

FRIS

Woningmakelaars

Teakhout 67
Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



9,6

Gemiddeld reviewcijfer



190

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 450.000
Servicekosten	€ 243,47
Objecttype	Appartement
Bouwjaar	2012
Energielabel	A +
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	-
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	15 m ²
Inhoud	308 m ³
Balkon	westen
Parkeerfaciliteiten	betaald parkeren, op eigen terrein
Berging	ja
Garage	Parkeerplaats

Omschrijving

Ben je op zoek naar een royaal en modern 3-kamer appartement op de vierde verdieping met een zonnig balkon, eigen parkeerplaats en alle denkbare voorzieningen binnen handbereik? Dan is Teakhout 67 precies wat je zoekt! Dit royale appartement biedt comfortabel, gelijkvloers wonen op loopafstand van alle denkbare voorzieningen.

Echte kenmerken van Teakhout 67:

- Woonoppervlakte van 94 m²;
- Gelegen op eigen grond, géén erfpacht;
- Energielabel A+, goed geïsoleerd en energiezuinig;
- Royaal balkon op het westen, volop middag- en avondzon;
- Eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten garage;
- Centrale ligging nabij station en centrum.

Is dit appartement iets voor jou?

In combinatie met de foto's, video en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van het appartement.

Het appartement maakt deel uit van het gebouw 'Marconi' in het complex Murano, gelegen nabij het centrum en NS-treinstation van Zaandam. Het complex wordt goed onderhouden door de gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren. De woning is keurig en modern afgewerkt en voldoet geheel aan de eisen van deze tijd. De woning biedt een hoog wooncomfort en is voorzien van een energielabel A+. Door de vele raampartijen heeft de woonkamer een prettige natuurlijke lichtinval en op het goed bemeten balkon kun je heerlijk ontspannen in de middag- en avondzon.

Indeling

Begane grond:

Centrale, afgesloten entree met intercom-/videfooninstallatie, brievenbussen, liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de eigen berging en privé parkeerplaats in de parkeergarage.

Vierde verdieping:

Entree, ruime hal met toegang tot tot alle vertrekken. De royale woonkamer is dankzij de vele raampartijen bijzonder licht en ruimtelijk. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het complex en biedt toegang tot het fijne ruime balkon met uitzicht op de binnentuin. Het balkon is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De open keuken is modern en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits

Omschrijving

gasfornuis met oven, RVS-afzuigkap, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

De twee ruime slaapkamers bevinden zich aan de rustige binnentuinzijde van de woning en bieden eveneens toegang tot het balkon. De badkamer is royaal, geheel betegeld en voorzien van een wastafel met meubel, inloopdouche en toilet. Daarnaast is er een tweede separaat toilet met fontein en is er een praktische berging met de aansluiting voor de wasmachine en de droger opstelling, de unit van de mechanische ventilatie en de cv-ketel installatie.

Toplocatie

De woning is ideaal gelegen op loopafstand van het station en het centrum van Zaandam. Het karakteristieke Zaanse groen siert de winkelpuien en geeft het centrum een bruisende en authentieke uitstraling. Het centrum biedt alle gemakken met een gevarieerd aanbod aan winkels, van grote ketens (zoals Primark, H&M en Zara) tot kleine boetiekjes. Daarnaast vind je er diverse cafés en restaurants, de Pathé-bioscoop en het Zaantheater. Op donderdag en zaterdag is er bovendien een gezellige markt.

Daarnaast zijn alle denkbare voorzieningen zijn binnen handbereik zoals de supermarkt, basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen. Ook leuk voor kinderen: een natuurspeeltuin en een kinderboerderij bevinden zich niet ver van de woning! Diverse sportfaciliteiten zijn per fiets eenvoudig te bereiken en recreëren is natuurlijk ook mogelijk in een van de parken en recreatiegebieden in de omgeving van de woning.

Bereikbaarheid

- Binnen slechts 12 minuten op Amsterdam Centraal. In de spits rijden er 8 treinen per uur.
- Binnen slechts 18 minuten op Amsterdam Schiphol.
- De dichtstbijzijnde uitvalsweg is in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+, goed geïsoleerd en energiezuinig;
- Gelegen op eigen grond, géén erfpacht;
- Servicekosten bedragen € 243,47 per maand (voor het appartement, berging en de parkeerplaats);
- Het complex beschikt over een gezamenlijke binnentuin;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Een rondleiding door dit fraaie appartement?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a spacious and modern 3-bedroom apartment on the fourth floor with a sunny balcony, private parking, and every conceivable amenity within easy reach? Then Teakhout 67 is exactly what you're looking for! This spacious apartment offers comfortable, single-level living within walking distance of every conceivable amenity.

Key features of Teakhout 67:

- Living area of 94 m²;
- Located on freehold land, no ground lease;
- Energy label A+, well-insulated and energy-efficient;
- Spacious west-facing balcony, plenty of afternoon and evening sun;
- Private parking space and storage unit in the enclosed garage;
- Central location near the train station and city center.

Is this apartment right for you?

Combined with the photos, video, and 3D tour, we've provided a brief overview of the apartment below.

The apartment is part of the "Marconi" building in the Murano complex, located near the city center and the Zaandam NS train station. The complex is well-maintained by the active and well-run Homeowners' Association. The apartment features a neat and modern finish and fully meets today's standards. It offers a high level of living comfort and has an A+ energy rating. Thanks to the many windows, the living room enjoys pleasant natural light, and on the generously sized balcony, you can relax in the afternoon and evening sun.

Layout

Ground floor:

Central, enclosed entrance with intercom/videophone system, mailboxes, elevator, stairwell, and access to the private storage unit and private parking space in the parking garage.

Fourth floor:

Entrance, spacious hall with access to all rooms. The generous living room is exceptionally bright and airy thanks to the many windows. The living room is located at the rear of the complex and provides access to the lovely, spacious balcony overlooking the courtyard garden. The balcony faces west, allowing you to enjoy the afternoon and evening sun. The open kitchen is modern and equipped with various built-in appliances, including a 6-burner gas stove with oven, stainless steel range hood, microwave, dishwasher, and fridge-freezer.

Description

The two spacious bedrooms are located on the quiet courtyard side of the home and also provide access to the balcony. The bathroom is spacious, fully tiled, and features a vanity sink, walk-in shower, and toilet. Additionally, there is a second separate toilet with a hand basin, as well as a practical storage room with connections for the washer and dryer, the mechanical ventilation unit, and the central heating boiler.

Prime Location

The home is ideally located within walking distance of the train station and the center of Zaandam.

The characteristic Zaan green adorns the storefronts and gives the center a vibrant and authentic atmosphere. The center offers all the conveniences with a varied selection of shops, ranging from large chains (such as Primark, H&M, and Zara) to small boutiques. You'll also find various cafés and restaurants, the Pathé cinema, and the Zaantheater. On Thursdays and Saturdays, there's also a lively market.

Furthermore, every conceivable amenity is within easy reach, such as a supermarket, elementary schools, childcare, and sports clubs. Also great for kids: a nature playground and a petting zoo are located not far from the home! Various sports facilities are easily accessible by bike, and recreation is of course also possible in one of the parks and recreational areas near the home.

Accessibility

- Just 12 minutes to Amsterdam Central Station. During rush hour, there are 8 trains per hour.
- Just 18 minutes to Amsterdam Schiphol Airport.
- The nearest highway is just a 5-minute drive away.

Details:

- Energy label A+, well-insulated and energy-efficient;
- Located on freehold land, no ground lease;
- Service charges are €243.47 per month (for the apartment, storage unit, and parking space);
- The complex features a shared courtyard garden;
- Move-in date negotiable, can be arranged quickly.

Interested in a tour of this beautiful apartment?

Contact us, we'd love to show you around!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



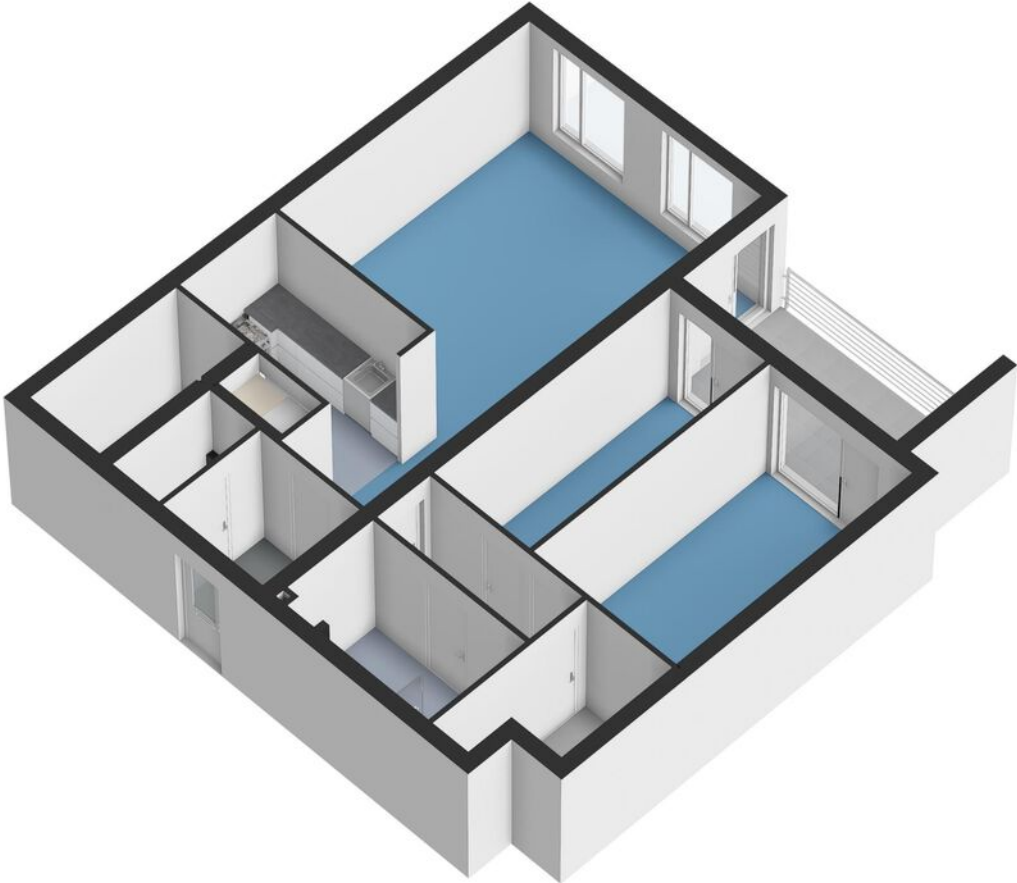
Foto's



Foto's



Plattegronden



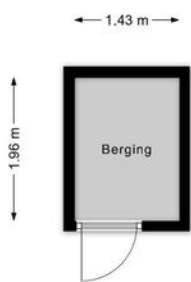
Plattegronden



Plattegronden



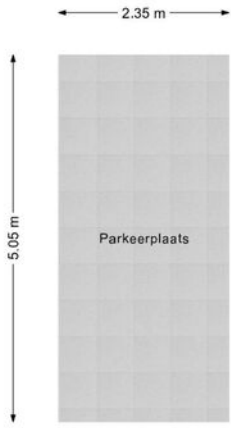
Plattegronden



Plattegronden



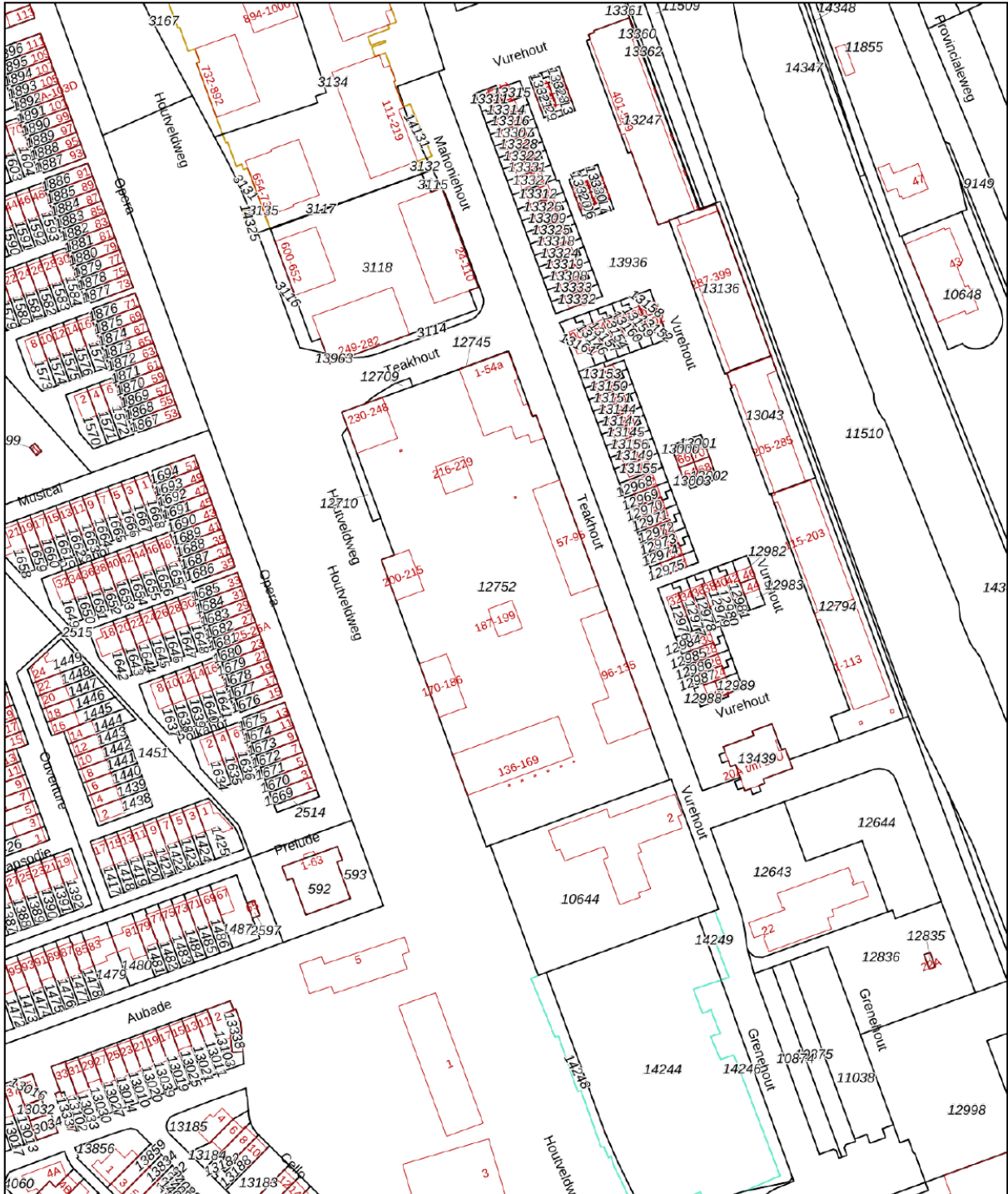
Plattegronden




Kadastrale kaart

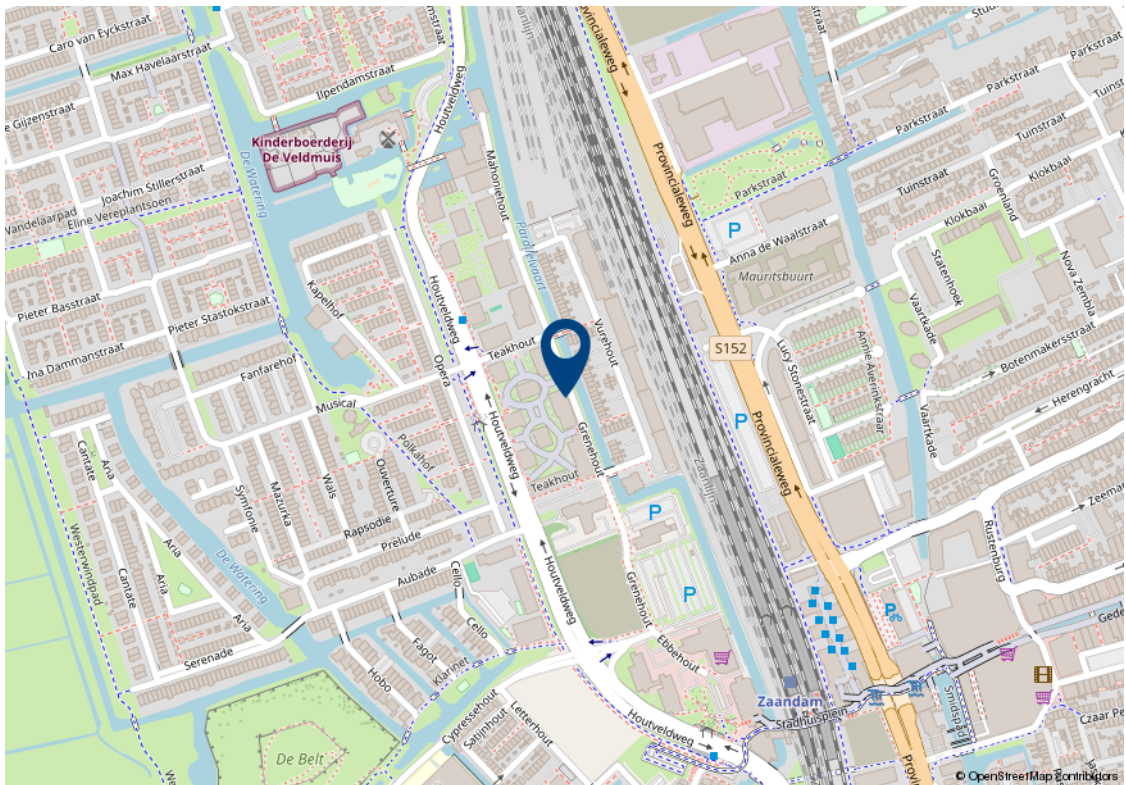
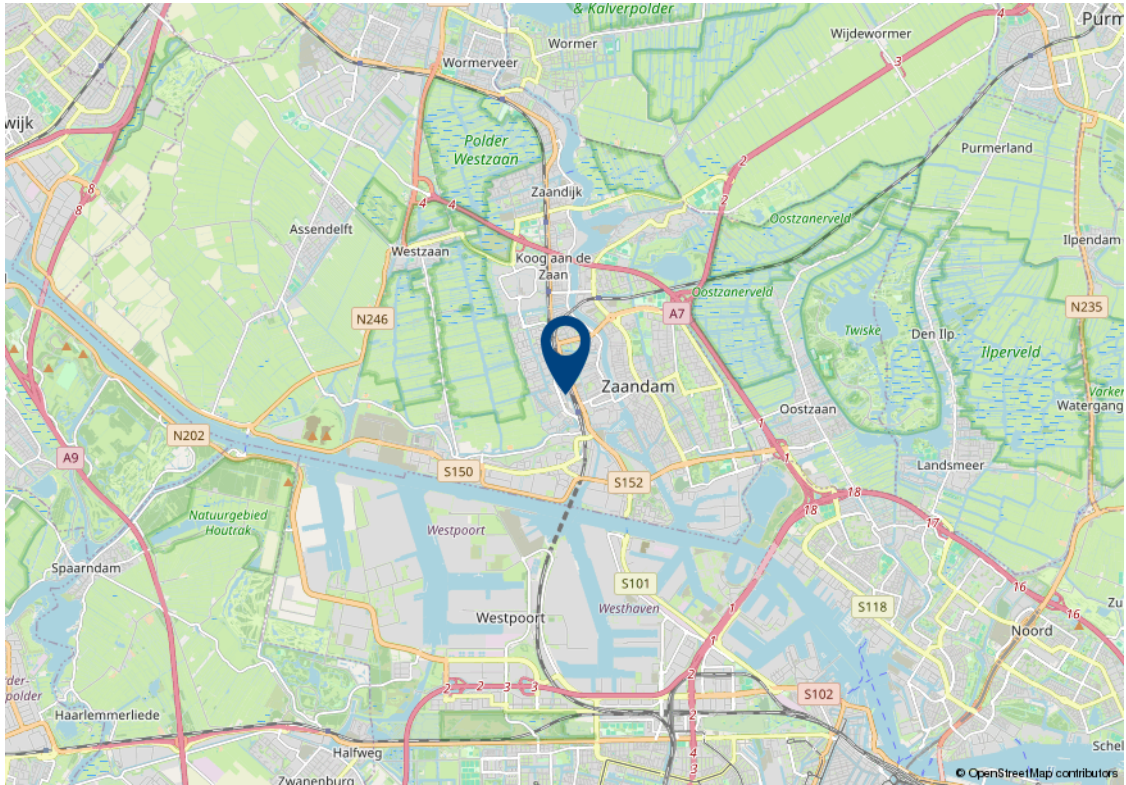
Kadastrale kaart

Uw referentie: Fris Zaandam



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam Sectie K Perceel 12752</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers		x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen	x			
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Afzuigkap	x			
Magnetron	x			
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Fontein				x
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet				x
Badkamer Toiletrolhouder				x
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internet aansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkendefeestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl