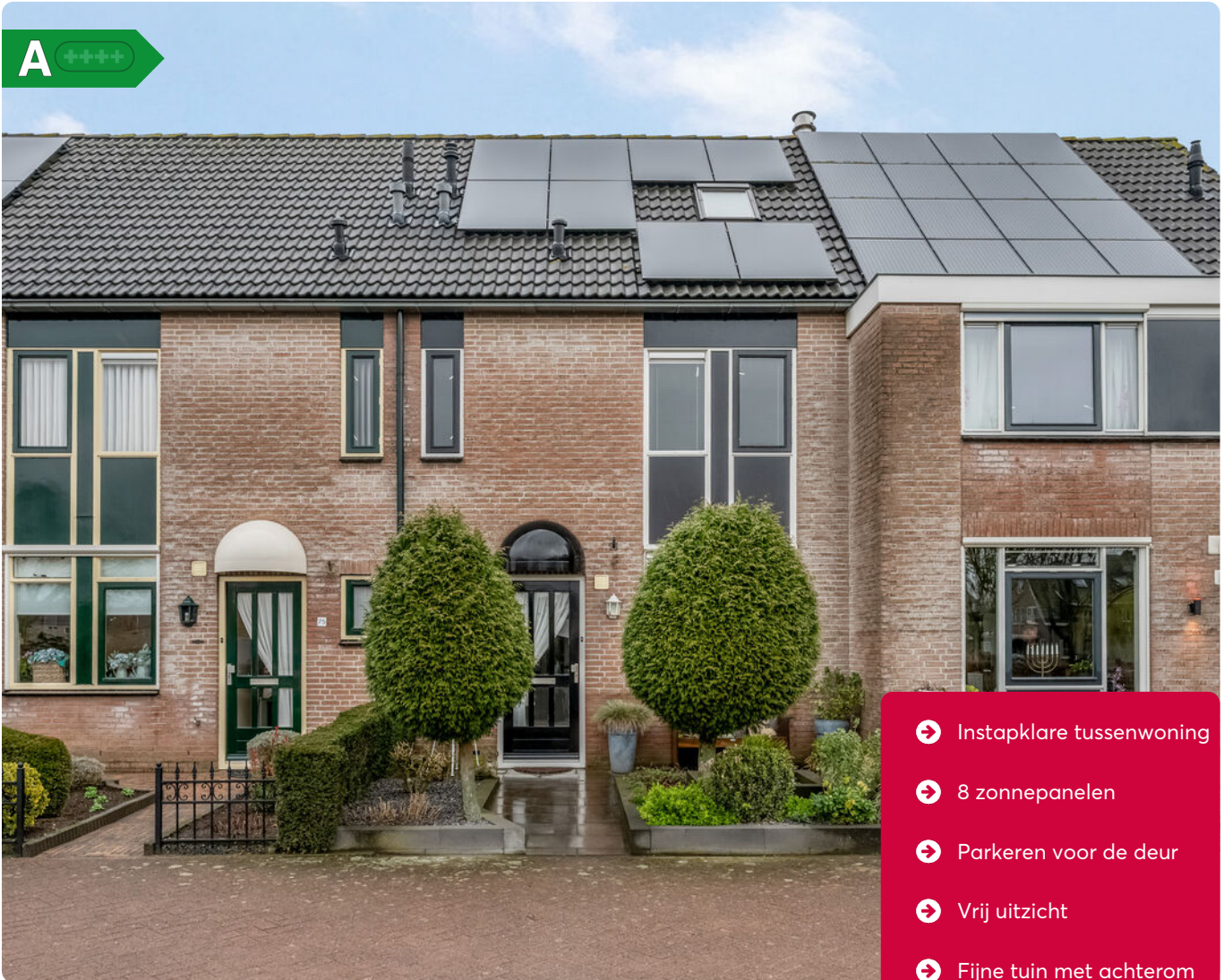


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Instapklare tussenwoning
- 8 zonnepanelen
- Parkeren voor de deur
- Vrij uitzicht
- Fijne tuin met achterom
- Praktische berging

📍 **Lange Voren 77**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Verzorgde tussenwoning met vrij uitzicht, privacy en verrassend veel ruimte

Ben jij op zoek naar een instapklare woning met een prettige sfeer, voldoende ruimte en een fijne tuin? Dan is dit jouw kans!
Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de charme van deze woning.



Andries Mulderij
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	12
Tuin	14
Omgeving	17
Plattegrond	18
Lijst van Zaken	21
Kadastrale kaart	22

Video



360°



Voorwoord



De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met vrij uitzicht. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten. Ook zijn uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent naar omliggende steden. Een fijne woonomgeving waar rust en bereikbaarheid perfect samenkomen.

**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**



Begane grond



Via de nette voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal vind je een modern toilet met fonteintje, de meterkast en de trapopgang naar boven.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. De neutrale afwerking, lichte vloer en warme tinten zorgen voor een sfeervolle en rustige uitstraling. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een landelijke stijl. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een prettige plek om te koken met vrij uitzicht naar buiten.



Begane grond



Begane grond



Begane grond

Begane grond



Eerste verdieping



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en voorzien van voldoende daglicht en ruimte.

De badkamer is compleet en praktisch ingericht met een ligbad, wastafelmeubel en toilet. Dankzij het raam is er natuurlijke ventilatie en daglicht aanwezig.



Eerste verdieping



Tweede verdieping



De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en vormt een volwaardige extra woonlaag met verrassend veel mogelijkheden. Dankzij de aanwezige dakramen op beide kamers komt er prettig daglicht binnen, wat deze ruimte uitermate geschikt maakt als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast zit hier de aansluiting voor de was apparatuur.



Tweede verdieping



Tuin



De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne combinatie van bestrating en groen. Dankzij de beschutte ligging geniet je hier van veel privacy. Er is voldoende ruimte voor een lounge set of eettafel om heerlijk buiten te zitten. Ook is er een achterom, wat zorgt voor extra gemak.

De aangebouwde berging bevindt zich direct aan de woning en is ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of andere spullen. Hierdoor heb je alles praktisch binnen handbereik.



Tuin



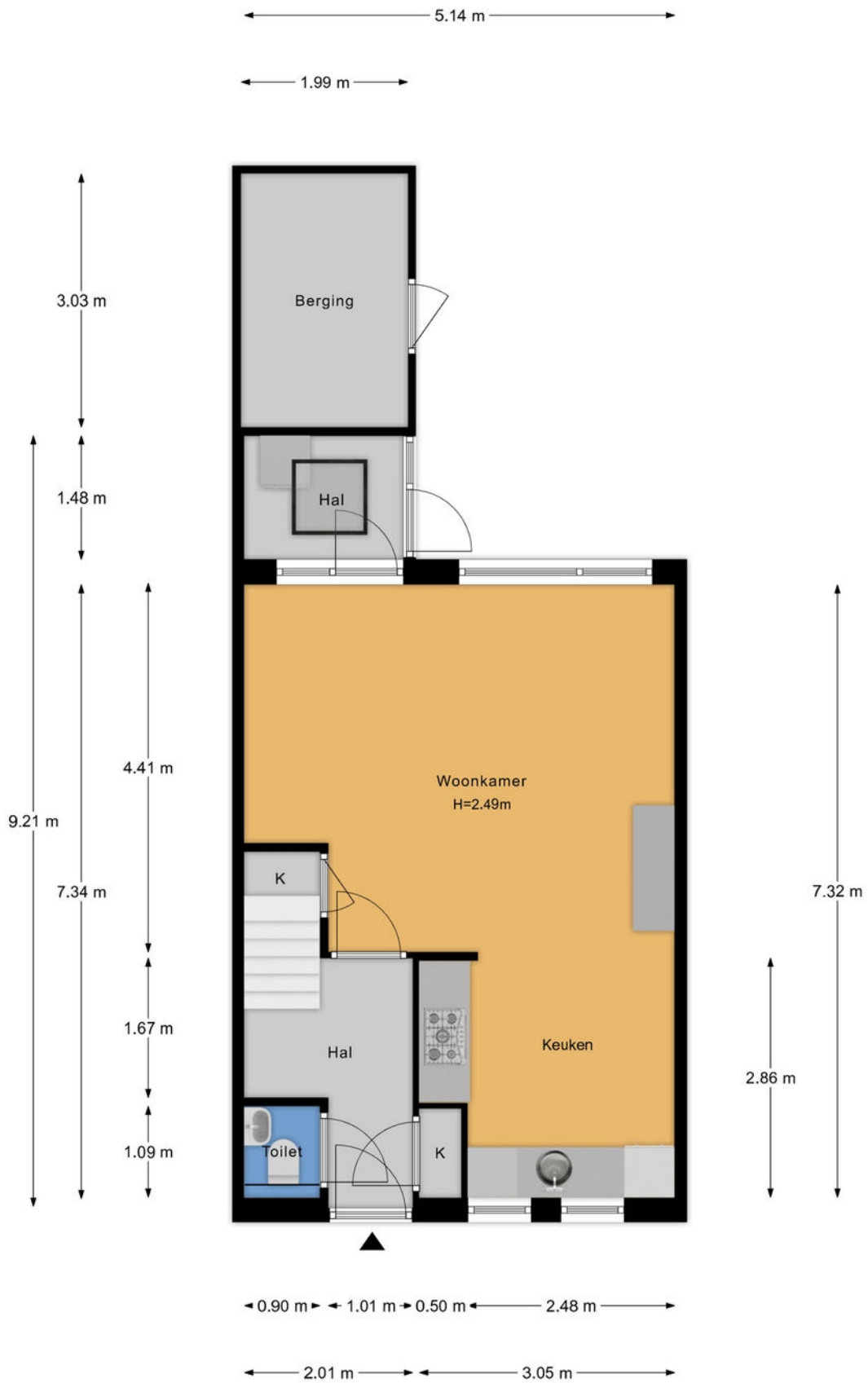
Tuin



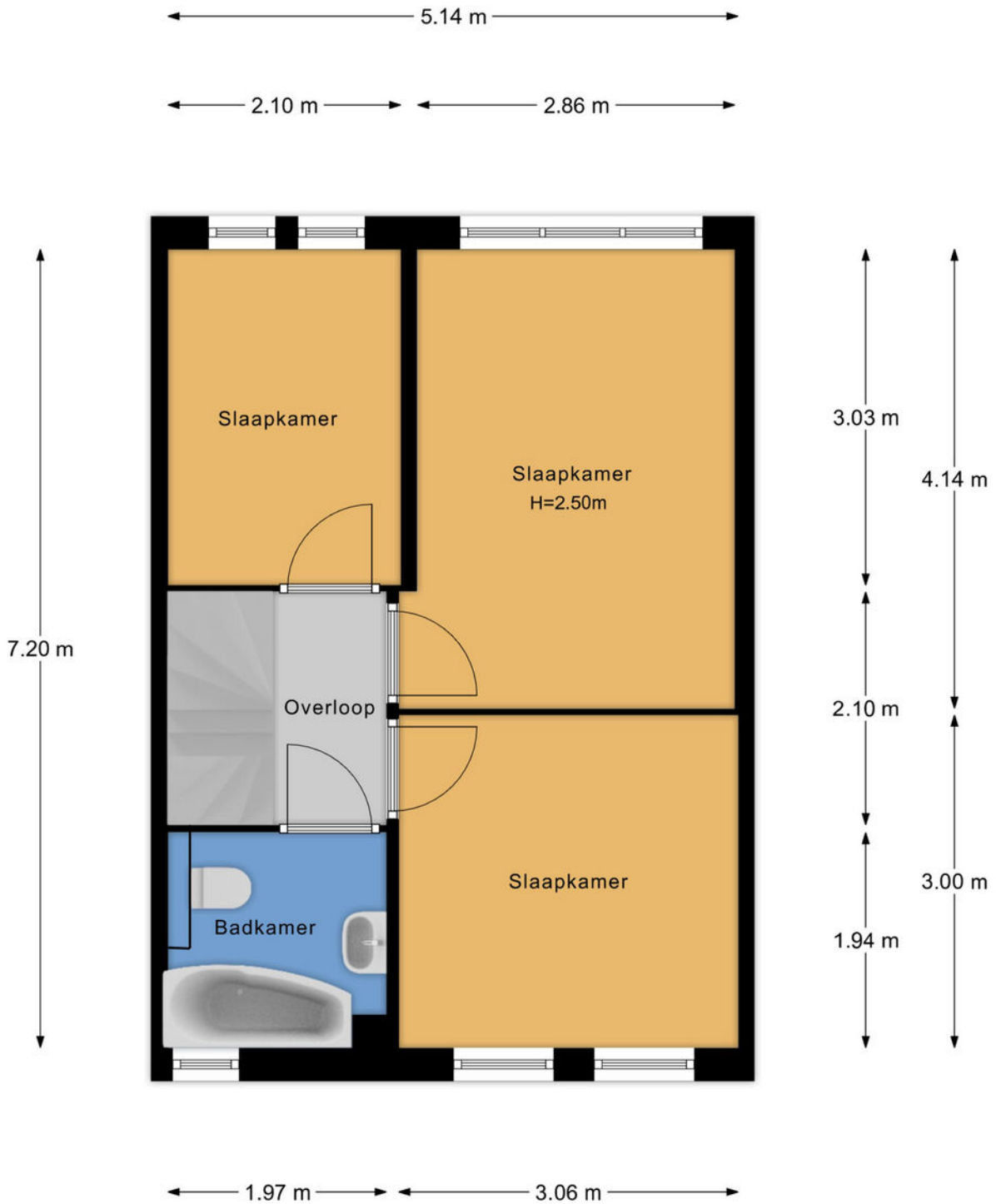
Omgeving



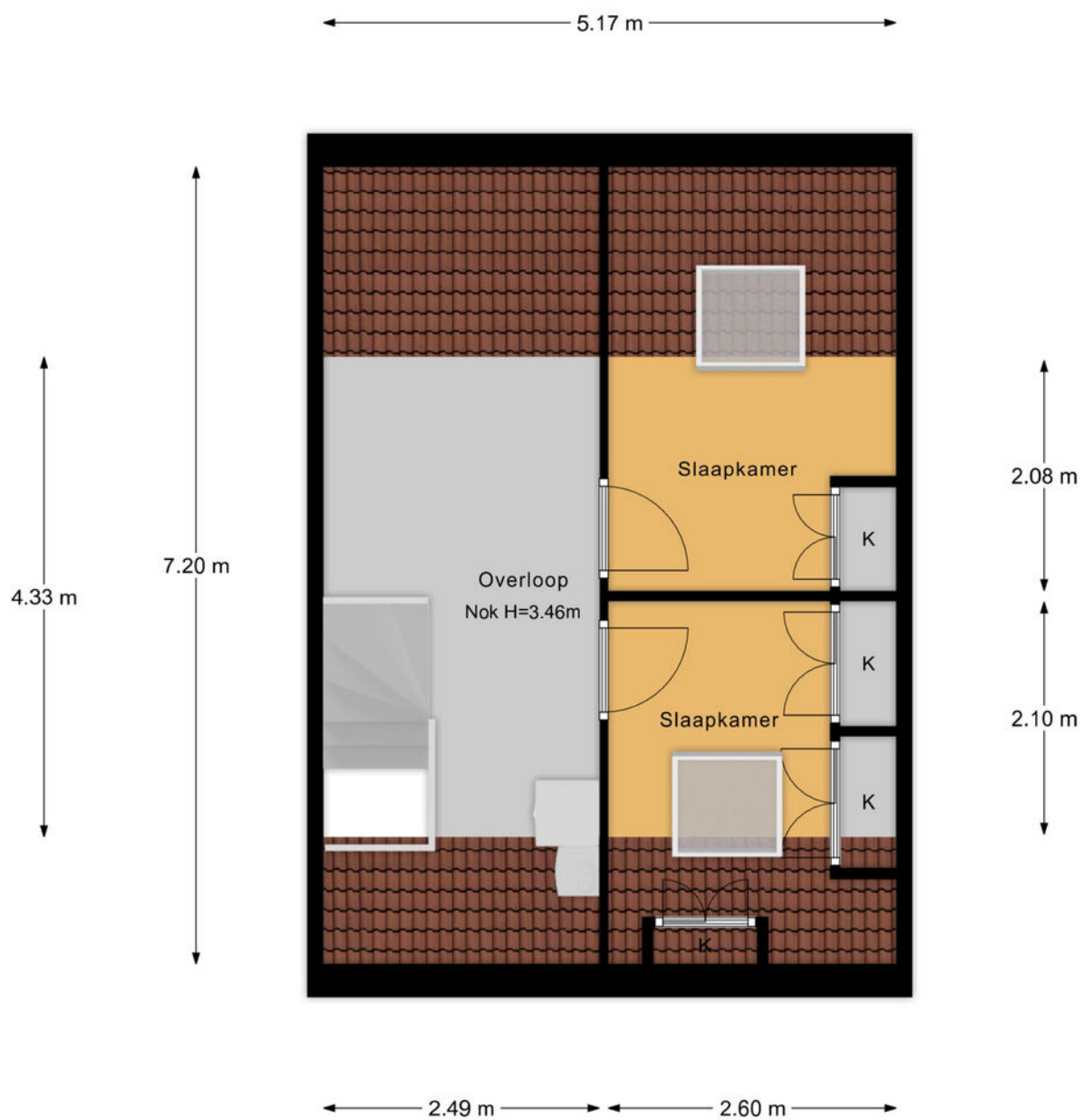
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren		X	
- Vouw gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat		X	
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- afzuigkap		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad		X	
- wastafelmeubel		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
Screens		X	
Zonnepanelen		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Bepanting		X	


	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6239	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mmn.nl

0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsongeroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

