



## Colognekaai 2 b

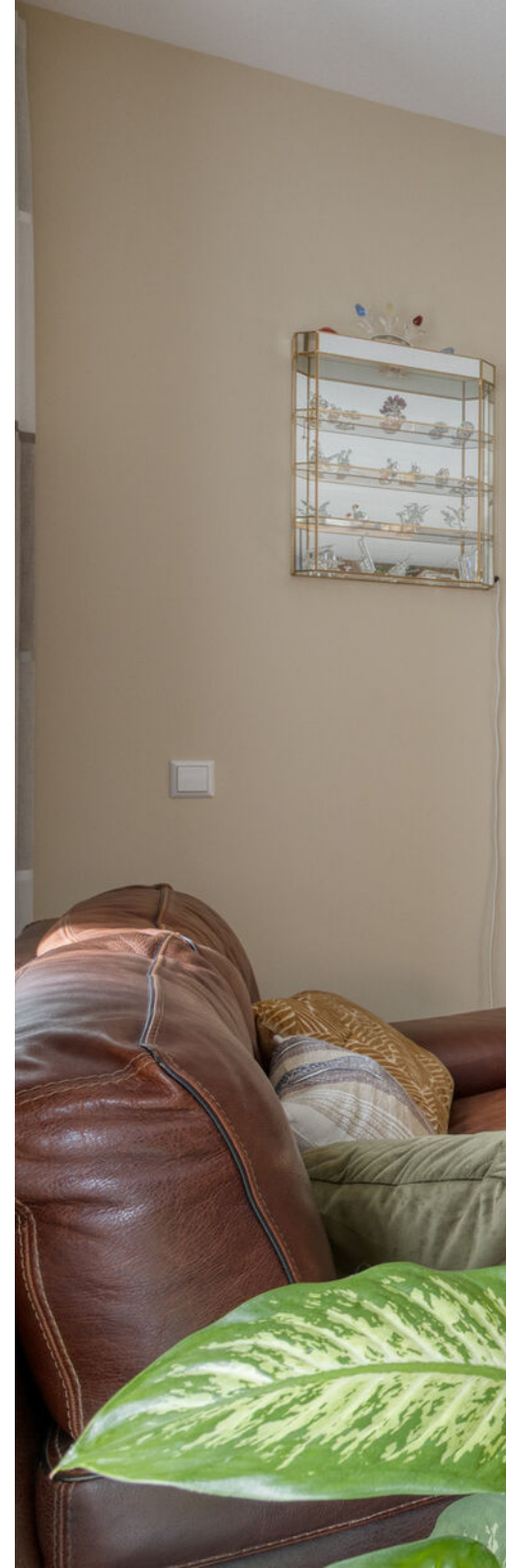
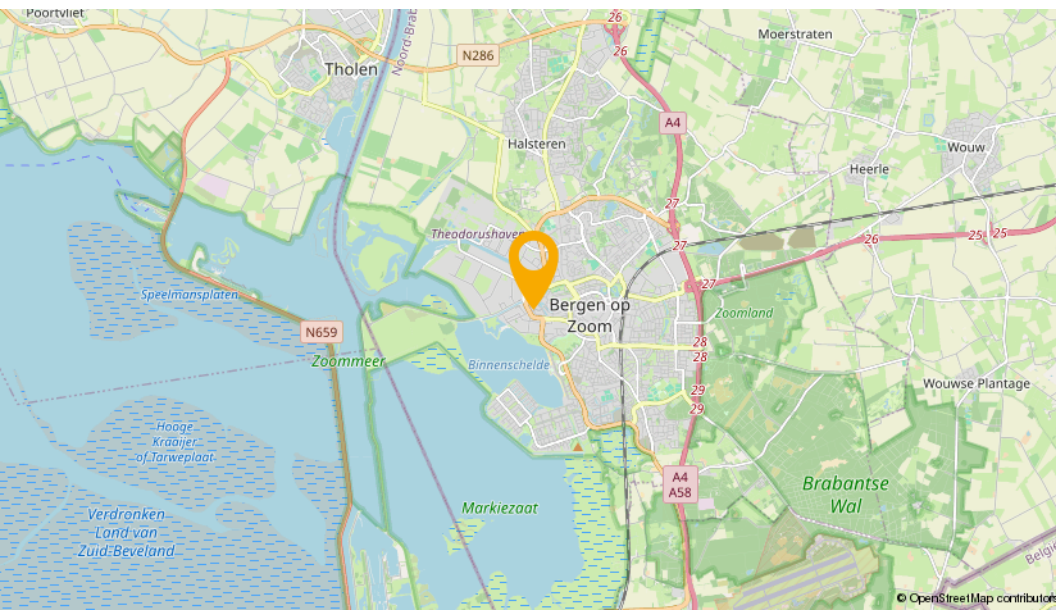
Bergen op Zoom



## Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Op zoek naar een fraai afgewerkt appartement met een zeer ruim balkon op een leuke plek? Dan is dit een fijne optie. In het recent gebouwde gebouw Westkwartier, gelegen in de nieuwbouwwijk rondom de oude Spiritus fabriek in Bergen op Zoom, is dit appartement beschikbaar. Het zeer energiezuinige appartement heeft een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een ruim balkon. Bij het appartement horen een berging en parkeerplaats. Comfortabel wonen is het hier, gezien de uitstekende isolatie en vloerverwarming.

De ligging is leuk. Rondom het Westkwartier is een nieuwbouwwijk (voor een deel) nog in aanbouw. De fraaie bestrating van alle wegen zorgt voor een sfeervol geheel. De ligging is erg centraal. De wijk ligt tegen het centrum van Bergen op Zoom aan, zodat de binnenstad op loopafstand ligt. Met de auto rijd je in een mum van tijd op de randweg die weer leidt naar de uitvalswegen richting Zeeland, de randstad en België.





## Indeling

### Begane grond:

Gezamenlijke entree, v.v. tegelvloer, trappenhuis, lift, postkasten en toegang tot het parkeerterrein.

### Appartement op de eerste verdieping (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, toilet, meterkast (8 groepen, kookgroep, 3 aardlekschakelaars en waterontharder.

Technische ruimte, v.v. omvormer zonnepanelen, warmtepomp, boiler, WTW installatie en aansluiting wasmachine.

Woonkamer, v.v. tegelvloer met vloerverwarming, toegang tot royaal terras van 23 m<sup>3</sup>. Het terras is voorzien van een dubbel (waterdicht) stopcontact en een buitenkraan.

Open keuken, v.v. tegelvloer met vloerverwarming, kookeiland v.v. inductie kookplaat met kookveld-afzuiging, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, vaatwasser (alle apparatuur van Siemens).

Badkamer, v.v. inloopdouche, wastafel met meubel en design radiator.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. tegelvloer met vloerverwarming.

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. tegelvloer met vloerverwarming.

### Algemeen:

bij het appartement horen een berging en een parkeerplaats.

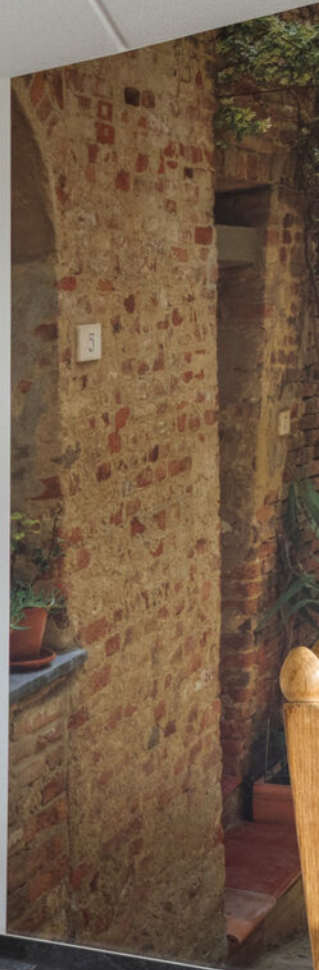
### Bijzonderheden:

- super energiezuinig appartement;
- het gehele appartement is v.v. vloerverwarming;
- het appartement heeft vijf (eigen) zonnepanelen;
- diverse apparatuur in de keuken vallen nog onder de garantie.

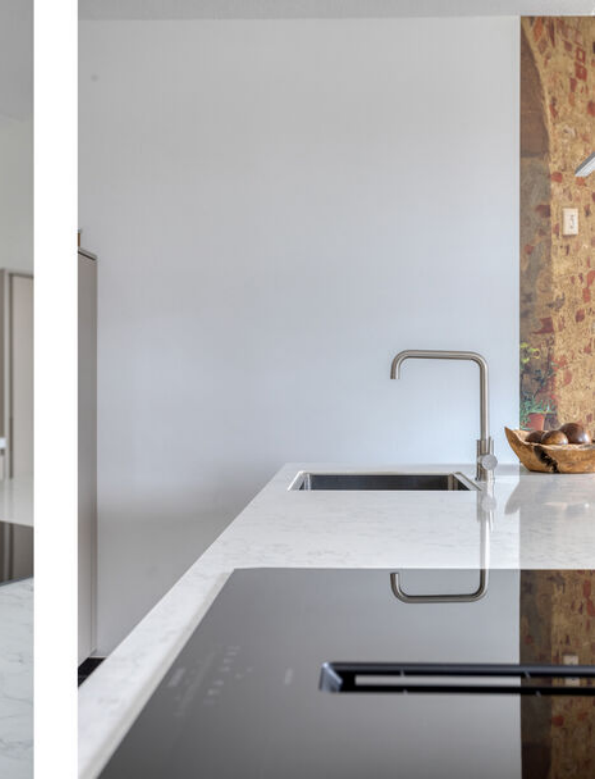


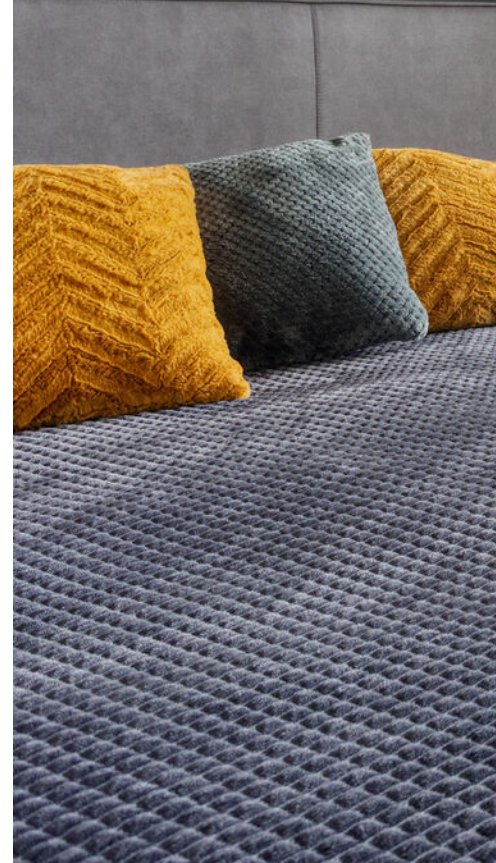
















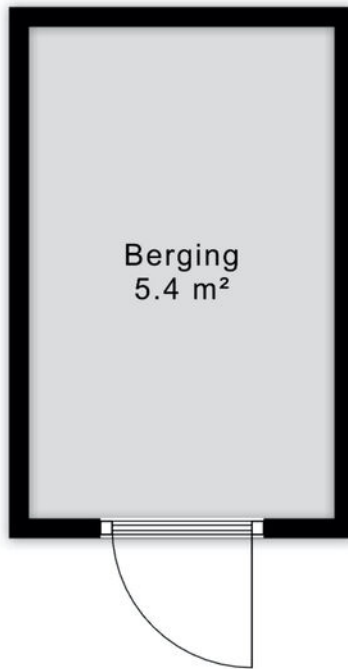




## Plattegronden

← 1.84 m →

↑ 2.95 m ↓



**Plattegronden**

← 2.59 m →

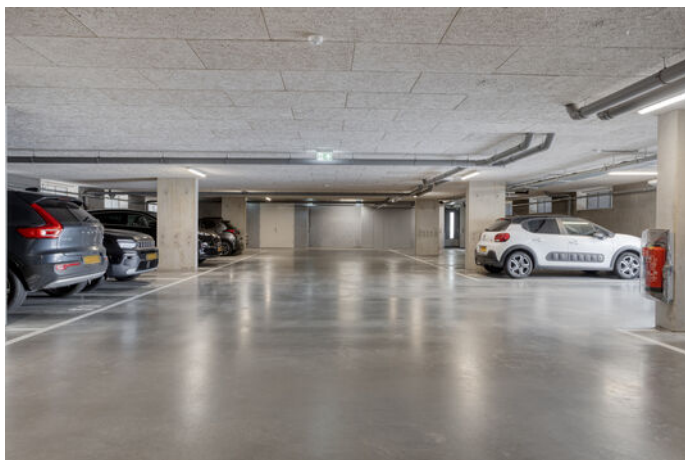
↑ 4.23 m ↓



**Plattegronden**



Bouwjaar : 2022  
Woonoppervlakte : 81 m<sup>2</sup>  
Garage : parkeerplaats  
Inhoud : 268 m<sup>3</sup>  
Aantal slaapkamers : 2  
Energie label : A+++  
Isolatie : volledig geïsoleerd



Deze  
woning  
online  
bekijken?





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?  
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

**Je kunt ons inschakelen voor:**

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

**Bezoek [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) voor:**

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij  
Achillesstraat 3-D  
4625 CG Bergen Op Zoom  
0164-25 35 45

