



Ganzerik 31
6721 RK Bennekom

€ 449.500,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Bouw

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Soort woning | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Bouwjaar | : 1990 |
| Kadastrale data | : Bennekom C 1937 |
| Perceeloppervlakte | : 120 m ² |
| Woonoppervlakte | : 104 m ² |
| Externe bergruimte | : 6 m ² |
| Inhoud | : 367 m ³ |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Soort dak | : Zadeldak |

Energie

| | |
|--------------------------|--|
| Energielabel | : C 14 december 2030 |
| Isolatie | : Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Warm water | : C.V.-Ketel |
| C.v.-ketel type/bouwjaar | : Nefit |

Tuin

| | |
|------------------|------------------------|
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Tuin diepte (m) | : 7 |
| Tuin breedte (m) | : 5 |
| Hoofdtuin | : Achtertuin |
| Positie | : Zuid, West |



'Moderne uitgebouwde gezinswoning met zonnige tuin en luxe keuken!'

Aan een rustig en groen pleintje met voldoende parkeergelegenheid én laadpunten voor elektrische auto's ligt deze uitstekend onderhouden en verrassende ruime gezinswoning. Dankzij de uitgebouwde woonkamer, drie (mogelijk vier) slaapkamers, een moderne badkamer en een hoogwaardige keuken is dit een ideale woning voor wie comfortabel en instapklaar wil wonen.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met veel groen en voorzieningen zoals een basisschool, BSO en speeltuintjes op korte afstand. Met de fiets ben je zo in het centrum van Bennekom en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Wageningen, Ede en de A12 uitstekend bereikbaar.

INDELING:

Begane grond:

Via de entree kom je in de ruime hal welke toegang geeft tot de meterkast (4 groepen, 2 aardlekschakelaars) modern toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop leefruimte. De warme houten vloer en de sfeervolle schouw met inbouwhaard zorgen voor een gezellige uitstraling. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig.

De halfopen keuken vormt een echte blikvanger: een hoogwaardige Bulthaup keuken, compleet uitgevoerd met luxe inbouwapparatuur zoals een Bora inductiekookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen drie) en de moderne badkamer. De slaapkamers zijn goed van formaat en prettig licht. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche met stortdouche, toilet en een modern wastafelmeubel. De combinatie van antraciet vloertegels en witte wandtegels zorgt voor een tijdloze uitstraling.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een volwaardige derde slaapkamer, waarbij de mogelijkheid bestaat om hier twee slaapkamers te realiseren en een praktische bergruimte, ideaal als werk- of logeerkamer. Tevens bevindt zich de C.V.-Ketel (Nefit) en de aansluiting voor de wasmachine en droger. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Tuin:

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van buitenzonwering, een stenen berging en een achterom. Er is volop parkeergelegenheid aan de voorzijde van de woning en aan de achterzijde ligt bovendien een leuk speelpleintje voor kinderen.

Bijzonderheden:

- + Uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval
- + Luxe Bulthaup keuken met complete inbouwapparatuur
- + Drie ruime slaapkamers, mogelijkheid voor realiseren van een vierde slaapkamer
- + Moderne badkamer met inloopdouche
- + Zonnige achtertuin op het zuidwesten met berging en achterom
- + Rustige en kindvriendelijke ligging met goede bereikbaarheid
- + Woning wordt verkocht met de thans aanwezige vloer- en raambekleding

Kortom: een comfortabele, instapklare woning op een fijne locatie waar je je direct thuis zult voelen!









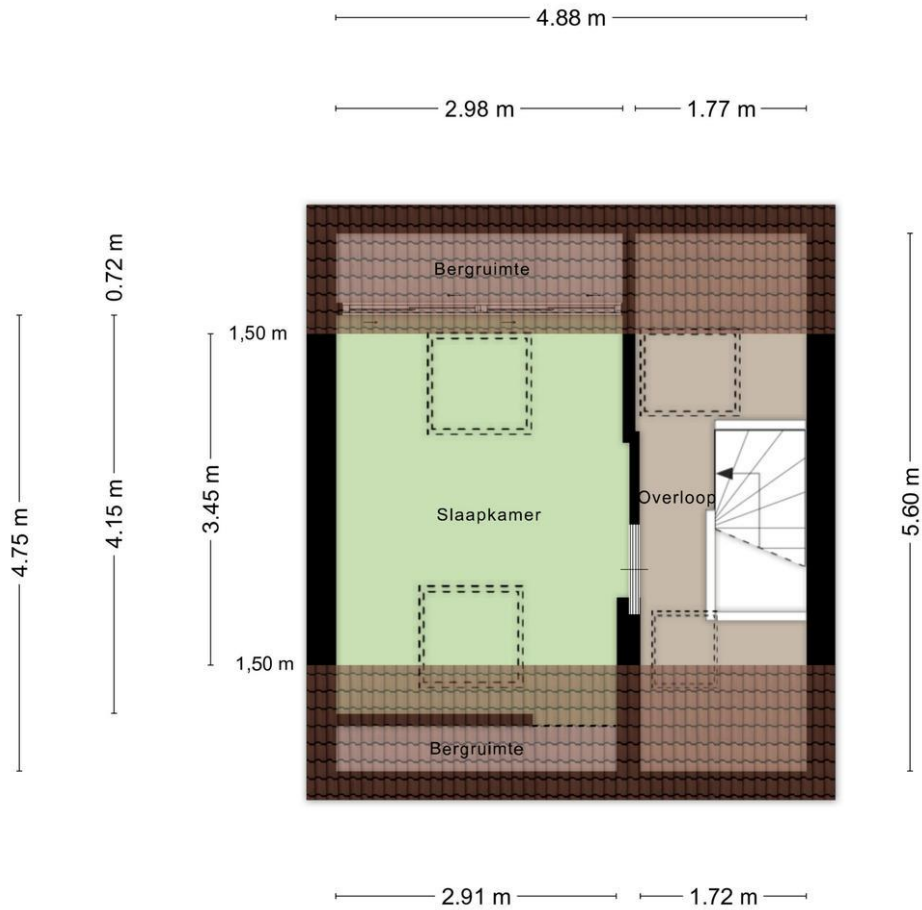




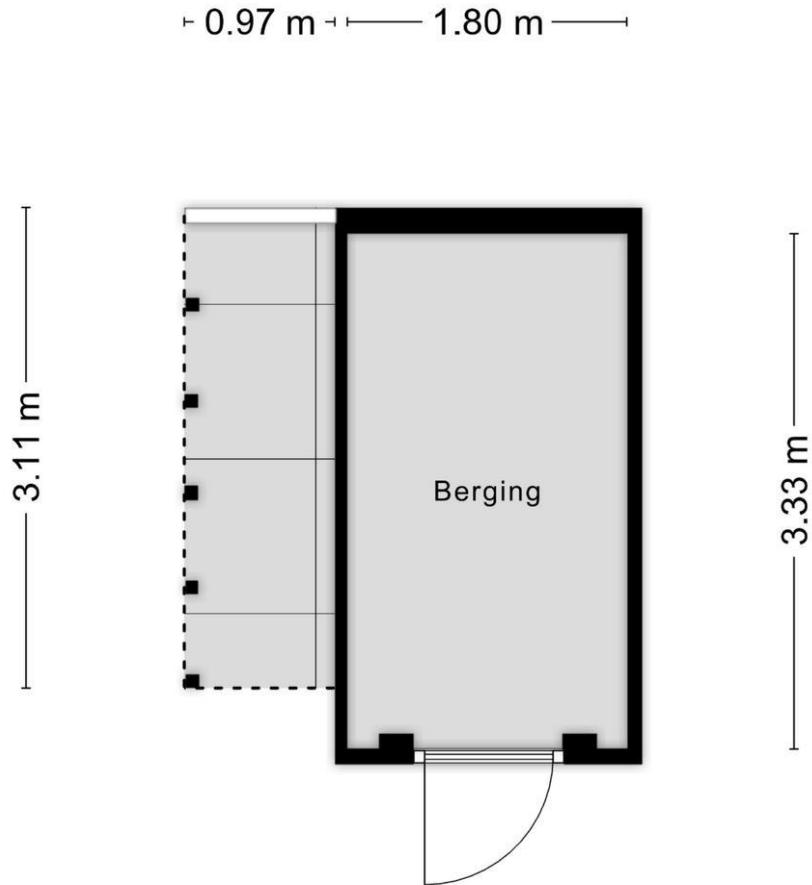
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



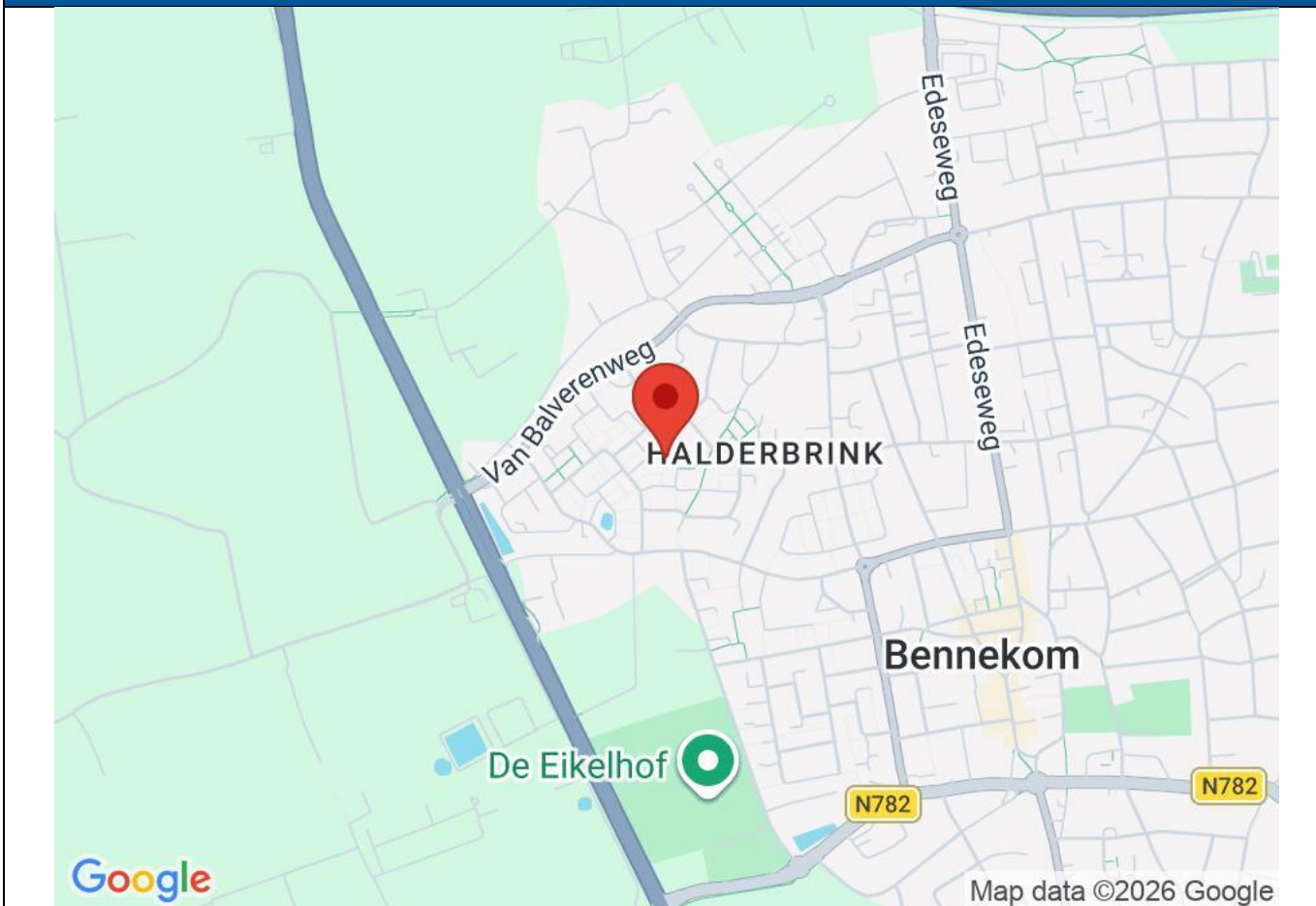
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

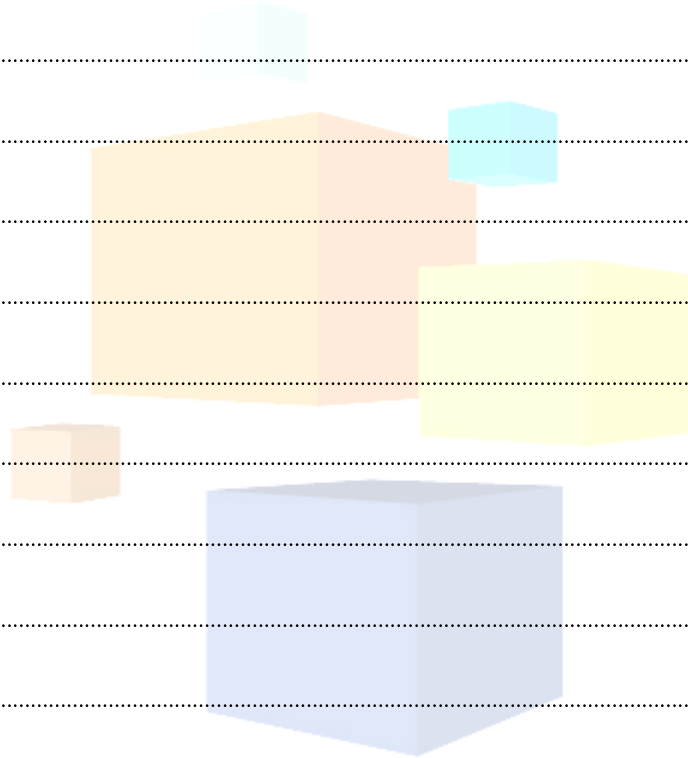
Adres gegevens

| | |
|-------------------|------------------|
| Adres | Ganzerik 31 |
| Postcode / plaats | 6721 RK Bennekom |
| Provincie | Gelderland |

Locatiekaart



Notities



Belangstelling?

Een nieuw huis kopen is een bijzondere gebeurtenis! De NVM makelaar informeert u graag over alle belangrijke zaken zoals bijvoorbeeld erfdienstbaarheden. Indien gewenst ontvangt u van ons de NVM vragenlijst deel B en de Lijst Van Zaken. Dit is ook een bijlage bij de koopovereenkomst. Zo kunt u met een gerust hart de onderhandeling starten en wordt u goed geïnformeerd door de verkoper! Vergeet uw eigen onderzoeksplicht niet en schakel indien gewenst een bouwkundig expert in. De makelaars zijn bereikbaar zowel tijdens als buiten kantoor tijden voor uw vragen. Sluit u een hypotheek af en wilt u advies hierover? Dankzij ons netwerk en jarenlange ervaring in de lokale markt kunnen we u introduceren bij verschillende onafhankelijke hypotheekadviseurs! Bekijk ook de verschillende websites zoals funda.nl, vdbunt.nl en/of nvm.nl. Wij zijn u graag van dienst.



Van Roomen Van de Bunt NVM Makelaars B.V.

Arnhemseweg 8
6711 HA Ede Gld
T: 0318 – 619116
E: info@vdbunt.nl
I: www.vdbunt.nl



Onno van Roomen – NVM RMT Makelaar



Disclaimer. Aan de door ons vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op een uitkering.

