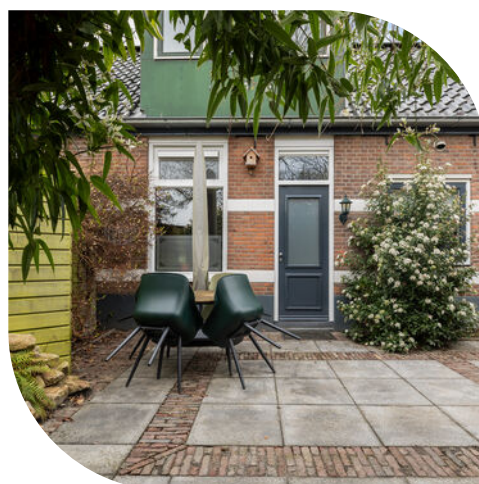
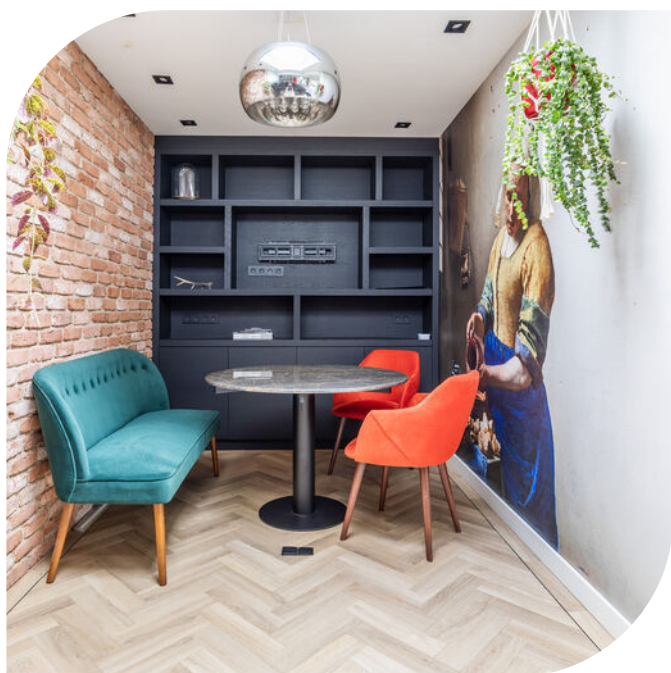


● Hertenlaan 4
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmaakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmaakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	84 m²
Perceeloppervlakte	194 m²
Inhoud	373 m³
Tuinoppervlakte	52 m²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1910
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie en dubbelglas



Hertenlaan 4



● Omschrijving

Ben jij op zoek naar een gerenoveerde helft van een dubbel woonhuis met twee slaapkamers op de verdieping? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Daarnaast beschik je over een werkplaats/kantoorruimte (ca. 13 m²) met een eigen toegangsdeur, een zonnig terras én een oprit met parkeergelegenheid voor ****twee auto's**** op eigen terrein. De woning ligt gunstig nabij een winkelcentrum en de Koninginnelaan, en je bent binnen korte afstand in het centrum of in het bos.

Bouwjaar: 1910

Woonoppervlakte: ca. 84 m²

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met toegang tot de eerste verdieping en de meterkast. De woonkamer is heerlijk licht dankzij ramen aan zowel de voor- als zijkant. De keuken is modern, vernieuwd en van alle gemakken voorzien. Vanuit de keuken heb je toegang tot de hal, het terras, het toilet, de badkamer en de werk-/slaapkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, designradiator en wastafel.

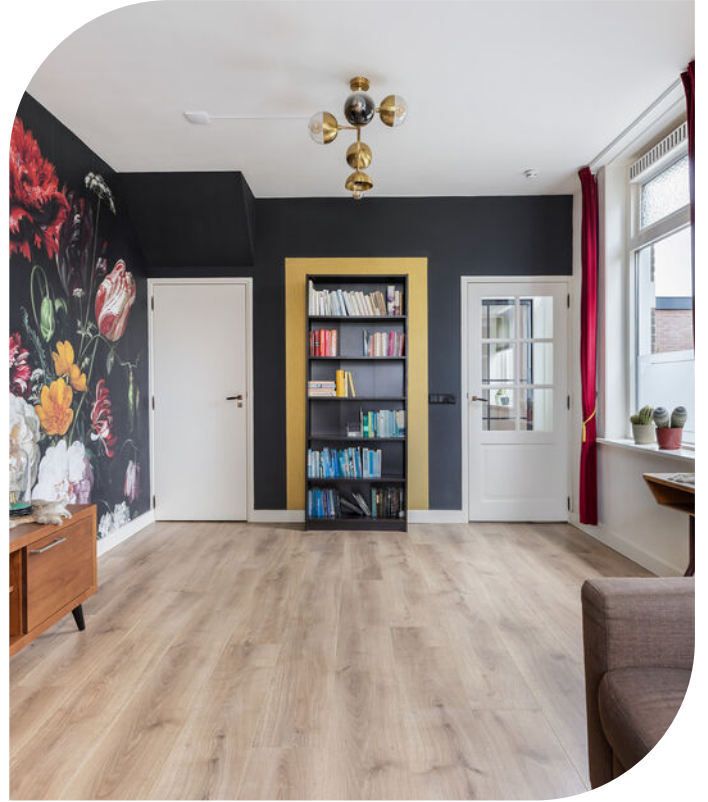
Eerste verdieping:

Op de overloop kom je bij twee slaapkamers. Via de slaapkamer aan de voorzijde bereik je met een losse trap de bevloerde bergzolder. Aan de achterzijde vind je een ruime slaapkamer met dakkapel.

Buitenruimte:

- * Beschutte tuinligging!
- * Tuinhuis blijft achter
- * Oprit voor 2 auto's

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.













● Plattegrond

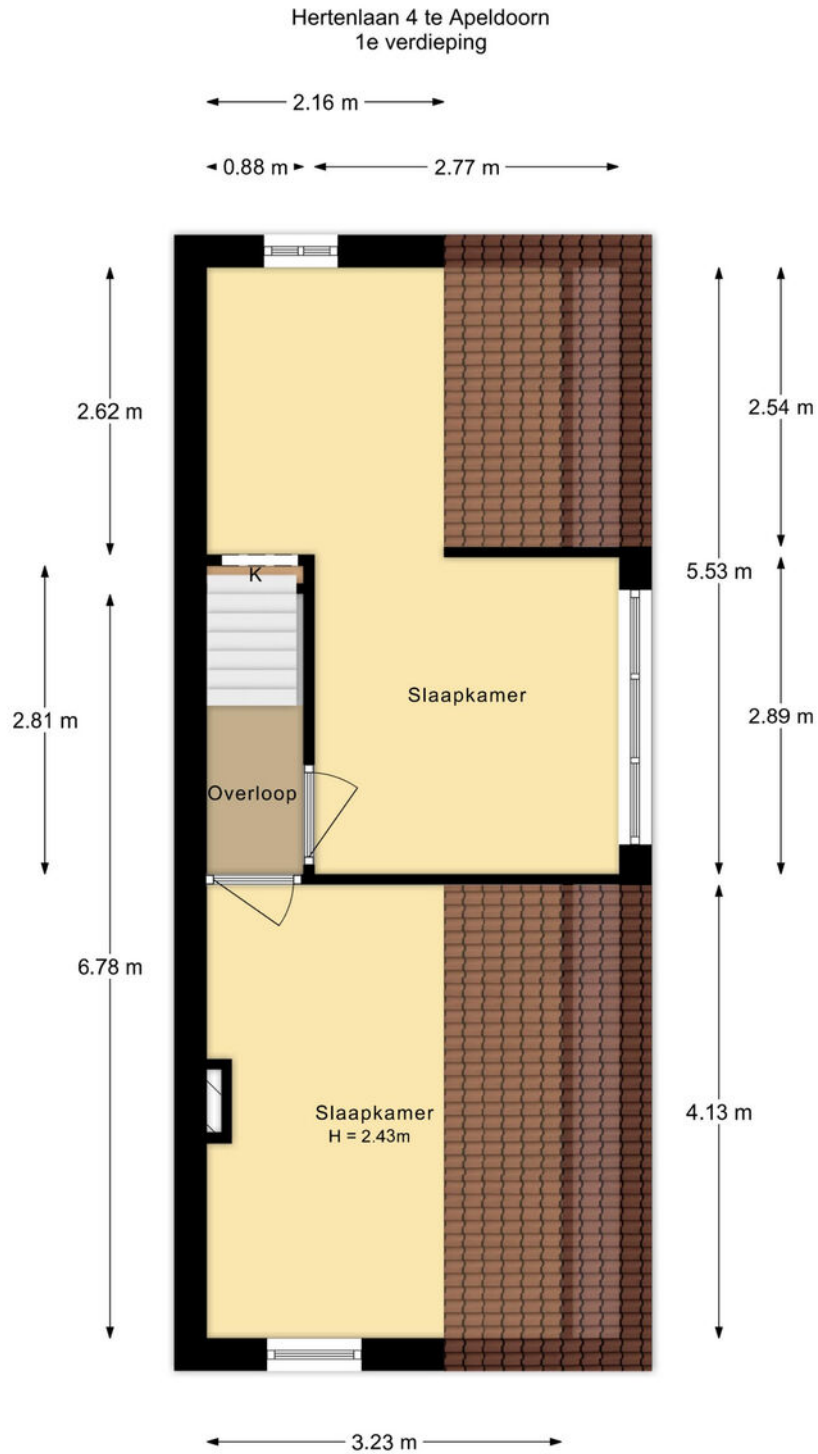


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



Kadastrale kaart

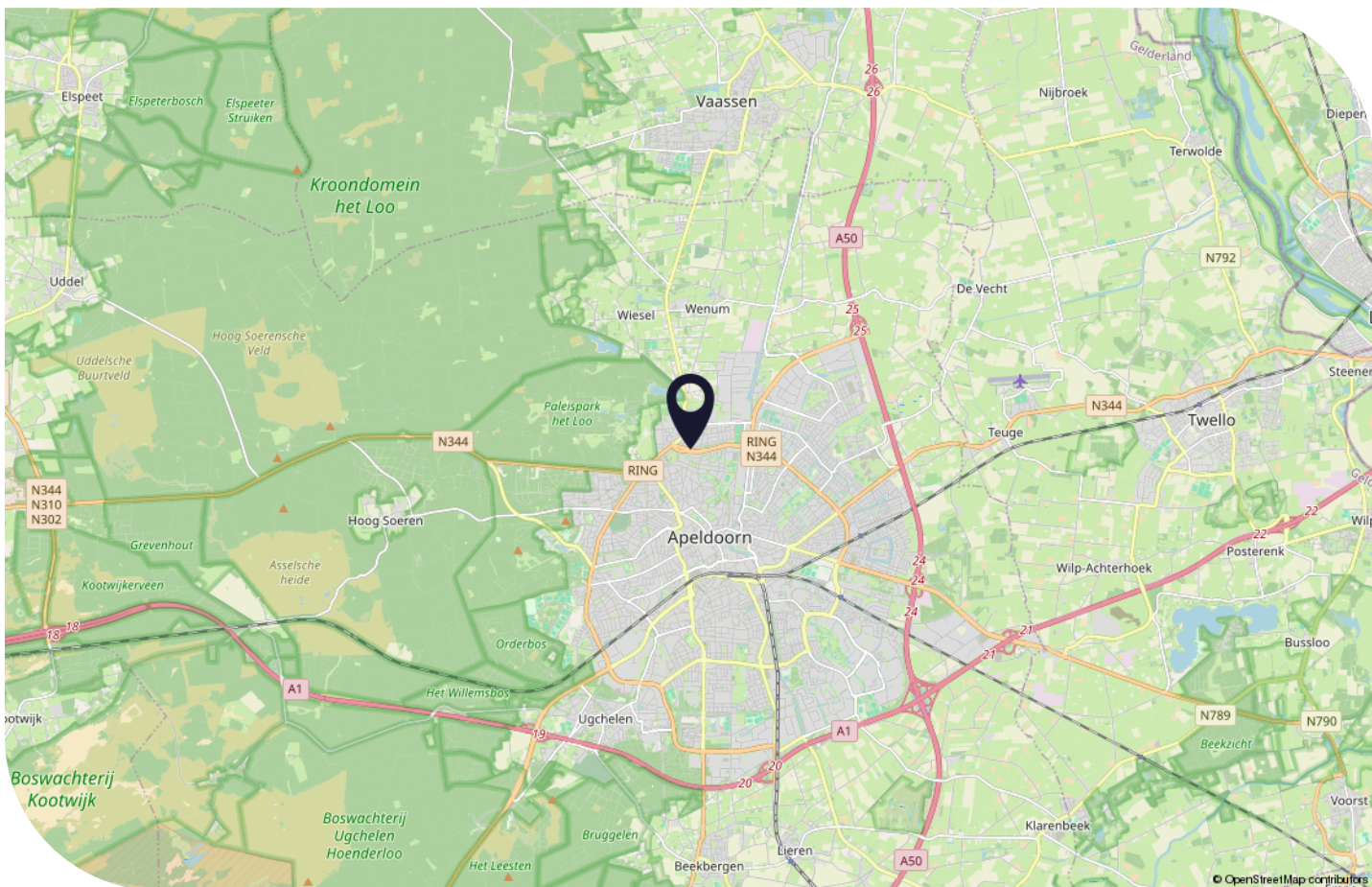
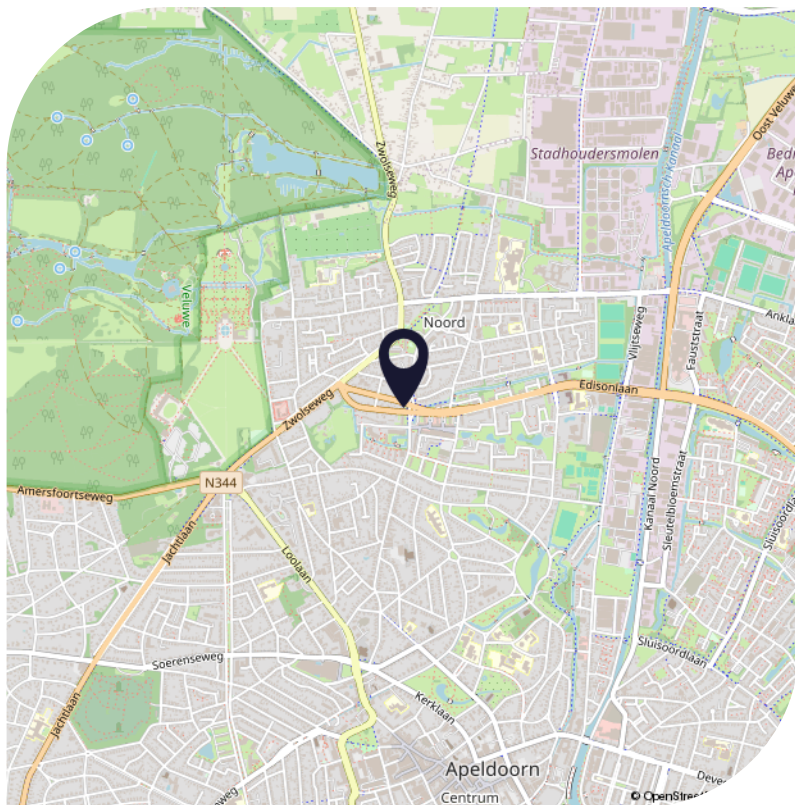
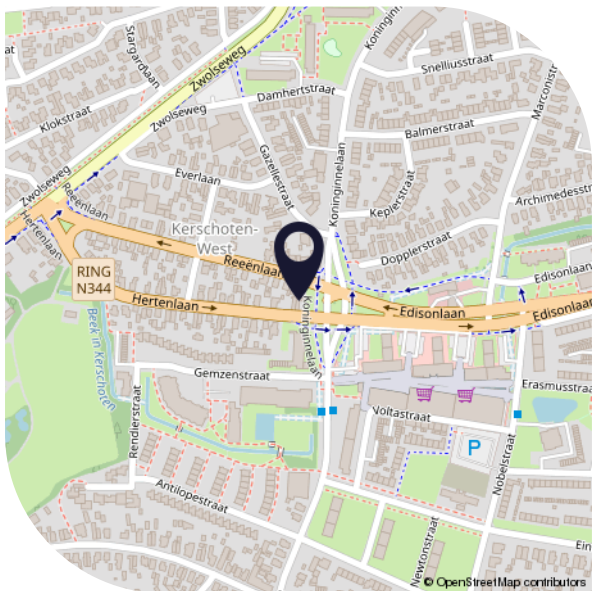
Kadastrale kaart van Hertenaan 4, 7315ES Apeldoorn

Referentie: 696f9c94ac57a5978f5e3ca0



2269	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 20-01-2026 om 16:18.
4	Huisnummer	Gemeentecode:	APD01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AB	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2269	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	194	
	Bebouwing			

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Tafel met 2 zitsbankje en 2 stoeltjes	X		
- wandkast keuken zwart met tv beugel	X		
- jaloezie koepelraam met opener	X		
- rode SMEG koel/vrieskast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ