



makelaardij
DE PAREL



Het Fortuyn 49

Wonen in Hoogland



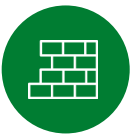
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1987



Woonoppervlakte:
103 m²



Perceelgrootte:
195 m²



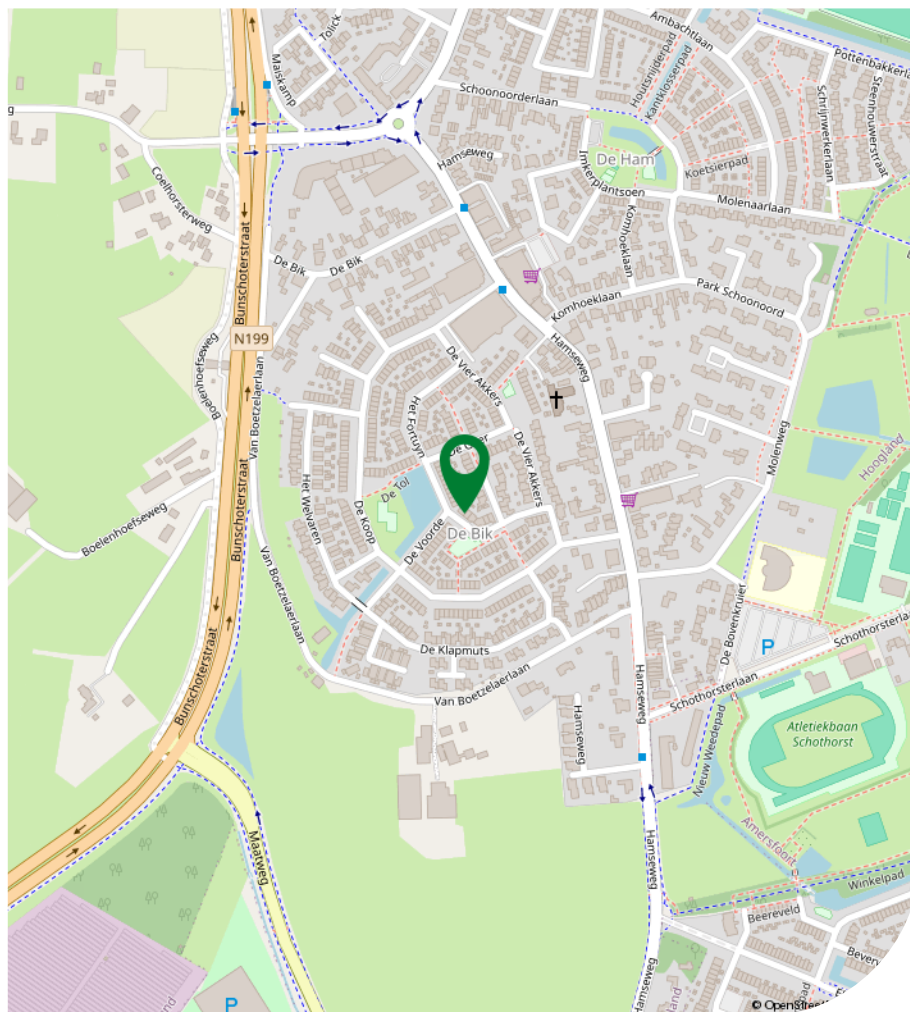
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B

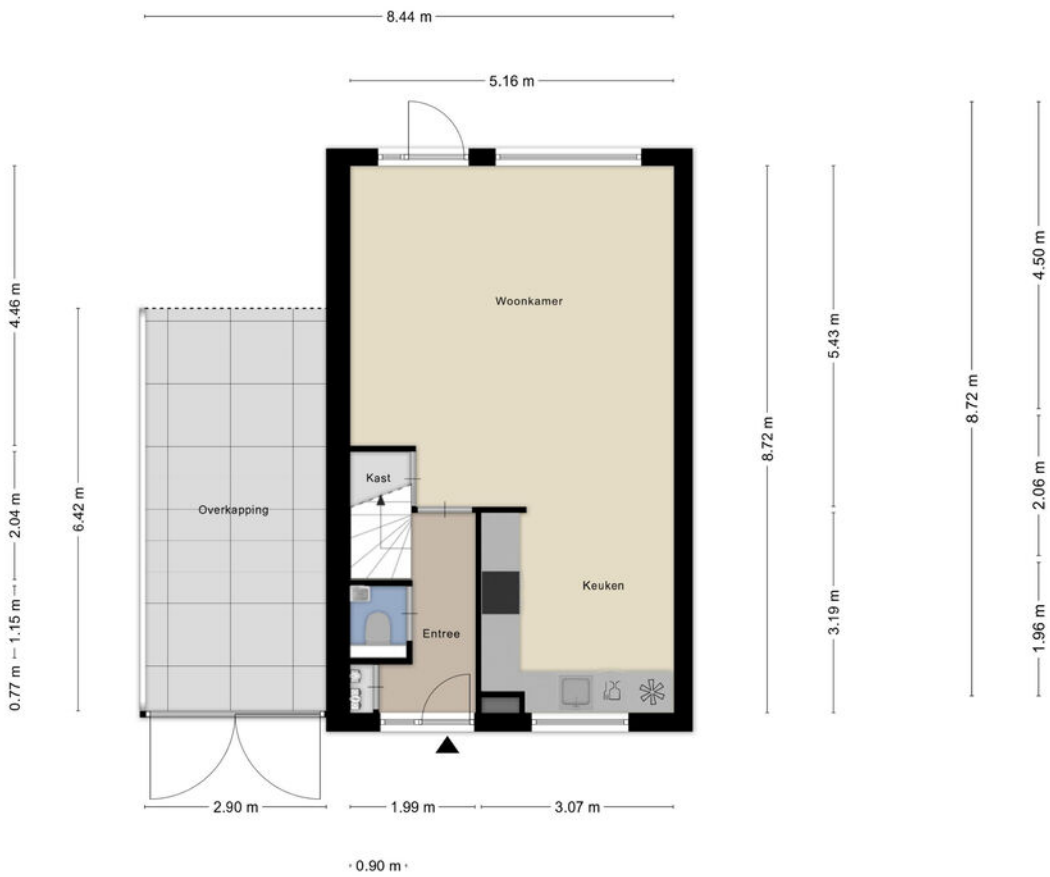




Woon jij hier binnenkort?

Deze superleuke hoekwoning aan Het Fortuyn 49 in Hoogland is er echt eentje waar je blij van wordt! Gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk, met vrij uitzicht op de vijver en op korte afstand van speeltuin en scholen. Samen met een energielabel B is dit is zo'n plek waar je met plezier thuiskomt én blijft.

De woning is de afgelopen jaren met zorg en oog voor kwaliteit aangepakt. In 2022 is er veel vernieuwd: een strakke, moderne keuken, vloerisolatie, aluminium kozijnen met HR++ glas, een nieuw toilet en spouwmuurisolatie. En met maar liefst 11 zonnepanelen zit je hier ook nog eens helemaal goed op het gebied van energiezuinig wonen. Instapklaar dus!



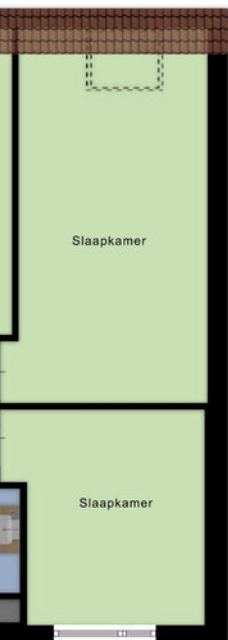
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

5.16 m

2.76 m



8.37 m

5.50 m

3.16 m

7.14 m

4.11 m

1,50m

2.61 m

3.00 m

geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

5.16 m



1,50m

1,50m

1.92 m

3.14 m

1.20 m

4.62 m

1.12 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





103 m²

WONEN

Aan de voorzijde vind je een praktische overkapping met afsluitbare carport – ideaal voor je auto, fietsen of gewoon extra bergruimte. Binnenkomend merk je meteen de fijne sfeer. De woonkamer aan de achterzijde is heerlijk licht en biedt een prettig uitzicht op de tuin. Een fijne plek om te ontspannen na een lange dag. De onderhoudsvrije achtertuin ligt op het noordoosten en is bereikbaar via een achterom. Hier geniet je 's ochtends heerlijk van de zon met een kop koffie. Achterin de tuin staat een vrijstaande fietsenberging, super praktisch!





KOKEN

De open keuken aan de voorzijde is modern uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier kook je met plezier, terwijl je ondertussen contact houdt met de rest van het gezin of je gasten. De hele begane grond is voorzien van een massief eikenhouten vloer.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie nette slaapkamers en een verzorgde badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en toilet. De ingebouwde spotjes geven het geheel een frisse en eigentijdse uitstraling.

De tweede verdieping is verrassend ruim. Op de overloop is plek voor de wasapparatuur en extra opslag, en via een trap bereik je de bergvlieping, ideaal voor alles wat je netjes uit het zicht wilt opbergen. De zolderkamer biedt daarnaast nog eens volop ruimte en mogelijkheden.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

