



Alberdingk Thijmstraat 20
5921 BC, Venlo

Vraagprijs € 419.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@ovida.com | 045 574 32 33



Omschrijving

ALGEMEEN

Welkom aan de Alberdingk Thijmstraat 20 in Venlo-Blerick: een huis waar je je direct thuis voelt. Deze keurig verzorgde en met liefde onderhouden woning heeft haar karakter weten te behouden en biedt alles wat je zoekt in een écht familie huis, op een fijne en kindvriendelijke locatie nabij het centrum van Blerick.

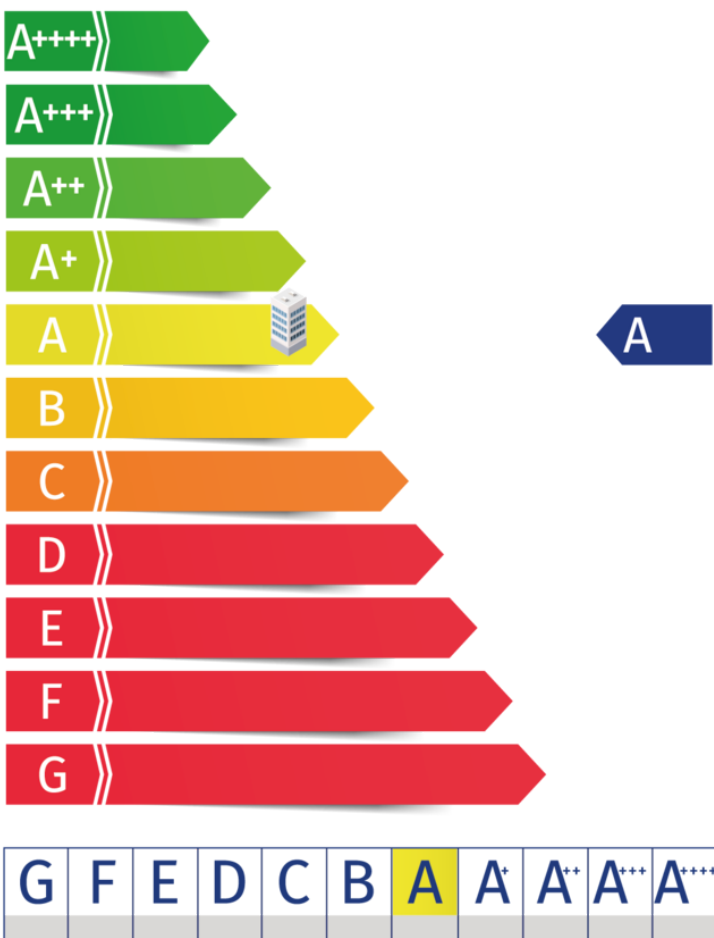
Enkele **highlights** van deze woning:

- Keurig verzorgd en uitstekend onderhouden, met behoud van authentieke charme
- Energielabel A (geheel geïsoleerd)
- 4 Volwaardige slaapkamers
- Royale overkapping/serre met glazen schuifwanden
- Fraai aangelegde tuin met jacuzzi
- Vrije achterom en eigen parkeerplaats
- Direct grenzend aan een speelveldje
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Blerick

Met veel zorg en aandacht is het huis door de jaren heen onderhouden en gemoderniseerd, waarbij de charme en authentieke uitstraling behouden zijn gebleven. Het resultaat is een écht familie huis.

Kenmerken

| | | | |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------|--|
| Vraagprijs | € 419.000 k.k. | Tuin | achtertuin, voortuin |
| Soot | eengezinswoning | Garage | geen garage |
| Type | tussenwoning | Verwarming | c.v.-ketel, gaskachels, vloerverwarming gedeeltelijk |
| Kamers | 7 | Isolatie | dubbel glas, volledig geïsoleerd |
| Slaapkamers | 4 | Woonoppervlakte | 139 m ² |
| Bouwjaar | 1950 | Perceeloppervlakte | 180 m ² |
| Overige inpandige ruimte | 11 m ² | Inhoud | 508 m ³ |




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Alb. Thijmstraat 20



| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 5651</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p> |  |
|--|--|---|

Adres:
Alberdingk Thijmstraat 20

Gemeente:
Venlo

Soort:
eengezinswoning

Postcode / Plaats:
5921 BC, Venlo

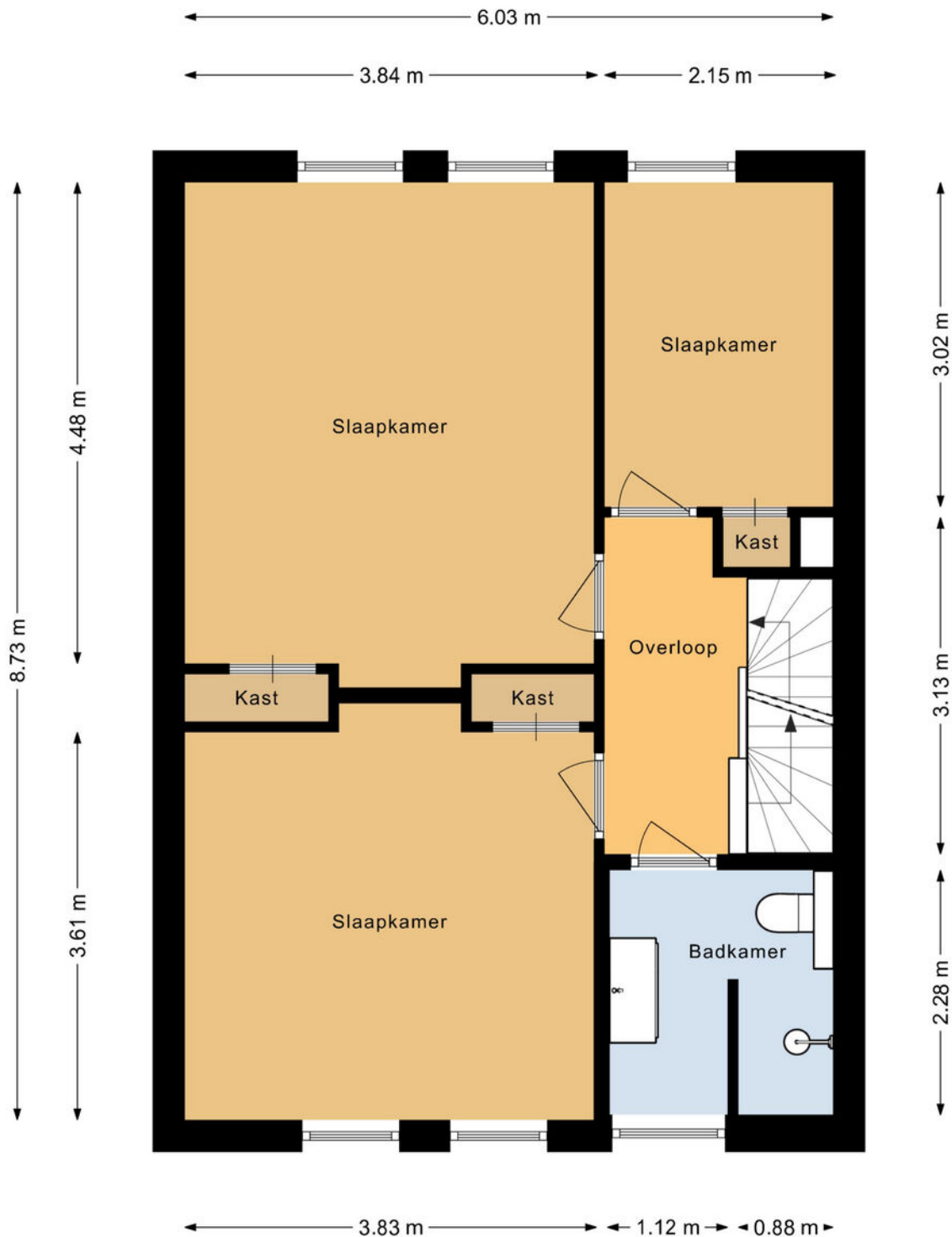
Perceelgrootte
180 m²

Plattegronden



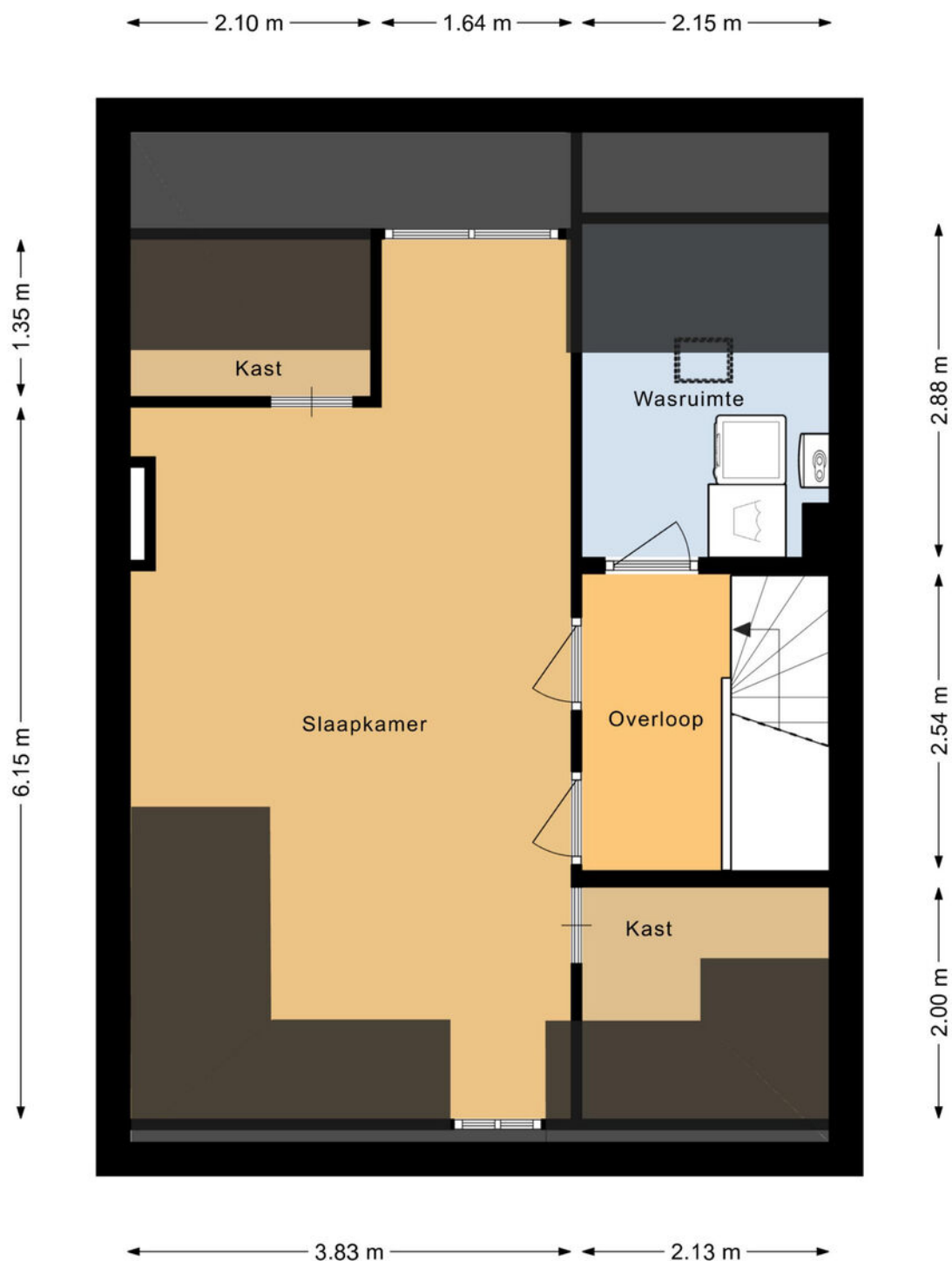
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



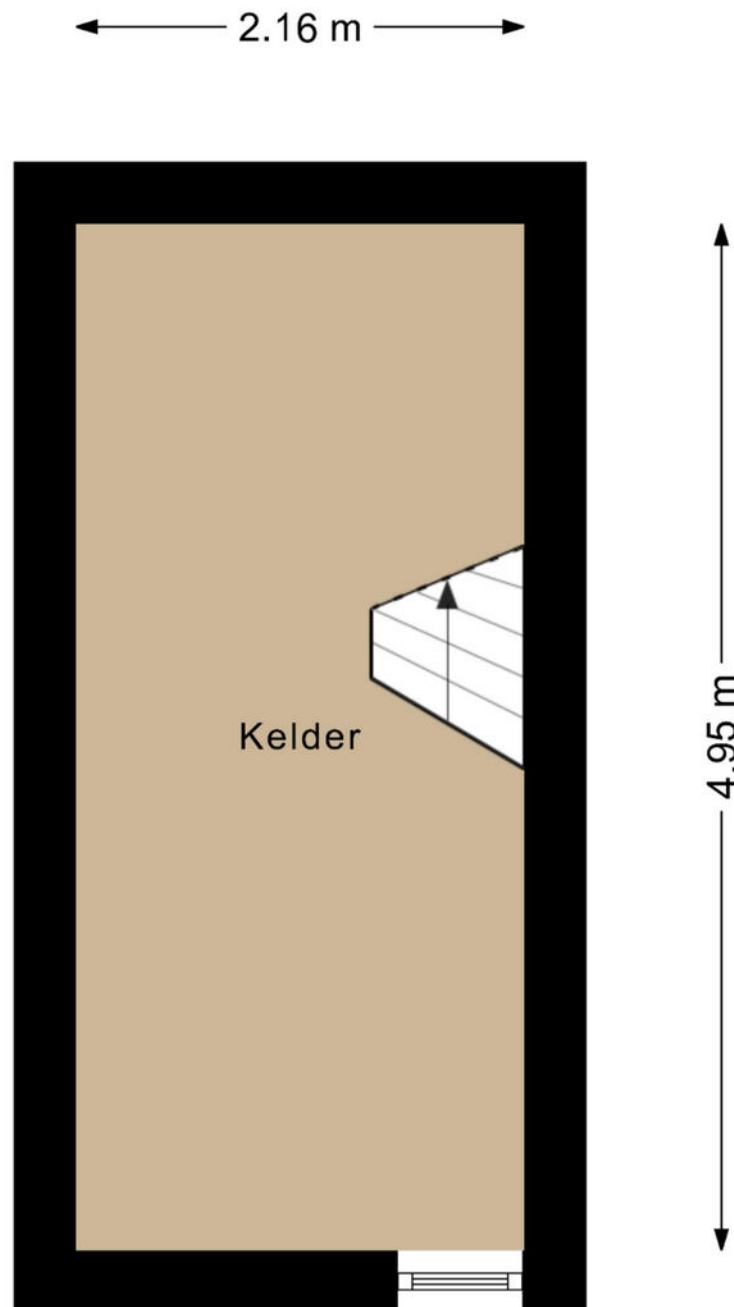
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



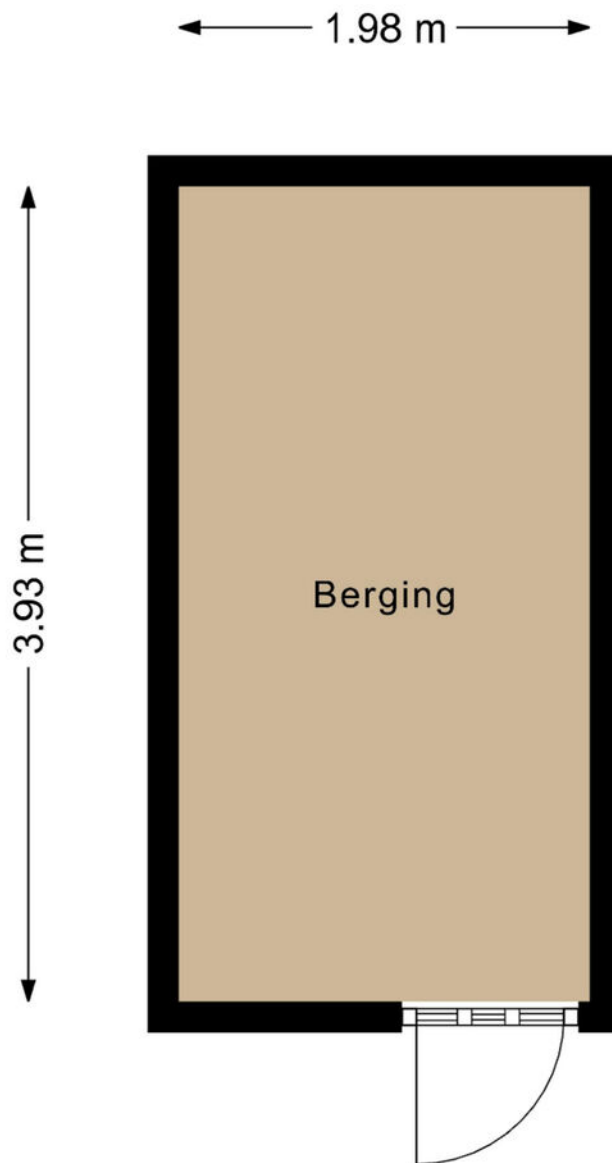
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Indeling

Kelder:

Praktische provisiekelder (ca. 10,5m²) met witgoedaansluitingen. De kelder is droog en beschikt over stahoogte, waardoor deze ruimte uitstekend geschikt is voor opslag, provisie en het plaatsen van was-apparatuur.

Begane grond:

- De begane grond biedt een lichte en sfeervolle woonkamer (ca. 33m²) met veel natuurlijke lichtinval, een gezellige gashaard en een fraaie marmervloer (2008) met vloerverwarming. Via de openslaande tuindeuren staat de woonkamer in directe verbinding met de royale serre (ca. 24,5m²), waardoor binnen en buiten prachtig in elkaar overlopen.
- De keuken (ca. 8m²) is verdekt opgesteld en uitgevoerd in een moderne opstelling (2018 - 'Superkeukens'). Deze is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, koelkast, diepvries, vaatwasser, een praktische koffiecokorner en een duurzaam composiet werkblad.

Eerste verdieping:

- Op de eerste verdieping bevinden zich 3 comfortabele slaapkamers (ca. 17m², 14m² en 6,5m²), allen voorzien van praktische muurkasten, handmatige te bedienen rolluiken en een laminaatvloer. De masterbedroom is daarnaast uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor extra comfort.
- De moderne badkamer (2016 en ca. 5m²) is stijlvol afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche met regendouche, een luxe 'Japans' toilet (douche-wc) en een wastafel met bijpassend meubel.

Zolderverdieping:

- Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar, die een charmante zolderkamer (ca. 21m²) biedt met nokhoogte en fraaie houten dakspanten. De ruimte is voorzien van diverse ingebouwde bergruimtes en stijlvolle inbouwspots, waardoor het een sfeervolle en praktische verdieping is.
- Daarnaast is er een tweede ruimte (ca. 5,5m²) met de cv-opstelling (2022) en een witgoedaansluiting, ideaal voor extra opslag of technische doeleinden.

Tuin:

Een absolute eyecatcher is de royale overkapping/serre (2009) met glazen schuifwanden. Dit is een plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Een ideale ruimte om het hele jaar door te genieten. De fraai aangelegde tuin met jacuzzi maakt het plaatje compleet en nodigt uit tot ontspannen en genieten. De woning is ook praktisch in gebruik, met een berging (ca. 8m² en met grondwaterput), een vrije achterom en een eigen parkeerplaats.

Ligging:

De woning is gunstig gelegen op loopafstand van het gezellige centrum van Blerick, waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Ook uitvalswegen, openbare voorzieningen en het centrum van Venlo liggen in de nabije omgeving, waardoor alles binnen handbereik is.

Voor gezinnen met kinderen is de ligging eveneens perfect: direct grenzend aan een speelveldje, zodat kinderen veilig en dichtbij kunnen spelen.

Kortom: een liefdevol onderhouden, instapklare woning met karakter en ruimte: klaar voor een nieuwe bewoner!





Gemeente Venlo

Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en heeft in totaal 104.201 inwoners. De gemeente omvat meerdere stadsdelen en dorpen die na diverse fusies tot stand kwam.

Dankzij de gunstige ligging nabij de Duitse grens en goede verbindingen via weg en spoor is Venlo een aantrekkelijke plek om te wonen en werken.



Venlo is van alle markten thuis

Gelegen in het noorden van Limburg is Venlo een levendige gemeente met een rijke historie en een moderne uitstraling. De sfeervolle binnenstad aan de Maas biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Venlo staat bekend om haar Bourgondische karakter, met gezellige terrassen en jaarlijkse evenementen die bezoekers uit de hele regio trekken.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 50 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Ovida makelaars?

€ Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Ovida makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Ovida makelaars begeleid je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Ovida makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Ovida financieel adviseurs helpt je graag bij een eventuele hypotheek.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Ovida makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Hypotheek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypotheekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Ovida makealars financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypotheekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypotheek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypotheekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypotheekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Theo Brouwer RT

theobrouwer@ovida.com

06 15 09 14 74 | 077 398 12 60

Vastgoedadviseur | Taxateur

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de kopende partij als deze reageert op je bod door:

- a. Een tegenbod te doen.
- b. Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- a. Overdrachtsbelasting.
- b. Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Ovida makelaar!

Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com