

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Burgemeester D. Koolmanweg 507 , 1444 BN Purmerend

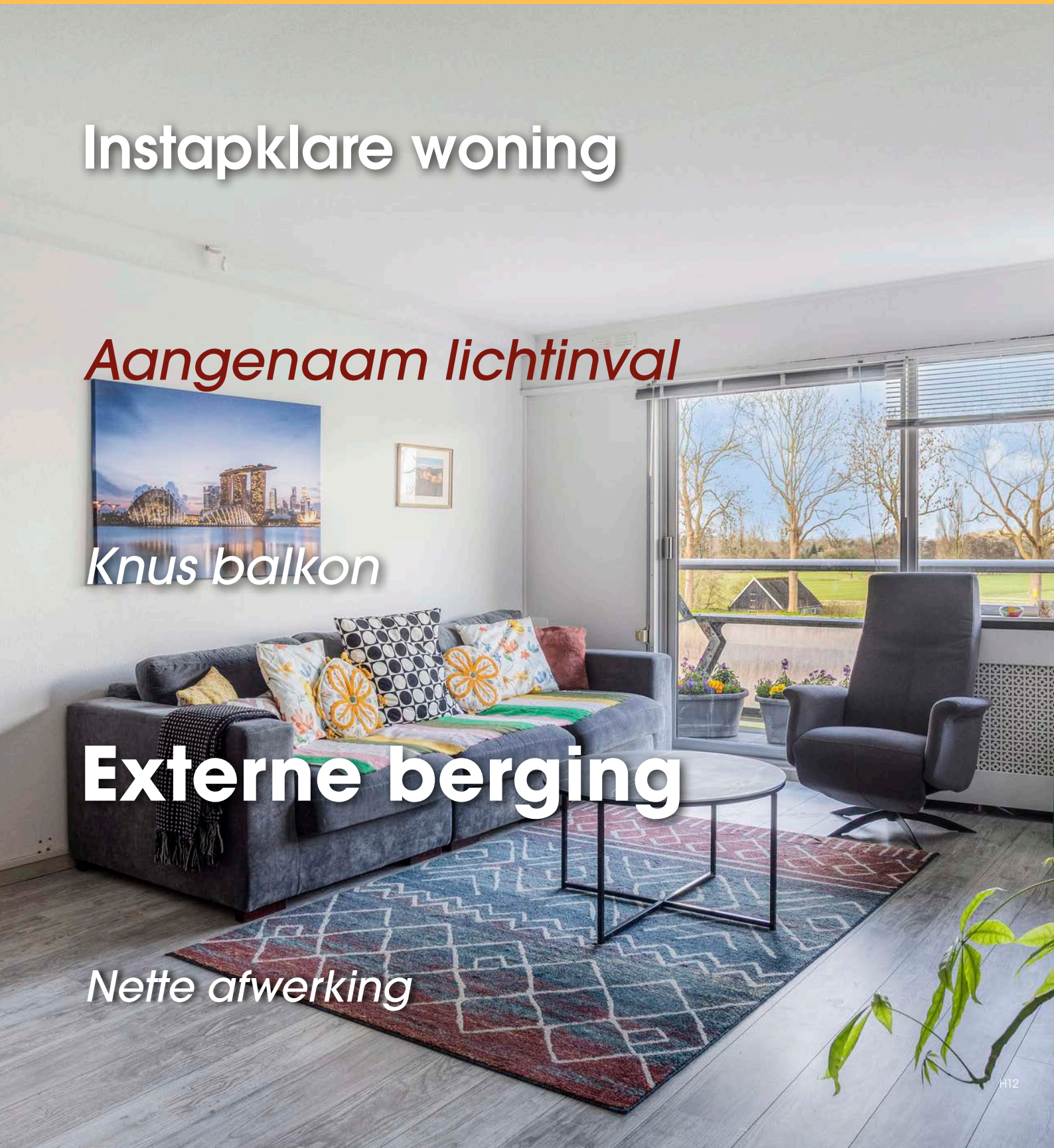
Instapklare woning

Aangenaam lichtinval

Knus balkon

Externe berging

Nette afwerking



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	61 m ²
Inhoud	202 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een instapklare woning waar je direct kunt genieten van het wonen? In dit charmante appartement vind je een lichte woonkamer met brede ramen en een schuifpui die leidt naar een knus balkon. Uiteraard is het huis perfect op te pakken: een nette half open keuken, een royale slaapkamer, een frisse badkamer en een centrale ligging met alle voorzieningen die je nodig hebt op loopafstand.

Bovendien is de ligging van deze woning echt top. Met de bushalte praktisch voor de deur en op slechts een paar minuten van de uitvalswegen ben je snel onderweg. Heb je zin in een dagje Amsterdam of wil je sneller schakelen met het openbaar vervoer? Ook dan zit je goed. Voor dagelijkse boodschappen hoef je alleen maar een korte wandeling te maken richting het winkelcentrum aan het Leeuwerikplein. Sport- en recreatiemogelijkheden, evenals een tandarts en huisarts in de nabije omgeving, maken deze plek compleet.

Ben je klaar om dit instapklare huis jouw nieuwe thuis te maken? Aarzel dan niet en kom snel langs voor een bezichtiging. We kijken ernaar uit je te verwelkomen in jouw nieuwe woning!



Welkom



kom binnen!

voel je thuis

Stap binnen via de gemeenschappelijke entree en ontdek een smaakvol ingerichte woning waar je direct vanaf de voordeur de verschillende vertrekken betreedt.



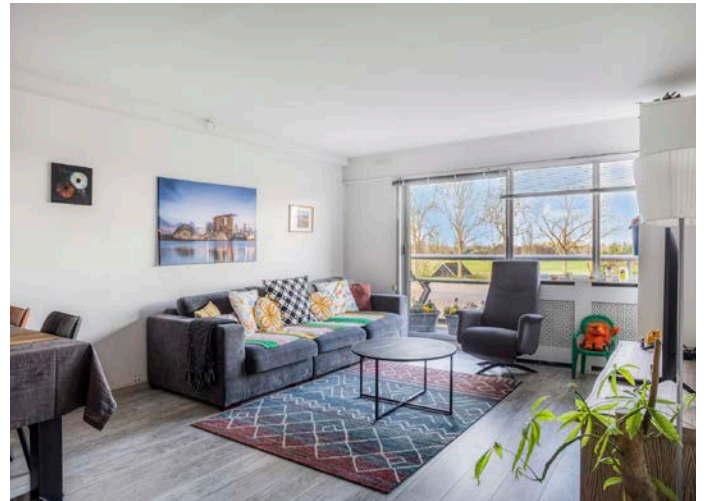


Nette basis

geniet van het licht

ga lekker zitten

De lichte woonkamer valt meteen op: dankzij het brede raam en de schuifpui geniet je de hele dag van een heerlijke lichtinval. Je hebt volop ruimte voor een gezellige hoekbank, ideaal voor een ontspannen filmavond.



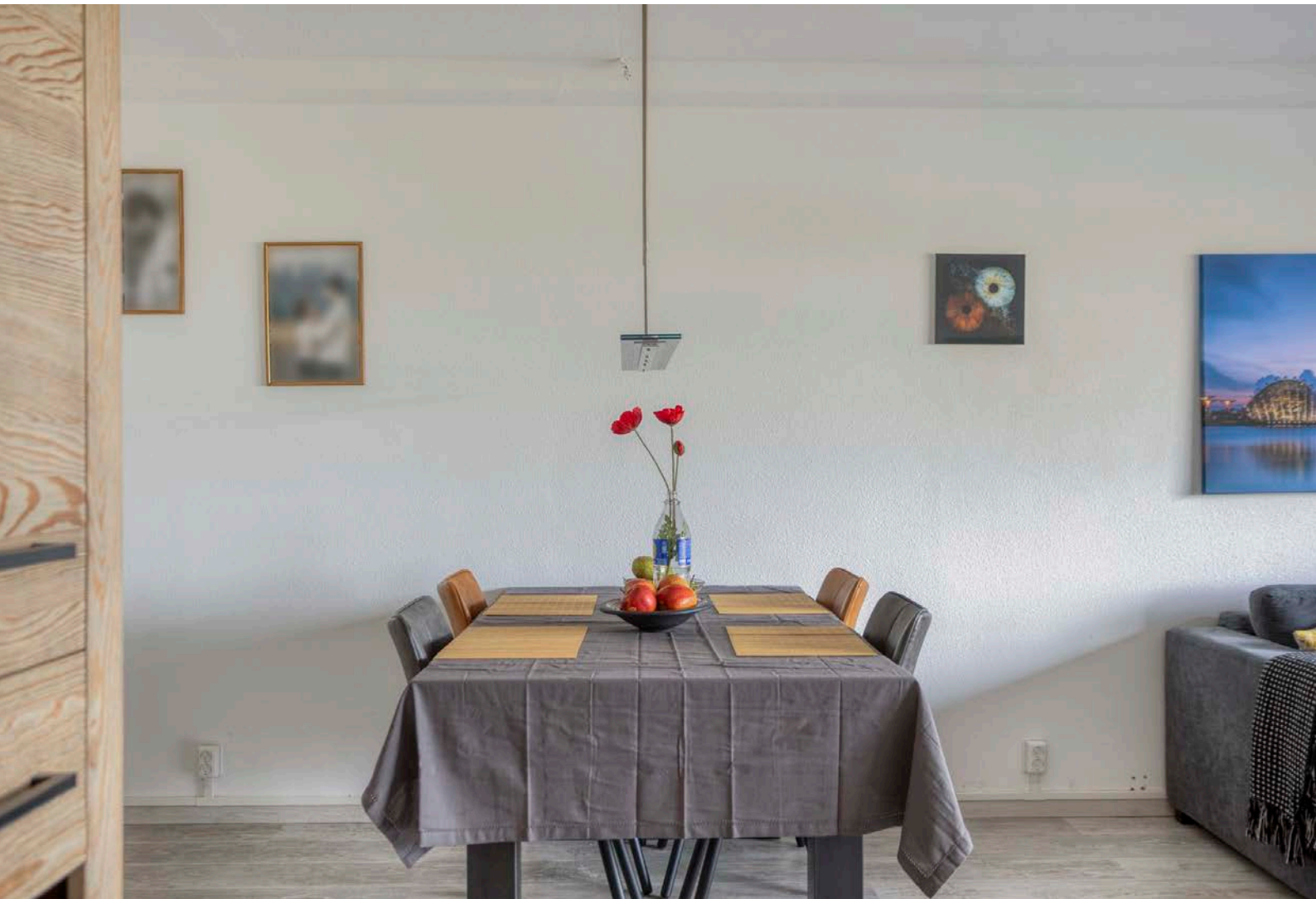
half open keuken

maak wat lekkers

De half open keuken, die in wandopstelling is ingericht, is de perfecte basis om je eigen kook- en eetcorner vorm te geven. Met de lichte afwerking is er eindeloos de ruimte om de keuken in te richten zoals jij dat wilt.



Gezellig samen tafelen





Licht en ruimte



royale slaapkamer

nette badkamer

Het appartement is voorzien van een royale slaapkamer. Het grote raam zorgt namelijk voor veel natuurlijk licht en geeft de kamer een warme en open sfeer. Er is genoeg ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed, zodat jij 's ochtends fris en vol energie aan je dag kunt starten.

De nette badkamer is voorzien van een douche en een breed wastafelmeubel. Dit biedt je een fijne plek om de dag fris te beginnen.



groen uitzicht

genieten

Extra pluspunt is het knusse balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer. Het is ideaal om te genieten van een kop koffie in de zon of om 's avonds heerlijk te ontspannen in een knusse loungeset.

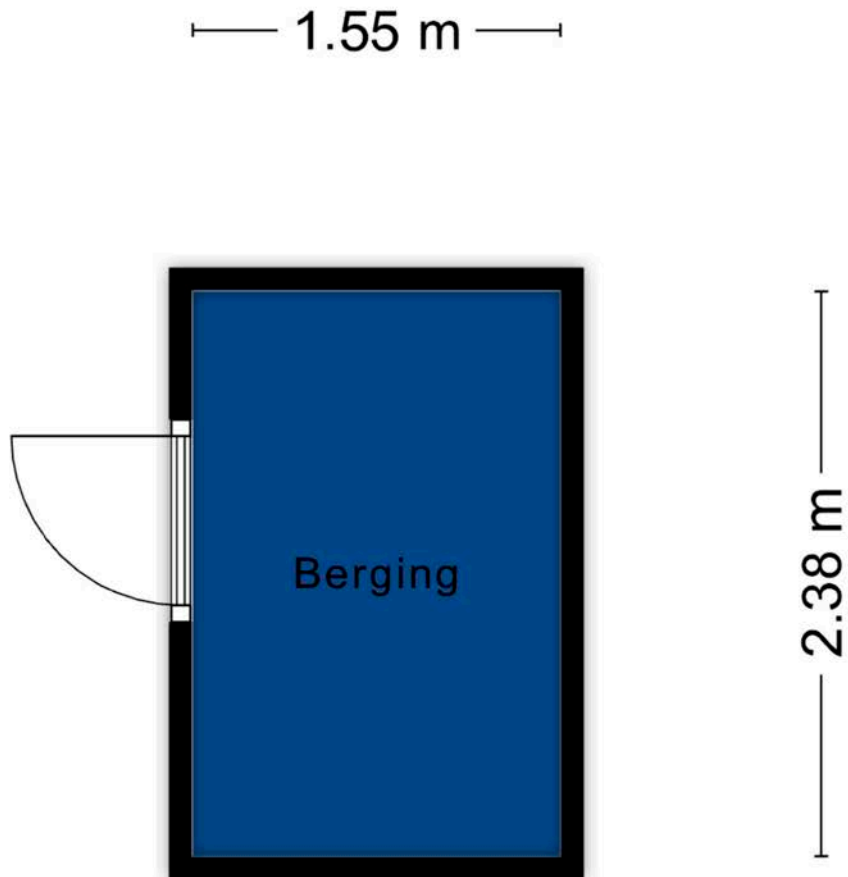


Eigen plekje in de buitenlucht

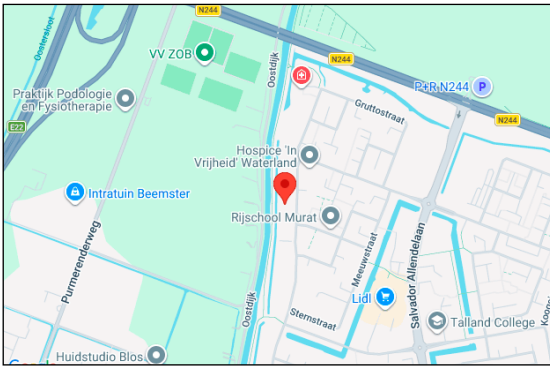




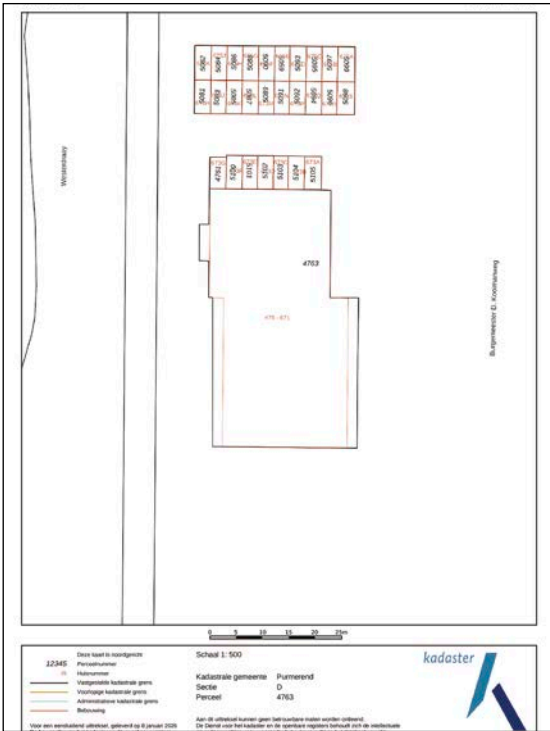
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN