

**TE
KOO**



**Das 20
's-Gravenzande**

Vraagprijs 639.000 k.k.



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie



Sfeerimpressie



Omschrijving woning



Luxe, modern en volledig instapklaar! Deze prachtige eengezinswoning uit 2024 biedt alles wat u zoekt. Met 5 ruime slaapkamers, vrij uitzicht op het water, én volledig gasloos wonen met energielabel A+++. Deze woning combineert hedendaags comfort met duurzaamheid en is gelegen in de gewilde nieuwbouwwijk 'Het Nieuwe Water'. Stap binnen in uw droomhuis waar elk detail is doordacht. Van de strakke visgraadvloer tot de luxe gouden accenten in de badkamer. Met 10 zonnepanelen, vloerverwarming en een warmtepomp bent u verzekerd van lage energiekosten. De ligging aan het water zorgt voor een vrij en rustig uitzicht, terwijl u toch alle voorzieningen binnen handbereik heeft.

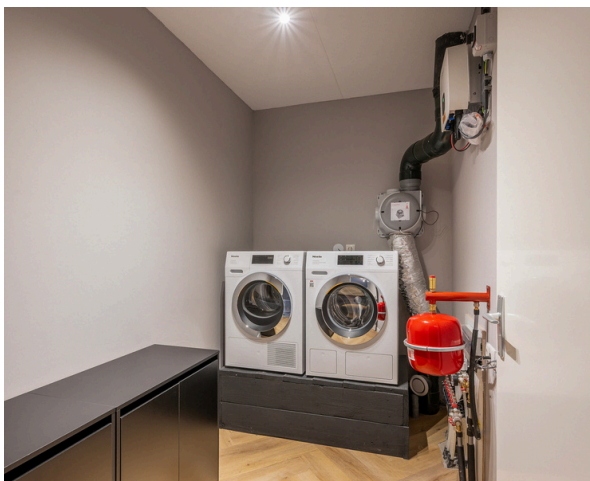
De woning ligt op korte afstand van het gezellige centrum van 's-Gravenzande met diverse winkels, supermarkten en een sfeervol horecaplein. Voor de strandliefhebbers, het strand is op slechts 10 minuten afstand! Geniet van het beste van twee werelden: Rustig wonen aan het water met alle voorzieningen en het strand binnen handbereik. Dit is wonen op niveau in één van de mooiste nieuwbouwwijken van 's-Gravenzande. Plan snel uw bezichtiging!

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de lichte en royale woonkamer met sfeervolle elektrische openhaard. De moderne PVC- visgraadvloer geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling. De luxe zwarte keuken in wandopstelling is van alle gemakken voorzien: inductiekookplaat voorzien van een afzuiger, Quooker, inbouwapparatuur vaatwasser, oven, magnetron en koelvriescombinatie.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is betegeld en voorzien van kunstgras. In de tuin staat een houten berging voor extra opbergruimte en fietsen. Via de achterom heeft u toegang tot uw eigen parkeerplaats op het gezamenlijke terrein.



Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de eerste verdieping volledig voorzien van vloerbedekking. Er bevinden zich 3 ruime (slaap)kamers. De master bedroom is uitgerust met airconditioning voor optimaal comfort. Één van de (slaap)kamers is voorzien van een vaste inbouwkast.

De luxe badkamer is uitgerucht met twee gouden wasbakken als eyecatcher, ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

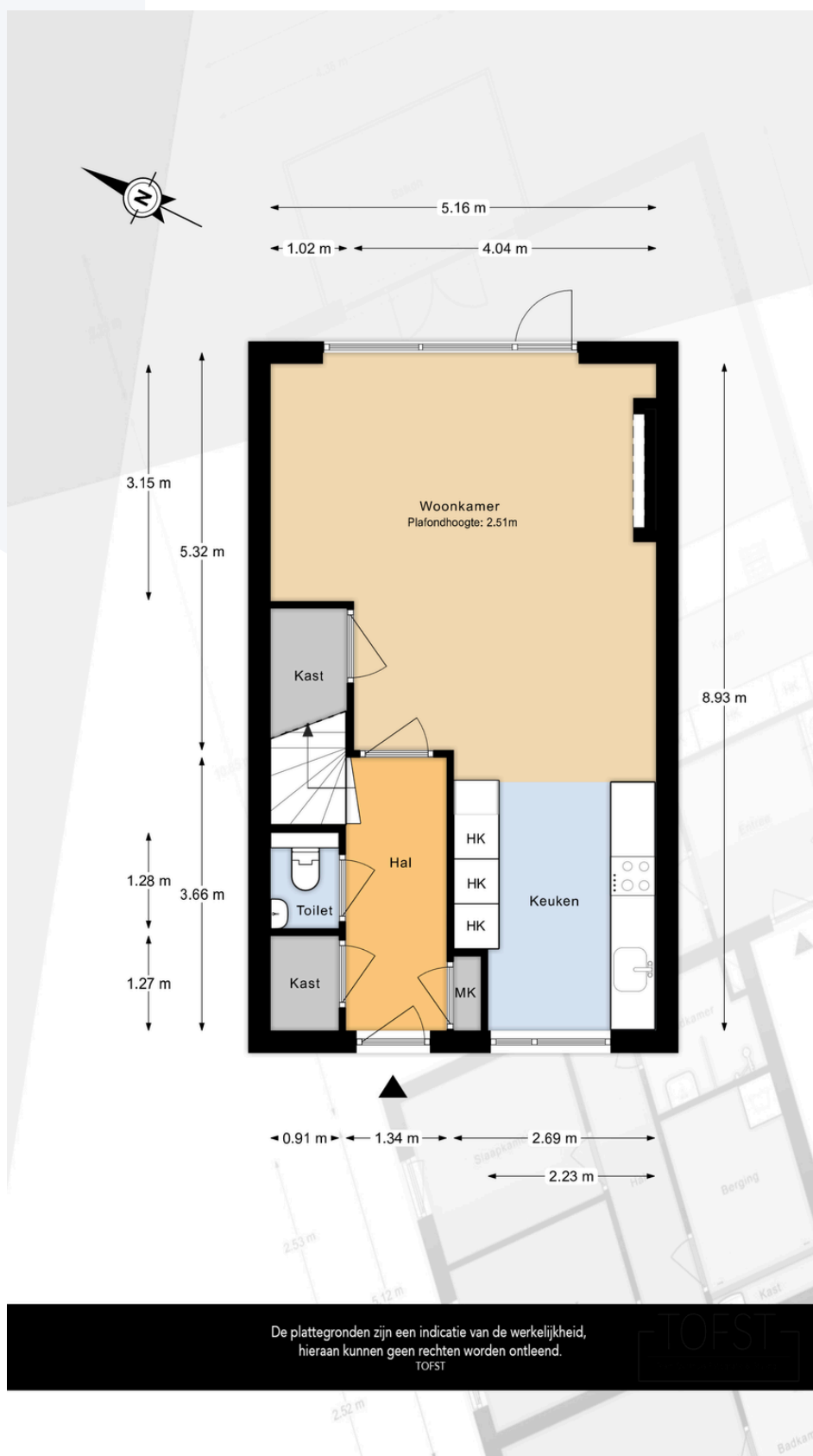
Tweede verdieping

Twee zeer ruime slaapkamers met vloerbedekking bieden volop ruimte. Beschikt deze verdieping over een praktische wasruimte met PVC-vloer, waar alle technische voorzieningen netjes zijn weggewerkt.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2024
- In woonwijk 'Het Nieuwe Water'
- Op korte afstand van het centrum van 's-Gravenzande
- Op 10 minuten afstand van het strand
- Woonoppervlakte 138 m²
- 5 ruime slaapkamers
- Energie label A+++
- Volledig gasloos
- Vloerverwarming en warmtepomp
- 10 zonnepanelen op het dak
- Vrij uitzicht op het water
- Eigen parkeerplaats (VvE-bijdrage € 15,- per maand)
- Airconditioning in master bedroom
- Sfeervolle elektrische openhaard met warmte in de woonkamer
- Luxe zwarte keuken met alle inbouwapparatuur en Quooker
- Berging in de achtertuin
- Luxe badkamer met verwarming, inloopdouche en gouden accenten

Plattegrond



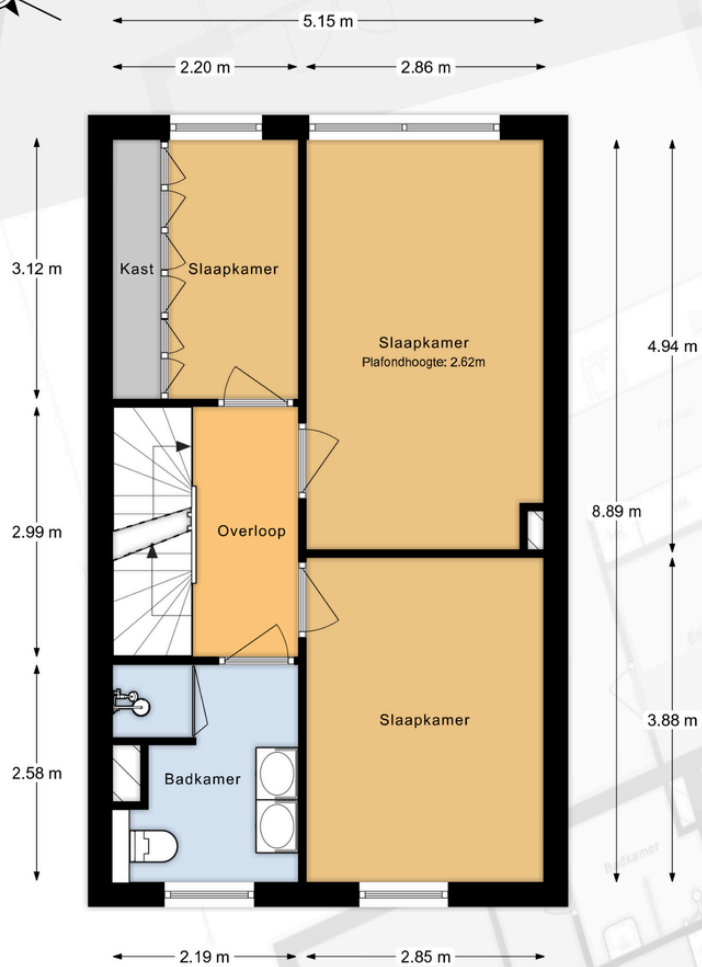
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Plattegrond

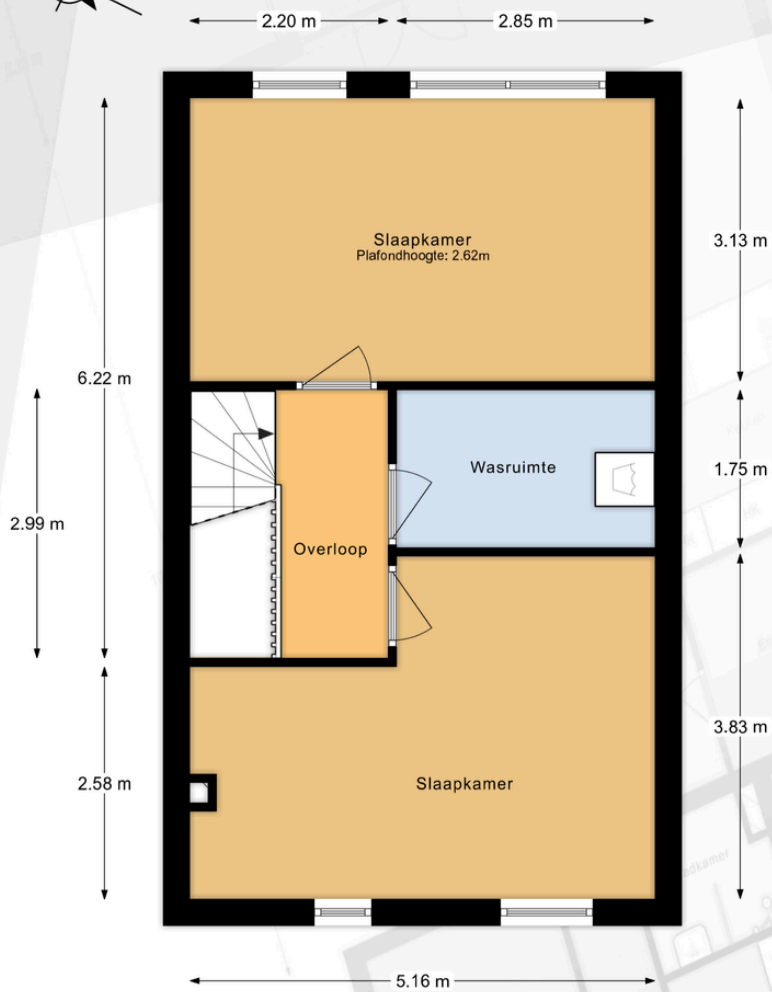


De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST

TOFST

Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST



Locatie



**Toplocatie in
gewilde
nieuwbouwwijk
'Het nieuwe water'**

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSP LICHT KOPER

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN

De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat) koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPOVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKT IJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdiensbaarcheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

TRANSPARANT BIEDEN

In het proces voor de verkoop van woonruimte houden wij ons aan het protocol transparant bieden woonruimte van de NVM.

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 - 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl