



**Jhr. De Savornin Lohmanstraat 187, 2982 RD Ridderkerk**  
**Vraagprijs € 315.000,- k.k.**

## Omschrijving

### Jhr. De Savornin Lohmanstraat 187, 2982 RD Ridderkerk

Vernieuwd en instapklaar 4-kamer hoekappartement met fantastisch vrij uitzicht over het Lohmanpark!

Wonen met uitzicht én comfort: dit verrassend ruime hoekappartement is van binnen nagenoeg volledig gemoderniseerd en tot in de puntjes afgewerkt. Hier hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten.

De woning, gelegen op de eerste verdieping, is recent (2026) gemoderniseerd, inclusief strak stuc- en schilderwerk, een moderne badkamer en toilet én een nieuwe boiler. De keuken is modern en tijdloos met (grotendeels) nieuwe apparatuur.

Met drie slaapkamers biedt het appartement volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of hobby's. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon op het zuidoosten, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De ligging is ideaal: direct aan het Lohmanpark, waardoor je geniet van een verrassend rustige en groene woonomgeving. Tegelijkertijd bevindt de woning zich ook midden in het centrum van Ridderkerk, met winkelcentrum Koningshof, openbaar vervoer (bus) en alle belangrijke voorzieningen op loopafstand. Dankzij de actieve en gezonde VvE woon je hier bovendien comfortabel en zonder zorgen.

*Kortom: een modern, instapklaar appartement met een uniek vrij uitzicht.*

Korte omschrijving:

#### **Volledig vernieuwd en direct te betrekken!**

Na een periode van verhuur heeft de verkoper het appartement voorafgaand aan de verkoop professioneel laten renoveren. Daarbij is gekozen voor een moderne en smaakvolle afwerking. Het resultaat is een woning die volledig is gemoderniseerd en zonder enige klus direct kan worden betrekken.

#### **Enkele highlights van de uitgevoerde werkzaamheden:**

- De badkamer en toiletruimte zijn volledig vernieuwd, voorzien van nieuw tegelwerk en modern sanitair, met een hoogwaardige en stijlvolle afwerking;
- Nagenoeg alle wanden zijn strak gestuct en netjes geschilderd;
- Er is een nieuwe boiler geplaatst, zodat ook dit direct goed geregeld is;
- Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer met extra brede planken, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling.

Kortom: een fris, modern appartement waar je zó in kunt!

### Indeling:

Dit betreft het grote type appartement met maar liefst drie slaapkamers. Aan ruimte geen gebrek dus! De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en profiteert dankzij de hoekligging van een extra zijraam. Dit zorgt voor een prettige lichtinval en een vrij uitzicht.

De keuken is gelegen aan de achterzijde in een afgesloten ruimte. De keuken is neutraal en eigentijds uitgevoerd en grotendeels voorzien van gloednieuwe apparatuur. Voor jou als nieuwe bewoner betekent dat: alleen nog even de folie verwijderen en je kunt direct aan de slag.

Het appartement beschikt over een toiletruimte (los van de badkamer), wat extra comfort biedt, zeker bij bezoek. Beide ruimtes zijn volledig gerenoveerd en afgewerkt met moderne tegels, eigentijds sanitair en hoogwaardige materialen. Het toilet is voorzien van een wandcloset. In de badkamer vind je een inloopdouche, een wastafelmeubel met twee lades en een verlichte spiegel. Daarnaast is hier ruimte voor zowel een wasmachine als een droger.

Het balkon ligt op het zuidoosten, is bereikbaar via de keuken en biedt een fijne plek om buiten te zitten, met uitzicht op het groene plantsoen aan de achterzijde. Verder beschikt het appartement over een eigen berging in de kelder.

### BEKNOPTE INDELING:

#### Begane grond:

- Trappenhuis;
- Bergingen en brievenbussen;

#### Eerste verdieping:

- Meterkast in het trappenhuis;
- Entree appartement;
- Hal met bergkast en opstelplaats boiler;
- Woonkamer;
- Afgesloten keuken met deur naar balkon;
- 3 Slaapkamers;
- Balkon gelegen aan de achterkant;
- Badkamer met opstelplaats was- en droogapparatuur;
- Toilet met wandcloset.

#### Bijzonderheden:

Hoekappartement op de eerste verdieping;

4-Kamer appartement;

Gemoderniseerd in 2026 en instapklaar!

Balkon met ligging op het zuidoosten;

Eigen berging in de onderbouw;

Het hart van Ridderkerk bevindt zich op loopafstand. Hier vind je alle dagelijkse voorzieningen;

Verkoper heeft de woning nooit bewoond, daarom zal een zogenaamde 'niet-bewoningsclausule' opgenomen worden in de koopovereenkomst;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;

Notarieel transport bij projectnotaris;

Oplevering: kan spoedig.

**Algemeen:**

Bouwjaar: 1960

Verwarming: Blokverwarming

Warmwater: Boiler (2026)

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: Dubbele beglazing

Kozijnen: Volledig kunststof kozijnen

Balkon: Zuidoosten

VvE bijdrage: ca. € 165,- per maand (excl. voorschot stookkosten: € 50,- per maand)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

**Vraagprijs € 315.000,- k.k.**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 180 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Tussenverdieping
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan park, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel

## Locatie

Jhr. De Savornin Lohmanstraat 187  
2982 RD RIDDERKERK







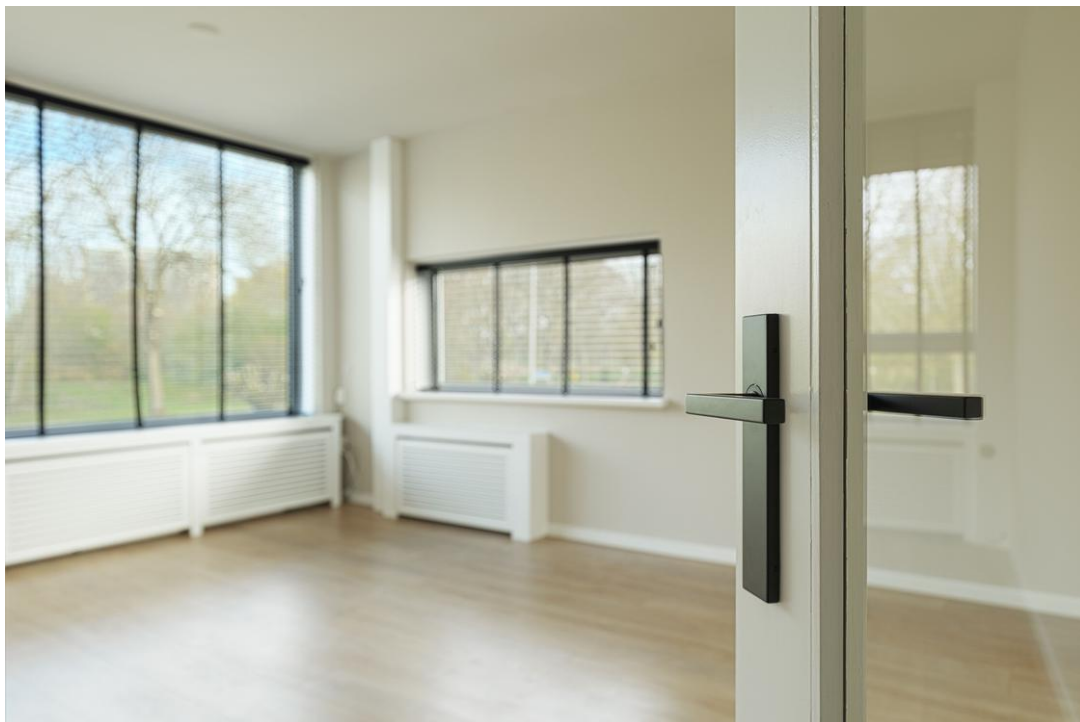






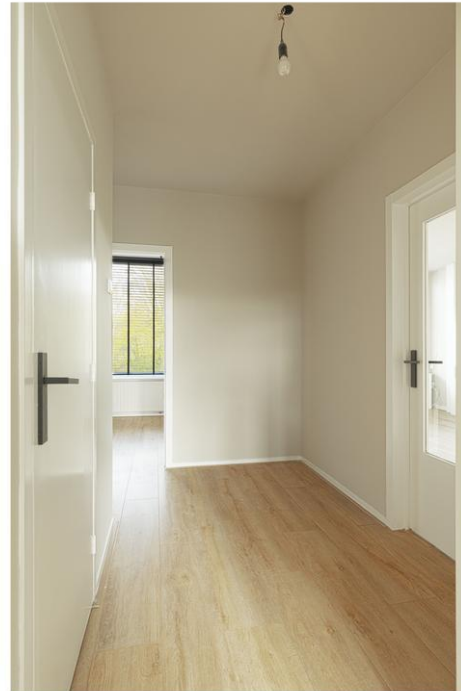
























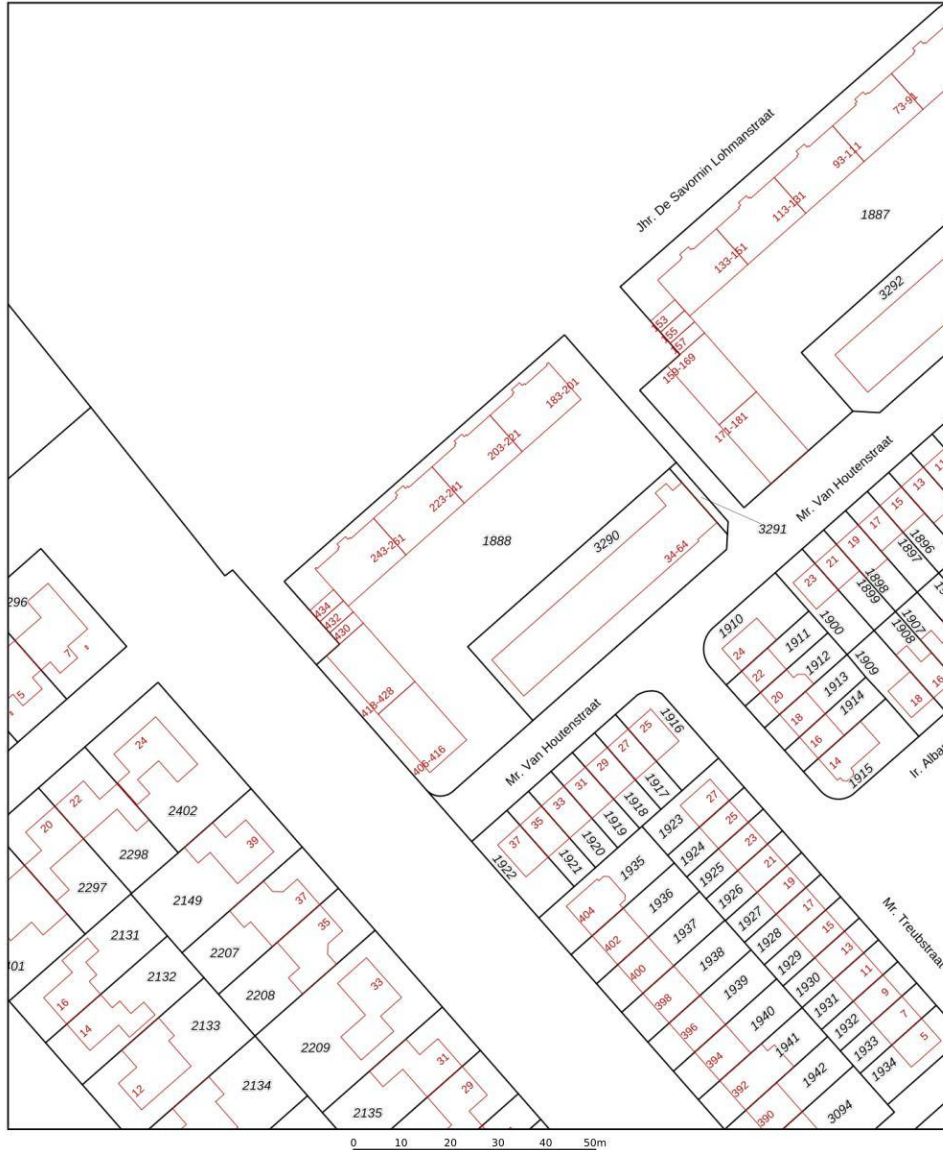
# Plattegrond



# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1888</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Aangenaam!



**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

**Barbera Drinkwaard**

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

**Nikita de Wit**

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

**Quinten Boender**

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

**Elise Andeweg**

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

**Kim Bons**

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

**Hilde van der El**

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

**Pauline Muilwijk**

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

**Gerdine Jonas**

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

**Julia de Vries**

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

**Dominique Kircher**

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

**Daniëlle de Goeij**

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!