



Wormerplein 17, 1442 CA Purmerend

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Omschrijving

Ben je starter of wil je gaan samenwonen? Dit is jouw kans!

Ontdek dit instapklare **4-kamerappartement** met een verrassend ruime en flexibele indeling, gelegen op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Met maar liefst **drie slaapkamers**, twee balkons (voor ochtend- én middagzon), een **separate toiletruimte** en een **ruime berging**, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Wonen met alles dichtbij

Dit royale appartement ligt aan het levendige Wormerplein, waar gemak centraal staat. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je de deur niet ver uit: supermarkt, bakker, slager, groenteboer en visboer liggen letterlijk voor je neus. Daarnaast wandel je zo naar het gezellige centrum van Purmerend, met als bruisend hart de bekende Koemarkt.

Indeling en comfort

Gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden complex, bereik je het appartement via een afgesloten portiek met intercominstallatie. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken: twee slaapkamers, een derde kamer die perfect dient als slaap- of wasruimte (met wasmachineaansluiting), een lichte woonkamer, badkamer, aparte toiletruimte en keuken.

De woonkamer is heerlijk licht en geeft direct toegang tot het balkon. Het tweede balkon bevindt zich aan de achterzijde en is bereikbaar via de slaapkamer en keuken – ideaal om op elk moment van de dag van de zon te genieten.

Op de begane grond beschik je bovendien over een ruime eigen berging, perfect voor fietsen en extra opslag.

Pluspunten op een rij:

- Instapklaar en goed onderhouden
- Drie slaapkamers / flexibele indeling
- Separate toiletruimte
- Twee balkons (ochtend- en middagzon)
- Kunststof kozijnen (onderhoudsarm)
- Actieve en gezonde VvE (professioneel beheerd)
- Ruime berging op de begane grond
- Servicekosten: € 222,- per maand
- Snelle oplevering mogelijk

Kortom: een licht, ruim en comfortabel appartement op een levendige locatie. Ideaal voor starters, samenwoners of iedereen die zorgeloos wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wacht niet te lang – plan vandaag nog een bezichtiging en laat je verrassen!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 310.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 171 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Balkons	: 2 balkons (1 op het Oosten en 1 op het Westen)
Energielabel	: D (geldig tot 23-01-2027)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HRE 28/24A (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Wormerplein 17
1442 CA PURMEREND



Foto's



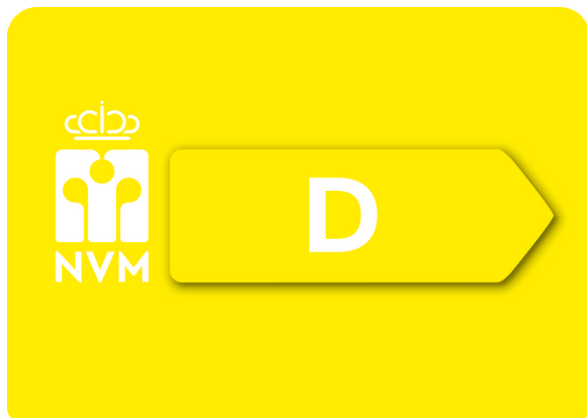
Foto's



Foto's



Foto's

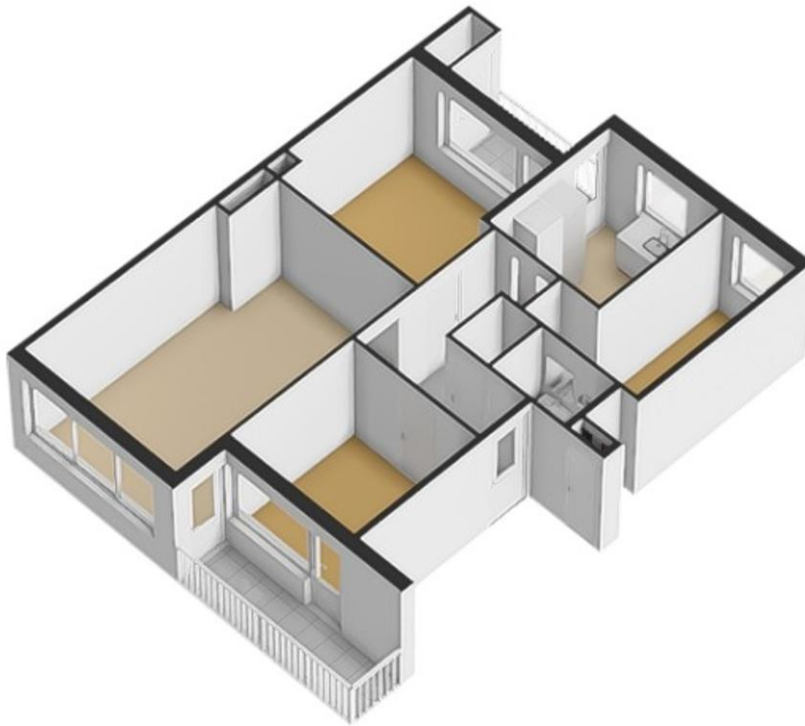


Plattegrond

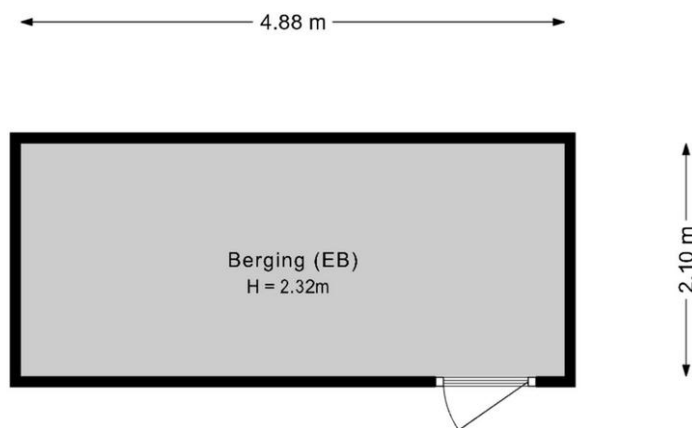


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

