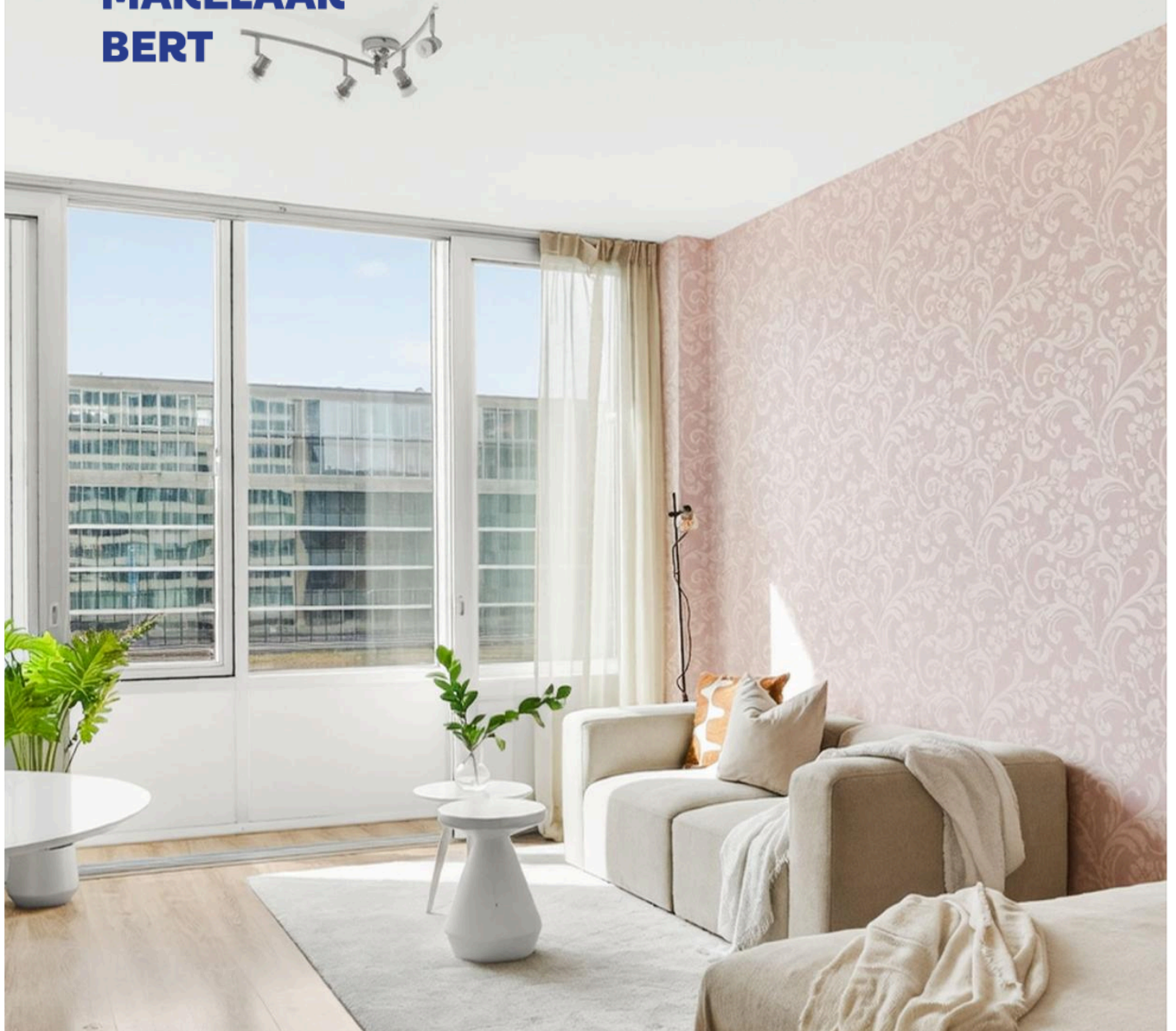




**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Bos en Lommerplantsoen 9H

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

www.bosenlommerplantsoen9h.nl



WELKOM AAN DE

Bos en Lommerplantsoen 9H



VRAAGPRIJS

€ 250.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

31 m²



INHOUD

106 m³



AANTAL KAMERS

1 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

1960



ENERGIELABEL

A

Licht en instapklaar wonen op een levendige plek in Amsterdam West? Deze studio van 31 m² ligt in een verzorgd complex en heeft energielabel A. Dankzij de grote ramen voelt de ruimte prettig licht en open aan. Ideaal voor starters die comfortabel en efficiënt willen wonen.

Indeling

Via de verzorgde entree met lift en trappenhuis bereik je de woning. Je komt binnen in de hal die direct overloopt in de lichte woonruimte. Door de slimme indeling voelt het geheel ruim en overzichtelijk aan, met plek voor een zithoek en eettafel. De keuken ligt bij binnenkomst en is netjes uitgevoerd met inbouwapparatuur.

Het betreft een studio, waarbij wonen en slapen in één open ruimte samenkomen. Hierdoor kun je de indeling helemaal naar eigen wens invullen en optimaal gebruikmaken van de beschikbare ruimte. In de badkamer is een douche, wastafel en toilet. Alles is verzorgd en functioneel.

De woning is voorzien van aluminium kozijnen en HR++ glas. Verwarming en warm water lopen via stadswarmte met een recent vernieuwde warmtewisselaar. Daarnaast is er vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.

Omgeving

De woning ligt in een levendige en populaire buurt in Amsterdam West. Op loopafstand vind je het Erasmuspark waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of ontspannen in het groen. Voor je dagelijkse boodschappen en leuke horeca zit je hier perfect. Rondom het Bos en Lommerplein vind je winkels, supermarkten en een groeiend aanbod aan gezellige plekken. Denk aan Buurman & Buurman, Podium Mozaïek, café Cook, Fuku Ramen, No Man's Art Gallery en Terrasmus voor een drankje in het park.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met tram en bus ben je snel op weg en met de auto zit je binnen enkele minuten op de ring A10.

Vereniging van eigenaren
De V.v.E. wordt professioneel beheerd, is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en er wordt jaarlijks vergaderd. Er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig en een reservefonds.

Wat je verder wilt weten

- Woonoppervlak 31 m² (volgens NEN 2580)
- Bouwjaar 1960
- Energielabel A
- Aluminium kozijnen met HR++ glas
- Verwarming via stadswarmte
- Vloerverwarming aanwezig
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Complex met lift
- Servicekosten € 110,- per maand
- Stookkosten € 60,- euro per maand
- Jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 620,- per jaar
- Er zal in de koopakte een niet zelfbewoond clause opgenomen worden
- Oplevering in overleg, kan snel

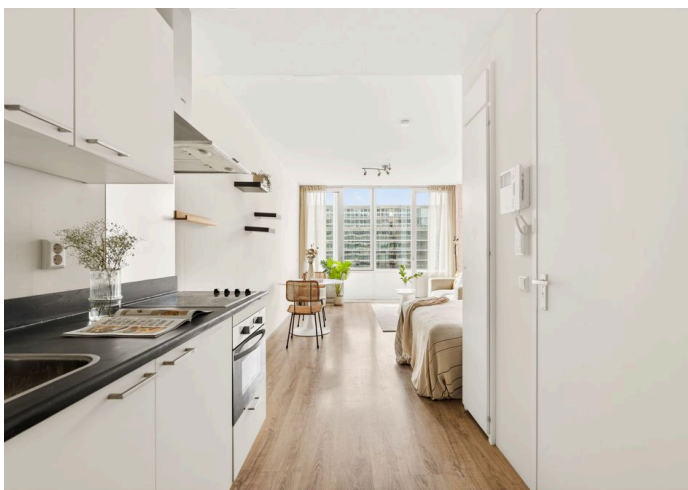
Ik laat je graag dit leuke appartement zien tijdens een bezichtiging! Tot snel, groetjes Cornelia

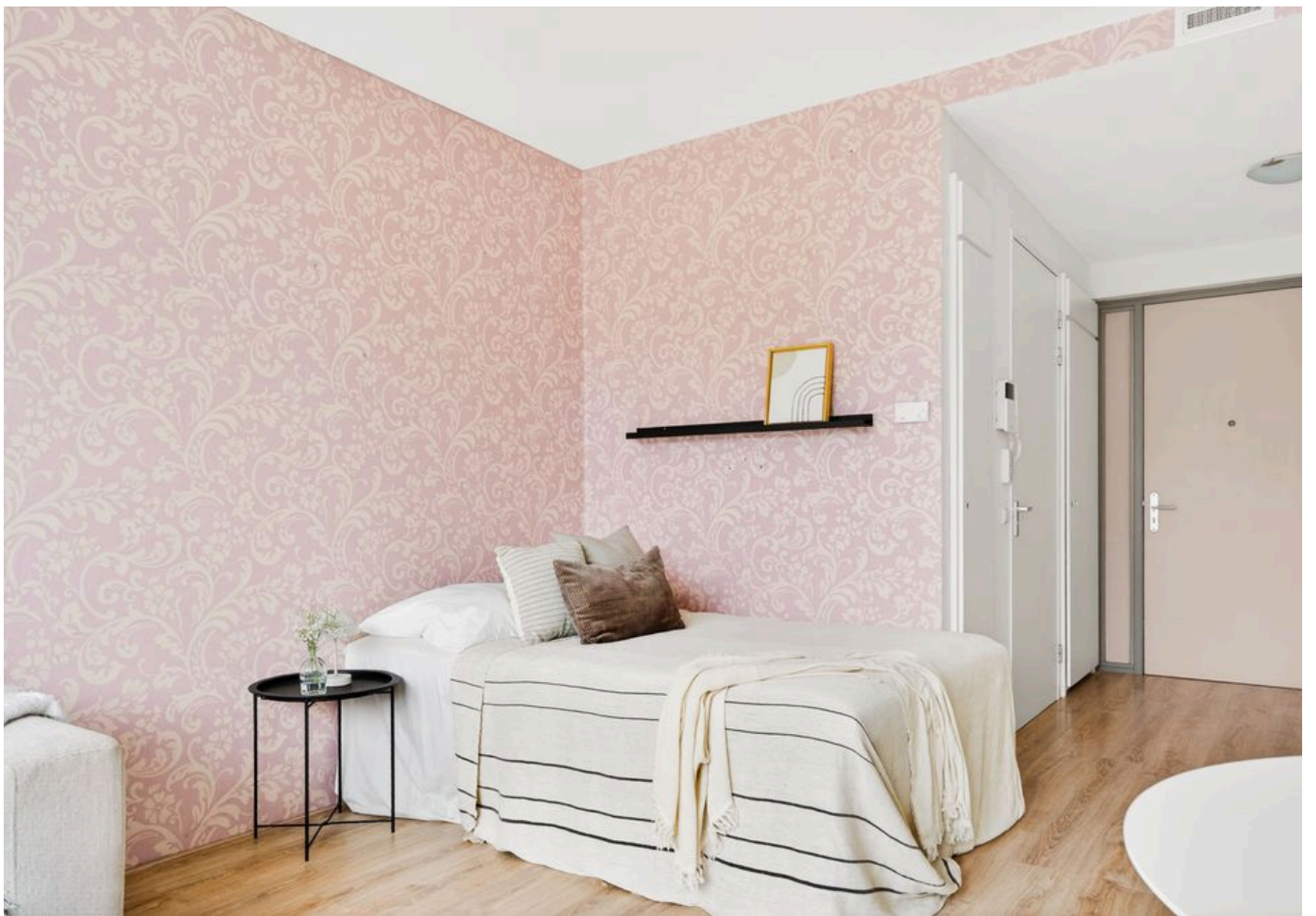


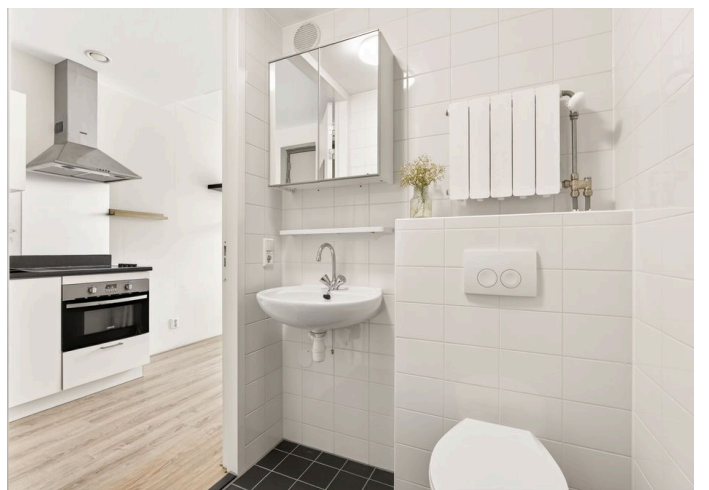
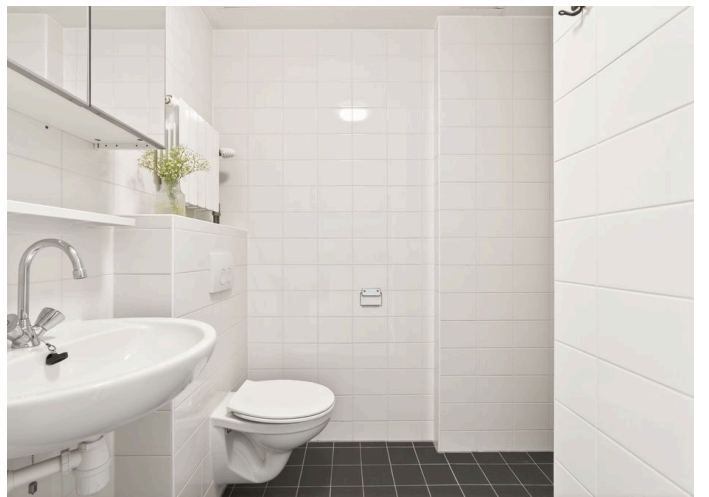
Disclaimer

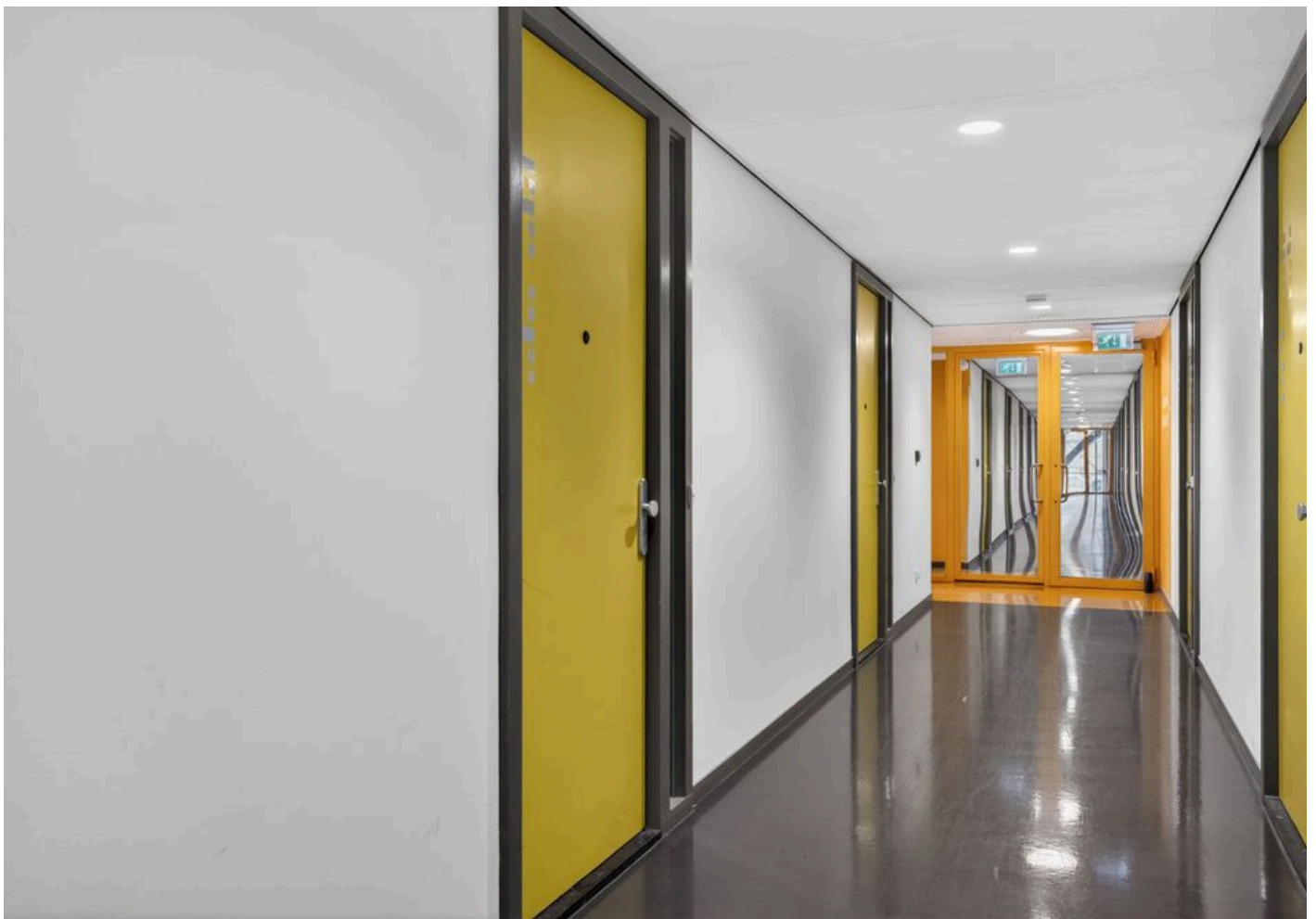
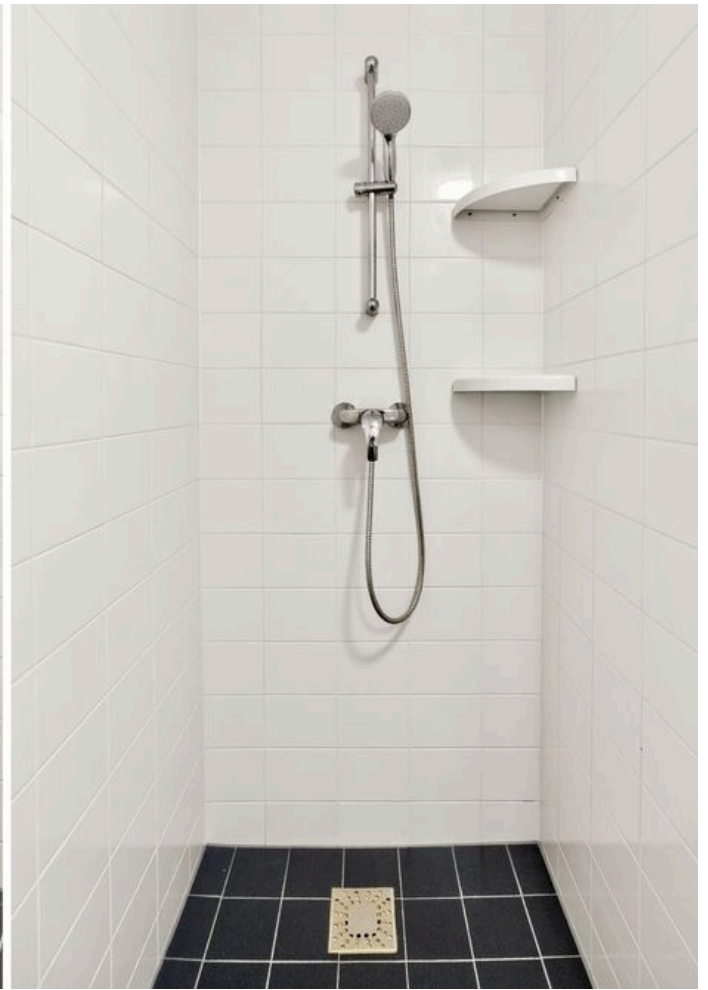
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

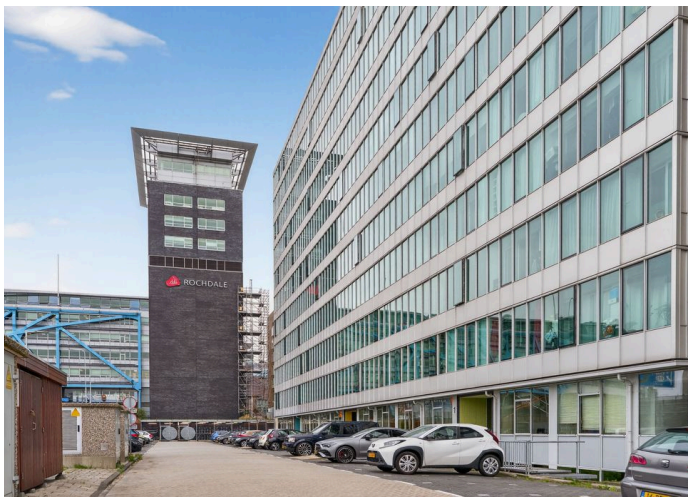
























ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd