



LIJNBAAN 119

LIJNBAANSGRACHT 119 HUIS
AMSTERDAM

Designvisie
HERSTELDE FUNDERING **5**

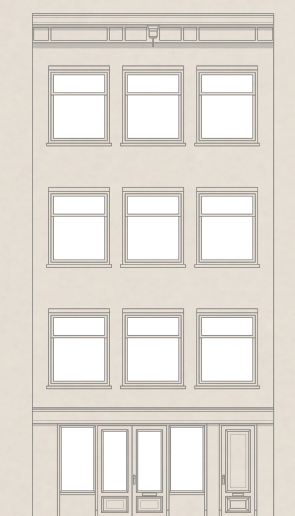
Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN **21**

Buurtgids
CENTRUM CHIQUE **33**

Bereikbaarheid **41**

Kenmerken **46**



Lijnbaan 119

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

De ruimte aan de Lijnbaansgracht is ontwikkeld tot een onderscheidend appartement van circa 131 m², verdeeld over de begane grond en het souterrain. De ligging, op korte afstand van de Jordaan, staat garant voor een optimale beleving van de stad, met haar dynamiek, voorzieningen en levendige horeca binnen handbereik. Het geheel is met grote zorg en oog voor detail gerenoveerd, waarbij kwaliteit en afwerking centraal staan.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze link.

Lijnbaan 119

The space on Lijnbaansgracht has been transformed into a distinctive apartment of approximately 131 m², arranged over the ground floor and basement. Its location, just a short distance from the Jordaan, ensures an excellent city lifestyle, with its vibrant atmosphere, amenities, and lively restaurants all within easy reach. The property has been renovated with great care and attention to detail, with a strong focus on quality and high-end finishes.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Designvisie

HET PAND WORDT GEKENMERKT DOOR EEN KARAKTERISTIEKE
HIJSBALK

Het gebouw, oorspronkelijk daterend uit 1879, heeft in de loop der tijd verschillende gevelwijzigingen ondergaan, waarbij de meest recente aanpassing plaatsvond in 2004. Tijdens deze ingrijpende renovatie is tevens de fundering hersteld. Het pand wordt thans gekenmerkt door een verzorgde, rechte lijstgevel met een klassieke geleding en een karakteristieke hijsbalk, die herinnert aan de oorspronkelijke functie van de Amsterdamse grachtenpanden. De voormalige kantoorruimte is recentelijk door de verkoper volledig gerenoveerd met gebruik van hoogwaardige en duurzame materialen. Authentieke balken zijn daarbij behouden gebleven en geven de woonruimte een warme, karaktervolle uitstraling, passend bij de rijke historie van het pand.

Design Vision

The building, originally dating back to 1879, has undergone several façade alterations over time, the most recent of which took place in 2004. During this extensive renovation, the foundation was also restored. The property is now characterised by a well-maintained, straight cornice façade with classical proportions and a distinctive hoisting beam, reflecting the original function of Amsterdam's canal houses. The former office space has recently been fully renovated by the seller using high-quality and durable materials. Original beams have been preserved, adding warmth and character to the living space, in keeping with the building's rich history.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE WARME HOUTEN VLOER EN AUTHENTIEKE BALKENPLAFONDS
ZORGEN VOOR EEN KARAKTERVOLLE UITSTRALING

De grote openslaande deuren aan de voorzijde geven direct toegang tot de open, loftachtige ruimte van ruim 90 m². De indeling is ruim en overzichtelijk, waarbij de lengte van het appartement op elegante wijze wordt benut en verschillende leefzones op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Aan de zijde van de Lijnbaansgracht bevindt zich de eethoek, met zicht op de gracht en een prettige lichtinval. De open keuken is uitgevoerd in een ingetogen, matte zwarte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een geïntegreerde koelkast. Het minimalistische ontwerp vormt een fraai contrast met de warme houten vloer en de authentieke balkenplafonds, die door het gehele appartement zichtbaar zijn en zorgen voor een karaktervolle, tijdloze uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de zithoek, gesitueerd aan een bijzondere tussenruimte die wordt gekenmerkt door een glazen pui met slanke, donkere kozijnen, een spiegelwand en meerdere daklichten. Deze combinatie zorgt voor een verrassend ruimtelijk effect en een aangename, diffuse lichtinval, waardoor binnen en buiten subtiel met elkaar worden verbonden en een serene, bijna patio-achtige sfeer ontstaat.

Wining and dining

The large French doors at the front open directly into the spacious, loft-style living area of over 90 m². The layout is generous and well-organised, making elegant use of the apartment's length, with the different living areas flowing naturally into one another. On the Lijnbaansgracht side, you will find the dining area, enjoying views over the canal and pleasant natural light. The open kitchen is finished in a restrained matte black design and equipped with various built-in appliances, including an integrated refrigerator. Its minimalist aesthetic forms a refined contrast with the warm wooden flooring and the authentic exposed beam ceilings, which run throughout the apartment and lend it a timeless, characterful feel. At the rear is the seating area, positioned alongside a distinctive intermediate space. This area is defined by a glass façade with slim, dark frames, a mirrored wall, and multiple skylights.



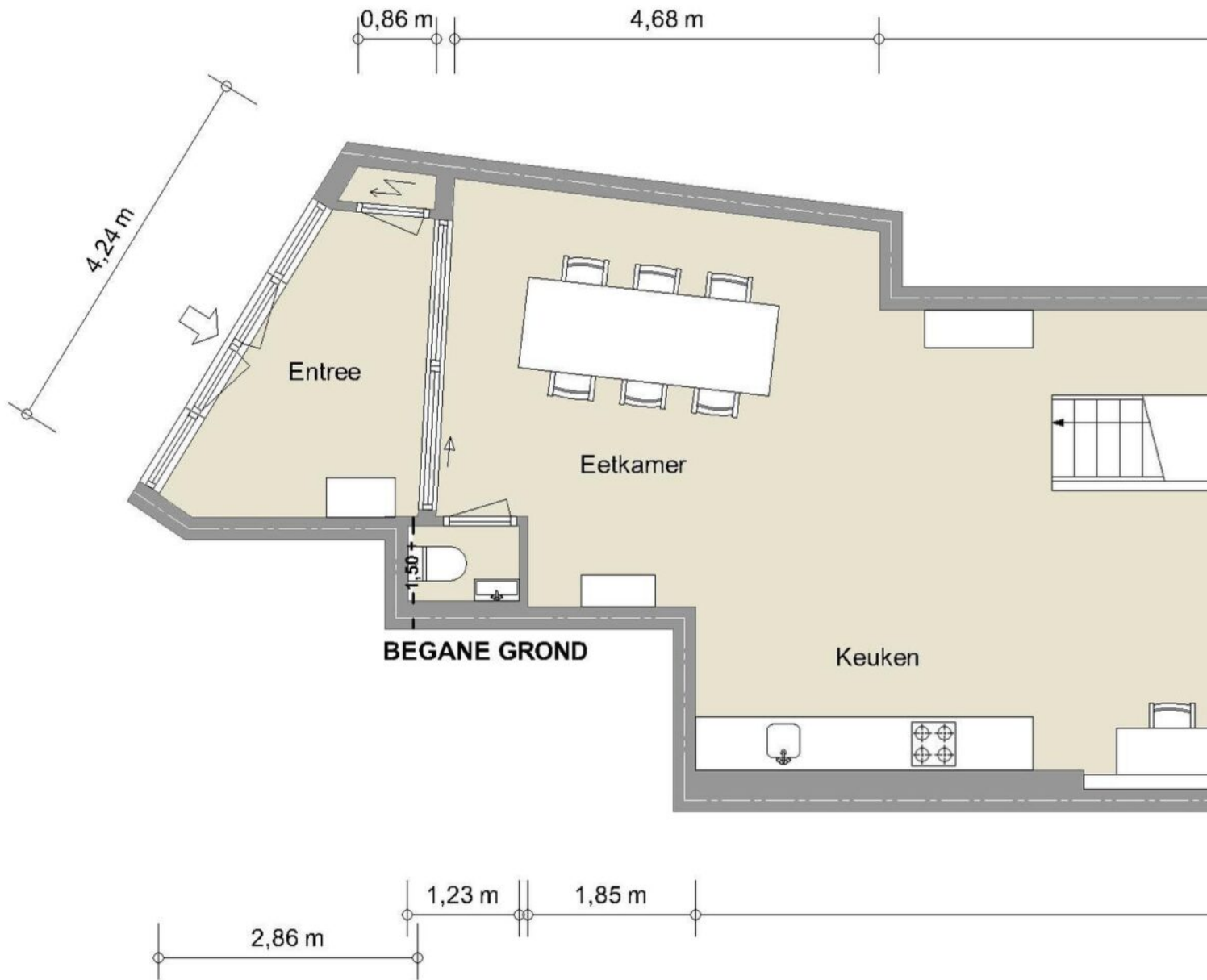




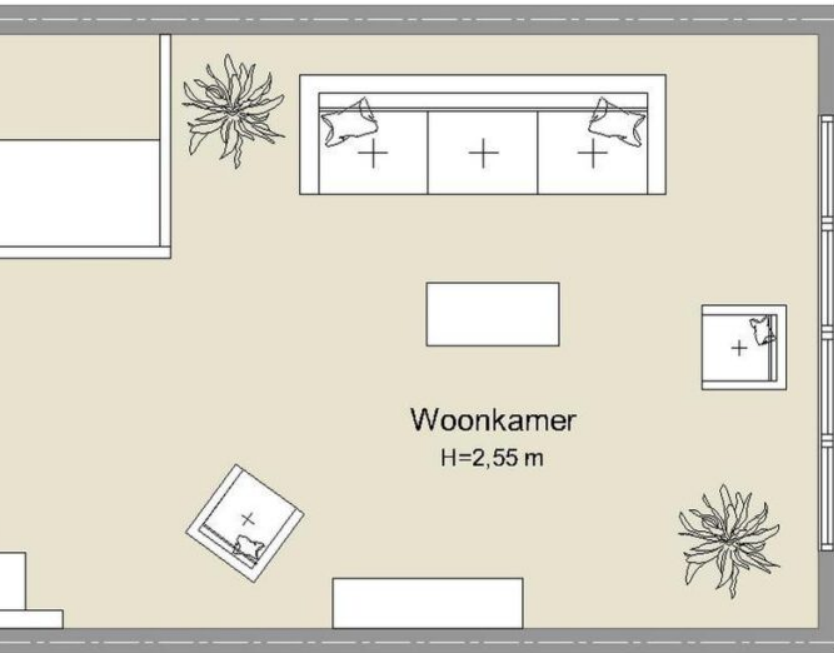








10,89 m



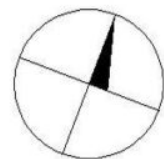
5,29 m

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
91,20 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

12,92 m





SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DE SLAAPVERDIEPING HEEFT EEN PRETTIGE PLAFONDHOOGTE EN EEN DOORDACHTE INDELING

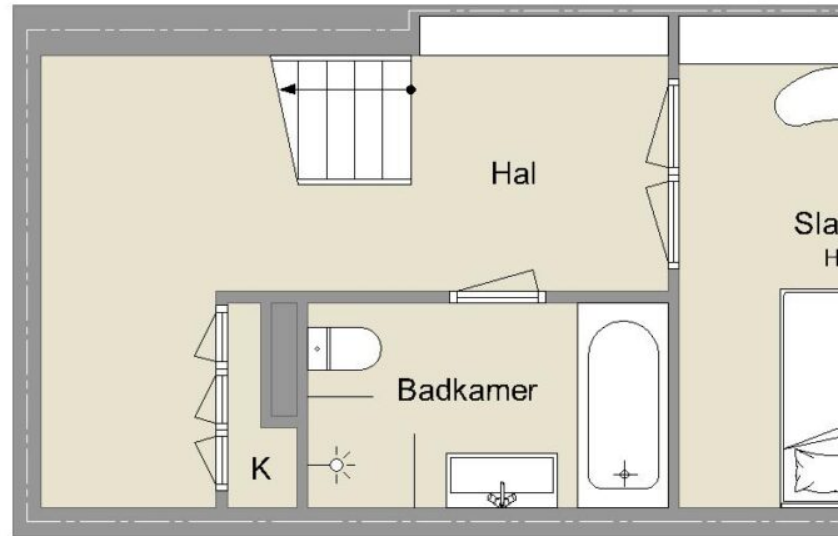
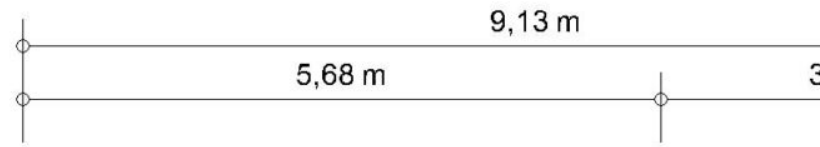
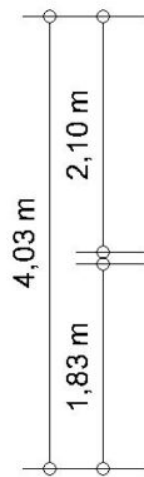
Via een verzorgde, vaste trap is het souterrain van circa 40 m² bereikbaar. Deze verdieping is ingericht als volwaardige slaapverdieping, waarbij comfort en rust centraal staan. De ruimte kenmerkt zich door een prettige plafondhoogte en een doordachte indeling, waarbij maatwerk inbouwkasten zorgen voor een strakke en functionele afwerking. De slaapkamer beschikt over een schuifpui aan de achterzijde, die niet alleen zorgt voor natuurlijke ventilatie, maar tevens een aangename lichttoetreding biedt via de aangrenzende patio. Hierdoor ontstaat een rustige, beschutte sfeer met een subtiele verbinding naar buiten. De badkamer is hoogwaardig en eigentijds uitgevoerd, met een ligbad, een separate douche, een wastafelmeubel en een toilet. De afwerking is verfijnd en in harmonie met de rest van het appartement, met warme materialen en ingetogen kleuren die bijdragen aan een serene en luxe uitstraling.

Rest and refresh

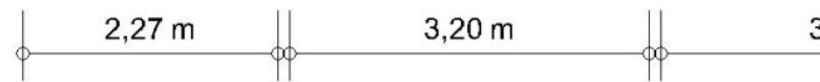
A well-maintained fixed staircase leads to the basement level of approximately 40 m². This floor has been designed as a fully-fledged sleeping area, where comfort and tranquillity take centre stage. The space benefits from a pleasant ceiling height and a well-considered layout, with bespoke built-in wardrobes providing a clean and functional finish. The bedroom features sliding doors at the rear, allowing for natural ventilation while also bringing in soft daylight via the adjacent patio. This creates a calm, sheltered atmosphere with a subtle connection to the outdoors. The bathroom is finished to a high, contemporary standard and includes a bathtub, separate shower, vanity unit, and toilet. The overall finish is refined and in harmony with the rest of the apartment, with warm materials and understated colours contributing to a serene and luxurious feel.

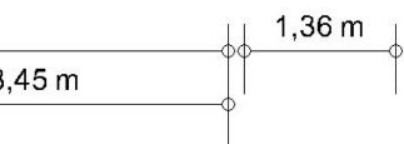






SOUTERRAIN

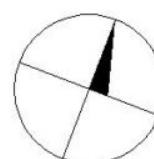




NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	40,10 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.











VÉ
LO

MOVE. EAT. RECOVER.

R

COFFEE
FOOD
PROTEIN
SHAKES

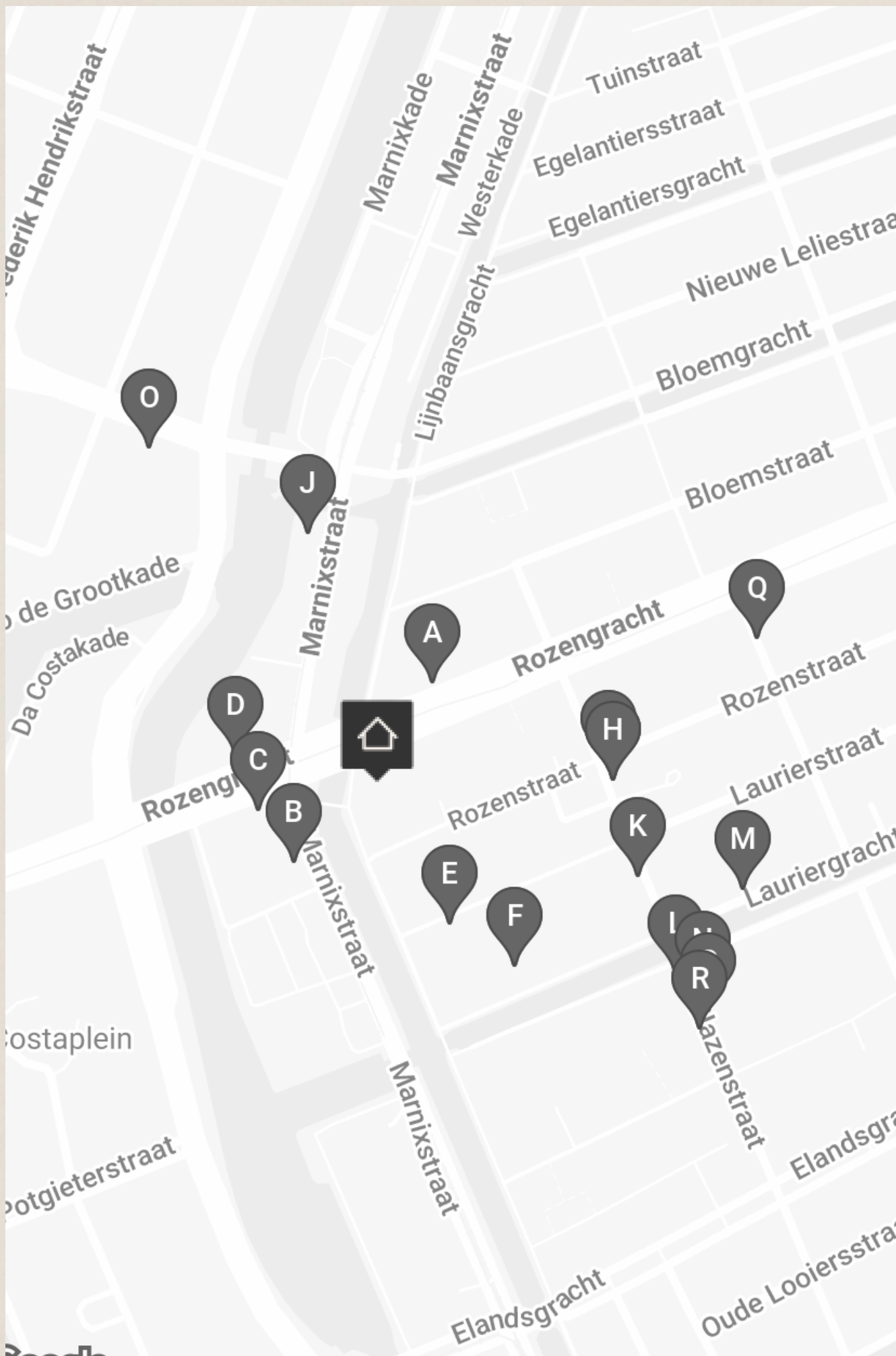
Recover

FEEL GOOD FOOD | COFFEE | DRINKS

6 WORKOUT
THE WAY YOU
WANT IT

10

BUURTGIDS



A **Studio Henk**
Rozengracht 204,
1016 NL Amsterdam

Tien jaar geleden startten de broers Okke en Xander Albers Studio Henk, gedreven door liefde voor meubels en duurzaam design. Van een sloophouten eettafel groeide het uit tot een bloeiend merk. Met een oppervlakte van bijna 1.

B **Fromagerie Abraham Kef**
Marnixstraat 192B,
1016 TJ Amsterdam

Bij Fromagerie Abraham Kef haal je de lekkerste kazen. Al in 1953 opende Abraham Kef een winkel in het centrum van Amsterdam.

C **Banh Mi Ba My**
Rozengracht 239h,
1016 SX Amsterdam

Banh Mi Ba My De chef-eigenaar vak leerde het vak van haar oma in Ho Chi Minh City en droomde al haar hele leven van een eigen restaurant.

D **Akitsu**
Rozengracht 228-230,
1016 SZ Amsterdam

Op de Rozengracht, naast de brandweer kazerne, is Akitsu gevestigd. Alles oogt hier Japans en bescheiden. De sushi en shashimi is van hoge kwaliteit, onder meer sashimi van hirame die topvers en elegant versneden is.

E **Annet Gelink Gallery**
Laurierstraat 189,
1016 PL Amsterdam

Annet Gelink Gallery is een toonaangevende galerie voor hedendaagse kunst. Sinds de oprichting in 2000 exposeren ze werk van grensverleggende kunstenaars, variërend van tekeningen, schilderijen en fotografie tot installatie- en videokunst.

F **Galerie Fontana**
Lauriergracht 142,
1016 RT Amsterdam

Bij Galerie Fontana denken ze na over de stand van zaken in de hedendaagse kunst. Ze proberen te laten zien hoe de wereld eruitziet en in werkelijkheid is, ondanks de soms scherpe kantjes en het dystopische karakter ervan.

G **Hikage**
Rozenstraat 143,
1016 NP Amsterdam

Hikage is een traditionele Japanse Izakaya, oftewel een laagdrempelig Japans eetcafé. Naast de selectie vlees- en visgerechten, biedt het menu ook vegetarische en veganistische gerechten. De Shojin-keuken is de belangrijkste inspiratiebron voor Hikages veganistische gerechten.

H **Galerie Dudok De Groot**
Tweede Laurierdwarstraat 1-3,
1016 RA Amsterdam

Midden in de Jordaan kun je Galerie Dudok De Groot vinden, die wordt gerund door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot.

I **Galerie Dudokdegroot**
Tweede Laurierdwarstraat 1-3,
1016 RA Amsterdam

In 2015 werd galerie Dudokdegroot opgericht door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot. De galerie richt zich op kunstenaars die de grenzen van hun medium verkennen in diverse technieken, waaronder fotografie, schilderkunst, video, driedimensionale kunst en tekenkunst.

J **Time&style**
Marnixstraat 148,
1016 TE Amsterdam

Time & Style is het meubelmerk van Prestige Japan Inc. Aan de Marnixstraat bevindt zich hun eerste winkel buiten Japan. Time & Style ontwerpt en produceert verschillende soorten dagelijkse gebruiksvoorwerpen, zoals meubels, lampen, serviesgoed en handdoeken.

K **Breadwinner**
Tweede Laurierdwarstraat 50HS,
1016 RC Amsterdam

Breadwinner is een Amsterdamse bakkerij gelegen in het centrum. Breadwinner heeft een geheim bij het maken van hun zuurdesem bagels. Naast de gebruikelijke ingrediënten voor het deeg, voegen ze ook toppings toe zoals jalapeñopepers en cheddar.

L **Wandu**
Lauriergracht 71 H,
1016 RH Amsterdam

Evandro Barbosa de Souza en zijn beste vriend Aldo Jesus Silva openden koffiezaak Wandu in het Amsterdamse centrum. De naam is een eerbetoon aan zijn oma, die hem 'Wandu' noemde, wat in het Afrikaans een koffieboontje betekent.

M **Torch Gallery**
Lauriergracht 94,
1016 RN Amsterdam

Torch werd in 1984 opgericht door Adriaan van der Have als podium voor Nederlandse en internationale hedendaagse kunst. Adriaan was een van de eersten die de mogelijkheden van fotografie als kunstvorm zag.

N **Althuis Hofland Fine Arts**
Hazenstraat 11,
1016 SM Amsterdam

In het historische centrum van Amsterdam bevindt zich Althuis Hofland Fine Arts. Een galerie voor iedereen met een nieuwsgierig oog, een voorliefde voor de kunst; van eerste ontmoeting, eerste aanwinsten tot kunstprofessionals.

O **Baked by Salvo**
Tweede Hugo de Grootstraat 9,
1052 LA Amsterdam

Baked by Salvo is de perfecte locatie voor degenen die op zoek zijn naar authentiek Italiaans gebak, broodjes, taarten, hartige gerechten en speciale koffie. Bij Salvo staat het vinden van mooie producten van lokale en Italiaanse boeren centraal.

P **Men Impossible**
Hazenstraat 19H,
1016 SM Amsterdam

Men Impossible is een ramen restaurant waar ze alleen maar 100% plant-based gerechten serveren.

Q **Radar**
Eerste Rozendwarsstraat,
1016 PC Amsterdam

Radar Architecture and Art is een project van Marco di Piaggi. Di Piaggi richtte deze galerie op in 2008 met een kleine groep vrienden als een plek waar excentrieke kunstenaars en architecten hun werk kunnen delen.

R **Galerie Martin van Zomerén**
Hazenstraat 20,
1016 SP Amsterdam

Midden in de Jordaan ligt de galerie Martin van Zomerén. Martin van Zomerén presenteert een tal van hedendaagse kunsttentoonstellingen voornamelijk bestaand uit fotografie met een focus op conceptuele kunst.



Rainorai
Westerpark
diner & cafe
Zondag 12.00 - 18.00
-VEGGE- FISH -MEAT

Rainorai...
PIZZA'S PIZZARIG PIZZARIG PIZZARIG PIZZARIG PIZZARIG PIZZARIG
SOUP SOUP SOUP SOUP SOUP SOUP SOUP SOUP

OPEN!





LANDSCHAFT
Café

WALDO

FLO'S DELI

e

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement ligt in het hart van de Jordaan, direct om de hoek van de Rozengracht en dichtbij de Elandsgracht. Beiden zijn bekende winkelstraten in de buurt. In de nabijheid bevinden zich ook de Noordermarkt, de befaamde Negen Straatjes en de Westermarkt. In de omgeving bevinden zich diverse moderne winkelstraten met exclusieve en trendy speciaalzaken, cafés, sportscholen en restaurants.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, de auto als het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S105. Vanaf zowel de Marnixstraat als de Elandsgracht vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 5, 13, 17 en 19. Vanaf de Elandsgracht vertrekt eveneens het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Amsterdam Centraal binnen 10 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum-2d). Met een parkeervergunning voor Centrum-2d mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 15 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Europarking en Marnix. (Bron: *Gemeente Amsterdam, april 2026*).

Neighbourhood

The apartment is located in the heart of the Jordaan, just around the corner from Rozengracht and close to Elandsgracht, both well-known shopping streets in the area. Nearby, you will also find the Noordermarkt, the famous Nine Streets, and the Westermarkt. The surrounding area offers a wide variety of modern shopping streets with exclusive and trendy boutiques, cafés, gyms, and restaurants.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within approximately 5 minutes by car via exit S105. From both Marnixstraat and Elandsgracht, several tram and bus lines operate, including tram lines 5, 13, 17, and 19. Regional buses also depart from Elandsgracht, offering, among others, a direct connection to Schiphol Airport. Amsterdam Central Station can be reached by bicycle in around 10 minutes.

Parking

Parking is available on the public road through a permit system (permit area Centrum-2d). With a parking permit for Centrum-2d, you are also allowed to park in Centrum-2. A residential parking permit costs €338.70 per six months. There is currently a waiting period of approximately 15 months for this permit area. A second parking permit is not available in this area. In addition to street parking, a parking permit also allows free parking in Europarking and Marnix parking garages. (Source: *Municipality of Amsterdam, April 2026*).



GVB

R-NET

Meer Pasen
MEER VOORDEEL
1,99
VERBODEN
BESCHRIJVENDE
VOORDEEL

GROENMARKTKADE

ELORIG
M
E

RAY





Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 780.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 2 kamers• 1 slaapkamer• 1 badkamer
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 131 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1879• Fundering hersteld in 2004• Gerenoveerd in 2026
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Natuurlijke ventilatie• TV kabel
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan vaarwater• Aan water• In centrum
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: I0466

Duurzaamheid

- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- UNESCO werelderfgoed

Overige kenmerken

- OZB ('26) PM
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 106,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL