en buiten perfect samenkomen en waar je je direct thuis voelt. Kom kijken en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is. Tot snel bij de bezichtiging! Tot dan, groetjes Bert.

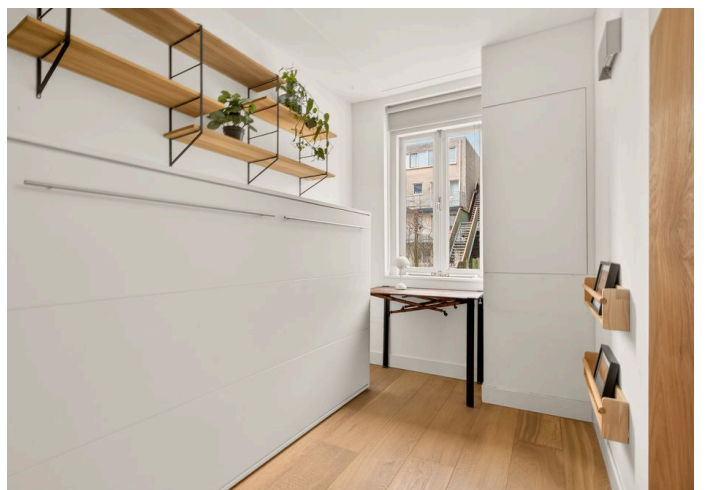
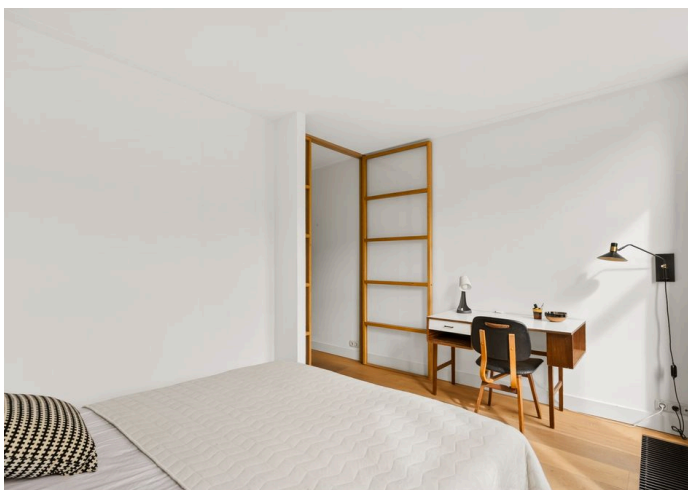
#### Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

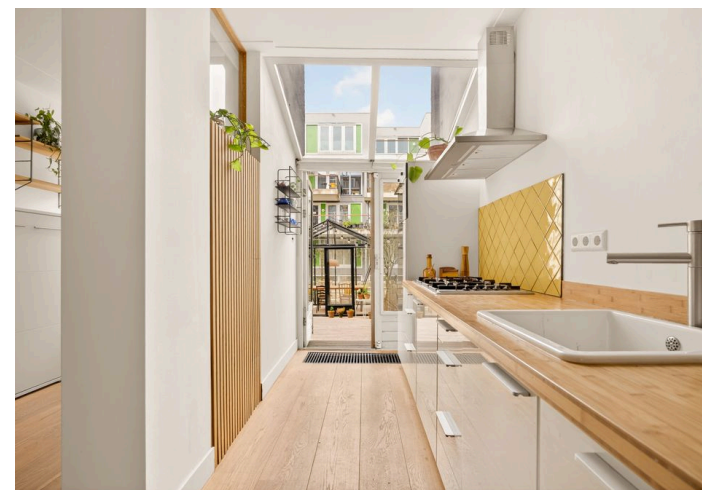
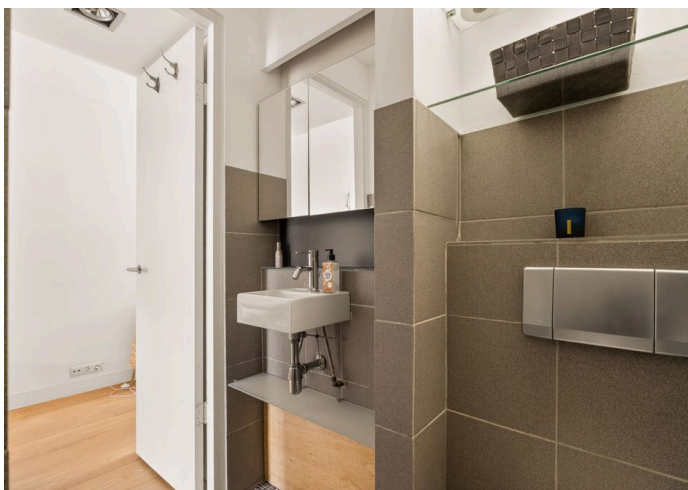


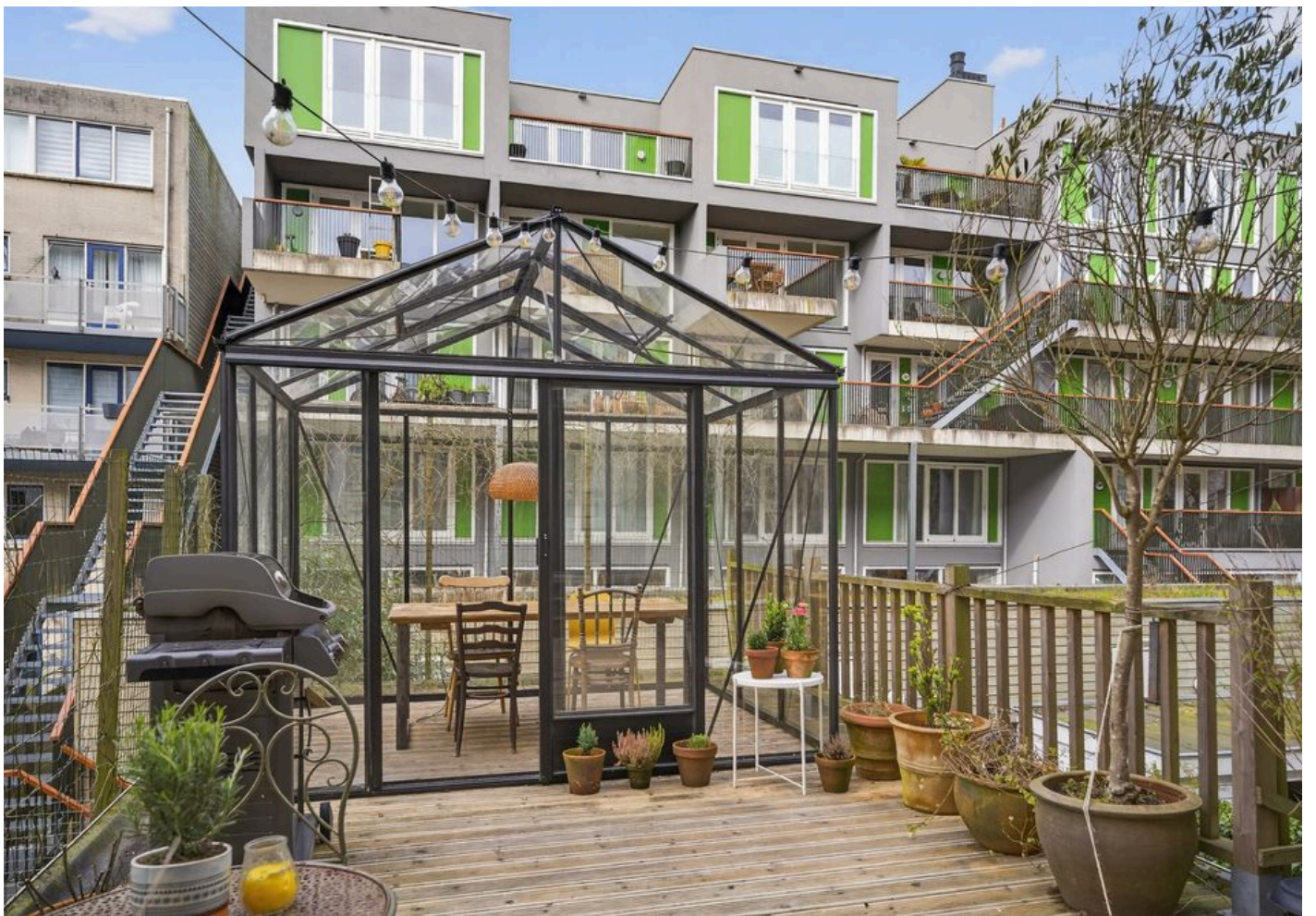
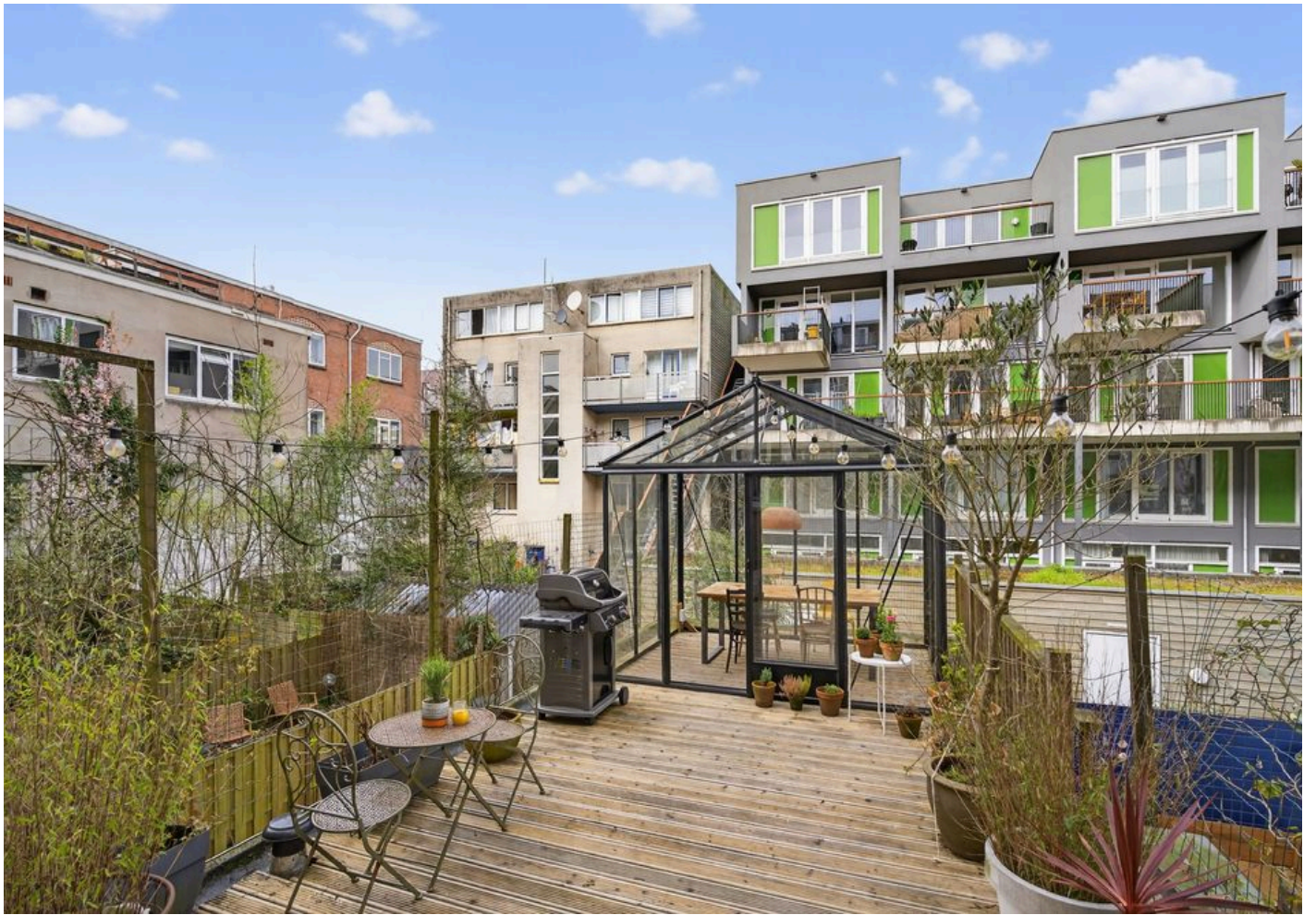


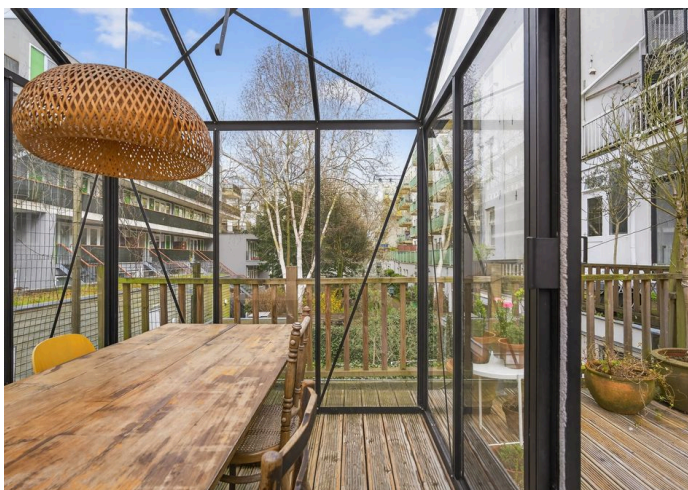
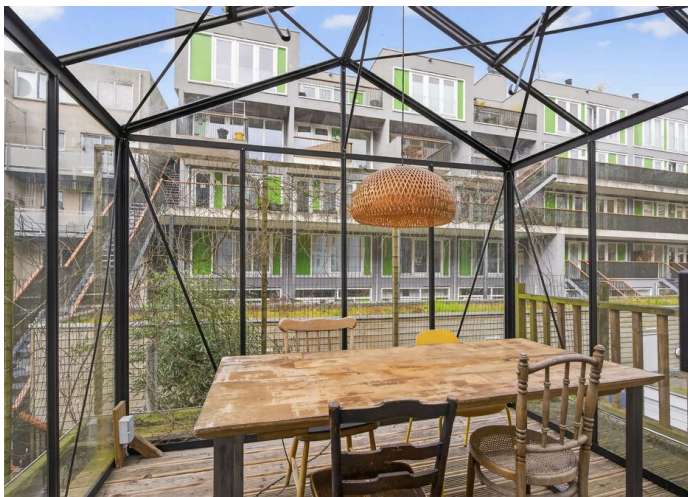
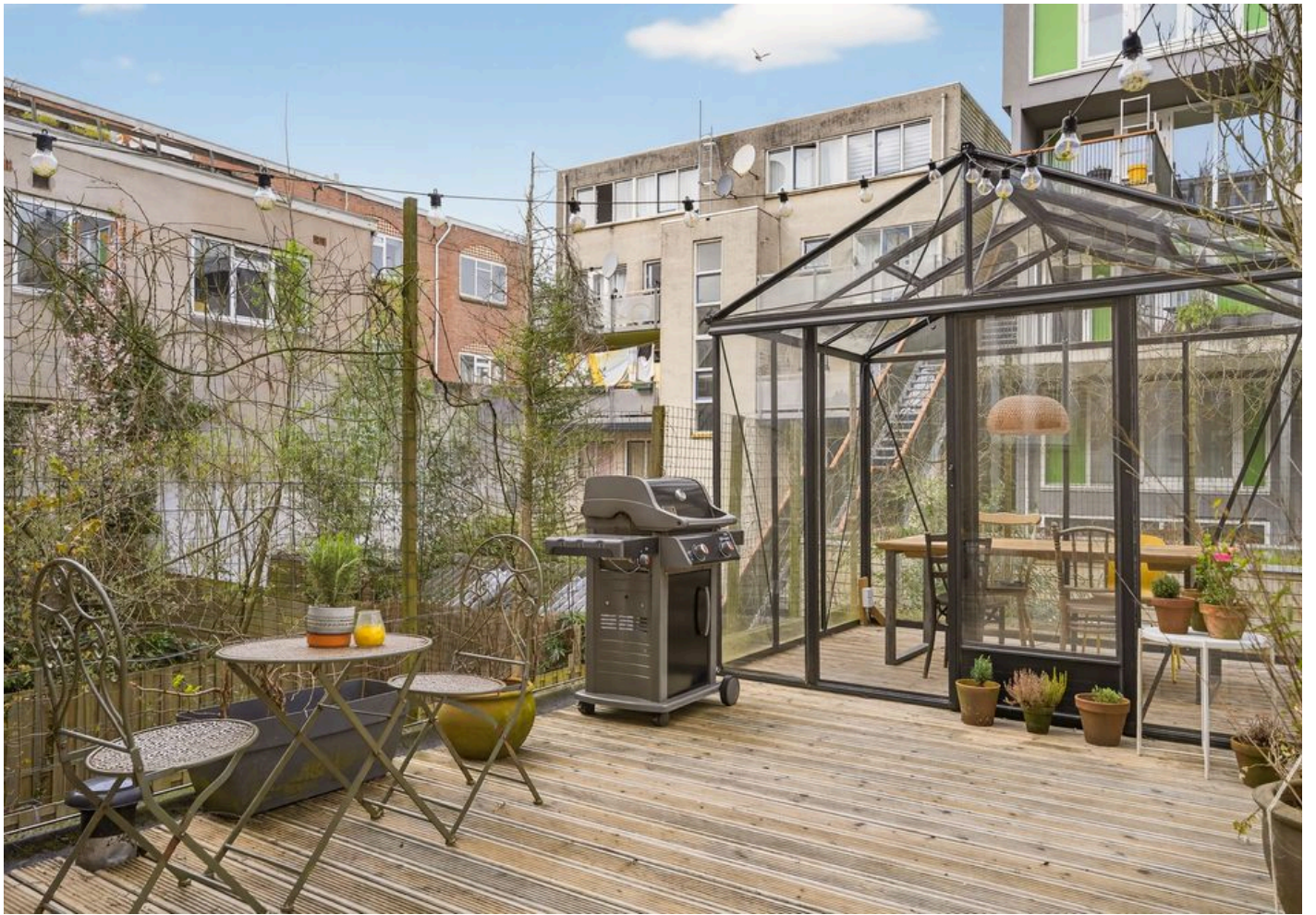




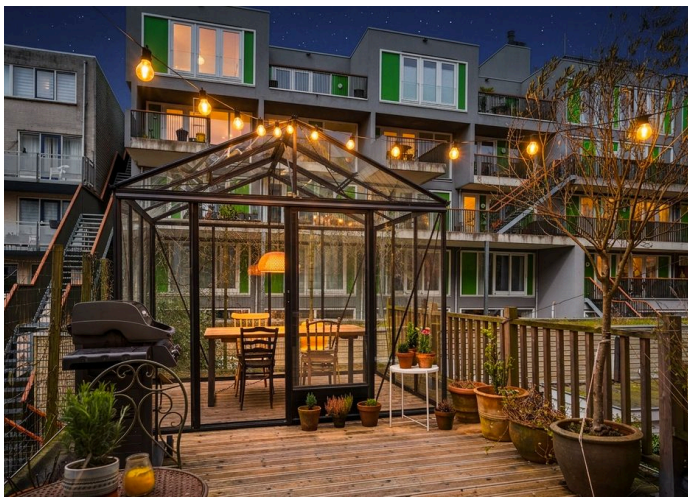




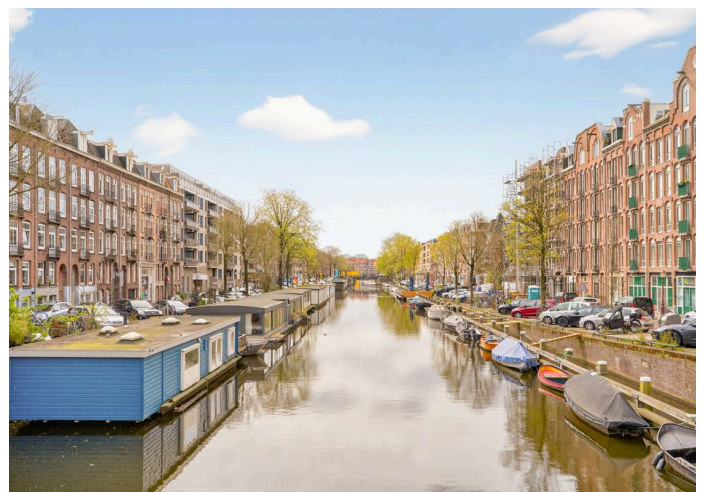
















# DÉ NO-NONS MAKELAAR V AMSTERDAM



## ONTMOET JOUW TEAM

**Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.**



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite [wieisdebestemakelaar.nl](http://wieisdebestemakelaar.nl)). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



# WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108  
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70  
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



**vastgoedcert**  
gecertificeerd